

HOTĂRÂREA NR. 314

privind concesionarea directă a unui teren către Stoica Veronia în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, strada Petuniei nr.5, bl.107, sc.B, ap.24, parter, prin edificarea unui balcon

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

Vazând Expunerea de motive a domnului Viceprimar Iulian Teodorescu si a domnilor consilieri Dumitru Cristian, Ursu Răzvan Ion, Popa Constantin, Popa Gheorghe, Bolocan Iulian si Raportul de specialitate al Directiei de Gestiune Patrimoniu referitoare la concesionarea directa a unui teren catre Stoica Veronia, in vederea extinderii apartamentului proprietate personala situat in Ploiesti, strada Petuniei nr.5, bl.107, sc.B, ap.24, parter, prin edificarea unui balcon;

Potrivit prevederilor art.10, alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare si Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

Vazand procesele verbale ale Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale incheiate in data de 24.04.2012 si 29.05.2012;

In temeiul art.36, alin.(2), lit.c) si alin.(5), lit.b) din Legea administratiei publice locale nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniul privat al municipiului a terenului adiacent imobilului situat în Ploiești, strada Petuniei nr.5, bl.107, sc.B, ap.24, parter, în suprafata de 2,13 mp, identificat conform planului pe suport topografic întocmit de catre S.C. TOPDONA S.R.L. care constituie Anexa nr.1 la prezenta hotarare.

Art. 2 – Însușește evaluarea efectuată de către P.F.A. Bucur N. Alexandru - Evaluator pentru terenul adiacent imobilului situat în Ploiesti, strada Petuniei nr.5, bl.107, sc.B, ap.24, parter, în suprafata de 2,13 mp, care constituie Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Aprobă concesionarea directă către Stoica Veronia, a terenului adiacent imobilului situat în Ploiești, strada Petuniei nr.5, bl.107, sc.B, ap.24, parter, în suprafață de 2,13 mp, în vederea extinderii apartamentului proprietate personala situat la aceasta adresa prin edificarea unui balcon.

Durata concesiunii este de 49 ani, cu drept de prelungire cu cel mult jumătate din durata initiala.

Art. 4 – Stabilește redevența anuală pentru concesionarea terenului menționat la art.1 astfel încât să se asigure recuperarea valorii terenului, stabilită de P.F.A. Bucur N. Alexandru - Evaluator, în termen de 25 ani și anume **53,68 lei/an** pentru terenul adiacent imobilului situat în Ploiești, strada Petuniei nr.5, bl.107, sc.B, ap.24, parter, în suprafața de 2,13 mp atribuit către Stoica Veronia.

Art. 5 – Aprobă ca redevența stabilită conform art.4 să se achite de către concesionar pe toată durata concesiunii. Redevența se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art. 6 – Împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze contractul de concesiune, în condițiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 7 – Direcția de Gestiune Patrimoniu va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8 – Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 13 august 2012

**Președinte de ședință,
Iulian Liviu Teodorescu**



**Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob**

