

HOTĂRÂRE nr. 285
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2013

Consiliul Local al Municipiului Ploiești

Vazând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Ploiești și Raportul de specialitate al Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești prin care se propune stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2013,

În temeiul art. 288 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.125 și art.178 a Ordonanței Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Hotărârii Guvernului nr.1050/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscală;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

În baza art.282 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 5 alin 1 lit. a) din Legea privind finanțele publice locale nr. 273/2006;

În temeiul art. 36 alin. 4 lit.”c” și art. 45 alin. 2 lit. “ c ” din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Aprobă nivelul impozitelor și taxelor locale prevăzute pentru anul 2013, conform Anexei nr. 1 – parte integrantă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

a) impozitul și taxa pe clădiri:

- impozitul pe clădiri datorat de persoane fizice - tabelele 1, 2, 3,4;
- impozitul și taxa pe clădiri datorate de persoane juridice – tabelele 5, 6;

b) impozitul și taxa pe teren:

- impozitul și taxa pe teren datorate de persoane fizice 7, 8, 9;
- impozitul și taxa pe teren datorate de persoanele juridice – tabelele 10, 11,12 ;

c) impozitul pe mijloacele de transport:

- impozitul pe mijloacele de transport datorat de persoanele fizice și juridice – tabelele 13, 14, 15, 16, 16¹;

d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor: tabelele nr. 17 și 18;

e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama și publicitate:

- taxa pentru serviciile de reclama și publicitate
- taxa pentru afișaj în scop de reclama și publicitate– tabelul 19

f) impozitul pe spectacole : - tabelul 20;

g) taxa hoteliera;

h) taxe speciale:

- taxe pentru prestarea serviciilor în regim de urgență,
în interesul persoanelor fizice și juridice

i) alte taxe locale:

- taxe pentru depozitarea de materiale și realizarea unor lucrări și pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comerțului în piețe, în târguri, în oboare, în standuri situate de-a lungul drumurilor publice, în parcuri sau în alte locuri anume stabilite prin hotărâri ale consiliilor locale (inclusiv terase de vară, aparate de înghețată, vitrine frigorifice s.a.), ocuparea terenului cu chioscuri, tonete închise, cabine telefonice, cu suporturi pentru obiecte de publicitate, ocuparea terenului pentru manifestări ocazionale (expoziții, spectacole în aer liber etc.), ocuparea terenului în scopul desfășurării unor activități de ecologizare, ocuparea terenului pentru realizarea unor cai de acces - tabelul 21;

- taxa pentru utilizarea domeniului public în vederea distribuirii de materiale publicitare se datorează de către contribuabilii persoane fizice/juridice, în funcție de numărul de zile pentru care se solicită și se aproba ocuparea domeniului public.

Taxa pentru utilizarea domeniului public în vederea distribuirii de materiale publicitare datorată de către persoanele fizice este în suma de 0,5% pe zi, iar în cazul persoanelor juridice taxa datorată este în suma de 1 leu/zi.

- taxe judiciare și extrajudiciare de timbru, impozitul pe venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal - tabelul nr. 22 și tabelul nr. 23.

Art. 2. Aprobă stabilirea cotei de impozitare pentru următoarele impozite și taxe:

a) cota prevăzută la art. 253 alin 2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, reprezentând impozit pe clădiri datorat de persoane juridice care au efectuat reevaluare conform reglementărilor contabile, se stabilește la 1,5 % (tabelul 5 din Anexa nr. 1);

b) - cota de impozitare prevăzută la art. 253 alin. 6 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, se stabilește după cum urmează (tabelul 6 din Anexa nr. 1):

- pentru clădirile aparținând persoanelor juridice care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, se stabilește la 10 % ;

- pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință se stabilește la 30 % ;

Sunt exceptate de la prevederile mai sus menționate structurile care au autorizație de construire în perioada de valabilitate, dacă au început lucrările în termen de cel mult 3 luni de la data emiterii autorizației de construire.

c) cota prevăzută la art. 270, alin. 4 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, referitoare la taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, se stabilește în cota de 3 % asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate, care se regăsește în contract, exclusiv taxa pe valoarea adăugată;

d) - pentru sederea într-o unitate de cazare, se institue taxa hoteliera în cota de 1% din valoarea totală a cazării/tarifului de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului, care se încasează de persoanele juridice prin intermediul carora se realizează cazarea, odată cu luarea în evidență a persoanelor cazate;

- în cazul persoanelor juridice, cota de impozit pentru clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic este de 5% din valoarea de inventar a clădirii, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Art. 3. Bonificația prevăzută la art. 255 alin 2, art. 260 alin 2, art. 265 alin 2 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, pentru plata integrală cu anticipație a impozitelor și taxelor locale, până la 31 martie de către contribuabili, se stabilește după cum urmează:

- 10% în cazul impozitului/taxei pe clădiri;
- 10% în cazul impozitului/taxei pe teren;
- 10% în cazul impozitului pe mijloacele de transport.

Impozitul anual datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 4 – Aprobă scutirea de la plata majorărilor de întârziere rezultate în urma recalculării, ca urmare a reverificării dosarelor fiscale, cu condiția achitării debitului restant, pentru anumite categorii sociale de contribuabili, după cum urmează:

(1). Persoanele fizice prevăzute la art.284 din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

a) - Veteranii de război – scutire de la plata majorărilor de întârziere rezultate în urma recalculării impozitului pe clădire (la adresa de domiciliu), a impozitului/taxei pe teren (la adresa de domiciliu) și a impozitului pentru un singur mijloc de transport.

b) - Vădulele de război și vădulele de veterani de război care nu s-au recăsătorit – scutire de la plata majorărilor de întârziere rezultate în urma recalculării impozitului pe clădire și a impozitului/taxei pe teren, pentru imobilul situat la adresa de domiciliu.

c)- Persoanele fizice prevăzute la art.1 al Decretului-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri - scutire de la plata majorărilor de întârziere rezultate în urma recalculării impozitului pe clădire (la adresa de domiciliu), a impozitului/taxei pe teren (la adresa de domiciliu) și a impozitului pentru un singur mijloc de transport.

d)- Persoanele prevăzute la art.3 alin.(1) lit.b) și art.4 alin.(1) din Legea recunoștinței față de eroii – martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989 nr.341/2004- scutire de la plata majorărilor de întârziere rezultate în urma recalculării impozitului pe clădire (la adresa de domiciliu), a impozitului/taxei pe teren (la adresa de domiciliu) și a impozitului pentru un singur mijloc de transport aferent unui singur autoturism tip hycomat sau a unui motocicletă.

e)- Persoanele cu handicap grav sau accentuat și cele încadrate în gradul I de invaliditate - scutire de la plata majorărilor de întârziere rezultate în urma recalculării impozitului pe clădire și a impozitului/taxei pe teren, pentru imobilul situat la adresa de domiciliu.

f) - Veteranii de război, vădulele de război și vădulele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit - scutire de la plata majorărilor de întârziere rezultate în urma recalculării impozitului corespunzător pentru terenurile arabile, fânețe și păduri, în suprafață de până la 5 ha.

g)- Scutire de la plata majorărilor de întârziere rezultate în urma recalculării impozitului pe clădiri, la adresa de domiciliu, în cazul persoanelor fizice, care detin:

- clădire locuință nouă, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, clădirea potrivit legii, este scutită de la plata impozitului pe clădiri pe o perioadă de 10 ani, de la data dobândirii acesteia;

- clădire realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare, clădirea potrivit legii, este scutită de la plata impozitului pe clădiri pe o perioadă de 10 ani, de la data dobândirii acesteia.

h). pentru mostenitorii persoanelor prevazute la literele a-g) care nu au depus actul de deces în vederea stabilirii impozitelor sau taxelor locale datorate de mostenitori.

Scutirea prevazuta de art.5 se acorda la cererea temeinic justificata a contribuabilului, pe baza unui referat intocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu si aprobat de conducerea institutiei.

Neplata debitului restant în termen de 45 zile de la data instiintarii contribuabilului cu privire la aprobarea facilitatii atrage anularea facilitatii acordate.

(2). Alte categorii de contribuabili care beneficiaza de facilitati fiscale:

- orfanii aflati în evidenta autoritatii tutelare - scutire de la plata majorarilor de intarziere rezultate în urma recalcularii impozitului pe clădire si a impozitului/taxei pe teren, la adresa de domiciliu;

- persoanele fizice cu venit lunar sub 450 lei - scutire de la plata majorarilor de intarziere rezultate în urma recalcularii impozitului pe clădire sau a impozitului/taxei pe teren, la adresa de domiciliu.

(3). Persoanele fizice care detin în proprietate clădiri care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice, sunt scutite de la plata majorarilor de intarziere rezultate în urma recalcularii impozitului pe clădirea situata la adresa de domiciliu.

Art.5. Aproba scutirea de la plata impozitului pe clădire si a impozitului/taxei pe teren, rezultat în urma recalcularii, pentru imobilul situat la adresa de domiciliu, doar pe cota detinuta de catre vaduvele de razboi si vaduvele de veterani de razboi, care au depus ulterior documente prin care se atesta situatia de fapt.

Art.5.1. Aproba scutirea de la plata impozitului pe clădiri si a impozitului/taxei pe teren aferent locuintei de domiciliu pe anul 2013 si a anilor anteriori, precum si a accesoriilor aferente debitelor restante, pentru contribuabilii care detin în proprietate un singur imobil:

Persoane cu handicap grav sau accentuat si persoanele încadrate în gradul I de invaliditate, atestate prin certificat de încadrare în grad de handicap revizuiabil, care depun ulterior documente prin care se atesta prelungirea certificatului de încadrare în grad de handicap initial existent la dosarul fiscal.

Scutirea se acorda daca pot face dovada ca puteau beneficia de facilitatile acordate prin hotararile existente în anii precedenti.

Scutirea se acorda pe baza unei cereri temeinic justificata, depusa de contribuabil, pe baza unui referat intocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu si aprobat de conducerea institutiei.

Scutirea se acorda numai pentru debitele neachitate, daca o persoana care putea beneficia de aceasta facilitate fiscala a achitat deja impozitele datorate, sumele achitate nu se restituie.

Art.5.2. Aproba scutirea de la plata impozitului pe clădire sau impozit/ taxa pe teren, pe anul 2013, pentru contribuabilii care detin o singura proprietate (fie clădire, fie

teren) si care au venituri lunare nete mai mici sau egale de 450 lei (inclusiv pentru persoanele fara venituri), cu conditia achitarii debitului restant. Scutirea se acorda doar in cazul in care contribuabilul are domiciliul in locuinta declarata.

Scutirea se aproba in limita cuantumului de 450 lei reprezentand impozit cladire sau impozit teren datorat bugetului local, in limita impozitului anual datorat.

In cazul in care imobilul detinut este format din cladire si teren aferent, scutirea se aplica doar pentru cladire, pentru teren contribuabilul datoreaza impozit/taxa pe teren.

Scutirea se acorda pe baza unei cereri temeinic justificata, depusa de contribuabil, pe baza unui referat intocmit de inspectorul de sector, verificat de seful de serviciu si aprobat de conducerea institutiei.

Locuinta detinuta la adresa de domiciliu, pentru care se acorda scutire de la plata impozitului pe cladire trebuie sa indeplineasca conditiile privind suprafetele minimale, in functie de numarul de persoane, prevazute de Legea locuintei nr.114/1996, republicata :

- suprafata construita a locuintei familiei formate din 1 (una) persoana- 58mp ;
- suprafata construita a locuintei familiei formate din 2 (doua) persoane- 81mp ;
- suprafata construita a locuintei familiei formate din 3 (trei) persoane- 102mp ;
- suprafata construita a locuintei familiei formate din 4 (patru) persoane- 115mp ;
- suprafata construita a locuintei familiei formate din 5 (cinci) persoane- 135mp ;
- suprafata construita a locuintei familiei formate din 6 (sase) persoane- 144mp ;
- suprafata construita a locuintei familiei formate din 7 (sapte) persoane- 166mp ;
- suprafata construita a locuintei familiei formate din 8 (opt) persoane- 171mp.

Art.6. Aproba scutirea de la plata taxei pe cladire pentru cladirea/spatiul in care se desfasoara activitati sportive sau culturale, detinuta de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta, pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz.

Art.6.1. Aproba scutirea de la plata taxei pe cladire, pentru cladirile inchiriate concesionate, date in administrare sau folosinta, in care se desfasoara activitati culturale sau sportive, si pentru utilizatorul final care a incheiat ulterior contracte de concesiune inchiriere, administrare sau folosință cu concesionarul, locatarul, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

Art.7. (1). Aproba achitarea unei singure taxe speciale pentru eliberarea in regim de urgenta a Certificatului de atestare fiscala, in cazul instrainarii bunurilor mobile si imobile aflate in coproprietate.

(2). Aproba achitarea unei singure taxe speciale pentru lucrarile privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, efectuate in regim de urgenta, in cazul bunurilor mobile si imobile aflate in coproprietate.

Art.8. Aprobă procedura de acordare a facilitatilor fiscale contribuabililor care efectueaza in anul 2013 lucrari de natura celor care se pot executa fara autorizatie de construire si componenta comisiilor de verificare, prevazuta in Anexa nr. 2¹.

Art.9. Aprobă procedura de acordare a facilitatilor fiscale contribuabililor care efectueaza in anul 2013 lucrari de natura celor care se executa cu autorizatie de construire, prevazuta in Anexa nr. 2².

Art. 9¹. Proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie beneficiază, în condițiile legii, de scutire de la plata impozitului aferent locuinței pe o perioadă de 7 ani, pe baza auditului energetic prin care se certifică realizarea recomandărilor propuse de către auditorul energetic pentru clădiri.

Documentația necesară acordării facilităților fiscale:

- a) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- b) certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- c) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- d). contract încheiat cu firme/persoane fizice autorizate;
- e). facturi fiscale, respectiv documentele de plată cu care s-au achitat costurile lucrărilor;
- f). fotocopie buletin/carte de identitate.

Prin excepție, autorizația de construire nu se va solicita, respectiv nu se va depune pentru clădiri de locuit individuale cărora le sunt aplicabile prevederile art. 11 alin. (1) lit. h) pct. 3 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: "lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări fără modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă, dacă aceste lucrări nu se execută la construcțiile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b), (...), lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă - la clădiri de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, respectiv situate în afara zonelor de protecție a monumentelor și/sau a zonelor construite protejate stabilite potrivit legii.

Scutirea se va acorda începând cu data de întâi a lunii următoare depunerii cererii însoțită de documentele justificative, pe o perioadă de 7 ani.

Procedura de acordare a facilităților fiscale este prevăzută în Anexa nr.2³.

Art.9². Scutirea de la plata impozitului pe clădiri, datorată pentru o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere din anul fiscal în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor, în cazul contribuabililor care realizează lucrări de intervenție privind reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirilor.

Documentația necesară acordării facilităților fiscale:

1. Contract încheiat cu firme/persoane fizice autorizate;
2. Autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
3. Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii.
4. Facturi fiscale, respectiv documentele de plată cu care s-au achitat costurile lucrărilor;
5. Fotocopie buletin/carte de identitate.

Scutirea de la plata impozitului pe cladiri datorat pentru o perioada de 5 ani se va acorda cu incepere din anul fiscal in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor.

Procedura de acordare a facilitatilor fiscale este prevazuta in Anexa nr.2³.

Art.10. Aprobă procedura de calcul a taxelor pentru depozitarea de materiale si realizarea unor lucrari si pentru desfacerea de produse ce fac obiectul comertului in piete, in targuri, in oboare, in standuri situate de-a lungul drumurilor publice, in parcarisau in alte locuri anume stabilite prin hotarari ale consiliilor locale (inclusiv terase de vara, aparate de inghetata, vitrine frigorifice s.a.), ocuparea terenului cu chioscuri, tonete inchise, cabine telefonice, cu suportis pentru obiecte de publicitate, ocuparea terenului pentru manifestari ocazionale (expozitii, spectacole in aer liber etc.), ocuparea terenului in scopul desfasurarii unor activitatide ecologizare, ocuparea terenului pentru realizarea unor cai de acces, prevazuta în capitolul ALTE TAXE din Anexa nr. 1.

Art.11. Stabileste la 40 lei plafonul creantelor fiscale restante aflate in soldul rolurilor nominale unice inactive, la data de 31.12.2012 si neachitate pana la data aplicarii prezentei hotarari, creante care vor fi anulate, conform punctului 79 din Guvernului nr.29/02.09.2011 pentru modificarea si completarea Ordonantei Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedura fiscala.

Art.12. Aprobă modelul de cerere – declarație pentru scutiri de impozite si taxe conform Anexei nr. 3.

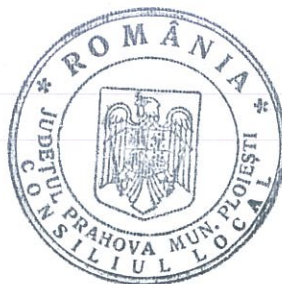
Art.13. Prezenta hotărâre intra în vigoare de la 01.01.2013, data de la care își incetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 185/2011 si Hotărârea Consiliului Local nr.148/2011, modificate și completate prin Hotărârile Consiliului Local nr.434/2011, nr.498/2011, nr.2/2012 și nr.123/2012.

Art.14. (1) Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte va aduce la cunostinta publica prezenta hotarare.

(2) Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești si celelalte institutii cu atributii in aplicarea hotararii vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei.

Data in Ploiești, astăzi, 13 august 2012

**Președinte de ședință,
Iulian Liviu Teodorescu**



**Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob**

