



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de comodat nr. 243407/30.01.2004 încheiat între Municipiul Ploiesti și Cabinetele Medicale Individuale Dr. Alzesberger Gena, Dr. Bosoi Carmen Vasilica, Dr. Georgescu Valerica pentru spatiul cu destinație de cabinet medical situat in Ploiesti, str. Rudului nr. 10

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, constituie patrimoniu al unitatii administrativ - teritoriale bunurile mobile si imobile care apartin domeniului public al unitatii administrativ teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum si drepturile si obligatiile cu caracter patrimonial.

In baza Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 274/31.10.2003 a fost incheiat intre Municipiul Ploiesti si Cabinetele Medicale Individuale Dr. Alzesberger Gena, Dr. Bosoi Carmen Vasilica, Dr. Georgescu Valerica, Dr. Schnellbach Simona - medici de familie - contractul de comodat (imprumut de folosinta) nr. 243407/30.01.2004, obiectul contractului fiind folosinta pe perioada determinata a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Rudului nr. 10, in suprafata de 180,47 mp. din care suprafata principala 111,70 mp , suprafata dependinte 68,77 mp. si suprafata teren aferent 311,20 mp.

Urmare renuntarii formulate de catre Dr. Schnellbach Simona, a fost incheiat actul aditional nr. 4/25743/16.02.2010 prin care s-au modificat partile contractante in sensul ca titularii contractului, respectiv comodatari, au devenit Cabinetele Medicale Individuale Dr. Alzesberger Gena, Dr. Bosoi Carmen Vasilica, Dr. Georgescu Valerica.

Durata contractului de comodat (imprumut de folosinta) a fost prelungita periodic, cu avizul Comisiei pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta, conform actului aditional nr. 8/19764/01.02.2012 termenul contractului fiind pana la data de 31.12.2012.

In urma verificarilor efectuate de catre Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii, s-au identificat urmatoarele:

"În baza de date a instituției figurează formulată o notificare ce are ca obiect imobilul situat în Ploiești, str. Rudului nr. 10A, jud. Prahova, înregistrată la Primăria Municipiului Ploiești la nr. 82332/2001.

Această notificare a fost analizată de Comisia pentru analizarea și soluționarea notificărilor formulate potrivit Legii nr.10/2001, în ~~sedința din data~~ data de 17.12.2009.

Având în vedere că la dosarul ce conține notificarea ~~sus prezentată și~~ documentația anexată acesteia a fost depusă o copie de pe ~~Sentința Civilă~~ nr.7391/2008 pronunțată de Judecătoria Sectorului 5 București, ~~Comisia, potrivit~~ procesului verbal nr. 87, a adoptat hotărârea restituirii în natură a ~~imobilului~~ solicitat.

Ca atare, i s-a pus în vedere reprezentantului petenților, prin adresa nr. 82332/07.01.2010 că, în vederea soluționării notificării precizate anterior, este necesar să ne transmită următoarele documente:

- declarații de notorietate **date în fața unui notar public** din care să rezulte faptul că **Papp Elena** este una și aceeași persoană cu **Papp Helena** precum și faptul că **Tache Stela** este una și aceeași persoană cu **Teicher Stela Tache** și cu **Taicher Stela Tache**;
- o declarație autenticată (**dată în fața unui notar public**) prevăzută de art. 5 din Hotărârea Guvernului nr.250/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989;
- copii de pe documentele de identitate valabile ale d-lor. Rosenfeld Paula și Rosenfeld Lucian Eliezer;

Totodată, având în vedere faptul că în mod eronat în dispozitivul Sentinței Civile nr.7391/13.10.2008 pronunțată de Judecătoria Sectorului nr. 5-Municipiul București s-a trecut Decizia nr.1587/28.08.1065 a Sfatului Popular al Regiunii Ploiești-Comitetul Executiv în loc de nr.1587/28.08.1965, s-a făcut cunoscut reprezentantului petenților că se impune, ca persoanele îndreptățite, să solicite instanței îndreptarea erorii materiale strecurate în sentința sus menționată, urmând ca, după această etapă, să ne transmită o copie legalizată pe care să fie aplicată mențiunea "definitivă și irevocabilă" de pe Sentința Civilă nr. 7391/13.10.2008 pronunțată de Judecătoria Sectorului nr.5 - Municipiul București precum și o copie legalizată pe care să fie aplicată mențiunea "definitivă și irevocabilă" de pe Încheierea pronunțată în Camera de Consiliu referitoare la îndreptarea erorii materiale strecurate în Sentința Civilă nr. 7391/13.10.2008 pronunțată de Judecătoria Sectorului nr.5 - Municipiul București.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Ploiești la nr. 82332/2011 d-na. Rosenfeld Paula Perla a depus unele din documentele solicitate prin adresa anterior menționată și a făcut cunoscut faptul că unul din notificanți a decedat, precizând că se va obliga ca în cel mai scurt timp să depună toate actele ce se impun ca urmare a acestui fapt.

Prin adresa nr. 82332/2012 s-au solicitat împuternicitului petenților următoarele:

- o copie legalizată de pe certificatul de moștenitor de pe urma defunctului Resenfeld Lucian Eliezer;
- copii de pe actele de stare civilă ale moștenitorilor acestuia;
- dovadă a faptului că moștenitorii d-lui. Rosenfeld Lucian Eliezer sunt și cetățeni români;
- dovadă a faptului că d-na. Rosenfeld Paula Perla este și cetățean român.

Până în prezent aceste documente nu au fost transmise.

De asemenea, în prezent, pentru imobilul sus menționat se procedența la întocmirea planului de situație necesar restituirii în natură a imobilului solicitat.

Odată transmise documentele solicitate prin adresa nr. 82332/2012, întocmit planul de situație pentru imobilul situat în Ploiești, str. Rudului nr. 10A se vor solicita punctele de vedere ale serviciilor de specialitate din cadrul Direcției Generale de Dezvoltare Urbană potrivit prevederilor art. 10(3) din Legea nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, etc)." 

Prin scrisorile înregistrate la Municipiul Ploiesti la nr. 7961/02.05.2012, 8165/04.05.2012 si nr. 8532/10.05.2012 doamna Ariciu Elena in calitate de medic specialist - medicina de familie - solicita preluarea spatiului care a fost detinut de CMI Dr. Bosoi Carmen Vasilica situat in Ploiesti, str. Rudului nr. 10 in vederea preluarii praxisului, datorita decesului medicului Bosoi Carmen Vasilica, cu precizarea ca familia a fost de acord cu preluarea activitatii de praxis medical conform Declaratie – Conventie autentificata la notariat la nr. 14882/2012.

Prin adresa nr. 655/21.05.2012, Serviciul Juridic Contencios, Contracte a comunicat faptul ca, avand in vedere prevederile art. 17 din Ordinul nr. 1322/02.11.2006 emis de Ministerul Sanatatii Publice privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor si Metodologiei de preluare a activitatii unui praxis existent, cat si Declaratia – Conventie autentificata sub nr. 903/02.05.2012 la B.N.P. Lazlo & Dobre se apreciaza ca este posibila valorificarea spatiului in care si-a desfasurat activitatea Dr. Bosoi Carmen Vasilica prin incheierea unui contract de comodat intre institutia noastra si petenta Ariciu Elena.

Avand in vedere notificarea formulata in temeiul Legii nr. 10/2001 privind imobilul situat in Ploiesti, str. Rudului nr. 10A, in situatia in care exista identitate intre imobilul notificat si imobilul in care isi desfasura activitatea CMI Dr. Bosoi Carmen Vasilica, s-a apreciat ca durata contractului urmeaza a fi stabilita pe 6 luni, cu posibilitatea de a fi prelungit.

Solicitarea doamnei Dr. Ariciu Elena a fost analizata in sedinta Comisiei pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta a Consiliului Local al municipiului Ploiesti din data de 22.05.2012, si a primit aviz favorabil pe o perioada de 6 luni, cu drept de prelungire.

In conditiile adoptarii prezentei hotarari de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti, se va incheia un act aditional la contractul de comodat (imprumut de folosinta) nr. 243407/30.01.2004, in vederea schimbarii partilor contractante, dupa cum urmeaza:

"MUNICIPIUL PLOIESTI cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii nr. 2, reprezentat prin domnul Primar Andrei Liviu Volosevici, in calitate de comodant, pe de o parte,
si

CABINETUL MEDICAL INDIVIDUAL DR. ALZESBERGER GENA cu sediul in Ploiesti, str. Rudului nr. 10A, ce se legitimeaza cu CI seria PH 377048, eliberata de Politia Ploiesti la data de 01.04.2003, cod numeric personal 2570221293098,

CABINETUL MEDICAL INDIVIDUAL DR. GEORGESCU VALERICA cu sediul in Ploiesti, str. Rudului nr. 10A, ce se legitimeaza cu CI seria PH 163307 eliberata de Politia Ploiesti, la data de 22.05.2000, cod numeric personal 2550226293095 si

DR. ARICIU ELENA, domiciliata in comuna Izvoarele, sat Schalesti nr. _____, judetul Prahova ce se legitimeaza cu CI seria _____, eliberata de _____, la data de _____ cod numeric personal _____, in calitate comodatore, pe de alta parte".



DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

SEF SERVICIU,
Viorica Patrascu

VIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS,
ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Albu

DIRECTIA MANAGEMENT
FINANCIAR-CONTABIL,
CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea modificării prin ~~act adițional~~ a contractului de comodat nr. 243407/30.01.2004 încheiat între Municipiul Ploiesti și Cabinetele Medicale Individuale Dr. Alzesberger Gena, Dr. Bosoi Carmen Vasilica, Dr. Georgescu Valerica pentru spatiul cu destinație de cabinet medical situat in Ploiesti, str. Rudului nr. 10

Prin scrisorile inregistrate la Municipiul Ploiesti la nr. 7961/02.05.2012, 8165/04.05.2012 si nr. 8532/10.05.2012 doamna Ariciu Elena in calitate de medic specialist - medicina de familie - solicita preluarea spatiului care a fost detinut de CMI Dr. Bosoi Carmen Vasilica situat in Ploiesti, str. Rudului nr. 10 in vederea preluarii praxisului, datorita decesului medicului Bosoi Carmen Vasilica, cu precizarea ca familia a fost de acord cu preluarea activitatii de praxis medical conform Declaratie – Conventie autentificata la notariat la nr. 14882/2012.

CMI Dr. Bosoi Carmen Vasilica si-a desfasurat activitatea in spatiul situat in Ploiesti, str. Rudului nr. 10, imobilul fiind folosit in comun cu CMI Dr. Alzesberger Gena si CMI Dr. Georgescu Valerica in baza contractului de comodat nr. 243407/30.01.2004 incheiat cu Municipiul Ploiesti.

Avand in vedere notificarea formulata in temeiul Legii nr. 10/2001 privind imobilul situat in Ploiesti, str. Rudului nr. 10A, durata contractului urmeaza a fi stabilita pe 6 luni, cu posibilitatea de a fi prelungit.

Solicitarea doamnei Dr. Ariciu Elena a fost analizata in sedinta Comisiei pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta a Consiliului Local al municipiului Ploiesti din data de 22.05.2012, si a primit aviz favorabil pe o perioada de 6 luni, cu drept de prelungire.

Avand in vedere prevederile art. 36, alin. (2), lit. c) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora Consiliul Local administreaza domeniul public si privat al orasului si hotaraste cu privire la modalitatea de valorificare a bunurilor din proprietatea Municipiului Ploiesti, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare alaturat.

VICEPRIMAR:

Cristian Dumitru

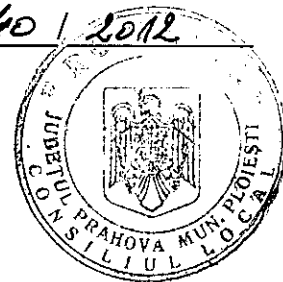
CONSILIERI :

Gheorghe Adina

Florin Sicoie

Gabriel Ionescu

Marius Mateescu



MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
NR. 8532/_____

ACT ADITIONAL NR. 9
la contractul de comodat (imprumut de folosinta) nr. 243407/30.01.2004

Urmare cererilor nr. 7961/02.05.2012, 8165/04.05.2012 si 8532/10.05.2012 inaintate de catre doamna Dr. Ariciu Elena, Procesului verbal al sedintei Comisiei pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti din 22.05.2012, in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. _____/_____ a intervenit prezentul act aditional, prin care se modifica "Capitolul I. PARTILE CONTRACTANTE" ale contractului de comodat nr. 243407/30.01.2004, dupa cum urmeaza:

"I. PARTILE CONTRACTANTE

MUNICIPIUL PLOIESTI cu sediul in Ploiesti, B-dul Republicii nr. 2, reprezentat prin domnul Primar Andrei Liviu Volosevici, in calitate de comodant, pe de o parte,

si

CABINETUL MEDICAL INDIVIDUAL DR. ALZESBERGER GENA cu sediul in Ploiesti, str. Rudului nr. 10A, ce se legitimeaza cu CI seria PH 377048, eliberata de Politia Ploiesti la data de 01.04.2003, cod numeric personal 2570221293098,

CABINETUL MEDICAL INDIVIDUAL DR. GEORGESCU VALERICA cu sediul in Ploiesti, str. Rudului nr. 10A, ce se legitimeaza cu CI seria PH 163307 eliberata de Politia Ploiesti, la data de 22.05.2000, cod numeric personal 2550226293095 si

DR. ARICIU ELENA, domiciliata in comuna Izvoarele, sat Schiulesti nr. 61, judetul Prahova ce se legitimeaza cu CI seria _____, eliberata de _____, la data de _____ cod numeric personal _____, in calitate comodatore, pe de alta parte."

Prevederile prezentului act aditional intra in vigoare incepand cu data inregistrarii acestuia.

Restul clauzelor prevazute in contractul de comodat (imprumut de folosinta) nr. 243407/30.01.2004 raman neschimbate.

Prezentul act aditional face parte integranta din contractul de comodat nr. 243407/30.01.2004 si s-a incheiat in 2 (doua) exemplare, cate unul pentru fiecare parte.



COMODANT,
Municipiul Ploiesti
Primar
Andrei Liviu Volosevici

COMODATAR,

CMI DR. ALZESBERGER GENA

CMI DR. GEORGESCU VALERICA

Vizat pentru Control
Financiar Preventiv,
Director Executiv,

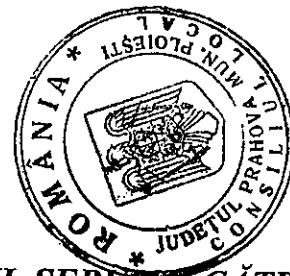
DR. ARICIU ELENA

Vizat,
Serviciul Juridic Contencios, Contracte

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
Director Executiv, Sef Serviciu,
Florin Petrache **Viorica Patrascu**

Intocmit:
Toma Georgeta Daniela

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de comodat nr. 243407/30.01.2004 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetele Medicale Individuale Dr. Alzesberger Gena, Dr. Bosoi Carmen Vasilica, Dr. Georgescu Valerica pentru spațiul cu destinație de cabinet medical situat în Ploiești, str. Rudului nr. 10

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

[Signature]
PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian

[Signature]
SECRETAR,
Valentin Marcu

Data:

31.05.2012