

MUNICIPIUL PLOIEȘTI
DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



APROBAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de locuințe de necesitate unor imobile proprietatea municipiului Ploiești și repartizarea acestora.

În conformitate cu art. 2, litera f din Legea nr. 114/1996 – privind locuințele, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele de necesitate sunt destinate cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Potrivit art.55 din același act normativ, locuințele de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale caror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

În patrimoniul municipiului Ploiești există un imobil situat în str. Democrației nr. 33 corp B, format din parter și mansardă și are regim de proprietate mixt. O parte din parter este proprietatea numiților Zaharia Ana Maria Florina și Tuclea Ciprian Gabriel potrivit contractului de vânzare-cumparare nr.884/31.03.2010 iar restul parterului format din garaj, anexă (cămară și bucatarie) și mansardă formată din doua unitati locative sunt în proprietatea municipiului Ploiești. Cele doua unitați locative situate la mansardă construcției sunt închiriate în baza unor contracte de inchiriere astfel :

- contract de inchiriere nr.8359/06.08.2009 - titular Răducan Viorica - deține un spațiu format dintr-o cameră în suprafață de 17 m.p., bucatarie (si wc) în suprafata de 18 m.p si o cota indiviza în suprafata de 87,40 m.p. În contractul de inchiriere figurează înscrise 4 persoane.

- contract de inchiriere nr.12388/12.08.2003 modificat prin actul adițional nr. – 13755/09.09.2008 - titular Mihai Constantina - deține un spațiu format dintr-o cameră în suprafață de 17, 20 m.p., bucătărie în suprafață de 10 m.p și o cotă indiviză în suprafață de 52,92 m.p. Figurează singură în contract .



Imobilul situat în strada Democrației nr.33 corp B, a fost expertizat de către Consproiect S.A., în cursul anului 2001. În urma expertizării s-au identificat soluții de intervenție - consolidare. Întrucât nu s-a intervenit cu lucrări de consolidare conform concluziilor expertului tehnic, imobilul a fost cuprins pe lista imobilelor propuse pentru expertizare. Deoarece procedurile de achiziție publică pentru prestări servicii de expertizare tehnică a imobilelor aflate în proprietatea municipiului Ploiești nu s-au finalizat, la solicitarea coproprietarilor imobilului corp B doamna Zaharia Ana Maria Florina și domnul Tuclea Ciprian Gabriel, Primaria municipiului Ploiești prin adresa nr.3924/10.03.2011, a emis acordul privind expertizarea tehnică a imobilului pe cheltuiala proprie, fără pretenție de recuperare a cotei părți din sumele investite de la municipiul Ploiești iar lucrarea sa fie efectuată de către persoane fizice sau juridice autorizate, cu respectarea legislației și a reglementărilor tehnice specifice în vigoare.

Potrivit raportului de expertiza tehnică întocmit în aprilie 2011 de către expertul tehnic ing. Scarlat Ion, a reieșit că imobilul de află în clasa de risc seismic Rs I- construcție cu risc ridicat de prabusire. Ca atare, expertul tehnic a concluzionat faptul că la construcțiile cu această încadrare de risc seismic se impune realizarea de îndată a unor lucrări de consolidări structurale, la pereții portanți, la planșee și șarpantă și că este necesară o analiză economică pentru determinarea operațiunii de lucrări de consolidare, față de costul ridicat al acestora și de realizarea unei construcții cu un grad de confort relativ redus impus de conformarea arhitecturală a construcției. De asemenea, a precizat că lucrările nu se pot executa sub exploatare (daca construcția este locuită).

Având în vedere cele sus menționate, Comisia nr. 5 pentru protecție și asistentă socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații, în sesiunea din data de 09.05.2012 a propus stabilirea destinației de locuințe de necesitate a spațiilor situate în str. Elena Doamna nr. 51, compus din una cameră în suprafață de 9,72 m.p., dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 12,90 mp. și terenul aferent locuinței în suprafață de 132,00 m.p., cota indiviză din totalul de 1133,32 m.p. și str. Mihai Bravu nr. 52 compus din doua camere în suprafață de 33,50 m.p. și dependințe în folosință exclusivă și comună în suprafață de 12,55 și cota indiviză de teren curte în suprafață de 133,43 m.p. și repartizarea acestora, după cum urmează:

- Spațiul situat în str. Mihai Bravu nr. 52 – familiei Răducanu Viorica. Menționăm faptul că spațiul situat str. Mihai Bravu nr. 52 a fost închiriat d-lui Ganea Ioan, care la data de 26.04.2012 a predat locuința către municipiul Ploiești.

- Spațiul situat în str. Elena Doamna nr. 51 – familiei Mihai Constantina

Facem precizarea că spațiul situat în str. Elena Doamna nr. 51 compus din una cameră în suprafață de 9,72 m.p., dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 12,90 m.p. și terenul aferent locuinței în suprafață de 132,00 m.p., cota indiviză din totalul de 1133,32 m.p. face parte din domeniul public al municipiului Ploiești și a fost repartizat în baza Hotărârilor de Consiliu Local al municipiului Ploiești nr. 232/29.07.2009, nr. 100/31.03.2010 și nr. 158/31.05.2010 chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari însă aceștia au refuzat repartizarea acestui spațiu.

Contractele de închiriere se vor încheia de către primarul localității sau de către o persoană împuternicită de acesta, pe baza Hotărârii Consiliului Local.

Conform art. 20 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, locuințele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

În temeiul prevederilor Legii nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

**DIRECȚIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU**

**DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache**

**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tăbircă**

AVIZAT,

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS,
ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE,
DIRECTOR,
Simona Albu**

**DIRECȚIA MANAGEMENT
FINANCIAR – CONTABIL,
CONTRACTE**

Intocmit : Elena Branza

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de locuințe de necesitate unor imobile proprietatea municipiului Ploiești și repartizarea acestora.

În îndeplinirea atribuțiilor conferite de Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

Potrivit art. 2, litera f din Legea nr. 114/1996 – privind locuințele, locuințele de necesitate sunt destinate cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădirile ocupate de locatari.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

Locuința de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Potrivit raportului de expertiza tehnică întocmit în aprilie 2011 de către expertul tehnic ing.Scarlat Ion, a reieșit că imobilul situat în str. Democratiei nr. 33 se află în clasa de risc seismic Rs I- construcție cu risc ridicat de prabusire. Ca atare, expertul tehnic a concluzionat faptul că la construcțiile cu această încadrare de risc seismic se impune realizarea de îndată a unor lucrări de consolidări structurale, la pereții portanți, la planșee și șarpantă și că este necesară o analiză economică pentru determinarea operațiunii de lucrări de consolidare, față de costul ridicat al acestora și de realizarea unei construcții cu un grad de confort relativ redus impus de conformarea arhitecturală a construcției.

De asemenea, a precizat că lucrările nu se pot executa sub exploatare (daca construcția este locuită).

Având în vedere obligativitatea luării unor măsuri în regim de urgență cu privire la imobilul situat în Ploiești strada Democratiei nr. 33 corp B, care aparține municipiului Ploiești, astfel încât viața, sănătatea sau integritatea persoanelor care îl utilizează să nu fie puse în pericol, este imperios necesară repartizarea unor locuințe de necesitate chiriașilor din acesta.



Având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI:

Neagu Puiu Daniel
Suga Nicolae
Tincu Marin

**DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE FOND LOCATIV**



ANEXA NR. 1

LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI NR. 236/2012

NR. CRT.	NUMELE SI PRENUMELE	ADRESA SPATIULUI LOCATIV	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	REGI- MUL JURIDIC
1.	RADUCANU VIORICA	Str. Mihai Bravu nr. 52	2 camere situate la etaj in suprafata de 33,50 m.p. dependinte in folosinta exclusiva si comuna in suprafata de 12,55 m.p. cota indiviza de teren curte in suprafata de 133,43 m.p.	Imobil preluat in baza Decretului 92/1950
2.	MIHAI CONSTANTINA	Str. Elena Doamna nr. 51	1 camera in suprafata de 9,72 m.p. dependinte in folosinta exclusiva in suprafata de 12,90 m.p. teren aferent locuinței în suprafață de 132,00 m.p., cota indiviză din totalul de 1133,32 m.p.	Decizia nr. 1148/15.10. 1952

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

INTOCMIT: Elena Branza

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5



**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICĂ,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI, PETIȚII ȘI
RECLAMAȚII**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de
locuințe de necesitate unor imobile proprietatea municipiului Ploiesti si repartizarea
acestora

și a constatat:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Nicolescu Sava Mihai

SECRETAR,
Puiu Daniel Neagu

Data: _____



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100008 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829



DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENTA SI ADMINISTRARE FOND LOCATIV
NR. 1541

10. APR. 2012

CATRE,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA NR.5- Protectie si asistenta sociala, ordine
publica, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti,
petitii si reclamatii

Prin prezenta va facem cunoscute urmatoarele :

Imobilul situat in strada Democratiei, nr. 33, corp B, este format din parter si mansarda si are regim de proprietate mixt. O parte din parter este proprietatea numitorilor Zaharia Ana Maria Florina si Tuclea Ciprian Gabriel potrivit contractului de vanzare-cumparare nr.884/31.03.2010 iar restul parterului format din garaj, anexa (camera si bucatarie) si mansarda formata din doua unitati locative sunt in proprietatea municipiului Ploiesti. Cele doua unitati locative sunt inchiriate potrivit unor contracte de inchiriere astfel :

- **contract de inchiriere nr.8359/06.08.2009 - titular Raducan Viorica** - detine un spatiu format dintr-o camera in suprafata de 17 m.p., bucatarie (si wc) in suprafata de 18 m.p si o cota indiviza in suprafata de 87,40 m.p. Figureaza in contract impreuna cu sotul Raducan Pompiliu si doi copii majori : Raducan Ioana si Raducan Constantin - Costin.

In urma verificarilor efectuate pe teren de reprezentantii institutiei noastre s-a constatat faptul ca familia Raducan Viorica a executat pe terenul cu destinatia de curte, fara acordul proprietarului si fara autorizatie de construire un corp de cladire (parter si etaj) format din doua camere si o baie, amplasat langa scara de acces in spatiu, a montat o centrala termica , a desfiintat wc-ul din incinta bucatariei iar in spatiu locuiesc pe langa membrii inscrisi in contract, domnul Raducan Stelian socrul doamnei Raducan Viorica si nepoata acesteia, Raducan Alexandra. Prin adresele nr.10092/22.06.2010 si nr.17009/15.09.2011 familia Raducan a fost somata sa procedeze la desfiintarea acestor constructii , sa aibe un comportament civilizat si sa respecte clauzele contractuale cap.V, art.6, potrivit carora chirasul are obligatia :

- „ sa nu execute pe terenul ce formeaza obiectul contractului niciun fel de constructie ”,



- „chiriasul are dreptul se exercite folosinta asupra locuintei si terenului fara sa aduca atingere dreptului egal si reciproc al celorlalti chiriasi, atunci cand acestea sunt folosite in comun”;

- „are obligatia sa nu permita ca locuinta sa fie folosita de alte persoane decat cele mentionate la art.2, Cap II, din prezentul contract ”.

Prin adresele nr.338/02.11.2010 si nr.300/09.11.2011 a fost sesizata si Directia Generala de Dezvoltara Urbana pentru a lua masurile legale ce se impun in ceea ce privesc constructiile executate ilegal .

Avand in vedere ca nu a dat curs somatiilor noastre cat si desele sesizari ale proprietarilor de la parterul imobilului exprimate in urma prezentarii la audientele sustinute de conducerea institutiei noastre cat si prin adresele nr.15871/31.08.2011 si nr.18934/14.10.2011 referitoare la disconfortul creat in folosirea locuintei proprii prin producerea zgomotelor si a certurilor intervenite intre membrii familiei Raducan, a fost promovata o actiune in instanta de judecata privind rezilierea contractului de inchiriere si evacuarea din spatiu a familiei Raducan Viorica pentru nerespectarea clauzelor contractuale, dosar ce se afla pe rolul instantei de judecata .

- **contract de inchiriere nr.12388/12.08.2003 modificat prin actul aditional nr. - 13755/09.09.2008 - titular Mihai Constantina** - detine un spatiu format dintr-o camera in suprafata de 17,20 m.p., bucatarie in suprafata de 10 m.p si o cota indiviza in suprafata de 52,92 m.p. Figureaza singura in contract .

Avand in vedere starea tehnica a imobilului precum si faptul ca imobilul din strada Democratiei nr.33 (atat corpul A cat si corpul B) a fost expertizat in anul 2001 de catre Consproiect S.A. si au fost propuse 2 solutii de interventie , ambele de consolidare ce nu au fost puse in aplicare , in anul 2011 imobilul a fost cuprins pe lista imobilelor propuse pentru expertizare. Intrucat procedurile de achizitie publica pentru prestari servicii de expertizare tehnica a imobilelor aflate in proprietatea municipiului Ploiesti nu s-au finalizat, la solicitarea coproprietarilor imobilului corp B doamna Zaharia Ana Maria Florina si domnul Tuclea Ciprian Gabriel, Primaria municipiului Ploiesti prin adresa nr.3924/10.03.2011, a emis acordul privind expertizarea tehnica a imobilului pe cheltuiala proprie, fara pretentie de recuperare a cotei parti din sumele investite de la municipiul Ploiesti iar lucrarea sa fie efectuata de catre persoane fizice sau juridice autorizate cu respectarea legislatiei si a reglementarilor tehnice specifice in vigoare .

Potrivit raportului de expertiza tehnica intocmit de catre expert tehnic ing.Scarlat Ion „incadrarea constructiei este facuta in clasa de risc seismic **RsI- constructie cu risc ridicat de prabusire la cutremurul de proiectare corespunzator starii limita ultime.**

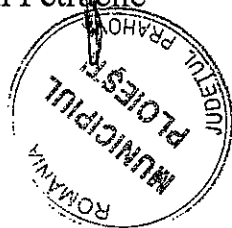
La constructiile cu aceasta incadrare de risc seismic se impune realizarea de indata a unor lucrari de consolidari structurale, la peretii portanti, la plansee si sarpanta.Este necesara o analiza economica pentru determinarea operatiunii de lucrari de consolidare , fata de costul ridicat al acestora si de realizarea unei constructii cu un grad de confort



relativ redus impus de conformarea arhitecturala a constructiei. Este de luat in seama si de faptul ca asemenea lucrari nu se pot executa sub exploatare (daca constructia este locuita)''.

Avand in vedere cele relatate, va rugam ca in prima sedinta, sa fie analizata posibilitatea repartizarii unor locuinte de necesitate celor doua familii chiriase ale municipiului : Raducan Viorica si Mihai Constantina.

DIRECTOR EXECUTIV ,
Florin Petrache



DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT ,
Amedeo Florin Tabirca

SERVICIUL EVIDENTA SI
ADMINISTRARE FOND LOCATIV,
Elena Dinu

04.04.2012



MUNICIPIUL PLOIEȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
B-dul Republicii nr. 2
100008 – Ploiești
TEL: 0244 / 516699 ; 0244 / 515982
FAX: 0244 / 513829



DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU
Compartimentul Evidenta si Administrare Fond Locativ
Tel.0244/516699 int.547
Fax.0244/545941
NR.3924/ 10 MAR 2011

CATRE,

D-nul Tuclea Ciprian Gabriel
Str.Dealul cu Piatra, nr. 2, bl.30,sc.B,ap.32
Ploiesti

Spre stiinta :
D-na Zaharia Ana Maria
Str.Democratiei, nr.92, bl.G1, sc.A,ap.9
Ploiesti

Urmare cererii dumneavoastra nr.3924/02.03.2011 si motivat de faptul ca pana in prezent nu s-au finalizat procedurile de achizitie publica pentru contractul de prestari servicii de expertizare tehnica a imobilelor aflate in proprietatea municipiului Ploiesti, va comunicam acordul nostru in calitate de coproprietar al imobilului situat in Ploiesti, str.Democratiei nr.33, corp B, privind efectuarea expertizei tehnice a imobilului pe cheltuiala proprie, fara pretentie de recuperare a cotei parti din sumele investite de la municipiul Ploiesti. Precizam ca aceasta lucrare trebuie efectuata de catre persoane fizice sau juridice autorizate cu respectarea legislatiei si a reglementarilor tehnice specifice in vigoare.

Cu consideratie

DIRECTOR EXECUTIV,

Flaminia Zaharia
MUNICIPIUL PLOIEȘTI
JUDEȚUL PRAHOVA

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

Amedeo Florin Tabirca

**COMPARTIMENTUL EVIDENTA SI
ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

Elena Dinu



PROCES VERBAL

Incheiat astazi 09.05.2012 si rediscutat in sedinta din 15.05.2012 la intalnirea
Comisiei nr. 5 a
Consiliului Local al municipiului Ploiesti

Comisia nr. 5 pentru protectie si asistenta sociala, ordine publica, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, petitii si reclamatii s-a intrunit in urmatoarea componenta:

Presedinte: Nicolescu Sava Mihai

Secretar: Neagu Puiu Daniel

Membru: Suga Nicolae

Membru: Tincu Marin

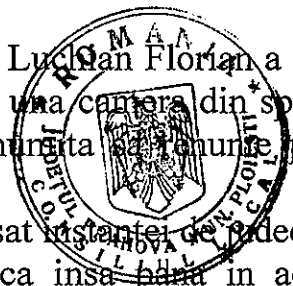
ORDINEA DE ZI

1. Analizarea cererii formulate de domnul Luchian Florin domiciliat in Ploiesti, str. 13 Decembrie nr. 18, bl. bl.G3, ap. 12 privind extinderea pe spatiul detinut cu contract de inchiriere de bunica sa Luchian Anica, care locuieste la aceeasi adresa , dependintele fiind folosite in comun. Doamna Luchian Anica detine doua camere in suprafata de 24,70 m.p. si dependinte in folosinta comuna in suprafata de 14,13 m.p. si figureaza singura in contractul de inchiriere iar nepotul Luchian Florin detine una camera in suprafata de 10,00 m.p. si dependinte in folosinta comuna in suprafata de 6,87 m.p. si figureaza 3 persoane in contractul de inchiriere.

Facem precizarea ca solicitarea a fost supusa analizei Comisiei nr. 2- Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, care in sedinta din data de 17.11.2011, a adoptat un aviz negativ. Totodata prin adresa nr. 269/28.11.2011 s-a solicitat Serviciului Juridic Contencios punctul de vedere referitor la cererea domnului Luchian Florin.

Potrivit punctului de vedere comunicat prin adresa nr. 1092/15.12.2011 de catre Serviciul Juridic Contencios a reiesit ca solicitarea domnului Luchian Florin va putea fi analizata numai la momentul eliberarii spatiului locativ vizat. Concomitent cu speta prezentata mai sus Serviciul Juridic Contencios ne-a comunicat faptul ca solutionarea cererilor de extindere a locuintelor detinute in baza unui contract de inchiriere se vor avea in vedere , in functie de anumite aspecte cum ar fi : spatiul locativ asupra caruia se solicita extinderea este liber din punct de vedere juridic, nefiind inchiriat catre alte persoane sau grevat de sarcini ; faptul ca locatarii sunt cu plata chiriei la zi ; sunt indeplinite prevederile Legii nr. 114/1996 modificata, cu privire la locuinta convenabila necesar a fi asigurata catre chiriasi ; **nu exista alte prevederi legale care sa impiedice extinderea locuintei.**

In sedinta din data de 09.02.2012 solicitarea domnului Luchian Florian a fost supusa analizei comisiei care a propus extindere pentru ~~una camera~~ din spatiu pe care il detine doamna Luchian cu conditia ca susnumitul sa ramuna prin declaratie notariala la aceasta.



Facem precizarea ca domnul Luchian Florian s-a adresat ~~instanței de judecată~~ privind obtinerea tutelei pentru doamna Luchian Anica insa ~~pana~~ in acest moment Sentinta Civila nu i-a fost comunicata desi susnumitul a solicitat in scris Judecatoriei Ploiesti redactarea hotararii pronuntata in dosarul nr. 13471/281/2012.

2. Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Grigore Elena domiciliata in Ploiesti str. Mircea cel Batran nr. 37 prin ne-a semnalat faptul ca potrivit Sentintei Civile nr. 760/20.01.2012 pronuntata de Judecatoria Ploiesti s-a dispus evacuarea familiei Grigore din imobilul situat la adresa de mai sus. Mentionam faptul ca sentinta nu este ramasa definitiva si irevocabila.

Facem precizarea ca doamna Grigore Elena detine in baza contractului de inchiriere nr. 9672/03.08.2011 locuinta situat in Ploiesti str. Mircea cel Batran nr. 37 compus din doua camere in suprafata de 24,00 m.p. si dependinte in suprafata de 14,28 m.p.

Imobilul sus mentionat a fost expertizat in anul 2005 de catre S.C. Consproiect S.A. ocazie cu care singura solutie de interventie a fost demolarea. In acest sens, doamna Grigore Elena A fost notificata ca in prezent municipiul Ploiesti are in evidenta 7 locuinte de necesitate urmand sa ne comunice optiunea sa de a beneficia de o astfel de locuinta in acest caz urmand sa procedeze la predarea spatiului detinut. Prin adresa nr. 10089/10.06.2011 doamna Grigore ne-a comunicat optiunea de a continua relatiile contractuale pentru acest spatiu, asumandu-si toate riscurile in cazul prabusirii imobilului.

Prin adresa nr. 184/2011 Serviciul Juridic Contencios, Contracte ne-a comunicat faptul ca in astfel de cazuri se va proceda la promovarea unei actiuni in instanta de judecata privind evacuarea din spatiu punandu-li-se la dispozitie locuinte de necesitate.

3. Imobilul situat in str. Luceafar nr. 2 are regim de proprietate mixt, existand 4 proprietari si doua unitati locative care apartin municipiului Ploiesti. Una dintre aceste unitati locative compusa din una camera in suprafata de 25,93 m.p. si dependinte in folosinta exclusiva si comuna in suprafata de 39,86 m.p., a fost detinut cu contract de inchiriere nr. 5897/29.06.2009 de catre Manolache Aretina. Aceasta unitate locativa a devenit libera prin decesul fostei chiriase la data de 22.02.2011. Facem precizarea ca acest spatiu nu putut fi preluat pe cale administrativa intrucat proprietarii care au in cota indiviza din dependinte nu au permis reprezentantilor institutiei noastre accesul in locuinta. In urma verificarilor efectuate pe teren de catre reprezentantilor institutiei noastre a reiesit ca proprietarul Serban Dumitru are depozitate bunuri in spatiul liber proprietatea municipiului Ploiesti motiv pentru care prin adresa nr. 280/11.05.2011 a fost somat ca in termen de 3 zile sa predea spatiul pe care il ocupa fara forme legale insa nici pana in prezent nu a dat curs notificarii.

Prin cererile nr. 4109/2011, nr. 3654/2011 si nr. 4108/2011 domnii Serban Dumitru, Serban Constantin Gabriel si Ciobanu Ileana au solicitat repartizarea spatiului ramas liber comunicandu-li-se ca solicitarile nu pot fi solutionate favorabil intrucat potrivit O.G.R. nr. 68/2006 si O.G.R. nr. 74/2007 locuintele care se elibereaza pe parcursul exploatarii sunt repartizate in ordinea listei de prioritate chiriasilor evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari.

4. Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Vasile Mariana domiciliata in Ploiesti str. Marasesti nr. 145 prin ne-a semnalat faptul ca desi este persoana cu handicap i s-a repartizat o locuinta situata in str. Italiana nr. 18, formata din una camera in suprafata de 18,40 m.p.si dependinte in suprafata de 37,02 mp. In baza Hotararii Consiliului Local nr. 76/28.02.2011 s-a aprobat repartizarea spatiului situat in str. Italiana nr. 18, ocazie cu care a incheiat contractul de inchiriere nr. 7570/03.05.2011. In contractul de inchiriere figureaza impreuna cu sotul si fiica.

Facem precizarea ca potrivit art. 7 coroborat cu art. 10 din Legea nr. 114/1996 – legea locuinte prevede ca la repartizarea locuintelor trebuiesc avute in vedere exigentele minimale.

Va facem cunoscut faptul ca fiica doamnei Vasile Mariana este incadrata in gradul 1 de invaliditate – permanent.

Potrivit Legii nr. 359/20.11.2009 persoanele cu handicap grav si accentuat beneficiaza de scutirea de la plata chiriei, motiv pentru care la solicitarea doamnei Vasile Mariana a fost incheiat actul additional de scutire de la plata chiriei.

5. Prin cererea nr. 1780/25.01.2012 domnul Dobre Nicolae domiciliat in Ploiesti str. Rafinorilor nr. 13 cam. 73 solicita schimb de locuinta.
6. Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnelor Gogolan Valentina domiciliata in Ploiesti str. Valeni nr. 72, Matinca Florica si Dinu Valeria prin care solicita sprijin privind repartizarea unei locuinte pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate. Facem precizarea ca doamna Gogolan nu figureaza pe lista de prioritati pentru anul 2012 intrucat nu a reactualizat dosarul de repartizare a unei locuinte din anul 2010.

Precizam faptul ca doamna Matinca Florica figureaza pe lista de prioritati pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate la pozitia 32 – 31 puncte, pentru familii compuse din mai multe persoane iar doamna Dinu Valeria figureaza pe lista de prioritati pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate la pozitia 50 – 29 puncte, pentru familii compuse din mai multe persoane.

7. Imobilul situat in strada Democratiei, nr. 33, corp B, este format din parter si mansarda si are regim de proprietate mixt. O parte din parter este proprietatea numitilor Zaharia Ana Maria Florina si Tuclea Ciprian Gabriel potrivit contractului de vanzare-cumparare nr.884/31.03.2010 iar restul parterului format din garaj, anexa (camera si bucatarie) si mansarda formata din doua unitati locative sunt in proprietatea municipiului Ploiesti. Cele doua unitati locative sunt inchiriate potrivit unor contracte de inchiriere astfel :

- **contract de inchiriere nr.8359/06.08.2009 - titular Raducan Viorica** - detine un spatiu format dintr-o camera in suprafata de 17 m.p., bucatarie (si wc) in suprafata de 18 m.p si o cota indiviza in suprafata de 87,40 m.p. Figureaza in contract impreuna cu sotul Raducan Pompiliu si doi copii majori : Raducan Ioana si Raducan Constantin - Costin. Prin adresele nr.10092/22.06.2010 si nr.17009/15.09.2011 familia Raducan a fost somata sa procedeze la desfiintarea acestor constructii , sa aibe un comportament civilizat si sa respecte clauzele contractuale cap.V, art.6.

In urma verificarilor efectuate pe teren de reprezentantii institutiei noastre s-a constatat faptul ca familia Raducan Viorica a executat pe terenul cu destinatia de curte, fara acordul proprietarului si fara autorizatie de construire un corp de cladire (parter si etaj) format din doua camere si o baie, amplasat langa scara de acces in spatiu, a montat o centrala termica , a desfiintat wc-ul din incinta bucatariei.

Prin adresele nr.338/02.11.2010 si nr.300/09.11.2011 a fost sesizata si Directia Generala de Dezvoltara Urbana pentru a lua masurile legale ce se impun in ceea ce privesc constructiile executate ilegal .

Avand in vedere ca nu a dat curs somatiilor noastre cat si dese sesizari ale proprietarilor de la parterul imobilului exprimate in urma prezentarii la audientele sustinute de conducerea institutiei noastre cat si prin adresele nr.15871/31.08.2011 si nr.18934/14.10.2011 referitoare la disconfortul creat in folosirea locuintei proprii prin producerea zgomotelor si a certurilor intervenite intre membrii familiei Raducan, a fost promovata o actiune in instanta de judecata privind rezilierea contractului de inchiriere si evacuarea din spatiu a familiei Raducan Viorica pentru nerespectarea clauzelor contractuale, dosar ce se afla pe rolul instantei de judecata .

- **contract de inchiriere nr.12388/12.08.2003 modificat prin actul additional nr. - 13755/09.09.2008 - titular Mihai Constantina** - detine un spatiu format dintr-o camera in suprafata de 17, 20 m.p., bucatarie in suprafata de 10 m.p si o cota indiviza in suprafata de 52,92 m.p. Figureaza singura in contract .

Avand in vedere starea tehnica a imobilului precum si faptul ca imobilul din strada Democratiei nr.33 (atat corpul A cat si corpul B) a fost expertizat in anul 2001 de catre Consproiect S.A. si au fost propuse 2 solutii de interventie , ambele de consolidare ce nu au fost puse in aplicare , in anul 2011 imobilul a fost cuprins pe lista imobilelor propuse pentru expertizare. Intrucat procedurile de achizitie publica pentru prestari servicii de expertizare tehnica a imobilelor aflate in proprietatea municipiului Ploiesti nu s-au finalizat, la solicitarea coproprietarilor imobilului corp B doamna Zaharia Ana Maria Florina si domnul Tuclea Ciprian Gabriel, Primaria municipiului Ploiesti prin adresa nr.3924/10.03.2011, a emis acordul privind expertizarea tehnica a imobilului pe cheltuiala proprie, fara pretentie de recuperare a cotei parti din sumele investite de la municipiul Ploiesti iar lucrarea sa fie efectuata de catre persoane fizice sau juridice autorizate cu respectarea legislatiei si a reglementarilor tehnice specifice in vigoare .

Potrivit raportului de expertiza tehnica intocmit de catre expert tehnic ing.Scarlat Ion „incadrarea constructiei este facuta in clasa de risc seismic **RsI-constructie cu risc ridicat de prabusire la cutremurul de proiectare corespunzator starii limita ultime.**

La constructiile cu aceasta incadrare de risc seismic se impune realizarea de indata a unor lucrari de consolidari structurale, la peretii portanti, la plansee si sarpanta.Este necesara o analiza economica pentru determinarea operatiunii de lucrari de consolidare , fata de costul ridicat al acestora si de realizarea unei constructii cu un grad de confort relativ redus impus de conformarea arhitecturala a constructiei. Este de luat in seama si de faptul ca asemenea lucrari nu se pot executa sub exploatare (daca constructia este locuita)”.

- 8.Urmare cererii inregistrata sub nr. 5317/21.03.2012 a doamnei Niculescu Laura din Ploiesti, str. Munteniei nr. 24 prin care solicita repartizarea unei locuinte de necesitate intrucat imobilul in care locuieste cu titlu de chirie in baza contractului de inchiriere nr. 377/15.03.2012 nu mai prezinta siguranta in exploatare. Contractul de inchiriere nr. 377/15.03.2012 a fost incheiat succesiv pe o perioada de 6 luni. Potrivit notei de constatare din data de 12.03.2012 a Compartimentului Dirigentie si Urmarire a Comportarii in Timp a Constructiilor a reiesit ca imobilul reprezinta un real pericol de prabusire motiv pentru care propune expertizarea imobilului. Facem mentiunea ca ca imobilul a fost cuprins pe lista imobilelor propuse pentru expertizare pentru anul 2012.
- 9.Situatia unitatilor locative disponibile spre a fi repartizate respectand ordinea de prioritati aprobate prin Horararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.115/28.02.2012, chiriasilor evacuati sau care urmeaza a fi evacuati din imobilele restituite fostilor proprietari sau mostenitorilor acestora.
- 10.Referitor la solicitarea inregistrata sub nr. 7261/19.04.2012 a Administratiei Serviciilor Sociale si Comunitare cu privire la posibilitatea stabilirii destinatiei de locuinta sociala a unui imobil aflat in administrarea Directiei de Gestiune Patrimoniu in vederea rezolvarii cazului social al fam. Dumitrescu Constantin si fam. Radu Elena care figureaza in listele de prioritati aprobate prin Horararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.115/28.02.2012 la pozitia 1 si 2.

HOTARASTE:

1. Cu privire la solicitarea de extindere formulata de domnul Luchian Florin domiciliat in Ploiesti str. 13 Decembrie nr. 18, bl. G3, ap. 12, Comisia a luat act de adresa Serviciului Juridic Contencios nr. 1092/15.12.2011 comisia propune:

Aproba cererea domnului Luchian Florin de extindere pe una camera in suprafata de 16,60 mp. insa dupa decesul doamnei Luchian Anica spatiul detinut de aceasta va fi valorificat de Primaria municipiului Ploiesti potrivit legii.

2. Cu privire aspectele semnalate de doamna Grigore Elena referitor la Sentinta Civila nr. 760/20.01.2012 pronuntata de Judecatoria Ploiesti prin care s-a dispus evacuarea familiei Grigore din spatiul situat in str. Mireea cel Batran nr. 37, comisia propune notificarea titularii de a preda spatiul inainte pronuntarea instantei de judecata. Dupa predare spatiului, se va propune familiei Grigore repartizarea unei locuinte de necesitate.

3. Cu privire la spatiul situat in str. Luceafar nr. 2 care devenit liber prin decesul chiriare Manolache Aretina, comisia a propus notificarea proprietarilor care locuiesc in acest imobil in sensul de a permite accesul reprezentantilor institutiei noastre in locuinta in vederea preluarii si valorificarii spatiului proprietatea municipiului Ploiesti.

4. Cu privire la solicitarea doamnei Vasile Mariana din Ploiesti str. Italiana nr. 18, privind repartizarea unei alte locuinte intrucat este persoana cu handicap, comisia a apreciat ca la momentul repartizarii, spatiul mentionat mai sus a fost singurul disponibil pentru a putea fi repartizat.

5. Cu privire la solicitarea domnului Dobre Nicolae privind efectuarea unui schimb de locuinta sociala comisia a propus extindere pentru una camera in imobilul situat in str. Rafinorilor nr. 13.

Domnului Dobre Nicolae i se comunica in scris de catre A.S.S.C. ca cererea va ramane in evidenta.

6. Cu privire la solicitarile doamnelor Gogolan Valentina domiciliata in Ploiesti str. Valeni nr. 72, Matinca Florica, Dinu Valeria si Grama Ionut de a li se acorda sprijin privind repartizarea unei locuinte pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate comisia propune :

- Solicitarea doamnei Gogolan privind repartizarea unei locuinte va fi amanata pana la stingerea datoriilor acumulate la cotele de intretinere pentru spatiul detinut in blocul de locuinte din str. Mihai Bravu nr. 241 – Camin Fero
- Referitor la solicitarea fam. Grama Ionut privind repartizarea unei locuinte, care figureaza la poz. 3 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane, comisia propune repartizarea spatiului situat in str. Logofat Udriste Nasturel nr. 19 cu conditia igienizarii de catre chirias.
- Referitor la solicitarile doamnelor Matinca Florica si Dinu Valeria privind repartizarea unei locuinte vor fi amanate pana la gasirea unei solutii viabile.

7. Cu privire la repartizarea unor locuinte de necesitate pentru chiriasii care locuiesc in imobilul situat in str. Democratiei nr. 33 avand in vedere raportul de expertiza tehnica comisia propune :

- repartizarea spatiului situat in str. Mihai Bravu nr. 52 pentru fam. Raducanu iar spatiul situat in str. Elena Doamna nr. 51 compus din una , bucatarie, camera si teren pentru doamna Mihai Constantina si schimbarea destinatiei in locuinte de necesitate pozitiile 6 si 8 din spatiile libere.

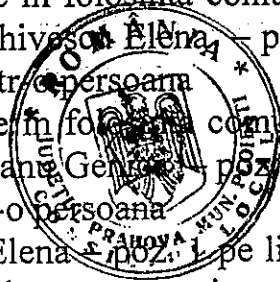
8. Cu privire la solicitarea doamnei Niculescu Laura din Ploiesti, str. Munteniei nr. 24, de a i se repartiza o locuinta de necesitate comisia propune:

Solicitarea doamnei Niculescu Laura privind repartizarea unei locuinte de necesitate va fi amanata pana la eliberarea unui spatiu din fondurile municipiului Ploiesti astfel incat sa fie indeplinite prevederile legale.

9. Cu privire la repartizarea spatiilor disponibile comisia propune:

- Str. Arnauti nr. 2, bl.T3 ap. 1 – Carlan Vasile – poz. 1 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana
- Str. B.P. Hasdeu nr. 12 – Gutoiu Paul - poz. 2 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana
- Str. B.P. Hasdeu nr. 26 – Braunstein Mioara – poz. 3 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana
- Camera in suprafata de 13,25 m.p. si dependinte in folosinta comuna din spatiul situat in str. Gageni nr. 115, bl. 128 ap. 4 – Movileanu Safta – poz. 4 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana
- Camera in suprafata de 16,05 m.p. si dependinte in folosinta comuna din spatiul situat in str. Gageni nr. 115, bl. 128 ap. 4 – Stefanescu Vasilica – poz. 5 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana
- Camera in suprafata de 13,12 m.p. si dependinte in folosinta comuna din spatiul situat in str. Eroilor bl. 14F ap. 1 – Rosu Margareta – poz. 7 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana
- Camera in suprafata de 13,73 m.p. si dependinte in folosinta comuna din spatiul situat in Str. Eroilor bl. 14F ap. 1 – Stoican Maria – poz. 10 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana
- Camera in suprafata de 16,40 m.p. si dependinte in folosinta comuna din spatiul situat in str. Pelinului nr. 17 – Teodorescu Ana – poz. 6 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana
- Camera in suprafata de 16,08 m.p. si dependinte in folosinta comuna din spatiul situat in str. Pelinului nr. 17 – Maguleanu Valeria – poz. 8 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana

- Camera in suprafata de 16,20 m.p. si dependinte in folosinta comuna din spatiul situat in str. Pelinului nr. 17 – Paraschivescu Elena – poz. 9 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana
- Camera in suprafata de 12,84 m.p. si dependinte in folosinta comuna din spatiul situat in str. Pelinului nr. 17 – Preduleanu Genoveza – poz. 11 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana
- Str. Domnitori nr. 95, bl. 86, ap. 29 – Bogdan Elena – poz. 1 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane, in acest sens fiind instiintata. In cazul in care refuza repartizarea acestui spatiu comisia propune repartizarea care doamna Nastase Valeria – poz. 2 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane



10. Cu privire la solicitarea transmisa de Administratiei Serviciilor Sociale si Comunitare inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti sub nr. 7261/19.04.2012.

Transmiterea catre A.S.S.C a spatiilor situate in str. Andrei Muresanu nr. 53, bl. A6, ap. 45 si str. Elena Doamna nr. 51 compus din una camera in suprafata de 9,00 m.p., bucatarie in suprafata de 3,50 m.p. si teren curte in cota indiviza in suprafata de 88,23 mp. si schimbarea destinatiei din locuinte proprietatea municipiului Ploiesti in locuinte de necesitate.

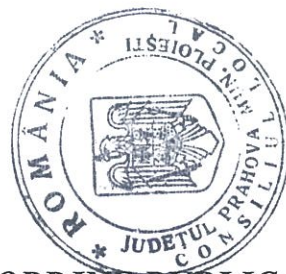
Presedinte: Nicolescu Sava Mihai

Secretar: Neagu Puiu Daniel

Membru: Suga Nicolae

Membru: Tincu Marin

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5



**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICĂ,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI, PETIȚII ȘI
RECLAMAȚII**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de locuințe de necesitate unor imobile proprietatea municipiului Ploiești și repartizarea acestora

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Sava-Mihai Nicolescu

SECRETAR,
Puiu Neagu

Data: _____

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de locuințe de necesitate unor imobile proprietatea municipiului Ploiești și repartizarea acestora

și a emis:

Aviz FAVORABIL

[Signature]
PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian

[Signature]
SECRETAR,
Valentin Marcu

Data: *31.05.2012*