



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuințelor pentru tineri,
destinate închirierii, situate în Ploiești,
str. Libertății nr. 1, bloc 30A, bloc 30B-30C

Locuințele pentru tineri destinate închirierii se realizează conform prevederilor Legii nr.152/1998 și a Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Conform art.8 alin.(2) și (3) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele pentru tineri destinate închirierii, fac parte din proprietatea privată a statului și sunt administrate de autoritățile administrației publice locale.

Repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite și date în exploatare prin programele derulate de Agenția Națională pentru Locuințe se face după criterii stabilite și adoptate de autoritățile administrației publice locale, cu avizul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, pe baza unor criterii - cadru de acces la locuințe și, respectiv, de prioritate în repartizarea locuințelor, aprobate prin hotărâre a Guvernului.

Cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisii sociale.

În baza prevederilor art.15 din Hotărârea nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, în urma analizării cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, comisiile sociale vor prezenta consiliilor locale, lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și propuneri privind ordinea și modul de soluționare a cererilor. Analizarea cererilor și stabilirea listei de prioritați în soluționarea acestora se fac anual, până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, luându-se în considerare cererile depuse până la sfârșitul anului precedent.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti ne.114/28.02.2012, au fost aprobate listele de prioritati in solutia cererilor de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii.



In urma afisarii acestor liste, au fost inregistrate 10 contestatii. Comisia de analiza si solutia a contestatiilor privind stabilirea accesului la locuinte si a ordinii de prioritate privind repartizarea locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, a propus modificarea unor pozitii din Anexa nr. 2 cuprinzand lista de prioritati in solutia cererilor de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, structura 2-3 camere, aprobata prin Hotararea nr.114/2012 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, propunere aprobata prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.180/27.04.2012.

Potrivit Procesului Verbal nr.20768/28.12.2011 de receptie la terminarea lucrarilor, completat de Procesul verbal nr. 4943/15.03.2012 au fost finalizate 2 blocuri totalizand un numar de 60 unitati locative situate in Cartierul Libertatii, Ansamblul 9 Mai- Bl. 30A, Bl.30B- 30C. Prin adresa nr. 303221/18.05.2012 Directia Generala de Dezvoltare Urbana a comunicat ca potrivit evidentelor existente in arhiva Primariei privind stabilirea adreselor postale a imobilelor din municipiul Ploiesti si a verificarilor efectuate in teren, adresele postale atribuite blocurilor mentionate mai sus sunt urmatoarele : Bl.30 A – str. Libertatii nr.1, bl. 30B-30C – str. Libertatii nr.1.

Pentru aceste blocuri de locuinte, prin adresa nr. 5116/24.04.2012 Agentia Nationala pentru Locuinte a solicitat Primariei municipiului Ploiesti sa comunice reprezentantii desemnati pentru semnarea protocolului de predare-primire.

Protocolul de predare primire a celor 2 blocuri sus mentionate incheiat intre Agentia Nationala pentru Locuinte si municipiul Ploiesti, a fost inregistrat la Primaria municipiului Ploiesti la nr.8975/16.05.2012.

Repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de repartizare a locuințelor care se întocmește prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate stabilită, urmărindu-se, după caz, repartizarea prioritară către persoane cu handicap și asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuințe, în ordinea descrescătoare a numerelor de camere.

Conform art. 1 din Ordonanta de Urgenta nr.68/2006, privind masuri pentru dezvoltarea activitatii in domeniul constructiilor de locuinte prin programe la nivel national, fondul de locuinte destinat chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, se va constitui prin: redistribuirea cu prioritate a unor locuințe din fondul destinat inchirierii, aflate în proprietatea unităților administrativ-teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării, inclusiv a unor astfel de locuințe disponibile din fondul construit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate inchirierii conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

distribuirea cu aceasta destinație a cel mult 20% din numărul de locuințe nou-construite conform prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare, prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, la data finalizării și punerii în funcțiune a acestora și prin construirea de locuințe sociale prin programe de investiții promovate de plan local în conformitate cu prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



În data de 04.05.2012 Comisia Sociala pentru analizarea cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, având în vedere punctul de vedere transmis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului prin adresa nr. 9088/06.03.2012 și faptul că se afla în curs de execuție 120 de unități locative care au destinația de locuințe pentru chiriași evacuați din case restituite foștilor proprietari, iar numărul persoanelor înscrise în listele de priorități pentru obținerea unei locuințe destinate chirișilor evacuați este 122, a hotărât ca locuințele pentru tineri, destinate închirierii, să fie repartizate tinerilor menționați în listele de priorități aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.114/28.02.2012 modificată prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.180/27.04.2012.

Ulterior, în data de 11.05.2012 Comisia Sociala pentru analizarea cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii a stabilit conform prevederilor art. 15 alin.(8) din Hotărârea de Guvern nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, faptul că repartizarea se va face în ordinea înscrisă în listele de priorități sus menționate, repartizându-se întâi apartamentele cu 3 camere, apoi cele cu 2 camere. în ordinea numerotării acestora în cadrul blocurilor.

Având în vedere că potrivit listei de priorități structura 2-3 camere, ultima persoană care ar putea beneficia de repartizarea unei locuințe a întrunit 68 de puncte la fel ca alte 5 persoane, conform Notei Criteriilor Cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii – Anexa nr. 11 la Hotărârea de Guvern nr.962/2001, în cazul înregistrării unor punctaje egale, solicitanții vor fi departajați în funcție de situația locativă constatată la data efectivă a repartizării locuințelor, având prioritate, numai în acest caz, solicitanții a căror situație locativă este sau poate deveni, în mod iminent, gravă, în data de 11.05.2012 Comisia Sociala pentru analizarea cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii a stabilit că persoana care va beneficia de repartizarea unei locuințe este ocupanta poziției 38, respectiv doamna Andronescu Mihaela Daniela.

Pentru întocmirea proiectului de hotărâre privind repartizarea locuințelor, având în vedere ca art. 15 alin. (5) din Hotărârea de Guvern nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu

modificările și completările ulterioare prevede ca la data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, iar data la care se poate începe efectiv repartizarea locuințelor și la care se raportează îndeplinirea condițiilor referitoare la vârsta solicitanților de locuințe, este data preluării în administrare a locuințelor respective de către cei îndreptățiți, prin adresele nr.8775/14.05.2012 persoanele îndreptățite au fost instiințate în acest sens.



Persoanele aflate la pozițiile 4,7 și 31 din lista de priorități, structura 2-3 camere, au împlinit vârsta de 36 de ani, înainte de semnarea protocolului de predare-preluare a celor 60 unități locative, motiv pentru care au pierdut dreptul de beneficia de o locuință pentru tineri destinată închirierii, fiind instiințate prin adrese scrise, sens în care acestea nu mai figurează în listele de repartizare – anexe la prezentul proiect de hotărâre.

În urma reconfirmării criteriilor de acces de către persoanele îndreptățite, au fost întocmite listele privind repartizarea celor 60 unități locative către persoanele îndreptățite care constituie anexe la prezentul proiect de hotărâre.

DIRECȚIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

AVIZAT

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ JURIDIC ACHIZIȚII
PUBLICE, CONTRACTE**

DIRECTOR,
Simona Albu

**DIRECȚIA MANAGEMENT
FINANCIAR CONTABIL,
CONTRACTE**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în Ploiești, str. Libertății nr. 1, bloc 30A, bloc 30B-30C

Asigurarea fondului de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, reprezintă un obiectiv de maximă importanță al administrației ploieștene.

Având în vedere faptul că au fost finalizate un număr de 60 de locuințe din totalul de 140 de locuințe pentru tineri destinate închirierii, situate în str. Libertății nr.1, bl. 30 A, bl. 30 B-30C, se impune adoptarea tuturor măsurilor privind repartizarea acestora persoanelor îndreptățite.

Ca atare, Consiliul Local al Municipiului Ploiești a adoptat Hotărârea nr.406/29.11.2010 prin care a aprobat criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii.

În baza acestei hotărâri, Comisia Socială pentru analiza cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a procedat la analiza cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii și la întocmirea listelor de prioritate în soluționarea cererilor, liste ce au fost aprobate prin Hotărârile nr.114/28.02.2012 și nr. 180/27.04.2012 ale Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Conform prevederilor art.15 din Hotărârea de Guvern nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, la data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces, iar repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de repartizare a locuințelor care se întocmește prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate stabilită.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești prezentul proiect de hotărâre privind repartizarea de locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, menționate mai sus.

VICEPRIMAR,
CRISTIAN DUMITRU

CONSILIERI

BOLOCAN IULIAN
MARCU VALENTIN
POPA CONSTANTIN
HORGHIDAN COSTEL



PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

ANEXA NR. 1

La HCL nr. 233 / 2012

TABEL

cu persoanele inscrise in lista de prioritati- structura 1 camera
aprobata prin HCL nr.114/28.02.2012 modificata prin HCL nr.180/27.04.2012
carora li se vor repartiza locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, situate in
Ploiesti, str. Libertatii nr.1, bl.30A, bl. 30B-30C

Nr. Crt.	Numele si Prenumele beneficiarului	Poz.in lista de prioritati	Punctaj	Locuinta repartizata				Suprafata locuintei (mp)	
				Bl.	Et.	Ap.	Nr. de camere.	Suprafata locuibila	Suprafata depen- dintelor
1.	HAIVEI CATALIN FLORIN	1	72	30A	P	1	1	17.30	20.20
2.	PAUN CIPRIAN VALENTIN	2	72			3	1	17.30	20.20
3.	IVAN MADALINA	3	71		I	5	1	17.30	20.20
4.	NEACSU ANDREEA IRINA	4	67			7	1	17.30	20.20
5.	PALADE VIOREL	5	66		II	9	1	17.30	20.20
6.	COSTACHE ELENA LOREDANA	6	65			11	1	17.30	20.20
7.	CAZACU MIHAELA AMALIA	7	64		III	13	1	17.30	20.20
8.	GAIBAR FLORIN ADRIAN	8	64			15	1	17.30	20.20
9.	GEORGESCU ANDREEA IOANA	9	64		M	17	1	17.30	20.20
10.	SANDRU MELANIA	10	64	30C	P	1	1	17.30	20.20
11.	COTOFANA CATALIN CONSTANTIN	11	63			3	1	17.30	20.20
12.	PANA GHEORGHE	12	63		I	5	1	17.30	20.20
13.	VARZARU CATALIN MARCEL	13	62			7	1	17.30	20.20
14.	DIMACHE ANGELICA IULIANA	14	60		II	9	1	17.30	20.20



15.	DIMACHE DRAGOS CRISTIAN	15	60			11	1	17.30	20.20
16.	TANASE ANAMARIA DANIELA	16	60		III	13	1	17.30	20.20
17.	PETRE CRISTIAN CONSTANTIN	17	60			15	1	17.30	20.20
18.	TUDOR ANA MARIA	18	60		M	17	1	17.30	20.20
19.	RADU MARILENA	19	60	30B	P	22	1	17.30	20.20
20.	MANGU ALINA	20	59			24	1	17.30	20.20
21.	MIU VALENTIN	21	57		I	26	1	17.30	20.20
22.	PRUNA MARIA ALEXANDRA	22	57			28	1	17.30	20.20
23.	MATEESCU RAMONA MIRABELA	23	56		II	30	1	17.30	20.20
24.	NEGOITA IULIA ANDREEA	24	56			32	1	17.30	20.20
25.	COSTACHE MIRELA NADIA	25	55		III	34	1	17.30	20.20
26.	STOICA MIHAI	26	54			36	1	17.30	20.20
27.	GRECU CATALINA ELENA	27	54		M	40	1	17.30	20.20

**COMISIA SOCIALA PENTRU ANALIZAREA CERERILOR PRIVIND REPARTIZAREA
DE LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII**

CRISTIAN DUMITRU
 SIMONA ALBU
 CRISTINA VLAICU
 MARIANA STOICHIȚA
 GABRIELA MINDRUTIU
 ELENA BRINZA
 LUMINITA MITREA



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

ANEXA NR. 2
La HCL nr. 133 / 2012

TABEL

cu persoanele inscrise in lista de prioritati – structura 2-3 camere
aprobata prin HCL nr.114/28.02.2012 modificata prin HCL nr.180/27.04.2012
carora li se vor repartiza locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, situate in
Ploiesti, str. Libertatii nr.1, bl.30A, bl. 30B-30C

Nr. Crt.	Numele si Prenumele beneficiarului	Poz.in lista de prioritati	Punctaj	Locuinta repartizata					Suprafata locuintei (mp)	
				Bl.	Et.	Ap.	Nr. de camere	Suprafata locuibila	Suprafata depen- dintelor	
1.	NICA GHEORGHE	1	92	30A	II	12	3	43.66	27.26	
2.	CIOBANU MIHAIL	2	79		III	16	3	43.66	27.26	
3.	CALDARARU GABRIELA ILEANA	3	78	30 C	II	12	3	43.66	27.26	
4.	PANA VASILICA SEBASTIAN	5	76		III	16	3	43.66	27.26	
5.	GHEORGHE PARASCHIVA CLAUDIA	6	75	30B	II	29	3	44.44	26.68	
6.	GHEORGHE FERNANDO	8	74		III	33	3	44.44	26.68	
7.	ION RAZVAN CRISTIAN	9	74	30A	P	2	2	31.86	21.21	
8.	DUMITRESCU ADELAIDA-FLORIANA	10	74			4	2	31.33	21.55	
9.	ROSU NICOLETA	11	74		I	6	2	33.47	21.21	
10.	STOICA MAGDALENA ANGELICA	12	74			8	2	32.94	21.55	
11.	GHEORGHEVICI ANDREI RADU	13	73		II	10	2	33.47	21.21	
12.	CARSTEA MIRELA	14	73		III	14	2	33.47	21.21	
13.	SIMA CONSTANTIN LAURENTIU	15	73		M	18	2	31.86	21.21	



14.	LAHMATOV ANISOARA	16	72			19	2	34.23	17.89
15.	CARP ELENA LUCIANA	17	72			20	2	31.33	21.55
16.	POPA MARIAN	18	72	30C	P	2	2	32.63	20.77
17.	DUMITRASCU GABRIELA	19	72			4	2	31.33	21.44
18.	RADULESCU LOREDANA LUCIA	20	71		I	6	2	32.63	20.77
19.	DRAGOMIRESCU ROBERT	21	71			8	2	32.94	21.55
20.	NICOLAE ELENA ALINA	22	71		II	10	2	32.63	20.77
21.	PIRVULESCU ADRIAN MARIUS	23	71		III	14	2	32.63	20.77
22.	STROE RAZVAN	24	70		M	18	2	32.63	20.77
23.	BASTINA MADALINA ELENA	25	70			19	2	34.23	17.89
24.	STAN RAMONA NICOLETA	26	70			20	2	31.33	21.55
25.	DUMITRU CRISTIAN ADRIAN	27	70	30B	P	21	2	31.86	21.21
26.	ION MARIUS FLORIN	28	70			23	2	32.63	20.77
27.	ANGELIAN ANDREI VICTOR	29	69		I	25	2	33.40	21.21
28.	CURAVALE SILVIA	30	69			27	2	32.63	20.77
29.	TEODORESCU ANDREI	32	69		II	31	2	32.63	20.77
30.	NEAMTU-RIZEA ADRIAN PETRE	33	69		III	35	2	32.63	20.77
31.	DUMITRACHE MARIA-CAMELIA	34	69		M	37	2	31.79	21.00
32.	CIOCOTOIU OANA	35	69			38	2	34.23	17.89
33.	ANDRONESCU MIHAELA DANIELA	38	68			39	2	32.63	20.77

**COMISIA SOCIALA PENTRU ANALIZAREA CERERILOR PRIVIND REPARTIZAREA
DE LOCUINTE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII**

CRISTIAN DUMITRU
SIMONA ALBU
CRISTINA VLAICU
MARIANA STOICHIȚA
GABRIELA MINDRUTIU
ELENA BRINZA
LUMINITA MITREA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICIILOR
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în Ploiești, Cartierul Libertății, Ansamblul 9 Mai – blocurile 30A, 30B-30C

și a emis:

AV. 2 FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian

SECRETAR,
Valentin Marcu

Data:

30.05.2012