



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind trecerea unor locuinte pentru tineri din proprietatea publica a municipiului Ploiesti in proprietatea publica a statului si pentru reglementarea juridica a terenurilor aferente

Potrivit prevederilor Legii nr.89/2008, pentru modificarea si completarea Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, cu modificarile si completarile ulterioare, locuintele pentru tineri destinate inchirierii, construite prin programe de investitii la nivel national, in conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, trec in conditiile legii organice, in proprietatea privata a statului si raman in administrarea consiliilor locale din raza administrativ-teritoriala in care isi exercita autoritatea, in vederea asigurarii oportunitatii tinerilor si familiilor de tineri de a-si cumpara aceste locuinte.

Municipiul Ploiesti detine in proprietate 164 de unitati locative situate in Ploiesti, dupa cum urmeaza: in Aleea Arnauti bl.T1-T16 – 128 unitati locative, in str.Lupeni bl.M5-M5A – 24 unitati locative, in str.Sabinelor bl.12B – 12 unitati locative, finalizate conform "Programului de constructie de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii."

Acestea au fost preluate de la Agentia Nationala pentru Locuinte in vederea punerii in functiune, exploatarii si administrarii, conform legii, prin protocoale de predare-primire. Ele au fost repartizate, potrivit prevederilor legale in conformitate cu hotarari ale Consiliului Local al municipiului Ploiesti, in baza repartitiilor emise fiind incheiate contracte de inchiriere.

Schimbarea regimului de proprietate se va realiza in doua etape:

- blocurile de locuinte se trec din proprietatea publica a unitatilor administrative teritoriale in proprietatea publica a statului, prin hotarari ale consiliilor locale, la cererea Guvernului, potrivit art.9 alin (2) din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

- blocurile de locuinte trecute in proprietatea publica a statului prin hotarari ale consiliilor locale se trec in proprietatea privata a statului si raman in administrarea consiliilor locale din raza administrativ-teritoriala in care isi exercita autoritatea, prin hotarare a Guvernului, conform prevederilor art.10 alin (2) din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

Dupa punerea in aplicare a primei etape si dupa primirea hotararilor consiliilor locale care administreaza astfel de locuinte, Guvernul va emite o hotarare de trecere a locuintelor din proprietatea publica a statului in proprietatea

privata a acestuia, in vederea crearii situatiei favorabile vanzarii locuintelor, in conditiile prevazute de cadrul legislative amintit.

Totodata, intrucat terenurile aferente acestor unitati locative se regasesc in proprietatea publica a municipiului Ploiesti, pentru a putea fi atribuite beneficiarilor de locuinte in conditiile prevazute de lege, odata cu vanzarea – cumpararea locuintelor, este necesar ca acestea sa fie trecute in proprietatea privata a municipiului Ploiesti.

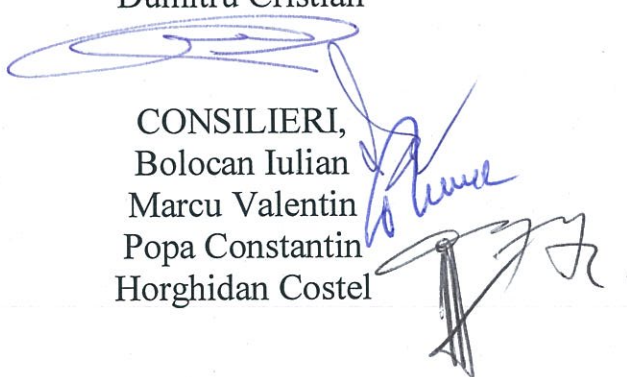
Intrucat in blocurile T1, T3, T10, T11, T12, T13, T14 si T16 situate in Ploiesti, Aleea Arnauti nr.2, si blocul 12B situat in str. Sabinelor nr. 18 se regasesc si locuinte pentru tineri, dar si locuinte care fac parte sau care urmeaza sa fie incluse in fondul de locuinte destinate chiriasilor evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari, precum si datorita faptului ca in blocul T15 situat in Aleea Arnauti nr. 2 si blocul 12B situat in str. Sabinelor nr. 18 sunt spatii cu destinatie de adaposturi de protectie civila, prin proiectul de hotarare alaturat urmeaza sa fie trecute in proprietatea publica a statului numai blocurile de locuinte in care exista doar locuinte inchiriate tinerilor cu varsta sub 35 de ani.

Locuintele inchiriate tinerilor cu varsta sub 35 de ani din blocurile T1, T3, T10, T11, T12, T13, T14, T15 si T16 situate in Aleea Arnauti nr. 2 si blocul 12B situat in str. Sabinelor nr. 18 vor face obiectul unei hotarari ulterioare a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, dupa clarificarea aspectelor de natura tehnica si valorica, conform adresei nr.35072/2009 a Ministerului Dezvoltarii Regionale si Locuintei.

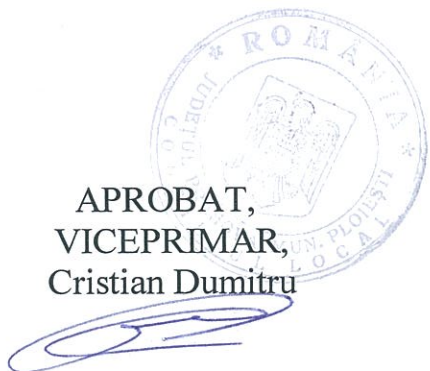
Avand in vederea cele prezentate anterior, propunem spre analiza si aprobare consiliului local proiectul de hotarare alaturat.

VICEPRIMAR,
Dumitru Cristian

CONSILIERI,
Bolocan Iulian
Marcu Valentin
Popa Constantin
Horghidan Costel



APROBAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind trecerea unor locuinte pentru tineri din proprietatea publica a municipiului Ploiesti in proprietatea publica a statului si pentru reglementarea juridica a terenurilor aferente

In anul 2001, prin Hotararea nr.65/2001, Consiliul Local al municipiului Ploiesti a aprobat darea in folosinta gratuita catre Agentia Nationala pentru Locuinte a 5 amplasamente pentru construirea de locuinte pentru tineret in regim de inaltime P+3 si P+4. Ulterior acestei hotarari, s-au facut precizari suplimentare in sensul ca ANL nu alocă resurse pentru construirea de locuinte colective in regim de inaltime P+3-4, optiunea fiind pentru locuinte cu regim de inaltime P+2 care necesita costuri mai reduse. Astfel, prin Hotararea nr.92/2001 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, s-a aprobat transmiterea in folosinta gratuita a terenului in suprafata de 10.000 mp situat in Cartierul 9 Mai catre ANL.

La finalizarea lucrarilor, potrivit protocoalelor de predare-primire incheiate cu Agentia Nationala pentru Locuinte, s-a preluat in vederea punerii in functiune, exploatarii si administrarii, conform legii, obiectivul de investitii situat in Ploiesti, Aleea Arnauti, bl.T1-T16, dupa cum urmeaza:

- bl.T1, T2 situate in Aleea Arnauti nr.2, numar nivele P+2E+M, numar unitati locative 16, teren aferent 1.292,24 mp prin Protocolul de predare-primire nr.6507/2004

- bl.T3, situat in Aleea Arnauti nr.2, numar nivele P+2E+M, numar unitati locative 8 si teren aferent 650,80 mp prin Protocolul de predare-primire nr.6987/2004,

- bl.T4, T5, situate in Aleea Arnauti nr.2, numar nivele P+2E+M, numar unitati locative 16 si teren aferent 1.292,24 mp prin Protocolul de predare-primire nr.12587/2004,

- bl.T6, T7 situate in Aleea Arnauti nr.2, numar nivele P+2E+M, numar unitati locative 16 si teren aferent 1.139,72 mp prin Protocolul de predare-primire nr.12850/2004,

- bl.T8, T9, situate in Aleea Arnauti nr.2, numar nivele P+2E+M, numar unitati locative 16 si teren aferent 1.292, 24 mp prin Protocolul de predare-primire nr.10258/2006,

- bl.T10, T11 situate in Aleea Arnauti nr.2, numar nivele P+2E+M, numar unitati locative 16 si teren aferent 600 mp prin Protocolul de predare-primire nr.18119/2006,

- bl.T12 situat in Aleea Arnauti nr.2, numar nivele P+2E+M, numar unitati locative 8 si teren aferent 650,80 mp prin Protocolul de predare-primire nr.7817/2007,

- bl.T13, T14, T15, T16 situate in Aleea Arnauti nr.2, numar nivele P+2E+M, numar unitati locative 32 si teren aferent 3.081,96 mp prin Protocolul de predare-primire nr.11641/2007,

Potrivit Hotararii nr.140/2002, Consiliul Local al municipiului Ploiesti a aprobat trecerea imobilului bl.M5 si M5A – Ansamblul Democratiei aflat in curs de executie si a terenului aferent catre Agentia Nationala pentru Locuinte. La finalizarea lucrarilor, potrivit protocoalelor de predare-primire incheiate cu Agentia Nationala pentru Locuinte, s-a preluat in vederea punerii in functiune, exploatarii si administrarii, conform legii, obiectivul de investitii situat in Ploiesti, str.Lupeni bl. M5 si M5A, dupa cum urmeaza:

- bl.M5 situat in str.Lupeni, numar nivele P+4E, numar unitati locative 12, teren aferent 356 mp prin Protocolul de predare-primire nr.7183/2004,

- bl.M5A situat in str.Lupeni, numar nivele P+4E, numar unitati locative 12, teren aferent 321 mp prin Protocolul de predare-primire nr.11190/2004,

Prin Hotararea nr.141/2002 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat trecerea imobilului bloc 12B - Ansamblul Mihai Bravu, aflat in curs de executie si a terenului aferent, către Agentia Națională a Locuinței. La finalizarea lucrarilor, s-a preluat in vederea punerii in functiune, exploatarii si administrarii, conform legii bl.12B situat in str.Sabinelor nr.18, numar nivele P+4E+M, numar unitati locative 12, teren aferent 700 mp prin Protocolul de predare-primire nr.11153/2005.

Unitatile locative mentionate au fost repartizate prin hotarari ale Consiliului Local al municipiului Ploiesti, conform prevederilor legale in vigoare, in baza repartitiilor emise fiind incheiate contracte de inchiriere.

In vederea sprijinirii tinerilor si familiilor de tineri in asigurarea accesului la o locuinta, in conformitate cu prevederile Legii nr.89/2008 pentru modificarea si completarea Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, s-a aprobat vanzarea locuintelor construite si repartizate in cadrul programului amintit, dupa o perioada de 3 ani de inchiriere.

In acest sens, Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, aprobate prin Hotararea Guvernului nr.962/2001 au fost modificate si completate, in conformitate cu prevederile Legii nr.89/2008, prin Hotararile Guvernului nr.165/2008, nr.889/2008 si nr.761/2009.

Vanzarea acestor locuinte a fost acceptata de Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, finantatorul Programului de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, sub rezerva realizarii sumelor care se vor incasa numai pentru dezvoltarea in continuare a acestui program. Pentru ca acestea sa ramana cu aceeasi destinatie, ele se acumuleaza tot ca fonduri publice la Agentia Nationala pentru Locuinte, care le va utiliza exclusiv pentru finantarea unor noi constructii de locuinte pentru tineri, destinate inchirierii.

In acest fel, Programul de locuinte pentru tineri isi mentine scopul pentru care a fost propus, diminuandu-se presiunea asupra bugetului de stat pentru finantarea constructiei unor noi locuinte. In acelasi timp, locuintele pentru care nu sunt solicitari de cumparare se exploateaza in continuare in regim de inchiriere.

Pentru ca locuintele sa poata fi vandute, este necesar ca ele sa fie in proprietatea privata a statului, lucru posibil numai dupa trecerea din domeniul public al unitatii administrative-teritoriale in domeniul public al statului.

Trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrative-teritoriale in domeniul public al statului se face la cererea Guvernului, prin hotarare a consiliului local, potrivit prevederilor art.9 alin (2) din Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificările și completările ulterioare.

Schimbarea regimului de proprietate asupra locuintelor pentru tineri este posibila potrivit prevederilor art.II alin(1) din Legea nr.89/2008 si Legea nr.213/1998, schimbare ce presupune 2 etape:

Etapa 1 – trecerea blocurilor de locuinte din proprietatea publica a unitatii administrative-teritoriale in proprietatea publica a statului, prin hotarari ale consiliilor locale, la cererea Guvernului.

Etapa 2 – trecerea din proprietatea publica a statului in proprietatea privata a acestuia a blocurilor de locuinte si in administrarea consiliilor locale, prin hotarare a guvernului.

Pentru punerea in aplicare a etapei I, Guvernul a transmis cererea prevazuta de lege tuturor consiliilor locale care administreaza locuinte pentru tineri destinate inchirierii.

Dupa primirea hotararilor consiliilor locale care administreaza astfel de locuinte, Guvernul va emite o hotarare de trecere a locuintelor din proprietatea publica a statului in proprietatea privata a acestuia, creandu-se astfel situatia juridica necesara vanzarii locuintelor.

In ceea ce priveste terenurile aferente acestor locuinte, potrivit prevederilor Hotararii Guvernului nr.889/2008, se transmit in proprietatea privata a unitatilor administrativ-teritoriale in care sunt amplasate, iar terenurile destinate realizarii retelelor de utilitati si a dotarilor tehnico-edilitare necesare asigurarii conditiilor de locuit se transmit in proprietatea publica a unitatii administrative-teritoriale.

Constructiile de locuinte ce fac obiectul prezentului proiect de hotarare, dupa trecerea lor in proprietatea privata a statului, raman in administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiesti, in vederea vanzarii locuintelor catre cei in drept, la cererea acestora, in conditiile legii. Locuintele pentru care nu sunt inregistrate solicitari de cumparare in conditiile legii raman in continuare in administrarea Consiliului Local.

Intrucat in blocurile T1, T3, T10, T11, T12, T13, T14 si T16 situate in Ploiesti, Aleea Arnauti nr.2 si in blocul 12B situat in str. Sabinelor nr. 18 se regasesc si locuinte pentru tineri, dar si locuinte care fac parte sau care urmeaza sa fie incluse in fondul locuintelor destinate chiriei evacuatilor sau care urmeaza sa fie evacuatii din locuinte retrocedate fostilor proprietari prin adresele nr.11699/2009 si nr.13976/2009 s-a solicitat Ministerului Dezvoltarii Regionale si

Locuintei punctul de vedere referitor la inscrierea in Anexele la hotararea de trecere a unitatilor locative pentru tineri, destinate inchirierii in proprietatea publica a statului a blocurilor de locuinte sus mentionate sau numai a acelor unitati locative care sunt detinute cu chirie de tinerii cu varsta sub 35 de ani. Potrivit adresei nr.35072/2009 a Ministerului Dezvoltarii Regionale si Locuintei, urmeaza a se proceda astfel:

- blocurile in care sunt numai locuinte pentru tineri se vor transmite integral in proprietatea publica a statului

- blocurile in care se regasesc si locuinte destinate persoanelor evacuate se transmit partial, pentru acestea urmand a se face o evaluare individuala a locuintelor astfel incat sa poata fi stabilita valoarea de inventar totala a blocului si partiala a locuintelor pentru tineri.

Avand in vedere ca in bl. 12B din Ploiesti, str. Sabinelor nr 18 si in bl. T15 din Ploiesti, Alea Arnauti nr. 2, exista si adaposturi de protectie civila, adaposturi care, conform prevederilor Hotararii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru intocmirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si judetelor, apartin domeniului public al unitatii administrativ teritoriale, si in cazul acestor blocuri se va urma procedura mai sus mentionata.

Ca atare, prin proiectul de hotarare alaturat urmeaza sa fie trecute in proprietatea publica a statului numai blocurile de locuinte in care exista doar locuinte inchiriate tinerilor cu varsta sub 35 de ani.

Locuintele inchiriate tinerilor cu varsta sub 35 de ani din blocurile T1, T3, T10, T11, T12, T13, T14, T15 si T16 situate in Alea Arnauti nr. 2 si blocul 12B situat in str. Sabinelor nr. 18 vor face obiectul unei hotarari ulterioare a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, dupa clarificarea aspectelor de natura tehnica si valorica, conform adresei nr.35072/2009 a Ministerului Dezvoltarii Regionale si Locuintei.

Direcția de Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Sef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mindrutiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții Publice,

Contracte,
Director,
Simona Albu

Direcția Management
Financiar-Contabil, Contracte

Director,
Cristina Vlaicu

DATELE DE IDENTIFICARE
 a locuințelor pentru tineri care se transmit din proprietatea publică a municipiului
 Ploiești în proprietatea publică a statului

Nr. crt.	Denumirea construcției adresa imobilului	Persoana juridică de la care se transmite construcția	Persoana juridică la care se transmite construcția	Caracteristicile tehnice ale construcțiilor/ imobilului
1.	Str.Arnăuți nr.2 bl.T2	Municipiul Ploiesti	Statul Roman	- Regim de inaltime : P+2E+M - Numar de unitati locative: 8 - Valoare de inventar: 599.438,79
2.	Str.Arnăuți nr.2 bl.T4	Municipiul Ploiesti	Statul Roman	- Regim de inaltime : P+2E+M - Numar de unitati locative: 8 - Valoare de inventar: 608.689,88
3.	Str.Arnăuți nr.2 bl.T5	Municipiul Ploiesti	Statul Roman	- Regim de inaltime : P+2E+M - Numar de unitati locative: 8 - Valoare de inventar: 608.689,88
4.	Str.Arnăuți nr.2 bl.T6	Municipiul Ploiesti	Statul Roman	- Regim de inaltime : P+2E+M - Numar de unitati locative: 8 - Valoare de inventar: 605.757,46
5.	Str.Arnăuți nr.2 bl.T7	Municipiul Ploiesti	Statul Roman	- Regim de inaltime : P+2E+M - Numar de unitati locative: 8 - Valoare de inventar: 605.757,46
6.	Str.Arnăuți nr.2 bl.T8	Municipiul Ploiesti	Statul Roman	- Regim de inaltime : P+2E+M - Numar de unitati locative: 8 - Valoare de inventar: 643.012,38
7.	Str.Arnăuți nr.2 bl.T9	Municipiul Ploiesti	Statul Roman	- Regim de inaltime : P+2E+M - Numar de unitati locative: 8 - Valoare de inventar: 643.012,38
8.	Str.Lupeni bl.M5-M5A	Municipiul Ploiesti	Statul Roman	- Regim de inaltime : P+4E - Numar de unitati locative: 12+12 -Arie construita desfasurata: 1.626,8 mp + 1467,5 mp = 3094,3 mp -Valoare de inventar: 1.728.510,62

Nota: pentru blocurile T2, T4, T5, T6, T7, T8, T9 nu s-a putut preciza aria construita desfasurata, intrucat in Memoriul Tehnic Arhitectura - Proiect nr.30/14840-P.A.C. aceasta caracteristica tehnica nu este mentionata individual, pentru fiecare bloc, ci la comun pentru mai multe blocuri de locuinte, dupa cum urmeaza:

-Arie construita desfasurata bl.T1, T2: 1.292,24 mp (din care logii si balcoane 92,64 mp)

-Arie construita desfasurata bl.T4, T5: 1.292,24 mp (din care logii si balcoane 92,64 mp)

-Arie construita desfasurata bl.T6, T7: 1.292,24 mp (din care logii si balcoane 92,64 mp)

-Arie construita desfasurata bl.T8, T9: 1.292,24 mp (din care logii si balcoane 92,64 mp)

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Şef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruţiu



DATELE DE IDENTIFICARE
a terenurilor care se transmit din proprietatea publică
în proprietatea privată a municipiului Ploiești

Nr. crt.	Adresa terenului	Numar cadastral	Caracteristici tehnice ale terenului
1.	Aleea Arnăuți nr.2 bl.T1, T2		Suprafata de 1.292,24 mp
2.	Aleea Arnăuți nr.2 bl. T4, T5		Suprafata de 1.292,24 mp
3.	Aleea Arnăuți nr.2 bl.T6, T7		Suprafata de 1.139,72 mp
4.	Aleea Arnăuți nr.2 bl.T8, T9		Suprafata de 1.292, 24 mp
5.	Str.Lupeni bl.M5		Suprafata de 356 mp
6.	Str.Lupeni bl.M5A		Suprafata de 321 mp

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Șef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind trecerea unor locuințe pentru tineri din proprietatea publică a municipiului Ploiești în proprietatea publică a statului și pentru reglementarea juridică a terenurilor aferente

și a emis:

Aviz FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian

SECRETAR,
Valentin Marcu

Data: 20.05.2012

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5



**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICĂ,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI, PETIȚII ȘI
RECLAMAȚII**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind trecerea unor locuințe pentru tineri din proprietatea publică a municipiului Ploiești în proprietatea publică a statului și pentru reglementarea juridică a terenurilor aferente

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Sava-Mihai Nicolescu

Data: _____

SECRETAR,
Puiu Neagu