

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE
Serviciul Locuințe și Așezăminte Sociale, P.M ȘI P.S.I



Viceprimar,
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE
privind schimbarea destinației de locuință socială a imobilului
situat în str. Rezervoarelor, nr. 1 și transmiterea acestuia Direcției de
Gestiune Patrimoniu

La începutul anului 2004 autoritatea publică locală s-a confruntat cu o situație socială deosebită reprezentată de cazul familiei Prisăcaru, cu domiciliul în Ploiești, str. Mărfurilor, nr. 6-7 care, la sfârșitul anului 2003, a fost evacuată din acest imobil. Această familie era compusă din două persoane în vârstă, fără copii sau rude apropiate și cu venituri mici.

Pentru a veni în sprijinul acestor familii Consiliul Local al Municipiului Ploiești, prin Hotărârea nr. 18 / 30.01.2004 a decis aprobarea participării la licitația publică organizată de Direcția Generală a Finanțelor Publice, în vederea achiziționării imobilului din str. Rezervoarelor, nr. 1. Prin același act normativ imobilul a primit destinația de locuință socială și a fost transmis în administrare Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, spre a fi repartizat familiei Prisăcaru.

Instituția noastră a încheiat cu această familie contract de închiriere valabil pe o perioadă de 5 ani (26.02.2004 – 25.02.2009).

În cursul anului 2004 acest imobil a fost revendicat de foștii proprietari, iar prin Sentința Civilă nr. 4539 / 24 mai 2004 s-a decis evacuarea familiei Prisăcaru din imobilul mai sus amintit.

Prin somația nr. 66 / 2008 a Executorului Judecătoresc Divoiu Maria familia Prisăcaru a fost înștiințată că urmează a fi evacuată. Acesta a fost motivul pentru care, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 290 / 30 octombrie 2008, familia Prisăcaru a fost mutată în imobilul cu destinație de locuință socială situat în Ploiești, str. Mihai Bravu,

nr. 231, cam. 32 (unitate locativă în suprafață de 21 mp. și dependențe în folosință comună).

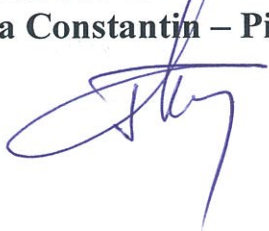
În cursul anului 2010 dl. Prisăcaru Vasile a decedat, soția acestuia, Prisăcaru Vasilica rămânând în continuare beneficiara contractului de închiriere.

In anul 2011, prin Sentința Civilă nr. 1175 / 04.02.2011, imobilul din str. Rezervoarelor, nr. 1 a revenit în patrimoniul public al Municipiului Ploiești.

Având în vedere starea de degradare în care acest imobil se află, considerăm că acesta nu poate fi propus spre a fi repartizat solicitanților înscriși în lista cu ordinea de prioritate valabilă pe anul 2012 pentru locuințele sociale, astfel încât propunem schimbarea destinației de locuință socială a acestuia și transmiterea lui Direcției de Gestiune Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Ploiești.

Față de cele expuse supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

**DIRECTOR GENERAL,
Brîndușa Constantin – Pietraru**



**DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,
Dan Dinu**

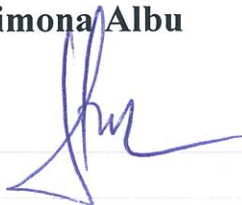


**ȘEF SERVICIU,
Dragoș Badea**



**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
AVIZAT**

**DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC - CONTENCIOS, ACHIZIȚII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR,
Simona Albu**



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației de locuință socială a imobilului situat în str. Rezervoarelor, nr. 1 și transmiterea acestuia Direcției de Gestiune Patrimoniu

La începutul anului 2004 autoritatea publică locală se confrunta cu o situație socială deosebită reprezentată de cazul familiei Prisăcaru, cu domiciliul în Ploiești, str. Mărfurilor, nr. 6-7 care, la sfârșitul anului 2003, a fost evacuată din acest imobil. Această familie era compusă din două persoane în vârstă, fără copii sau rude apropiate și cu venituri mici.

Pentru a veni în sprijinul acestor familii Consiliul Local al Municipiului Ploiești, prin Hotărârea nr. 18 / 30.01.2004 a decis aprobarea participării la licitația publică organizată de Direcția Generală a Finanțelor Publice, în vederea achiziționării imobilului din str. Rezervoarelor, nr. 1. Prin același act normativ imobilul a primit destinația de locuință socială și a fost transmis în administrare Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești, spre a fi repartizat familiei Prisăcaru.

În cursul anului 2004 acest imobil a fost revendicat de foștii proprietari, iar prin Sentința Civilă nr. 4539 / 24 mai 2004 s-a decis evacuarea familiei Prisăcaru.

În cursul anului 2008 această familie a fost evacuată, motivul pentru care, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 290 / 30 octombrie 2008, familia Prisăcaru a fost mutată în imobilul cu destinație de locuință socială situat în Ploiești, str. Mihai Bravu, nr. 231, cam. 32 (unitate locativă în suprafață de 21 mp. și dependințe în folosință comună), imobil aflat în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești.

În cursul anului 2010 dl. Prisăcaru Vasile a decedat, soția acestuia, Prisăcaru Vasilica rămânând în continuare beneficiara contractului de închiriere.

În anul 2011, prin Sentința Civilă nr. 1175 / 04.02.2011, imobilul din str. Rezervoarelor, nr. 1 a revenit în patrimoniul public al Municipiului Ploiești.

Având în vedere starea de degradare în care acest imobil se află, considerăm că acesta nu poate fi propus spre a fi repartizat solicitanților înscriși în lista cu ordinea de prioritate valabilă pe anul 2012 pentru locuințele sociale, astfel încât considerăm îndreptățită propunerea schimbării destinației de locuință socială a acestuia și transmiterea lui Direcției de Gestiune Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Ploiești.

Față de cele expuse supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

Consilieri,

Nicolescu Sava Mihai,

Tincu Marin,

Șuga Nicolae

Neagu Puiu Daniel

Proces-Verbal, încheiat astăzi, 09.05.2012, la sedința
Comisiei nr. 5 protecție și asistență socială, ordine publică
respectarea drepturilor și libertăților cetățenesti, petiții și reclamații
Comisia nr. 5 a Consiliului Local al Municipiului Ploiești s-a
întreunut în următoarea componență:

- SUGA NICOLAE
- NEAGU Puiu DANIEL
- TIHCU MARIU

n-a stabilit următoarea ordine de zi:

- 1) proiect de hotărâre privind repartizarea de locuințe sociale
- 2) proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 75/2006.
- 3) proiecte de hotărâre privind alocarea unor sume de bani din fondul de rezervă bugetară constituit în bugetul local, pentru sprijinirea unor persoane aflate în situație de extremă - dificultate - CÎRȘTEA TUDOR ANDREI ȘI CALÎN ALEXANDRU RICARDO
- 4) discutarea proiectului de hotărâre privind aprobarea planului anual de acțiuni de interes local pentru repartizarea orelor de muncă prestate de beneficiarii de venit minim garantat.
- 5) prelungirea contractelor de închiriere pentru un număr de 8 (opt) unități locative cu destinația de locuințe de necesitate.
- 6) proiect de hotărâre privind schimbarea destinației de locuință socială a imobilului situat în str. Rezervarelor, nr. 1 și transmiterea acestuia Direcției de Gestionare Patrimoniu din cadrul Primăriei Ploiești

HOTARASTE:



1) Comuna a luat la amănunt spațiul ei de locuințe sociale disponibile și, în ordinea listei de priorități valabile pe anul 2012 pentru locuințele sociale a formulat următoarele propuneri de repartizare:

- imobilul din str. Elena Doamna, nr. 51 familiei RADU ELENA, compusă din trei persoane, din care un minor încadrat în grad de handicap accentuat. D-na Radu ocupă poziția 1 în lista de prioritate pe anul 2012 pentru locuințele sociale.

- imobilul situat în str. Prater Marșului, nr. 53, bl. 16, Ap. 45 familiei DUTNITRESCU CONSTANTIN, familie compusă din 5 persoane, din care trei sunt minori. Această familie ocupă poziția 2 în lista de prioritate.

- unitatea locativă 50 din blocul de locuințe sociale situat în str. Alleea Călinei, nr. 5, bl. 27A, compusă din două camere în suprafață de 20,6 mp. și dependințe în folosința comună - familiei IOHITA CECILIA ELENA.

Această familie este compusă din 3 persoane, din care un copil este încadrat în grad de handicap grav. Această familie ocupă poziția 3 în lista cu ordinea de prioritate pentru locuințele sociale.

Comuna a avizat favorabil proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației de locuințe sociale a imobilului în str. Rezervoarelor, nr. 1 și transmiterea acestuia Direcției de Gestionare Patrimoniu.

(2) Prin cererea 5010/08.05.2012 dna Botzatu (Stonescu) Andreea, elinasa a imobilitatilor de locuinte sociale nr. 5, bl. 27A, cam. 50 solicita mutarea familiei sale in camera 39 din acelasi anoblu din cauza numeroaselor conflicte existente cu vecinii din camera 49.

Comisia a luat act de aceasta situatie si a avizat favorabil proiectul de hotarare.

(3) Comisia a analizat situatiile sociale si de natura medicala a celor doua cazuri reprezentand persoane care solicita ajutor banesc din partea autoritatii publice locale si a avizat favorabil proiectele de hotarare - capul Cristea Tudor Andrei; Calin Alexandru documente suplimentare pentru lamurirea capului sau, Comisia a abtinut in acordarea avizului.

(4) Comisia a luat act si a aprobat planul anual de actiuni de interes local pentru repartizarea orelor de munca prestate de beneficiarii de venit minim garantat.

(5) Comisia a luat act asupra situatiilor elenilor din imobilele cu destinatie de locuinte de necesitate (de tip modul industrial, nr. 10 in Rafnoul nr. 13, cam. 14 si 45) si a avizat favorabil proiectul de hotarare.

Membri : Suga Nicolae -

Tincu Marian -

Neagu Paul Daniel -

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5**



**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICĂ,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI, PETIȚII ȘI
RECLAMAȚII**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației de locuința socială a imobilului situat în str. Rezervoarelor, nr. 1 și transmiterea acestuia Direcției de Gestiune Patrimoniu

și a constatat:

Aviz favorabil.

**PREȘEDINTE,
Nicolescu Sava Mihai**

[Signature]

**SECRETAR,
Puiu Daniel Neagu**

[Signature]

Data: 09.05.2012

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației de locuință socială a imobilului situat în str. Rezervoarelor, nr. 1 și transmiterea acestuia Direcției de Gestiune Patrimoniu

și a emis:

Hot. FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian**

**SECRETAR,
Valentin Marcu**

Data: 25.05.2012