



APROBAT
VICEPRIMAR
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de locuințe sociale unor imobile proprietatea municipiului Ploiești și transmiterea acestora în administrarea Administrației Serviciilor Sociale și Comunitare

Potrivit art. 2, litera c din Legea nr. 114/1996 – privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Articolele 38 și 39 din actul normativ sus menționat prevăd faptul că locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ – teritoriale iar constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și prin reabilitarea unor construcții existente.

Conform art. 20 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, locuințele sociale și cele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

Spatiile cu destinația de locuință situate în Ploiești, str. Andrei Muresanu nr. 53, bl. A6, ap. 45 , compus din trei camere în suprafață de 40,00 m.p. și dependințe în suprafață de 17,39 m.p. și str. Elena Doamna nr. 51 compus din una cameră în suprafață de 9,00 m.p., bucătărie în suprafață de 3,50 m.p. și terenul aferent locuinței în suprafață de 88,23 m.p. cota indiviză din totalul de 1133,32 m.p., fac parte din domeniul privat al municipiului Ploiești și figurează înscrise la poziția 472 și 79 din Anexa nr.1 a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești”.

Prin cererea nr. 7261/19.04.2012 Administrația Serviciilor Sociale Comunitare din Ploiești a solicitat stabilirea destinației de locuințe sociale unor locuințe proprietatea privată a municipiului Ploiești în vederea soluționării cererilor doamnei Radu Elena și Dumitrescu Constantin.

Solicitarea a fost analizată în data 09.05.2012 de către Comisia nr. 5 pentru protecție și asistență socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații a Consiliului Local al municipiului Ploiești care a acordat aviz favorabil acesteia. Conform procesului verbal încheiat, Comisia a hotărât stabilirea destinației de locuințe sociale spațiilor situate în Ploiești, str. Andrei Muresanu, nr. 53, bloc A6, ap. 45 compus din trei camere și dependințe, cu suprafață utilă de 57,39 m.p. și str. Elena Doamna nr. 51 compus din una camera în suprafață de 9,00 m.p., bucătărie în suprafață de 3,50 m.p. și terenul aferent locuinței în suprafață de 88,23 m.p. cota indiviză din totalul de 1133,32 m.p.

Repartizarea acestor unități locative se va face prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

Având în vedere prevederile legale sus menționate, se constată că se impune stabilirea destinației de locuințe sociale a locuințelor situate în Ploiești, str. Andrei Muresanu, nr. 53, bloc A6, ap. 45 compusă din trei camere și dependințe, cu suprafață utilă de 57,39 m.p. și str. Elena Doamna nr. 51 compusă din una cameră în suprafață de 9,00 m.p., bucătărie în suprafață de 3,50 m.p. și terenul aferent locuinței în suprafață de 88,23 m.p. cota indiviză din totalul de 1133,32 m.p. și transmiterea acestor locuințe în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești.

**DIRECȚIA DE GESTIUNE
PATRIMONIU**

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

AVIZAT

**DIRECȚIA ADMINISTRATIE
PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS,
ACHIZITII, PUBLICE, CONTRACTE**
DIRECTOR,
Simona Albu

**DIRECȚIA MANAGEMENT
FINANCIAR - CONTABIL
CONTRACTE**



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de locuințe sociale unor imobile proprietatea municipiului Ploiești și transmiterea acestora în administrarea Administrației Serviciilor Sociale și Comunitare

În Înfaptuirea atribuțiilor conferite de Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

Potrivit art. 2, litera c din Legea nr. 114/1996 – privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Conform art. 20 din Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, locuințele sociale și cele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

Având în vedere cererea nr. 7261/19.04.2012 a Administrației Serviciilor Sociale Comunitare din Ploiești care a solicitat stabilirea destinației de locuințe sociale unor locuințe proprietatea privată a municipiului Ploiești, Comisia nr. 5 pentru protecție și asistență socială, ordine publică, respectarea drepturilor și libertăților cetățenești, petiții și reclamații a Consiliului Local al municipiului Ploiești, în sesiunea din data de 09.05.2012 a hotărât stabilirea destinației de locuințe sociale pentru spațiile situate în Ploiești, str. Andrei Muresanu, nr. 53, bloc A6, ap. 45 compus din trei camere și dependințe, cu suprafață utilă de 57,39 m.p. și str. Elena Doamna nr. 51 compus din una cameră în suprafață de 9,00 m.p., bucătărie în suprafață de 3,50 m.p. și terenul aferent locuinței în suprafață de 88,23 m.p. cota indiviză din totalul de 1133,32 m.p.

Fată de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

CONSILIERI:

Neagu Puiu Daniel
Suga Nicolae
Tincu Marin



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE
STR. GH. GR. CANTACUZINO NR. 46
TEL/FAX: 0244-522724
0244-511137



4286/19.04.2012.
4261/19.04.2012

Catre,

Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu
Compartimentul Evidenta si Administrare Fond Locativ
B-ul Republicii, nr.2
Ploiesti

Prin prezentul supunem atentiei cazurile sociale reprezentate de familia Radu Elena, cu domiciliul in Ploiesti, str. Mihai Bravu, nr.239 B, respectiv Dumitrescu Constantin, cu domiciliul in Ploiesti, str. Fintinele, nr. 4, bl. 28, sc. A, ap.13.

Numita Radu Elena s-a nascut la data de 02.10.1976, in Municipiul Ploiesti. Aceasta locuieste cu chirie impreuna cu cei doi copii minori, Radu Mihai Dragoș, in vârstă de 15 ani și Radu Ana - Maria, in vârstă de 6 ani în imobilul aparținând S.C UBEMAR S.A, într-o unitate locativă în suprafață de 18 mp. Veniturile familiei se compun din salariul d-nei Radu, în valoare de 350 lei și alocațiile copiilor, în valoare de 226 lei. In ceea ce privește starea de sănătate facem precizarea că minorul Radu Mihai Dragoș este încadrat în grad de handicap accentuat. Familia Radu ocupă poziția numărul 1 în Lista cu ordinea de prioritate pe anul 2012 pentru locuințele sociale.

Dl. Dumitrescu Constantin s-a nascut la data de 07.02.1969, in Municipiul Ploiesti. Acesta traieste in uniune consensuala cu numita Radu Elena si au impreuna trei copii, Dumitrescu Georgian, in varsta de 17 ani, Dumitrescu Rafael Auras, in varsta de 15 ani si Radu Armano Doru, in varsta de 12 ani. Veniturile familiei Dumitrescu se compun din salariul d-lui Dumitrescu, în valoare de 1110 lei și alocațiile minorilor, în valoare de 126 lei.

In ceea ce privește starea de sănătate facem precizarea că dl. Dumitrescu Constantin este diagnosticat cu ciroză hepatică si epilepsie.

Dl. Dumitrescu figureaza in evidentele Serviciului Locuinte si Asezaminte Sociale cu dosar nr. 391 / 14.04.2006 in vederea obtinerii unei locuinte, iar in Lista cu ordinea de prioritate pentru locuintele sociale valabila pe anul 2012 ocupa pozitia numarul 2, cu un total de 39 puncte.

Prin Dispozitia Primarului Municipiului Ploiesti nr. 7795 / 23.10.2003 incepand cu data de 27.10.2003 administrarea locuintelor sociale si toata activitatea conexa a fost preluata de Administratia Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti. In acest moment in administrarea institutiei noastre se afla imobile cu una sau doua camere si dependintele in folosinta comuna, situate in str. Al. Catinei, nr. 239, str. Mihai Bravu, nr. 239, str. Mihai Bravu, nr. 231, str. Rafinorilor, nr. 113, str. Rafov, nr. 2K.

Anexa 1 pct. B din Legea nr. 114 / 1996, republicata si actualizata, legea locuintei, prevede exigentele privind suprafetele minimale pe care trebuie sa le indeplineasca o locuinta sociala raportata la numarul de persoane aflate in componenta unei familii. Astfel, suprafata utila pe care trebuie sa o indeplineasca o locuinta sociala pentru o familie compusa din trei persoane este de 66 mp., iar pentru o familie compusa din cinci persoane este de 87 mp.

Deoarece unitatile locative cu destinatia de locuinta sociala aflate in administrarea Administratiei Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti nu pot satisface normele minimale de locuit prevazute de cadrul normativ in vigoare si, avand in vedere starea de sanatate deosebita in care membrii acestor familii se gasesc, va rugam sa analizati posibilitatea stabilirii destinatiei de locuinte sociale unor imobile aflate in administrarea Directiei Evidenta si Valorificare Patrimoniu.

Va multumim pentru colaborare.

**Director general,
Brindusa Constantin - Pietraru**





PROCES VERBAL

Incheiat astazi 09.05.2012 si rediscutat in sedinta din 15.05.2012 la intrunirea
Comisiei nr. 5 a
Consiliului Local al municipiului Ploiesti

Comisia nr. 5 pentru protectie si asistenta sociala, ordine publica, respectarea drepturilor si libertatilor cetatenesti, petitii si reclamatii s-a intrunit in urmatoarea componenta:

Presedinte: Nicolescu Sava Mihai

Secretar: Neagu Puiu Daniel

Membru: Suga Nicolae

Membru: Tincu Marin

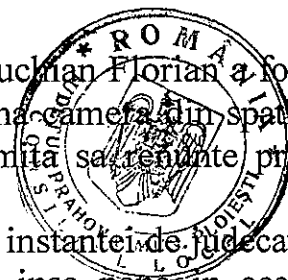
ORDINEA DE ZI

1. Analizarea cererii formulate de domnul Luchian Florin domiciliat in Ploiesti, str. 13 Decembrie nr. 18, bl. bl.G3, ap. 12 privind extinderea pe spatiul detinut cu contract de inchiriere de bunica sa Luchian Anica, care locuieste la aceeasi adresa , dependintele fiind folosite in comun. Doamna Luchian Anica detine doua camere in suprafata de 24,70 m.p. si dependinte in folosinta comuna in suprafata de 14,13 m.p. si figureaza singura in contractul de inchiriere iar nepotul Luchian Florin detine una camera in suprafata de 10,00 m.p. si dependinte in folosinta comuna in suprafata de 6,87 m.p. si figureaza 3 persoane in contractul de inchiriere.

Facem precizarea ca solicitarea a fost supusa analizei Comisiei nr. 2- Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, care in sedinta din data de 17.11.2011, a adoptat un aviz negativ. Totodata prin adresa nr. 269/28.11.2011 s-a solicitat Serviciului Juridic Contencios punctul de vedere referitor la cererea domnului Luchian Florin.

Potrivit punctului de vedere comunicat prin adresa nr. 1092/15.12.2011 de catre Serviciul Juridic Contencios a reiesit ca solicitarea domnului Luchian Florin va putea fi analizata numai la momentul eliberarii spatiului locativ vizat. Concomitent cu speta prezentata mai sus. Serviciul Juridic Contencios ne-a comunicat faptul ca solutionarea cererilor de extindere a locuintelor detinute in baza unui contract de inchiriere se vor avea in vedere , in functie de anumite aspecte cum ar fi : spatiul locativ asupra caruia se solicita extinderea este liber din punct de vedere juridic, nefiind inchiriat catre alte persoane sau grevat de sarcini ; faptul ca locatarii sunt cu plata chiriei la zi ; sunt indeplinite prevederile Legii nr. 114/1996 modificata, cu privire la locuinta convenabila necesar a fi asigurata catre chiriasi ; **nu exista alte prevederi legale care sa impiedice extinderea locuintei.**

In sedinta din data de 09.02.2012 solicitarea domnului Luchian Florian a fost supusa analizei comisiei care a propus extindere pentru una camera din spatiu pe care il detine doamna Luchian cu conditia ca susnumita sa renunte prin declaratie notariala la aceasta.



Facem precizarea ca domnul Luchian Florian s-a adresat instantei de judecata privind obtinerea tutelei pentru doamna Luchian Anica insa pana in acest moment Sentinta Civila nu i-a fost comunicata desi susnumitul a solicitat in scris Judecatoriei Ploiesti redactarea hotararii pronuntata in dosarul nr. 13471/281/2012.

2. Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Grigore Elena domiciliata in Ploiesti str. Mircea cel Batran nr. 37 prin ne-a semnalat faptul ca potrivit Sentintei Civile nr. 760/20.01.2012 pronuntata de Judecatoria Ploiesti s-a dispus evacuarea familiei Grigore din imobilul situat la adresa de mai sus. Mentionam faptul ca sentinta nu este ramasa definitiva si irevocabila.

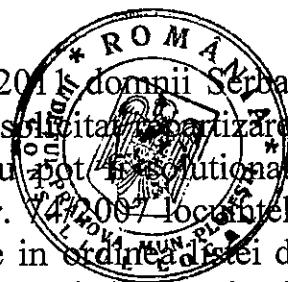
Facem precizarea ca doamna Grigore Elena detine in baza contractului de inchiriere nr. 9672/03.08.2011 locuinta situat in Ploiesti str. Mircea cel Batran nr. 37 compus din doua camere in suprafata de 24,00 m.p. si dependinte in suprafata de 14,28 m.p.

Imobilul sus mentionat a fost expertizat in anul 2005 de catre S.C. Consproiect S.A. ocazie cu care singura solutie de interventie a fost demolarea. In acest sens, doamna Grigore Elena A fost notificata ca in prezent municipiul Ploiesti are in evidenta 7 locuinte de necesitate urmand sa ne comunice optiunea sa de a beneficia de o astfel de locuinta in acest caz urmand sa procedeze la predarea spatiului detinut. Prin adresa nr. 10089/10.06.2011 doamna Grigore ne-a comunicat optiunea de a continua relatiile contractuale pentru acest spatiu, asumandu-si toate riscurile in cazul prabusirii imobilului.

Prin adresa nr. 184/2011 Serviciul Juridic Contencios, Contracte ne-a comunicat faptul ca in astfel de cazuri se va proceda la promovarea unei actiuni in instanta de judecata privind evacuarea din spatiu punandu-li-se la dispozitie locuinte de necesitate.

3. Imobilul situat in str. Luceafar nr. 2 are regim de proprietate mixt, existand 4 proprietari si doua unitati locative care apartin municipiului Ploiesti. Una dintre aceste unitati locative compusa din una camera in suprafata de 25,93 m.p. si dependinte in folosinta exclusiva si comuna in suprafata de 39,86 m.p., a fost detinut cu contract de inchiriere nr. 5897/29.06.2009 de catre Manolache Aretina. Aceasta unitate locativa a devenit libera prin decesul fostei chiriase la data de 22.02.2011. Facem precizarea ca acest spatiu nu putut fi preluat pe cale administrativa intrucat proprietarii care au in cota indiviza din dependinte nu au permis reprezentantilor institutiei noastre accesul in locuinta. In urma verificarilor efectuate pe teren de catre reprezentantilor institutiei noastre a reiesit ca proprietarul Serban Dumitru are depozitate bunuri in spatiul liber proprietatea municipiului Ploiesti motiv pentru care prin adresa nr. 280/11.05.2011 a fost somat ca in termen de 3 zile sa predea spatiul pe care il ocupa fara forme legale insa nici pana in prezent nu a dat curs notificarii.

Prin cererile nr. 4109/2011, nr. 3654/2011 si nr. 4108/2011 domnii Serban Dumitru, Serban Constantin Gabriel si Ciobanu Ileana au solicitat repartizarea spatiului ramas liber comunicandu-li-se ca solicitarile nu pot fi solutionate favorabil intrucat potrivit O.G.R. nr. 68/2006 si O.G.R. nr. 74/2007 locuintele care se elibereaza pe parcursul exploatarii sunt repartizate in ordinea listei de prioritate chiriasilor evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari.



4. Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnei Vasile Mariana domiciliata in Ploiesti str. Marasesti nr. 145 prin ne-a semnalat faptul ca desi este persoana cu handicap i s-a repartizat o locuinta situata in str. Italiana nr. 18, formata din una camera in suprafata de 18,40 m.p.si dependinte in suprafata de 37,02 mp. In baza Hotararii Consiliului Local nr. 76/28.02.2011 s-a aprobat repartizarea spatiului situat in str. Italiana nr. 18, ocazie cu care a incheiat contractul de inchiriere nr. 7570/03.05.2011. In contractul de inchiriere figureaza impreuna cu sotul si fiica.

Facem precizarea ca potrivit art. 7 coroborat cu art. 10 din Legea nr. 114/1996 – legea locuinte prevede ca la repartizarea locuintelor trebuiesc avute in vedere exigentele minimale.

Va facem cunoscut faptul ca fiica doamnei Vasile Mariana este incadrata in gradul 1 de invaliditate – permanent.

Potrivit Legii nr. 359/20.11.2009 persoanele cu handicap grav si accentuat beneficiaza de scutirea de la plata chiriei, motiv pentru care la solicitarea doamnei Vasile Mariana a fost incheiat actul aditional de scutire de la plata chiriei.

5. Prin cererea nr. 1780/25.01.2012 domnul Dobre Nicolae domiciliat in Ploiesti str. Rafinorilor nr. 13 cam. 73 solicita schimb de locuinta.
6. Urmare prezentarii la audienta sustinuta de conducerea Directiei de Gestiune Patrimoniu a doamnelor Gogolan Valentina domiciliata in Ploiesti str. Valeni nr. 72, Matinca Florica si Dinu Valeria prin care solicita sprijin privind repartizarea unei locuinte pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate. Facem precizarea ca doamna Gogolan nu figureaza pe lista de prioritati pentru anul 2012 intrucat nu a reactualizat dosarul de repartizare a unei locuinte din anul 2010.

Precizam faptul ca doamna Matinca Florica figureaza pe lista de prioritati pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate la pozitia 32 – 31 puncte, pentru familii compuse din mai multe persoane iar doamna Dinu Valeria figureaza pe lista de prioritati pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate la pozitia 50 – 29 puncte, pentru familii compuse din mai multe persoane.

7. Imobilul situat in strada Democratiei, nr. 33, corp B, este format din parter si mansarda si are regim de proprietate mixt. O parte din parter este proprietatea numitorilor Zaharia Ana Maria Florina si Tuclea Ciprian Gabriel potrivit contractului de vanzare-cumparare nr.884/31.03.2010 iar restul parterului format din garaj, anexa (camera si bucatarie) si mansarda formata din doua unitati locative sunt in proprietatea municipiului Ploiesti. Cele doua unitati locative sunt inchiriate potrivit unor contracte de inchiriere astfel :

- **contract de inchiriere nr.8359/06.08.2009 - titular Raducan Viorica** - detine un spatiu format dintr-o camera in suprafata de 17 m.p. (bucatarie si wc) in suprafata de 18 m.p si o cota indiviza in suprafata de 18,40 m.p. Figureaza in contract impreuna cu sotul Raducan Pompiliu si doi copii majori: Raducan Ioana si Raducan Constantin - Costin. Prin adresele nr.10092/22.06.2010 si nr.17009/15.09.2011 familia Raducan a fost somata sa procedeze la desfiintarea acestor constructii, sa aibe un comportament civilizat si sa respecte clauzele contractuale cap.V, art.6.

In urma verificarilor efectuate pe teren de reprezentantii institutiei noastre s-a constatat faptul ca familia Raducan Viorica a executat pe terenul cu destinatia de curte, fara acordul proprietarului si fara autorizatie de construire un corp de cladire (parter si etaj) format din doua camere si o baie, amplasat langa scara de acces in spatiu, a montat o centrala termica, a desfiintat wc-ul din incinta bucatariei.

Prin adresele nr.338/02.11.2010 si nr.300/09.11.2011 a fost sesizata si Directia Generala de Dezvoltara Urbana pentru a lua masurile legale ce se impun in ceea ce privesc constructiile executate ilegal.

Avand in vedere ca nu a dat curs somatiilor noastre cat si desele sesizari ale proprietarilor de la parterul imobilului exprimate in urma prezentarii la audientele sustinute de conducerea institutiei noastre cat si prin adresele nr.15871/31.08.2011 si nr.18934/14.10.2011 referitoare la disconfortul creat in folosirea locuintei proprii prin producerea zgomotelor si a certurilor intervenite intre membrii familiei Raducan, a fost promovata o actiune in instanta de judecata privind rezilierea contractului de inchiriere si evacuarea din spatiu a familiei Raducan Viorica pentru nerespectarea clauzelor contractuale, dosar ce se afla pe rolul instantei de judecata.

- **contract de inchiriere nr.12388/12.08.2003 modificat prin actul additional nr. - 13755/09.09.2008 - titular Mihai Constantina** - detine un spatiu format dintr-o camera in suprafata de 17, 20 m.p., bucatarie in suprafata de 10 m.p si o cota indiviza in suprafata de 52,92 m.p. Figureaza singura in contract.

Avand in vedere starea tehnica a imobilului precum si faptul ca imobilul din strada Democratiei nr.33 (atat corpul A cat si corpul B) a fost expertizat in anul 2001 de catre Consproiect S.A. si au fost propuse 2 solutii de interventie, ambele de consolidare ce nu au fost puse in aplicare, in anul 2011 imobilul a fost cuprins pe lista imobilelor propuse pentru expertizare. Intrucat procedurile de achizitie publica pentru prestari servicii de expertizare tehnica a imobilelor aflate in proprietatea municipiului Ploiesti nu s-au finalizat, la solicitarea coproprietarilor imobilului corp B doamna Zaharia Ana Maria Florina si domnul Tuclea Ciprian Gabriel, Primaria municipiului Ploiesti prin adresa nr.3924/10.03.2011, a emis acordul privind expertizarea tehnica a imobilului pe cheltuiala proprie, fara pretentie de recuperare a cotei parti din sumele investite de la municipiul Ploiesti iar lucrarea sa fie efectuata de catre persoane fizice sau juridice autorizate cu respectarea legislatiei si a reglementarilor tehnice specifice in vigoare.

Potrivit raportului de expertiza tehnica intocmit de catre expert tehnic ing.Scarlat Ion „incadrarea constructiei este facuta in clasa de risc seismic RSI- constructie cu risc ridicat de prabusire la cutremurul de proiectare, corespunzator starii limita ultime.



La constructiile cu aceasta incadrare de risc seismic se impune realizarea de indata a unor lucrari de consolidari structurale, la peretii portanti, la planse si sarpanta. Este necesara o analiza economica pentru determinarea operatiunii de lucrari de consolidare, fata de costul ridicat al acestora si de realizarea unei constructii cu un grad de confort relativ redus impus de conformarea arhitecturala a constructiei. Este de luat in seama si de faptul ca asemenea lucrari nu se pot executa sub exploatare (daca constructia este locuita)''.

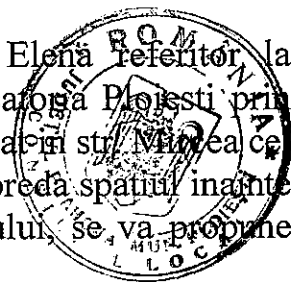
8. Urmare cererii inregistrata sub nr. 5317/21.03.2012 a doamnei Niculescu Laura din Ploiesti, str. Munteniei nr. 24 prin care solicita repartizarea unei locuinte de necesitate intrucat imobilul in care locuieste cu titlu de chirias in baza contractului de inchiriere nr. 377/15.03.2012 nu mai prezinta siguranta in exploatare. Contractul de inchiriere nr. 377/15.03.2012 a fost incheiat succesiv pe o perioada de 6 luni. Potrivit notei de constatare din data de 12.03.2012 a Compartimentului Dirigentie si Urmarire a Comportarii in Timp a Constructiilor a reiesit ca imobilul reprezinta un real pericol de prabusire motiv pentru care propune expertizarea imobilului. Facem mentiunea ca ca imobilul a fost cuprins pe lista imobilelor propuse pentru expertizare pentru anul 2012.
9. Situatia unitatilor locative disponibile spre a fi repartizate respectand ordinea de prioritati aprobate prin Horararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.115/28.02.2012, chiriasilor evacuati sau care urmeaza a fi evacuati din imobilele restituite fostilor proprietari sau mostenitorilor acestora.
10. Referitor la solicitarea inregistrata sub nr. 7261/19.04.2012 a Administratiei Serviciilor Sociale si Comunitare cu privire la posibilitatea stabilirii destinatiei de locuinta sociala a unui imobil aflat in administrarea Directiei de Gestiune Patrimoniu in vederea rezolvarii cazului social al fam. Dumitrescu Constantin si fam. Radu Elena care figureaza in listele de prioritati aprobate prin Horararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.115/28.02.2012 la pozitia 1 si 2.

HOTARASTE:

1. Cu privire la solicitarea de extindere formulata de domnul Luchian Florin domiciliat in Ploiesti str. 13 Decembrie nr. 18, bl. G3, ap. 12, Comisia a luat act de adresa Serviciului Juridic Contencios nr. 1092/15.12.2011 comisia propune:

Aproba cererea domnului Luchian Florin de extindere pe una camera in suprafata de 16,60 mp. insa dupa decesul doamnei Luchian Anica spatiul detinut de aceasta va fi valorificat de Primaria municipiului Ploiesti potrivit legii.

2. Cu privire aspectele semnalate de doamna Grigore Elena referitor la Sentinta Civila nr. 760/20.01.2012 pronuntata de Judecatoria Ploiesti prin care s-a dispus evacuarea familiei Grigore din spatiul situat in str. Mizea ce Batran nr. 37, comisia propune notificarea titularii de a preda spatiul inainte pronuntarea instantei de judecata. Dupa predare spatiului, se va propune familiei Grigore repartizarea unei locuinte de necesitate.



3. Cu privire la spatiul situat in str. Luceafar nr. 2 care devenit liber prin decesul chiriare Manolache Aretina, comisia a propus notificarea proprietarilor care locuiesc in acest imobil in sensul de a permite accesul reprezentantilor institutiei noastre in locuinta in vederea preluarii si valorificarii spatiului proprietatea municipiului Ploiesti.

4. Cu privire la solicitarea doamnei Vasile Mariana din Ploiesti str. Italiana nr. 18, privind repartizarea unei alte locuinte intrucat este persoana cu handicap, comisia a apreciat ca la momentul repartizarii, spatiul mentionat mai sus a fost singurul disponibil pentru a putea fi repartizat.

5. Cu privire la solicitarea domnului Dobre Nicolae privind efectuarea unui schimb de locuinta sociala comisia a propus extindere pentru una camera in imobilul situat in str. Rafinorilor nr. 13.

Domnului Dobre Nicolae i se comunica in scris de catre A.S.S.C. ca cererea va ramane in evidenta.

6. Cu privire la solicitarile doamnelor Gogolan Valentina domiciliata in Ploiesti str. Valeni nr. 72, Matinca Florica, Dinu Valeria si Grama Ionut de a li se acorda sprijin privind repartizarea unei locuinte pentru chiriasi evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din case nationalizate comisia propune :

- Solicitarea doamnei Gogolan privind repartizarea unei locuinte va fi amanata pana la stingerea datoriilor acumulate la cotele de intretinere pentru spatiul detinut in blocul de locuinte din str. Mihai Bravu nr. 241 – Camin Fero
- Referitor la solicitarea fam. Grama Ionut privind repartizarea unei locuinte, care figureaza la poz. 3 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane, comisia propune repartizarea spatiului situat in str. Logofat Udriste Nasturel nr. 19 cu conditia igienizarii de catre chirias.
- Referitor la solicitarile doamnelor Matinca Florica si Dinu Valeria privind repartizarea unei locuinte vor fi amanate pana la gasirea unei solutii viabile.

7. Cu privire la repartizarea unor locuinte de necesitate pentru persoane care locuiesc in imobilul situat in str. Democratiei nr. 33 avand in vedere raportul de expertiza tehnica comisia propune :

- repartizarea spatiului situat in str. Mihai Bravu nr. 52 pentru fam. Raducanu iar spatiul situat in str. Elena Doamna nr. 51 compus din una , bucatarie, camera si teren pentru doamna Mihai Constantina si schimbarea destinatiei in locuinte de necesitate pozitiile 6 si 8 din spatiile libere.



8. Cu privire la solicitarea doamnei Niculescu Laura din Ploiesti, str. Munteniei nr. 24, de a i se repartiza o locuinta de necesitate comisia propune:

Solicitarea doamnei Niculescu Laura privind repartizarea unei locuinte de necesitate va fi amanata pana la eliberarea unui spatiu din fondurile municipiului Ploiesti astfel incat sa fie indeplinite prevederile legale.

9. Cu privire la repartizarea spatiilor disponibile comisia propune:

- Str. Arnauti nr. 2, bl.T3 ap. 1 – Carlan Vasile – poz. 1 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana
- Str. B.P. Hasdeu nr. 12 – Gutoiu Paul - poz. 2 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana
- Str. B.P. Hasdeu nr. 26 – Braunstein Mioara – poz. 3 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana
- Camera in suprafata de 13,25 m.p. si dependinte in folosinta comuna din spatiul situat in str. Gageni nr. 115, bl. 128 ap. 4 – Movileanu Safta – poz. 4 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana
- Camera in suprafata de 16,05 m.p. si dependinte in folosinta comuna din spatiul situat in str. Gageni nr. 115, bl. 128 ap. 4 – Stefanescu Vasilica – poz. 5 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana
- Camera in suprafata de 13,12 m.p. si dependinte in folosinta comuna din spatiul situat in str. Eroilor bl. 14F ap. 1 – Rosu Margareta – poz. 7 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana
- Camera in suprafata de 13,73 m.p. si dependinte in folosinta comuna din spatiul situat in Str. Eroilor bl. 14F ap. 1 – Stoican Maria – poz. 10 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana
- Camera in suprafata de 16,40 m.p. si dependinte in folosinta comuna din spatiul situat in str. Pelinului nr. 17 – Teodorescu Ana – poz. 6 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana
- Camera in suprafata de 16,08 m.p. si dependinte in folosinta comuna din spatiul situat in str. Pelinului nr. 17 – Maguleanu Valeria – poz. 8 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana

- Camera in suprafata de 16,20 m.p. si dependinte in folosinta comuna din spatiul situat in str. Pelinului nr. 17 – Paraschivescu Elena – poz. 9 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana
- Camera in suprafata de 12,84 m.p. si dependinte in folosinta comuna din spatiul situat in str. Pelinului nr. 17 – Preduleanu Genica – poz. 11 pe lista de prioritati pentru familii compuse dintr-o persoana
- Str. Domnitori nr. 95, bl. 86, ap. 29 – Bogdan Elena – poz. 1 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane, in acest sens fiind instiintata. In cazul in care refuza repartizarea acestui spatiu comisia propune repartizarea care doamna Nastase Valeria – poz. 2 pe lista de prioritati pentru familii compuse din mai multe persoane

10. Cu privire la solicitarea transmisa de Administratiei Serviciilor Sociale si Comunitare inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti sub nr. 7261/19.04.2012.

Transmiterea catre A.S.S.C a spatiilor situate in str. Andrei Muresanu nr. 53, bl. A6, ap. 45 si str. Elena Doamna nr. 51 compus din una camera in suprafata de 9,00 m.p., bucatarie in suprafata de 3,50 m.p. si teren curte in cota indiviza in suprafata de 88,23 mp. si schimbarea destinatiei din locuinte proprietatea municipiului Ploiesti in locuinte de necesitate.

Presedinte: Nicolescu Sava Mihai

Secretar: Neagu Puiu Daniel

Membru: Şuga Nicolae

Membru: Tincu Marin

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de locuințe sociale unor imobile proprietatea municipiului Ploiești și transmiterea acestora în administrarea Administrației Serviciilor Sociale și Comunitare

și a emis:

Aviz FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian

SECRETAR,
Valentin Marcu

Data:

31.05.2012

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5



**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICĂ,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI, PETIȚII ȘI
RECLAMAȚII**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de locuințe sociale unor imobile proprietatea municipiului Ploiești și transmiterea acestora în administrarea Administrației Serviciilor Sociale și Comunitare

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Sava-Mihai Nicolescu

SECRETAR,
Puiu Neagu

Data: _____