

HOTĂRÂREA NR. 203
privind simplificarea procedurii de autorizare a unor constructii
pe raza municipiului Ploiesti

Consiliul Local al municipiului Ploiești;
Văzând Expunerea de motive a doamnelor și domnilor consilieri Gheorghe Adina, Sicoi Florin Lucian, Dumitru Carmen, Horghidan Costel, Mateescu Marius, Popa Gheorghe și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, prin care se propune spre aprobare simplificarea procedurii de autorizare a unor constructii pe raza municipiului Ploiesti

În baza Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor; republicată și actualizată,

În conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 289/2006 și Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 7/2011;

În temeiul art 36, alin.1 și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 Aproba executarea de mansardare, supraetajare, consolidari în limit Coeficientului de Utilizare al Terenului aprobat prin documentatii de urbanism în vigoare pentru fondul construit existent, dovedit cu Autorizație de construire sau intabulare și care are Procentul de Ocupare al Terenului peste valoarea maximă aprobată. Aceste intervenții se fac cu respectarea tuturor celorlalte reglementări urbanistice stabilite pentru zonă respectivă cât și ale Codului Civil. Aceasta derogare are aplicabilitate doar pentru construcțiile având destinația de locuință și se acordă în baza avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului emis pentru un Studiu de Amplasament elaborat în acest sens.

ART. 2 Aproba sintagma „retragerea de 3-5 m față de aliniament sau respectare aliniamentului existent în teren” în cazul în care în Regulamentul Local de Urbanism există necorelări sau nu este precizată clar distanța față de aliniament. În susținerea acestor reglementări este necesară prezentarea unei desfășurări stradale (plan și montaj fotografic însoțite de proiectantul documentatiei tehnice.

ART. 3 Aproba amplasarea de construcții cu caracter provizoriu (modul metalic) pe parcele catalogate neconstruibile, în următoarele condiții:

- terenul să fie proprietate particulară;
- terenul să aibă acces direct la drumul public;

- Smax.modul metalic = 25,00 mp
- h max. modul metalic = 3,50 m
- asigurarea a doua locuri de parcare pe parcela proprie
- respectarea aliniamentului existent
- declaratie notariala pe propria raspundere prin care se obliga la desfiintarea constructiei in 48 de ore, fara pretentii pecuniare, in cazul in care este solicitat acest lucru de autoritatea publica locala.

ART. 4 Se aproba ca in zonele industriale existente, care nu au specificati in Planul Urbanistic General indicatori urbanistici Procent de Ocupare al Terenului si Coeficient de Utilizare al Terenului, sa poata fi autorizate lucrari de investitii in limita Procent de Ocupare al Terenului maxim=60 % si Coeficient de Utilizare al Terenului maxim=1,50 fara modificarea functiunii si a utilizarilor permise pentru zona industriala, pe baza unui Plan Urbanistic de Detaliu avizat favorabil in Comisia Tehnica de Amenajare a Teritoriului si Urbanism.

ART. 5 Aproba completarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 356/30.10.2009 privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 327/23.12.2003 privind simplificarea procedurii de autorizare a constructiilor de locuinte in zonele cu restrictie prevazute in P.U.G. – ul municipiului Ploiesti, cu alineatul (6), care va avea urmatorul continut:

(6) Se pot emite autorizatii de construire pentru locuinte si anexe gospodaresti pe parcele catalogate ca fiind neconstruibile din punct de vedere al suprafetei pentru cladiri amplasate izolat sau cuplate ($S < 200,00$ mp) si al dimensiunilor laturilor terenului (front la strada $< 12,00$ m) cat si al adancimii mai mare sau cel putin egala cu latimea parcelei, in baza avizului favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanism pentru Studiu de amplasament elaborat pentru analiza parcelei in cauza, cu conditiile impuse prin acesta si fara modificarea indicatorilor urbanistici aprobati in zona (Procent de Ocupare al Terenului, Coeficient de Utilizare al Terenului, regim de inaltime, regim de aliniere, etc.)

ART. 6 Prevederile art. 5 urmeaza a se aplica dezmembrarilor existente pana la data aprobarii Hotărârii Consiliului Local nr. 356/30.10.2009.

ART. 7 Direcția Generala de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezentă hotărâre.

ART. 8 Direcția Administrație Publică Juridic Contencios, Achiziții Publice Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data in Ploiești, astăzi, 27 aprilie 2012

**Președinte de ședință,
Gabriel Ionescu**



**Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob**

