



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unui teren către Simion Sorinel și Simion Marieta în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiesti, str. Zimbrului nr. 14A, bl. 141E, sc. A, ap. 2, parter, prin edificarea unui balcon

În exercitarea atribuțiilor conferite prin Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărâște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat de interes local.

Concesionarea pentru extinderea construcțiilor existente pe terenurile alăturate ce aparțin domeniului privat al localității este posibilă în condițiile art.15, litera e), din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Domnul Simion Sorinel și doamna Simion Marieta, în calitate de proprietar al apartamentului situat în Ploiesti, str. Zimbrului nr. 14A, bl. 141E, sc. A, ap. 2, parter, în baza contractului de vânzare - cumpărare nr. 6408/31.07.1998, au solicitat prin adresă înregistrată la Municipiul Ploiesti la nr. 22281/06.12.2011 concesionarea terenului în suprafață de 4 mp situat la adresa sus menționată, în vederea edificării unui balcon.

Având în vedere cele prezentate precum și necesitatea de a atrage noi venituri la bugetul local, propunem concesionarea terenului proprietatea Municipiului Ploiesti în suprafață de 4 mp adiacent imobilului situat în Ploiesti, str. Zimbrului nr. 14A, bl. 141E, sc. A, ap. 2, către Simion Sorinel și Simion Marieta pentru edificarea unui balcon la adresa sus menționată.

Fată de cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Ploiesti proiectul de hotărâre alăturat.

Viceprimar:

Cristian Dumitru

Consilieri:

Valentin Marcu

Costel Horghidan

Iulian Bolocan



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarâre privind concesionarea directa a unui teren catre Simion Sorinel si Simion Marieta în vederea extinderii apartamentului proprietate personala situat in Ploiesti, str. Zimbrului nr. 14A, bl. 141E, sc. A, ap. 2, parter, prin edificarea unui balcon

Potrivit art. 15, litera e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, terenurile destinate construirii se pot concesiona, fara licitatie publica, cu plata taxei de redeventa stabilita potrivit legii, pentru extinderea constructiilor pe terenurile alaturate la cererea proprietarilor sau cu acordul acestora.

Prin cererea nr. 22281/06.12.2011, cu documentatia aferenta anexata, Simion Sorinel si Simion Marieta, în calitate de proprietari, în baza contractului de vânzare - cumparare nr. 6408/31.07.1998, ai apartamentului situat în Ploiesti, str. Zimbrului nr. 14A, bl. 141E, sc. A, ap. 2, parter, solicita concesionarea terenului în suprafata de 4 mp în vederea edificarii unui balcon.

Terenul în suprafata de 4 mp adiacent apartamentului situat în Ploiesti, str. Zimbrului nr. 14A, bl. 141E, sc. A, ap. 2, parter face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti, potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

Conform Certificatului de urbanism nr. 1379/24.10.2011, terenul propus spre concesionare are folosinta actuala - curti constructii si se încadreaza în zona valorica B conform prevederilor Hotarârii nr. 316/2002 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

Domnul Simion Sorinel a obtinut avizele si acordurile privind utilitatile urbane si infrastructura stabilite prin Certificatul de urbanism nr. 566/04.05.2011.

Cererea domnului Simion Sorinel prin care solicita concesionarea terenului în suprafata de 4 mp, în vederea extinderii apartamentului situat în Ploiesti, str. Zimbrului nr. 14A, bl. 141E, sc. A, ap. 2, parter prin edificarea unui balcon a fost analizata în cadrul Comisiei de specialitate nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti - Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comerț, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale în sedinta din data de 26.01.2012 si a fost avizata favorabil.

Prin adresa nr. 22281/2011, domnul Simion Sorinel a transmis un raport de evaluare întocmit de catre P.F.Ă. BUCUR N. ALEXANDRU – EVALUATOR, pentru terenul in suprafata de 4 mp situat in str. Zimbrului nr. 14A, bl. 141E, sc. A, ap. 2.

Conform raportului de evaluare întocmit de catre P.F.A. BUCUR N. ALEXANDRU, valoarea terenului adiacent apartamentului situat în str. Zimbrului nr. 14A, bl. 141E, sc. A, ap. 2, parter, în suprafata de 4 mp a fost stabilita la **133 euro/mp**, rezultând o valoare totala de **532 euro** echivalentul a **2282 lei** la un curs de **4,2886 lei/euro**.

Având în vedere cele prezentate, propunem concesionarea terenului în suprafata de 4 mp adiacent apartamentului situat în Ploiesti, str. Zimbrului nr. 14A, bl. 141E, sc. A, ap. 2, catre domnul Simion Sorinel si doamna Simion Marieta în vederea extinderii apartamentului proprietate personala prin edificarea unui balcon, pe o perioada de 49 ani. Consideram ca este necesara recuperarea valorii terenului, stabilita de P.F.A. BUCUR N. ALEXANDRU - EVALUATOR, în termen de 25 ani, rezultând o redeventa anuala de **91,28 lei**. Redeventa stabilita se va achita de catre concesionar pe toata durata concesiunii. Aceasta se va actualiza anual cu indicele de inflatie comunicat de Institutul National de Statistica. Plata redeventei se va efectua anual pâna la data de 15 martie a fiecarui an.

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

SEF SERVICIU,
Viorica Patrascu

SEF SERVICIU,
Gabriela Mândrutiu

VIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS,
ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Albu

DIRECTIA MANAGEMENT
FINANCIAR-CONTABIL, CONTRACTE

Întocmit:
Ruxandra Ionescu

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
4_MP	MUN. PLOIESTI, STR. ZIMBRULUI, NR. 14A	
	BLOC_141E_SC_A-AP_2_PARTER	

Cartea Funciara	UAT	PLOIESTI - INTRAVILAN
-----------------	-----	-----------------------

INVENTAR DE COORDONATE "Sistem de Proiectare Stereografica 1970"			
Nr.	X (m)	Y (m)	Z (m)
1	382858.036	579061.184	
2	382857.896	579062.856	
3	382855.366	579062.078	
4	382855.706	579060.569	

Suprafata masurata = 4 mp
Suprafata din act = 4 mp

A. Date referitoare la teren

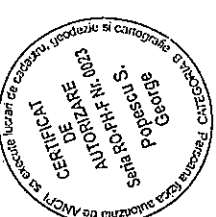
Nr. parcela	Categoria de foloasinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare [lei]	Meniuni
1	CC	4		Teren intravilan - limita de sud si vest pe calcanul constructiei B1.141 E
Total		4		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare [lei]	Meniuni
Total			

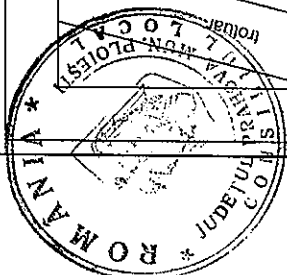
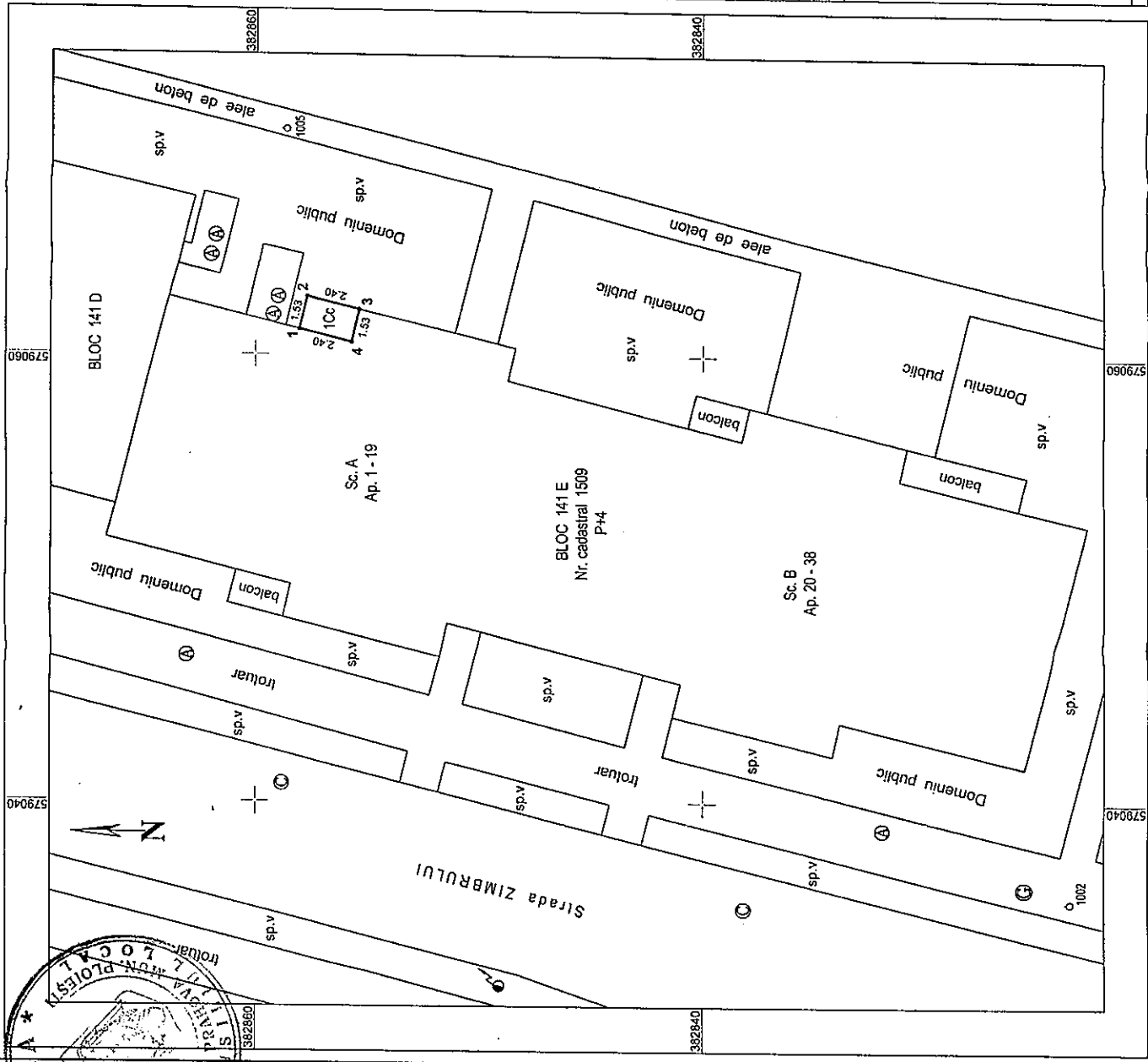
Receptionat:

Executant:
Persoana fizica autorizata
POPESCU GEORGE
Autorizatie SC RO-PHF 0023



Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Data: AUGUST 2011





RAPORT DE EVALUARE

A PROPRIETATII IMOBILIARE TIP

“TEREN”

SITUATA IN MUN. PLOIESTI,

STR. ZIMBRULUI, NR.14A, BL.141E,

SC.A, PARTER AP.2, JUDET PRAHOVA

NUMAR CADASTRAL APT.: 120498-C1-U5

NUMAR CADASTRAL TEREN: 1509

PENTRU VANZARE/CONCESIONARE

PROPRIETAR:

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

CLIENT:

Persoana fizica:

SIMION SORINEL

DESTINATAR:

Persoana juridica:

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI-DIRECTIA

DE GESTIUNE PATRIMONIU, SERVICIU

VALORIFICARE PATRIMONIU, CONTRACTE

Persoana fizica:

SIMION SORINEL

VALOARE DE

2.282 LEI ECHIVALENT 532 EURO

PIATA:

RAPORT NR.:

509/ 15 SEPTEMBRIE 2011



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4 mp situat in mun. Ploiesti, str. Zimbrului, nr.14A, bl.141E, sc.A, parter, ap.2, Jud Prahova.

Datele, informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale si nu vor putea fi reproduse fara consimtamantul prealabil al evaluatorului, al clientului si al destinatarului.

P.F.A. Bucur N. Alexandru Evaluator

Str. Infratirii nr. 5A, bl. 67 bis, sc. C, ap. 116,
Ploiesti, Prahova

Tel. : 0720546418

E-mail : sandelbucur@yahoo.com

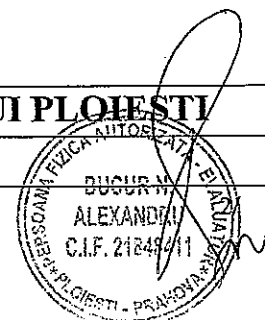


INREGISTRARE LA EVALUATOR	Nr.509 / 15.09.2011	INREGISTRARE LA BANCA	Nr.
------------------------------	---------------------	--------------------------	-----

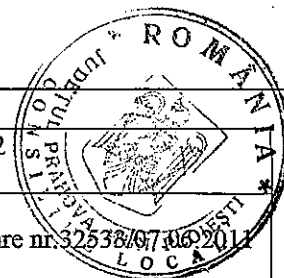
1. EVALUATOR	BUCUR ALEXANDRU
Legitimatie ANEVAR	Nr. 9919 / 2011
Asigurare profesională nivel de acoperire/nr./an	10.000 EURO
Firma	PFA BUCUR N. ALEXANDRU-EVALUATOR
Adresa	Str. Infratirii nr. 5A, bl. 67 bis, sc. C, ap. 116, Ploiesti, Prahova Tel. : 0720546418 E-mail : sandelbucur@yahoo.com

2. CLIENT	Persoană fizica: SIMION SORINEL CNP: 1610202293124
Adresa	- Mun. Ploiesti, jud. Prahova - Str. Zimbrului, nr 14A, bl. 141E, sc. A, parter, ap.2 - Tel:0740311572
DESTINATARUL RAPORTULUI	Persoană fizica: SIMION SORINEL Persoană Juridica: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI-DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONTU, SERVICIU VALORIFICARE PATRIMONIU, CONTRACTE

3. PROPRIETATEA EVALUATĂ (conform inspectiei)	Proprietate rezidențială compusă din: TEREN - suprafata 4 mp
Proprietar	Persoană juridica: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Adresa proprietății	Mun. Ploiesti, jud. Prahova



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4 mp situat in mun. Ploiesti, str. Zimbrului, nr.14A, bl.141E, sc.A, parter, ap.2, Jud Prahova,



		▪ Str. Zimbrului, nr 14A, bl. 141E, sc. A, parter, ap.2
	conditii limitative deosebite	- A fost prezentat extras de carte funciara pentru informare nr. 32533/07.06.2011

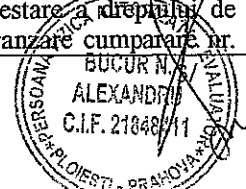
4. DECLARAREA VALORII VALOAREA DE PIAȚĂ ESTIMATĂ	2.282 LEI echivalent 532 EUR
---	---

BUCUR ALEXANDRU

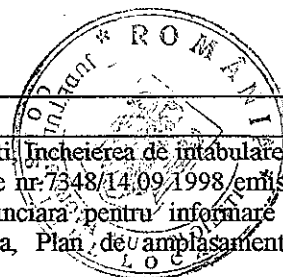
**Expert Evaluator Proprietati Imobiliare
Membru Titular ANEVAR**

5. BAZA DE EVALUARE	Valoarea de piață
SCOPUL EVALUĂRII	Vanzare/Concesionare
DATA INSPECȚIEI PROPRIETĂȚII	Inspecția a fost efectuată la data de 14.09.2011, de catre ing. Bucur Alexandru
DATA INTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	15.09.2011
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA INTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	1 EURO = 4,2886 LEI

6. DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE	▪ Descrierea proprietatii, ▪ Adresa: ▪ Mun. Ploiesti, jud. Prahova ▪ Str. Zimbrului, nr 14A, bl. 141E, sc. A, parter, ap.2 - Descrierea: Teren intravilan in suprafata de 4mp positionat in partea din spate a blocului 141E in dreptul bucatariei apartinand apartamentului nr. 2, la parter. ▪ Proprietar si dobândire, - Proprietar teren : PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI - Proprietar apartament : SIMION SORINEL : SIMION MARIETA - Dobandirea apartamentului nr. 2 - Temei legal: Temei contractual: Contract de vanzare cumparare nr. 6308/31.07.1998, emis de BN Equitas din Ploiesti, Incheierea de intabulare nr. 32533/11.07.2011, Act de iesire din indiviziune nr.7348/14.09.1998 emis de BN Equitas din Ploiesti, În ANEXA este prezentată copia documentului de atestare a dreptului de proprietate / a provenienței proprietății : Contract de vanzare cumparare nr.
---	---



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4 mp situat in mun. Ploiesti, str. Zimbrului, nr. 14A, bl. 141E, sc. A, parter, ap. 2, Jud Prahova.



		6408/31.07.1998 emis de BN Equitas din Ploiesti, Incheierea de intabulare nr. 32533/11.07.2011, Act de iesire din indiviziune nr. 7348/14.09.1998 emis de BN Equitas din Ploiesti, Extras de carte funciara pentru informare nr. 32533/07.06.2011, Plan de incadrare in zona, Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil, ▪ Sarcini, - din informatiile existente la momentul intocmirii raportului de evaluare -Nu sunt sarcini si proprietatea poate fi tranzactionata liber pe piata. Evaluarea terenului se va face in ipoteza ca este liber de orice fel de sarcini si poate fi tranzactionat liber pe piata ▪ Pentru apartament nr. 2 situat in mun. Ploiesti, str. Zimbrului, nr 14A, bl. 141E, sc. A, parter, Jud Prahova - Dreptul de proprietate: Deplin - Cartea Funciara : 120498-C1-U5/Ploiesti - Numar cadastral: 120498-C1-U5 ▪ Pentru teren situat in mun. Ploiesti, str. Zimbrului, nr 14A, bl. 141E, sc. A, parter, Jud Prahova - Dreptul de proprietate: Deplin - Cartea Funciara : 120498/Ploiesti(CF vechi 1078(e:1078)) - Numar cadastral: 1509 - Mențiuni speciale în Cartea Funciara: - În ANEXA este prezentată copia xerox : Plan de incadrare in zona, Plan de amplasament si delimitare a bunului imobil,
	MENTIUNI 1: Situația privind Cartea Funciara	- din informatiile existente la momentul intocmirii raportului de evaluare -Nu sunt sarcini si proprietatea poate fi tranzactionata liber pe piata. Evaluarea terenului se va face in ipoteza ca este liber de orice fel de sarcini si pot fi tranzactionat liber pe piata - nu a fost prezentata alta documentatie privind dreptul de proprietate decat cea anexata la prezentul raport - nu a fost prezentat Certificat de urbanism - nu a fost prezentata documentatie detaliata pentru balcon.
	MENTIUNI 2: Abateri / neconcordanțe de la înscrisul din Cartea Funciara	
7.	DATE PRIVIND DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ	▪ Suprafața de teren supusa evaluarii: - TEREN: $S_1 = 4$ mp
8.	UTILIZAREA ACTUALĂ A PROPRIETATII	rezidential

9.	DESCRIEREA ZONEI DE AMPLASARE	
	ZONA DE AMPLASARE	Urban: zona semicentrala in cartierul -Enachita Vacarescu, zona ocupata in principal de cartier rezidential de blocuri ; pozitia terenului este la aprox. 50m de Scoala Nicolae Simache
	ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULAȚIE ÎN	▪ Auto: - Str. Malu Rosu



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4 mp situat in mun. Ploiesti, str. Zimbrului, nr.14A, bl.141E, sc.A, parter, ap.2, Jud Prahova.



APROPIERE	- Str. Zimbrului ▪ Feroviar: ▪ Calitatea rețelelor de transport: asfaltate
CARACTERUL EDILITAR AL ZONEI	Tipul zonei zona semicentrala in cartierul Nord-Vest, cartier=Enachita Vacarescu, zona ocupata in principal de cartier rezidential de blocuri ; pozitia terenului este la aprox. 100m de Sc. Simache Tipul zonei - ▪ Cartier blocuri de locuinte În zonă se află: ▪ Rețea de transport în comun în apropiere , cu mijloace de transport suficiente, autobuz, ▪ Unități comerciale în apropiere : (magazine)suficiente, bine aprovizionate cu mărfuri de bună calitate, piață agroalimentară, (Piata Malu Rosu) , supermarket Proffi ▪ Unități de învățământ , Sc. generala ▪ Unități medicale –cabinete medicale ▪ Instituții de cult- Biserica ▪ Sedii de bănci;-BRD, BCR, ▪ Instituții guvernamentale –
UTILITĂȚI EDILITARE	▪ Rețea urbană de energie electrică: existentă ▪ Rețea urbană de apă: existentă ▪ Rețea urbană de termoficare: existentă ▪ Rețea urbană de gaze: existentă ▪ Rețea urbană de canalizare: existentă ▪ Rețea urbană de telefonie: existentă
GRADUL DE POLUARE ORIENTATIV (rezultat din observații sau informații ale evaluatorului, fără expertizare sau determinări de laborator ale noxelor).	▪ Poluare in limitele orasului Ploiesti
AMBIENT	▪ Trafic auto redus
CONCLUZIE PRIVIND AMPLASAMENTUL	zona semicentrala in cartierul Enachita Vacarescu, zona ocupata in principal de cartier rezidential de blocuri ; pozitia terenului este la aprox. 50m de Scoala Nicolae Simache Poluare in limitele orasului Ploiesti. Ambient civilizat.

10.	DESCRIEREA TERENULUI
DATE GENERALE	▪ Amplasare : mun Ploiesti cartier Enachita Vacarescu, la parterul blocului 141E , in dreptul bucatariei ap. 2;(vedere pe spate) ▪ Suprafata S = 4mp ▪ Deschiderea la drum: -
DESCRIERE	▪ Dimensiuni: 1,53m x 2,40m ▪ Forma: regulată (forma dreptunghiulara) ▪ Inclinare: plat ▪ Inundabil: nu ▪ Imprejmuit -neimprejmuit
VECINATATI IMEDIATE	▪ N – domeniu public ▪ S – bloc 141E



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4 mp situat in mun. Ploiesti, str. Zimbrului, nr. 14A, bl. 141E, sc.A, parter, ap.2, Jud Prahova.



	▪ E – bloc 141E ▪ V – domeniu public
VECINATATI	▪ Cartier de blocuri
UTILITATI	▪ Gaze -- da ▪ Electricitate – da ▪ Canalizare –da ▪ Apa – da
IMPREJMUIRE	▪ neimprejmut
CERTIFICAT DE URBANISM NR.	▪ neprezentat

11. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

DEFINIREA PIETEI ȘI SUBPIETEI	▪ Piața terenurilor
NATURA ZONEI	▪ Zonă ocupata in special de cartier de blocuri cu regim de inaltime P+4 ▪ Din punct de vedere edilitar: zona în stagnare ▪ Din punct de vedere economic: zonă cu economie în stagnare, somaj ridicat
OFERTA DE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE SIMILARE	▪ medie
CEREREA DE PROPRIETĂȚI SIMILARE	▪ medie
ECHILIBRUL PIETEI (RAPORTUL CERERE/ OFERTĂ)	▪ tendinta spre echilibru
PREȚURI ÎN ZONĂ PENTRU PROPRIETĂȚI SIMILARE	▪ Minim: 120 EURO/mp ▪ Maxim: 250 EURO/mp
CONCLUZII ȘI TENDINȚE PRIVIND PIAȚA PROPRIETĂȚII	▪ echilibru ; Tendință: piata imobiliara este in stagnare, numarul de tranzactii fiind forte redus datorita crizei financiare si situatiei de nesiguranta generata de aceasta ▪ REZULTATUL CERCETARII; pe termen mediu si lung –posibilitate de stabilizare a preturilor sub nivelul actual . lichiditate medie, Se vor anexa oferte care sustin elementele de piață cuprinse în prezentul raport.

12. EVALUARE

REGLEMENTĂRI ȘI CADRU LEGAL	
STANDARDE INTERNAȚIONALE DE EVALUARE – EDIȚIA A VIII-A, 2007	▪ IVS 1 – Valoarea de piață – baze de evaluare ▪ IVS 2 – Baze de evaluare diferite de valoarea de piață ▪ IVS 3 – Raportarea evaluării ▪ GN 1 – Evaluarea proprietății imobiliare



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4 mp situat in mun. Ploiesti, str. Zimbrului, nr. 14A, bl. 141E, sc. A, parter, ap. 2, Jud. Prahova.



12.1. Cea mai buna utilizare

Conceptul de cea mai buna utilizare reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii selectata din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare in capitolele urmatoare ale lucrarii.

Cea mai buna utilizare - este definita ca utilizarea rezonabila, probabila si legala a unui teren liber sau construit care este fizic posibila, fundamentata adecvat, fezabila financiar si are ca rezultat cea mai mare valoare.

Cea mai buna utilizare este analizata uzual in una din urmatoarele situatii:

- cea mai buna utilizare a terenului liber
- cea mai buna utilizare a terenului construit.

Cea mai buna utilizare a unei proprietati imobiliare trebuie sa indeplineasca patru criterii. Ea trebuie sa fie:

- permisibila legal
- posibila fizic
- fezabila financiar
- maxim productiva

Analiza efectuată a presupus culegerea unor informații de pe piața terenurilor intravilane, precum și studierea alternativelor posibile de folosire a acestora.

Concluzia este că, cea mai bună utilizare a proprietății în cauza este utilizarea ca proprietate agricola

Practic, tinand cont de tipul terenului si de amplasarea acestuia, cea mai buna alternativa posibila pentru activul analizat este cea de teren liber – curs constructii. Prin prisma criteriilor care definesc notiunea de C.M.B.U. aceasta abordare:

- este permisibila legal;
- indeplineste conditia de fizic posibila.
- este fezabila financiar.
- este maxim productiva se refera la valoarea proprietatii imobiliare in conditiile celei mai bune utilizari (destinatii).

12.2. Abordarea (evaluarea) prin metoda comparației directe

În ANEXA este prezentată determinarea valorii de piață prin metoda comparației de piață prin corecții brute.

A fost determinata valoarea terenului in zona (133EURO/mp) folosind ca etalon suprafata construita a blocului 141E, respectiv 514 mp.

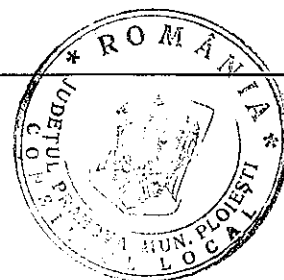
Tinand cont de acesta valoare, a fost determinata valoarea de piata a suprafetei de teren supusa evaluarii in prezentul raport adica 4 mp

Nota: A fost utilizata numai aceasta metoda de determinare a valorii de piata deoarece pentru utilizarea celorlalte metode nu au fost identificate informatii suficiente si sustenabile pentru utilizarea acestora in prezentul raport

**VALOAREA DE PIAȚĂ
DETERMINATĂ PRIN METODA
COMPARAȚIEI DIRECTE**

2.282 LEI echivalent 532 EUR





13. DEFINIȚII, IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE ȘI ALTELE

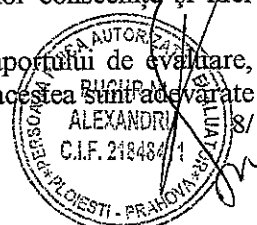
13.1. DEFINIȚII

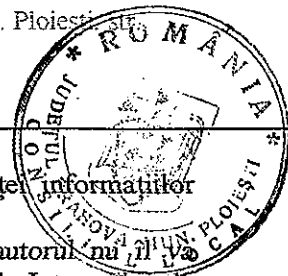
▪ VALOAREA DE PIAȚĂ

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

13.2. IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE:

1. Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verficator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
2. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare. Toate afirmațiile din prezentul raport sunt valabile la data raportului.
3. Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.
4. Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată.
5. Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate.
6. Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege că evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, substanțelor toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de condiții dacă ele nu au fost observate, la data inspecției, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.
7. Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile și evaluatorul consideră că acestea sunt adevărate.





- și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateții informațiilor furnizate de terțe părți.
8. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinatar și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
 9. Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
 10. Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului și a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asigurătorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.
 11. Evaluatorul este de acord ca raportul de evaluare să fie verificat de către banca creditoare.

13.3 ALTE PRECIZĂRI

Raportul de evaluare este completat în ANEXA cu fotografii din care rezultă încadrarea proprietății imobiliare în zona și aspectul interior și exterior al acesteia.

În procesul de evaluare se vor utiliza date și informații în EURO și RON.

13.4. SURSE DE INFORMARE

Valorile comparabilelor au fost preluate din următoarele surse:

- Publicații de specialitate
- Internet
- Informații de spre tranzacții încheiate

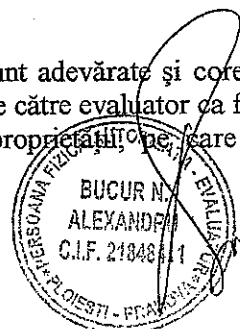
14. DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, imi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.

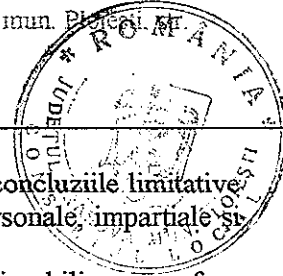
15. CERTIFICARE

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietății, pe care am efectuat-o la data 14.09.2011.



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4 mp situat in mun. Ploiesti, str. Zimbrului, nr.14A, bl.141E, sc.A, parter, ap.2, Jud Prahova.



2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune **nu este condiționată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele Internaționale de Evaluare.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

16. RECONCILIAREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE

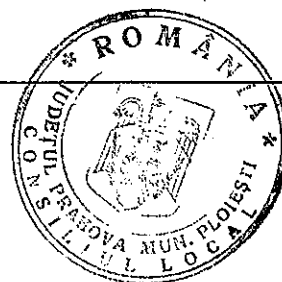
ÎN URMA EVALUĂRII EFECTUATE DE MINE (NOI), A ANALIZEI INFORMAȚIILOR APLICABILE ȘI A FACTORILOR RELEVANȚI, OPINIA MEA (NOASTRĂ) ESTE CĂ VALOAREA DE PIAȚĂ A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE DESCRISĂ (SAU DREPTULUI EVALUAT) ESTE:

VALOAREA DE PIAȚĂ RECOMANDATĂ	2.282 LEI echivalent 532 EUR
VALOAREA DE PIAȚĂ A FOST DETERMINATĂ PRIN METODA	COMPARATIEI DIRECTE

Intocmit
ing. Alexandru Bucur
Expert Evaluator
Membru Titular ANEVAR



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4 mp situat in mun. Ploiesti, str. Zimbrului, nr.14A, bl.14IE, sc.A, parter, ap.2. Jud Prahova.

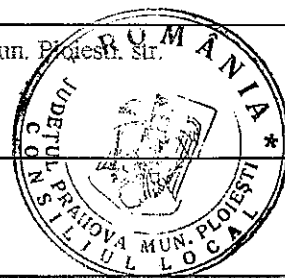


ANEXE

ANEXA:	Determinarea valorii de piață prin metoda comparației directe
ANEXA:	Fotografii
ANEXA:	Harta
ANEXA:	Extrase privind prețurile pe segmentul de piață al proprietății
ANEXA:	Ci proprietar
ANEXA:	Contract de vanzare cumparare nr. 6308/31.07.1998
ANEXA:	Incheiere de intabulare 32533/11.07.2011
ANEXA:	Act de iesire din indiviziune nr.7348/14.09.1998
ANEXA:	Plan de incadrare in zona
ANEXA:	Plan de amplasament si delimitare a imobilului
ANEXA:	Extras de carte funciara pentru informare nr. 32533/07.06.2011



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4 mp situat in mun. Ploiesti, str. Zimbrului, nr.14A, bl.141E, sc.A, parter, ap.2, Jud Prahova.



METODA COMPARATIEI DIRECTE

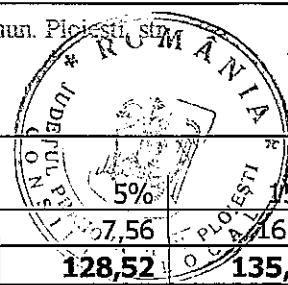
Elemente de comparație	Subiect	Comp. 1	Comp. 2	Comp. 3	Comp. 4
Suprafata bloc	514,00	330	700	462	993
Pret (oferta/vanzare) (Eur/mp)		242	250	200	270
Drepturi de proprietate	<i>concesionare</i>	<i>integral</i>	<i>integral</i>	<i>integral</i>	<i>integral</i>
Valoarea corectiei (%)		-30%	-30%	-30%	-30%
Valoarea corectiei (Eur/mp)		-73	-75	-60	-81
Pret corectat		169,40	175,00	140,00	189,00
Conditii vanzare (% din oferta)	-10%	<i>oferta</i>	<i>oferta</i>	<i>oferta</i>	<i>oferta</i>
Valoarea corectiei (Eur/mp)		-16,940	-17,500	-14,000	-18,900
Pret corectat		152,46	157,50	126,00	170,10
Localizare	<i>semicentral (M Rosu)</i>	<i>central (Traian)</i>	<i>semicentral (M. Rosu)</i>	<i>semicentral (Vest Marasesti)</i>	<i>ultracentral</i>
Valoarea corectiei (%)		-10%	0%	0%	-30%
Valoarea corectiei (Eur/mp.)		-15,246	0,000	0,000	-51
Pret corectat		137,21	157,50	126,00	119,07
Acces	<i>asfaltat</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%	0%
Valoarea corectiei (Eur/mp)		0	0	0,000	0
Pret corectat		137,21	157,50	126,00	119,07
Destinatia (utilizarea terenului)	<i>rezidential</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%	0%
Valoarea corectiei (Eur/mp)		0	0	0	0
Pret corectat		137,21	157,50	126,00	119,07
Utilitati	<i>pe teren</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>	<i>la strada</i>	<i>similar</i>
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	20%	0%
Valoarea corectiei (Eur/mp)		0,000	0,000	25,2	0
Pret corectat		137,21	157,50	151,20	119,07
constructie demolabila pe teren	<i>nu</i>	<i>da</i>	<i>da</i>	<i>nu</i>	<i>da</i>
Valoarea corectiei (%)		-5%	-5%	0%	-5%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-7	-8	0	-6
Pret corectat		130,35	149,63	151,20	113,12
Inclinatie	<i>plat</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0	0	0	0
Pret corectat		130,35	149,63	151,20	113,12
raportul I/L	0,248	0,436	0,892	0,865	0,145
Valoarea corectiei (%)		-3%	-20%	-20%	5%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-3,911	-30	-30,240	5,656
Pret corectat		126,44	119,70	120,96	118,77
Suprafata blocului (mp.)	514,00	330	700	462	993

BUCUR N.
ALEXANDRU
C.I.F. 21848411

12/ BUCUR
ALEXANDRU

VALABIL 2011

Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4 mp situat in mun. Ploiesti, str. Zimbrului, nr.14A, bl.141E, sc.A, parter, ap.2, Jud Prahova.

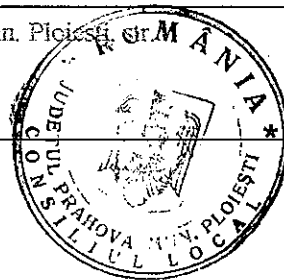


Valoarea corectiei (%)		5%	10%	5%	15%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		6,52	15	7,56	16,97
Pret corectat		132,96	134,66	128,52	135,74
Total corectie bruta		122,075	145,263	137,000	179,507
Total corectie bruta procentual		50,44%	58,11%	68,50%	66,48%
	corectie bruta cea mai mica	X			
Valoarea unitara estimata (rotund) (eur/mp.)		133,0 EURO/mp			
Suprafata teren - constructie balcon		4,00 mp			
Valoarea estimata teren in suprafata de 4mp(rotund)		532 €			
Curs valutar (lei/eur)		4,2886			
Valoare estimata		2.282 lei			

Tinand cont de faptul ca prin calculul de mai sus am determinat valoarea de piata a terenului in zona folosind ca etalon suprafata blocului 141E(514mp)
valoare suprafetei de 4mp pe care se va realiza balconul
este : 4 mp x 133 EUR/mp = 532 EUR



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4 mp situat in mun. Ploiesti, Romania
Zimbrului, nr.14A, bl.141E, sc.A, parter, ap.2. Jud Prahova.



FOTOGRAFII

Vecinatati (fata bl.141E)



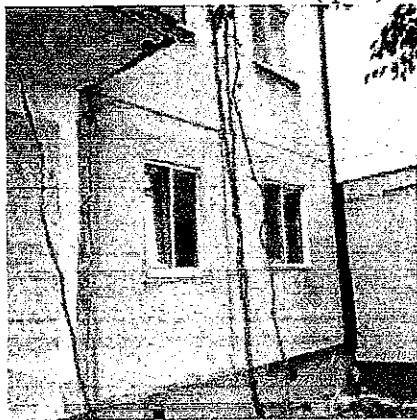
Vecinatati(spatebl.141E)



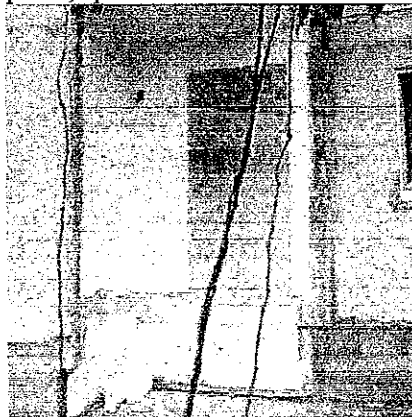
Vedere exteriora bloc
141 E(fata)



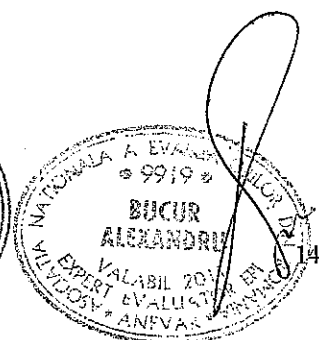
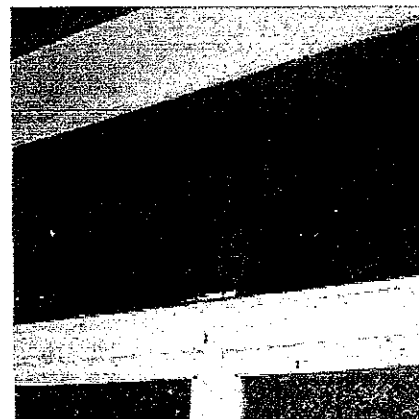
Vedere exteriora bloc 141E(spate)



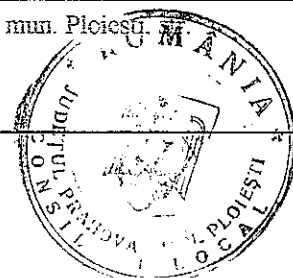
Teren =4mp pozitie(spate) bloc 141E,
parter, ap 2



Adresa apt. in bloc



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4 mp situat in mun. Ploiesti
Zimbrului, nr.14A, bl.141E. sc.A. parter. ap.2. Jud Prahova.



HARTA

Harta orasului Ploiesti - Harta strazilor Ploiesti - Harta Ploiesti

Harta
interactivă »»»»



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4 mp situat in mun. Ploiesti, str. Zimbrului, nr. 14A, bl. 141E, sc.A, parter, ap.2. Jud Prahova.



COMPARABILE

COMPARABILA 1

Teren intravilan de vanzare in zona Traian, Ploiesti, judetul Prahova



Teren intravilan de vanzare in zona Traian, Ploiesti, judetul Prahova

IMAGINI



CARACTERISTICI

TIP TEREN:	Intravilan
SUPRAFATA:	330,00 mp
FRONT STRADAL:	12.00 m
LA SOSEA:	—
CONSTRUCTIE PE TEREN:	1
PRET MP:	242,00 EUR
PRET TEREN:	80.000,00 EUR

ID: X000130.AT

 [Vreau detalii despre aceasta oferta](#)

 [Tipareste oferta](#)

 [Trimite unui prieten](#)

ALTE AMENAJARI

ALTE INFORMATII

Nr. fronturi stradale - 1
Destinatie - rezidential

Alte caracteristici - Constructie demolabila, Acces auto, Teren imprejmuit
Clasificare teren - intravilan

UTILITATI

Utilitati: Apa, Canalizare, Gaz, Curent

Adresa: str. Ion Maiorescu nr.12, bloc 33S1, ap.5D, 100067 Ploiesti, jud. Prahova.

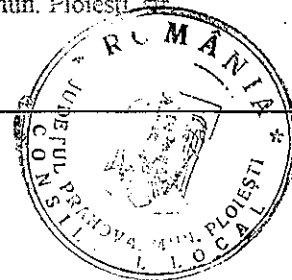
Telefon/Fax: 0244-515676, Mobil: 0721-928818 sau 0722-434022

E-mail: office@equinox.ro

Web: www.equinox.ro

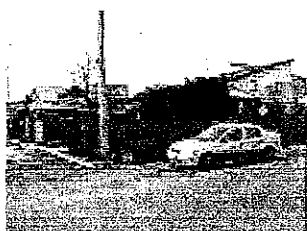


Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4 mp situat in mun. Ploiesti
Zimbrului, nr.14A, bl.14-IE, sc.A, parter, ap.2. Jud Prahova.



COMPARABILA 2

Teren intravilan de vanzare in zona Malu Rosu, Ploiesti, judetul Prahova



Teren intravilan de vanzare in zona Malu
Rosu, Ploiesti, judetul Prahova

IMAGINI

CARACTERISTICI

TIP TEREN:	intravilan
SUPRAFATA:	700,00 mp
FRONT STRADAL:	25.00 m
LA SOSEA:	—
CONSTRUCTIE PE TEREN:	—
PRET MP:	250,00 EUR (negociabil)
PRET TEREN:	165.000,00 EUR (negociabil)

ID: X000130AA

[Vreau detalii despre aceasta oferta](#)

[Tipareste oferta](#)

[Trimite unui prieten](#)

ALTE AMENAJARI

ALTE INFORMATII

Pret negociabil

Nr. fronturi stradale - 2

Destinatie - rezidential

Clasificare teren - intravilan

Alte detalii - Localizare pe harta:

<http://www.bing.com/maps/explore/?org=aj#/h9gqz63jd91n07hv>

Localizare pe harta Goole: <http://bit.ly/kk6kxG>

UTILITATI

Utilitati: Apa, Canalizare, Gaz, Curent

Adresa: str. Ion Malescu nr.12, bloc 33S1, ap.5D, 100067 Ploiesti, jud. Prahova.

Telefon/Fax: 0244-515676, Mobil: 0721-928818 sau 0722-434022

E-mail: office@equinox.ro

Web: www.equinox.ro

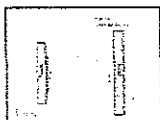


Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4 mp situat in mun. Ploiesti, str. Zimbrului, nr.14A, bl.141E, sc.A, parter, ap.2, Jud Prahova.



COMPARABILA 3

Teren intravilan de vanzare in zona Vest, Ploiesti, judetul Prahova



IMAGINI

Teren intravilan de vanzare in zona Vest,
Ploiesti, judetul Prahova

ID: X00013080

[Vreau detalii despre aceasta oferta](#)

[Tipareste oferta](#)

[Trimite unui prieten](#)

CARACTERISTICI

TIP TEREN:	intravilan
SUPRAFATA:	462,00 mp
FRONT STRADAL:	20.00 m
LA SOSEA:	--
CONSTRUCTIE PE TEREN:	--
PRET MP:	200,00 EUR
PRET TEREN:	90.000,00 EUR

ALTE AMENAJARI

ALTE INFORMATII

Nr. fronturi stradale - 2
Destinatie - rezidential

Alte caracteristici - Acces auto, Teren imprejmuit

Clasificare teren - intravilan

Alte detalii - Certificatul de urbanism prevede un regim de inaltimi P+2.

UTILITATI

Utilitati: Apa, Canalizare, Gaz, Curent

Adresa: str. Ion Maiorescu nr.12, bloc 33S1, ap.5D, 100067 Ploiesti, jud. Prahova.
Telefon/Fax: 0244-515676, Mobil: 0721-928818 sau 0722-434022

E-mail: office@equinox.ro

Web: www.equinox.ro

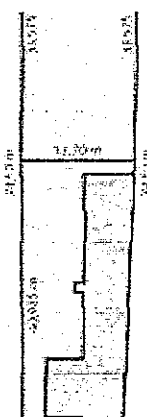


ClisHouse REAL ESTATE & INVESTMENT- ULTRACENTRAL DE VANZARE -TEREN INTRAVILAN

270
EUR / mp
Preț negociabil

Construcție pe teren

- Prezentare
- Imagini
- Poziționare pe hartă



SCHITA



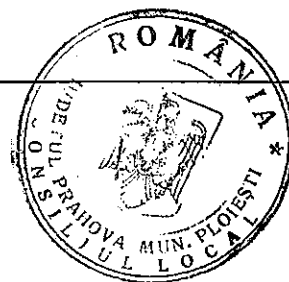
SCHITA

- **Caratteristiche**

Suprafața teren: 998,3 mp
Front stradal: 12 m



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 4 mp situat in mun. Ploiesti, str. Zimbrului, nr.14A, bl.1+1E, sc.A, parter, ap.2, Jud Prahova.



Nr. fronturi: 1
Lățime drum acces: —
Inclinație teren: —
Tip teren: constructii
Clasificare teren: intravilan
Construcție pe teren: Da
Suprafața construită: 203 mp

- Specificații

Modificat la: 17/06/2011

Utilități

- Apa
- Canalizare
- Gaz
- Curent

Alte detalii zonă

- Amenajare strazi: asfaltate, betonate
- Mijloace de transport
- Iluminat stradal

Alte informații

- Vecinătăți: CATEDRALA SF. IOAN BOTEZATORUL
- Alte detalii: ClisHouse Real Estate & Investemnt - ZONA ULTRACENTRALA - TEREN INTRAVILAN in suprafata totala de 998,30 mp, deschidere in front stradal 12 ml. Constructie pe teren in suprafata de 203 mp. Terenul dispune de toate utilitatile pe teren si exista posibilitate de extindere a terenului cu 500 mp. ID-131

<http://www.imobiliare.ro/anunt/X1MR1300H>

Agentie Imobiliara



CLISHOUSE REAL ESTATE& INVESTMENT

Ploiesti, Strada Iasului, Nr.4

www.clishouse.ro

www.imobiliare.ro/clishouse



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert,
Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale



PROCES VERBAL Incheiat astazi 26.01.2012

Comisia este compusa din domnii consilieri: Bolocan Iulian, Dumitru Cristian, Popa Constantin, Horghidan Costel, Marcu Valentin

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu

Comisia s-a intrunit in vederea analizarii următoarelor solicitari:

1. *Cu privire la cererea de prelungire a contractului de inchiriere nr. 322926/15.10.2004 a doamnei Popescu Gina Laura*

Doamna Popescu Gina Laura a detinut cu contractul de inchiriere nr. 322926/15.10.2004 spatiul cu destinatia de locuinta situat in strada Lupeni, nr. 9, bl. M5A, Ap. 1. Spatiul cu destinatia de locuinta este compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila de 70,21 m.p. In contractul de inchiriere sunt inscise 2 persoane. Aceasta locuinta i-a fost repartizata in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 133/2004.

Contractul de inchiriere a fost incheiat pe o perioada de 5(cinci) ani cu incepere de la data 06.10.2004 pana la data de 05.10.2009, prelungit in baza actelor aditionale nr. 19542/29.10.2009 si nr. 16673/07.10.2010, pentru o perioada de 1 an, expirand la data de 05.10.2011.

Pana la data de 05.10.2011, data expirarii contractului de inchiriere, doamna Popescu Gina Laura a beneficiat de scutirea de la plata chiriei in conformitate cu prevederile Legii nr. 359/2009.

Prin cererea nr. 22797/12.12.2011 doamna Popescu Gina Laura solicita prelungirea termenului de inchiriere al contractului de inchiriere.

Avand in vedere procesul verbal din data de 05.05.2009 al Comisiei nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale, prin care s-a propus prelungirea termenelor contractuale avand ca obiect locuintele si pentru care cererile au fost depuse dupa data expirarii termenului, propunem prelungirea termenului contractual.

Intocmit: Elena Branza

Elena Branza

41) Cu privire la solutionarea cererilor de **prelungire a conventiilor pentru anul 2012** pentru folosinta temporara a terenului ce reprezinta domeniul public si privat al municipiului Ploiesti, pe care sunt amplasate chioscuri, tonete, tarabe, etc., prezentate in tabelul anexat.

Intocmit: Daniela Banu



42. Cu privire la solicitarea inaintata de catre **domnul Simion Sorinel**, va comunicam urmatoarele:

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr. 22281/2011, **domnul Simion Sorinel, a solicitat concesionarea terenului situat in Ploiesti, str. Zimbrului nr. 14A, bl. 141E, sc. A, ap. 2, in vederea edificarii unui balcon.**

Prin adresa nr. 1099/2011, Serviciul Juridic Contencios, Contracte a comunicat faptul ca pana in prezent in evidentele serviciului nu au fost identificate actiuni pe rolul instantelor de judecata privind imobilul din str. Zimbrului nr. 14A, bl. 141E, sc. A, ap. 2.

Prin adresa nr. 656/2012, Serviciul Inventariere si Evidenta Bunuri din Domeniul Public si Privat a comunicat faptul ca terenul solicitat face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti, potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietatea publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin adresa nr. 785/2012, Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii a comunicat faptul ca in urma verificarilor efectuate in baza de date a serviciului nu au fost identificate notificari formulate in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/2001 si nici cereri formulate in baza Legii nr. 247/2005 si Legii nr. 18/1991, republicata, referitoare la terenul situat in Ploiesti, Prin adresa nr. 1099/2011, Serviciul Juridic Contencios, Contracte a comunicat faptul ca pana in prezent in evidentele serviciului nu au fost identificate actiuni pe rolul instantelor de judecata privind imobilul din str. Zimbrului nr. 14A, bl. 141E, sc. A, ap. 2.

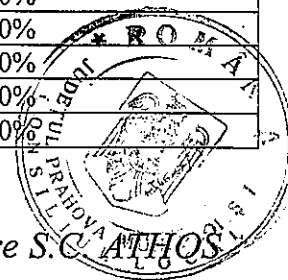
Conform raportului de evaluare intocmit de catre Persoana Fizica Autorizata Bucur N. Alexandru, valoarea de piata recomandata pentru terenul situat in str. Zimbrului nr. 14A, bl. 141E, sc. A, ap. 2, in suprafata de 4 mp a fost stabilita la **2282 lei** (570,5 lei/mp) echivalentul a **532 EURO (133 euro/mp)**, rezultand o redeventa anuala de **91,28 lei (2282 lei : 25 ani = 91,28 lei/an).**

Intocmit: Georgiana Ilie

Aviz favorabil

6	Pavilion administrativ padoc porci Ghighiului	1272	
7	Grajd animale Ghighiului	1273	Grad de uzura 90%
8	Baraca metalica Ghighiului	1274	Grad de uzura 90%
9	Sopron furaje Ghighiului	1275	Grad de uzura 90%
10	Sopron moara Ghighiului	1276	Grad de uzura 90%
11	Depozit materiale Ghighiului	1277	Grad de uzura 90%

Aug favorabil



50. Cu privire la solicitarea nr.001785/25.01.2012 inaintata de catre S.C. ATHOS MEDIA S.R.L., va comunicam urmatoarele :

Prin cererea nr. 001785/25.01.2012 S.C. ATHOS MEDIA S.R.L. solicita aprobarea amplasarii pe o suprafata de aproximativ 1 mp a unui automat de bauturi calde in incinta Spitalului Municipal Ploiesti. Prin adresa nr.422 transmisa prin fax in data de 26.01.2012 de catre Spitalul Municipal Ploiesti, se mentioneaza ca dispune de spatiu corespunzator (cca 1mp), iar amplasarea unui astfel de aparat nu impiedica desfasurarea in bune conditii a activitatii a acestei unitati sanitare.

Mentionam ca imobilul in care isi desfasoara activitatea Spitalul Municipal Ploiesti face parte din patrimoniul municipiului Ploiesti fiind transmis in administrarea acestei unitati sanitare.

Aug favorabil

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

Consilieri: Bolocan Iulian

Dumitru Cristian

Popa Constantin

Horghidan Costel

Marcu Valentin

[Signature]
12

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind concesiunea directă a unui teren către Simion Sorinel și Simion Marieta în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, str. Zimbrului nr. 14A, bl. 141E, sc. A, ap. 2, parter, prin edificarea unui balcon

și a emis:

Aviz FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian

SECRETAR,
Valentin Marcu

Data: 27.04.2014