



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unui teren către Budică Vasilică și Budică Geanina-Gabriela-Diana în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, str. Sergent Erou Gheorghe Mateescu nr. 18, bl. 10, sc. D, ap. 135, parter, prin edificarea unui balcon

În exercitarea atribuțiilor conferite prin Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local hotărâște darea în administrare, concesionarea sau închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat de interes local.

Concesionarea pentru extinderea construcțiilor existente pe terenurile alăturate ce aparțin domeniului privat al localității este posibilă în condițiile art.15, litera e), din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Domnul Budica Vasilica și doamna Budica Geanina Gabriela Diana, în calitate de proprietari ai apartamentului situat în Ploiești, str.Sergent Erou Gheorghe Mateescu nr.18, bl.10, sc.D, ap.135, parter, în baza contractului de schimb nr.3532/26.11.2010, au solicitat prin adresă înregistrată la Municipiul Ploiești la nr.21762/25.11.2011, concesionarea terenului în suprafață de 12,33 mp situat la adresa sus menționată, în vederea edificării unui balcon.

Având în vedere cele prezentate precum și necesitatea de a atrage noi venituri la bugetul local, propunem concesionarea terenului proprietatea Municipiului Ploiești în suprafață de 12,33 mp adiacent imobilului situat în Ploiești, str.Sergent Erou Gheorghe Mateescu nr.18, bl.10, sc.D, ap.135, către domnul Budica Vasilica și doamna Budica Geanina Gabriela Diana pentru edificarea unui balcon la adresa sus menționată.

Fata de cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Viceprimar:

Cristian Dumitru

Consilieri:

Valentin Marcu

Costel Horghidan

Iulian Bolocan



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea directă a unui teren către Budică Vasilică și Budică Geanina-Gabriela-Diana în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, str. Sergeant Erou Gheorghe Mateescu nr. 18, bl. 10, sc. D, ap. 135, parter, prin edificarea unui balcon

Potrivit art.15, litera e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile destinate construirii se pot concesiona, fără licitație publică, cu plata taxei de redevanță stabilită potrivit legii, pentru extinderea construcțiilor pe terenurile alăturate la cererea proprietarilor sau cu acordul acestora.

Prin cererile nr. 21762/25.11.2011 și nr. 2345/02.02.2012., cu documentația aferentă anexată, domnul Budică Vasilică și doamna Budică Geanina-Gabriela-Diana, în calitate de proprietari, în baza contractului de schimb nr. 3532/26.11.2010, al apartamentului situat în Ploiești, str. Sergeant Erou Gheorghe Mateescu nr.18, bl.10, sc.D, ap.135, parter, solicită concesionarea terenului în suprafața de 12,33 mp în vederea edificării unui balcon.

Terenul în suprafața de 12,33 mp adiacent apartamentului situat în Ploiești, str. Sergeant Erou Gheorghe Mateescu nr.18, bl.10, sc.D, ap.135 face parte din domeniul public al municipiului Ploiești, potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare.

Conform Certificatului de urbanism nr. 2065/07.01.2011, terenul propus spre concesionare are folosința actuală - curți construcții și se încadrează în zona valorică B conform prevederilor Hotărârii nr.316/2002 a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Domnul Budică Vasilică și doamna Budică Geanina-Gabriela-Doina au obținut avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura stabilite prin Certificatul de urbanism nr. 2065/07.01.2011.

Cererea domnului Budică Vasilică prin care solicită concesionarea terenului în suprafața de 12,33 mp, în vederea extinderii apartamentului situat în Ploiești, str. Sergeant Erou Gheorghe Mateescu nr.18, bl.10, sc.D, ap.135, parter prin edificarea unui balcon a fost analizată în cadrul Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local al municipiului Ploiești - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale în sesiunea din data de 26.01.2012 și a fost avizată favorabil.

Prin adresa nr. 21762/25.11.2011, domnul Budică Vasilică a transmis raportul de evaluare întocmit de către P.F.A. BUCUR N. ALEXANDRU – EVALUATOR, pentru terenul în suprafața de 12,33 mp situat în str. Sergent Erou Gheorghe Mateescu nr.18, bl.10, sc.D, ap.135.

Conform raportului de evaluare întocmit de către P.F.A. BUCUR N. ALEXANDRU, valoarea terenului adiacent apartamentului situat în str. Sergent Erou Gheorghe Mateescu nr.18, bl.10, sc.D, ap.135, parter, în suprafața de 12,33 mp a fost stabilită la **138,04 euro/mp**, rezultând o valoare totală de **1702 euro** echivalentul a **7344 lei** la un curs de **4,315 lei/euro**.

Având în vedere cele prezentate, propunem concesionarea terenului în suprafața de 12,33 mp adiacent apartamentului situat în Ploiești, str. Sergent Erou Gheorghe Mateescu nr.18, bl.10, sc.D, ap.135, către domnul Budică Vasilică și doamna Budică Geanina-Gabriela-Diana în vederea extinderii apartamentului proprietate personală prin edificarea unui balcon, pe o perioadă de 49 ani. Considerăm că este necesară recuperarea valorii terenului, stabilită de P.F.A. BUCUR N. ALEXANDRU - EVALUATOR, în termen de 25 ani, rezultând o redevență anuală de **293,76 lei**. Redevența stabilită se va achita de către concesionar pe toată durata concesiunii. Aceasta se va actualiza anual cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică. Plata redevenței se va efectua anual până la data de 15 martie a fiecărui an.

DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

SEF SERVICIU,
Viorica Patrascu

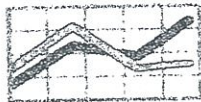
SEF SERVICIU,
Gabriela Mândrutiu

VIZAT,

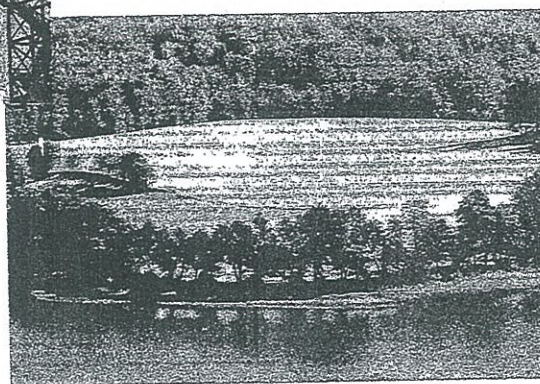
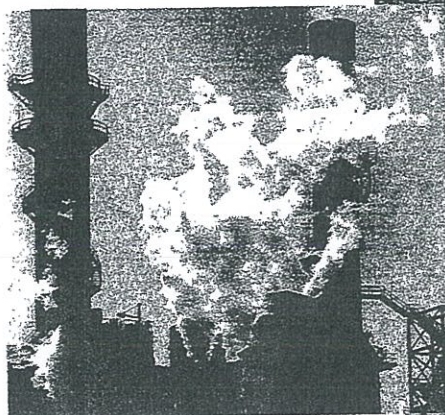
DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS,
ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Albu

DIRECTIA MANAGEMENT
FINANCIAR-CONTABIL, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Cristina Vlaicu

Întocmit:
Ruxandra Ionescu



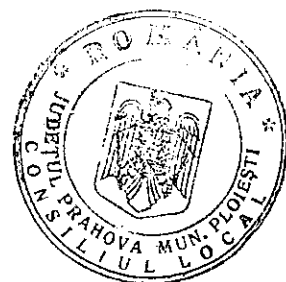
P.F.A.
BUCUR N. ALEXANDRU
EVALUATOR



RAPORT DE EVALUARE



P.F.A. BUCUR N. ALEXANDRU - EVALUATOR
str. Infratirii, nr. 5A, bl. 67 bis, sc. C, ap.116, Ploiesti
tel: 0720 546 418, e-mail: sandelbucur@yahoo.com

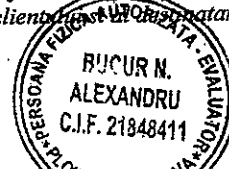


RAPORT DE EVALUARE
A PROPRIETATII IMOBILIARE TIP
"TEREN"

SITUATA IN MUN. PLOIESTI,
STR. SERG. EROU MATEESCU GHEORGHE, NR.18,
BL.10, SC.D, PARTER AP.135, JUDET PRAHOVA
NUMAR CADASTRAL APT.: 998-C1-D-U135
PENTRU VANZARE/CONCESIONARE

PROPRIETAR:	PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
CLIENT:	Persoana fizica: BUDICA GEANINA GABRIELA DIANA
DESTINATAR:	Persoana juridica: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI-DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU, SERVICIU VALORIFICARE PATRIMONIU, CONTRACTE
	Persoana fizica: BUDICA GEANINA GABRIELA DIANA
VALOARE DE	7.344 LEI ECHIVALENT 1.702 EURO
PIATA:	
RAPORT NR.:	525/ 31 OCTOMBRIE 2011

Datele, informatiile si continutul prezentului raport sunt confidentiale si nu vor putea fi reproduse fara consimtamantul prealabil al evaluatorului, al clientului sau al destinatarului.



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 12,33 mp situat in mun. Ploiesti, str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.18, bl.10, sc.D, parter, ap.135, Jud Prahova,



P.F.A. Bucur N. Alexandru Evaluator

Str. Infratii nr. 5A, bl. 67 bis, sc. C, ap. 116,
Ploiesti, Prahova

Tel. : 0720546418

E-mail : sandelbucur@yahoo.com

INREGISTRARE LA EVALUATOR	Nr.525 / 31.10.2011	INREGISTRARE LA BANCA	Nr.
------------------------------	---------------------	--------------------------	-----

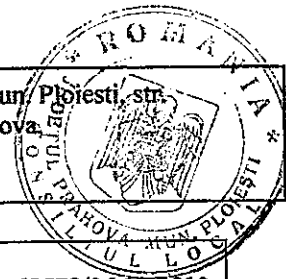
1. EVALUATOR	BUCUR ALEXANDRU
Legitimatie ANEVAR	Nr. 9919 / 2011
Asigurare profesionala nivel de acoperire/nr./an	10.000 EURO
Firma	PFA BUCUR N. ALEXANDRU-EVALUATOR
Adresa	Str. Infratii nr. 5A, bl. 67 bis, sc. C, ap. 116, Ploiesti, Prahova Tel. : 0720546418 E-mail : sandelbucur@yahoo.com

2. CLIENT	Persoana fizica: BUDICA GEANINA GABRIELA DIANA CNP: 2790704293113
Adresa	- Mun. Ploiesti, jud. Prahova - Str. Cameliei, nr 18A, bl. 25A, sc. C, et.4, ap.57 - Tel:
DESTINATARUL RAPORTULUI	Persoana fizica: BUDICA GEANINA GABRIELA DIANA Persoana Juridica: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI-DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU, SERVICIU VALORIFICARE PATRIMONIU, CONTRACTE

3. PROPRIETATEA EVALUATA (conform inspectiei)	Proprietate rezidentiala compusa din: TEREN - suprafata 12,33 mp
Proprietar	Persoana juridica: PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
Adresa proprietatii	- Mun. Ploiesti, jud. Prahova - Str. Sold. Erou Mateescu Gheorghe, nr 18, bl. 10, sc.D, parter, ap.135



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 12,33 mp situat in mun. Ploiesti, str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.18, bl.10, sc.D, parter, ap.135, Jud Prahova



conditii limitative deosebite	- A fost prezentat extras de carte funciara pentru informare nr.68578/06.12.2010
-------------------------------	--

4. DECLARAREA VALORII VALOAREA DE PIAȚĂ ESTIMATĂ	7.344 LEI echivalent 1.702 EUR
---	---

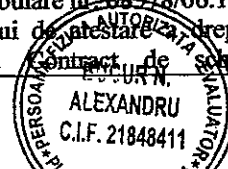
BUCUR ALEXANDRU

**Expert Evaluator Proprietati Imobiliare
Membru Titular ANEVAR**



5. BAZA DE EVALUARE	Valoarea de piață
SCOPUL EVALUĂRII	Vanzare/Concesionare
DATA INSPECȚIEI PROPRIETĂȚII	Inspecția a fost efectuată la data de 27.10.2011, de catre ing. Bucur Alexandru
DATA INTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	31.10.2011
CURS DE SCHIMB BNR LA DATA INTOCMIRII RAPORTULUI DE EVALUARE	1 EURO = 4,3150 LEI

6. DATE PRIVIND DREPTUL DE PROPRIETATE	▪ Descrierea proprietatii, ▪ Adresa: ▪ Mun. Ploiesti, jud. Prahova ▪ Str. Sold. Erou Mateescu Gheorghe, nr 18, bl. 10, sc. D, parter, ap.135 - Descrierea: Teren intravilan in suprafata de 12,33mp pozitionat in partea din spate a blocului 10 pozitionat in dreptul bucatariei, sufrageriei si dormitorului nr 5 , apartamentului nr. 135 , la parter. ▪ Proprietar si dobândire, - Proprietar teren : PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI - Proprietar apartament : BUDICA VASILICA : BUDICA GEANINA GABRIELA DIANA - Dobandirea apartamentului nr. 135 - Temei legal: Temei contractual: Contract de schimb nr. 3532/26.11.2010 emis de BN Mimea Octavian din Ploiesti, Incheierea de intabulare nr. 68578/06.12.2010, În ANEXA este prezentată copia documentului de atestare a dreptului de proprietate / a provenienței proprietății : Contract de schimb nr.
---	--

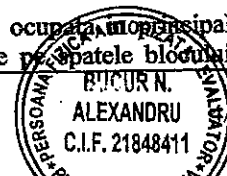


Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 12,33 mp situat in mun. Ploiesti, str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.18, bl.10, sc.D, parter, ap.135, Jud Prahova



	3532/26.11.2010 emis de BN Mimea Octavian din Ploiesti, Incheierea de intabulare nr. 68578/06.12.2010, Certificat de urbanism nr. 2065/07.01.2011 emis de Primaria Ploiesti, Extras de carte funciara pentru informare nr. 68578/06.12.2010, Plan de incadrare in zona, Relevu apartament, Suport topografic - Sarcini, - din informatiile existente la momentul intocmirii raportului de evaluare -Nu sunt sarcini si proprietatea poate fi tranzactionata liber pe piata. Evaluarea terenului se va face in ipoteza ca este liber de orice fel de sarcini si poate fi tranzactionat liber pe piata - Dreptul de proprietate: Deplin - Cartea Funciara : 68016/Ploiesti - Număr cadastral: 998-C1-D-UI35 - Mențiuni speciale în Cartea Funciara: - În ANEXA este prezentată copia xerox Plan de incadrare in zona, Relevu apartament, Suport topografic
MENTIUNI 1: Situația privind Cartea Funciara	- din informatiile existente la momentul intocmirii raportului de evaluare -Nu sunt sarcini si proprietatea poate fi tranzactionata liber pe piata. Evaluarea terenului se va face in ipoteza ca este liber de orice fel de sarcini si pot fi tranzactionat liber pe piata - nu a fost prezentata alta documentatie privind dreptul de proprietate decat cea anexata la prezentul raport - a fost prezentat Certificat de urbanism nr. 2065/07.01.2011. - nu a fost prezentata documentatie detaliata pentru balcon.
MENTIUNI 2: Abateri / neconcordanțe de la înscrierea din Cartea Funciara	
7. DATE PRIVIND DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ	- Suprafata de teren supusa evaluarii: - TEREN: $S_1 = 12,33$ mp
8. UTILIZAREA ACTUALĂ A PROPRIETATII	rezidential

9. DESCRIEREA ZONEI DE AMPLASARE	
ZONA DE AMPLASARE	Urban: zona semicentrala in cartierul -Malu Rosu , zona ocupata in principal de cartier rezidential de blocuri ; pozitia terenului este pe spatele blocului cu vedere spre Soseaua Vestului , la aprox. 50m de Complexul Comercial Balif
ARTERE IMPORTANTE DE CIRCULAȚIE ÎN APROPIERE	- Auto: - Str. Malu Rosu - Soseaua Vestului - Str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe - Feroviar: - Calitatea rețelilor de transport: asfaltate
CARACTERUL EDILITAR AL ZONEI	Tipul zonei zona semicentrala in cartierul Malu Rosu in zona ocupata in principal de cartier rezidential de blocuri ; pozitia terenului este pe spatele blocului cu



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 12,33 mp situat in mun. Ploiesti, str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.18, bl.10, sc.D, parter, ap.135, Jud Prahova



	vedere spre Soseaua Vestului , la aprox. 50m de Complexul Comercial Balif
	Tipul zonei - ▪ Cartier blocuri de locuințe si zona comerciala În zonă se află: ▪ Rețea de transport în comun în apropiere , cu mijloace de transport suficiente, autobuz, ▪ Unități comerciale în apropiere : (magazine)suficiente, bine aprovizionate cu mărfuri de bună calitate, piață agroalimentară, (Piata Malu Rosu) , supermarket Proffi, Complex Comercial Balif ▪ Unități de învățământ , Sc. Generala Nicolae Simache ▪ Unități medicale –cabinete medicale ▪ Instituții de cult- Biserica Eroilor ▪ Sedii de bănci;-BRD, BCR, ING ▪ Instituții guvernamentale –
UTILITĂȚI EDILITARE	▪ Rețea urbană de energie electrică: existentă ▪ Rețea urbană de apă: existentă ▪ Rețea urbană de termoficare: existentă ▪ Rețea urbană de gaze: existentă ▪ Rețea urbană de canalizare: existentă ▪ Rețea urbană de telefonie: existentă
GRADUL DE POLUARE ORIENTATIV (rezultat din observații sau informații ale evaluatorului, fără expertizare sau determinări de laborator ale noxelor).	▪ Poluare in limitele orasului Ploiesti
AMBIENT	▪ Trafic auto intens
CONCLUZIE PRIVIND AMPLASAMENTUL	zona semicentrala in cartierul –Malu Rosu , zona ocupata in principal de cartier rezidential de blocuri ; pozitia terenului este pe spatele blocului cu vedere spre Soseaua Vestului , la aprox. 50m de Complexul Comercial Balif Poluare in limitele orasului Ploiesti. Ambient civilizat.

10. DESCRIEREA TERENULUI	
DATE GENERALE	▪ Amplasare : mun Ploiesti cartier Malul Rosu, la parterul blocului 10 , in dreptul bucatariei, sufrageriei si dormitorului (5) apt. 135;(vedere pe spate spre Soseaua Vestului) ▪ Suprafata S = 12,33mp ▪ Deschiderea la drum: -
DESCRIERE	▪ Dimensiuni: 1,40m x 10,20m ▪ Forma: regulată (forma dreptunghiulara) ▪ Inclinare: plat ▪ Inundabil: nu ▪ Imprejmuit -neimprejmuit
VECINATATI IMEDIATE	▪ N – domeniu public ▪ S – domeniu public ▪ E – bloc 10 ▪ V – domeniu public
VECINATATI	▪ Cartier de blocuri
UTILITATI	▪ Gaze – da



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 12,33 mp situat in mun. Ploiesti, str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.18, bl.10, sc.D, parter, ap.135, Jud Prahova.



	- Electricitate – da - Canalizare –da - Apa – da
IMPREJMUIRE	neimprejmut
CERTIFICAT DE URBANISM NR.	2065/07.01.2011.

11. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

DEFINIREA PIETEI ȘI SUBPIETEI	Piața terenurilor
NAȚURA ZONEI	- Zonă ocupata in special de cartier de blocuri cu regim de inaltime P+4, P+10 - Din punct de vedere edilitar: zona în stagnare - Din punct de vedere economic: zonă cu economie in stagnare, somaj ridicat
OFERTA DE PROPRIETĂȚI IMOBILIARE SIMILARE	medie
CEREREA DE PROPRIETĂȚI SIMILARE	medie
ECHILIBRUL PIETEI (RAPORTUL CERERE/ OFERTĂ)	tendinta spre echilibru
PREȚURI ÎN ZONĂ PENTRU PROPRIETĂȚI SIMILARE	- Minim:120 EURO/mp - Maxim: 250 EURO/mp
CONCLUZII ȘI TENDINȚE PRIVIND PIATA PROPRIETĂȚII	- echilibru ; Tendință: piata imobiliara este in stagnare, numarul de tranzactii fiind forte redus datorita crizei financiare si situatiei de nesiguranta generata de aceasta - REZULTATUL CERCETARII; pe termen mediu si lung –posibilitate de stabilizare a preturilor sub nivelul actual . LICHIDITATE MEDIE, Se vor anexa oferte care sustin elementele de piață cuprinse în prezentul raport.

12. EVALUARE

REGLEMENTĂRI ȘI CADRU LEGAL

STANDARDE INTERNAȚIONALE DE EVALUARE – EDIȚIA A VIII-A, 2007	- IVS 1 – Valoarea de piață – baze de evaluare - IVS 2 – Baze de evaluare diferite de valoarea de piață - IVS 3 – Raportarea evaluării - GN 1 – Evaluarea proprietății imobiliare
--	--



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 12,33 mp situat in mun. Ploiesti, str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.18, bl.10, sc.D, parter, ap.135, Jud Prahova



12.1. Cea mai buna utilizare

Conceptul de cea mai buna utilizare reprezinta alternativa de utilizare a proprietatii selectata din diferite variante posibile care va constitui baza de pornire si va genera ipotezele de lucru necesare aplicarii metodelor de evaluare in capitolele urmatoare ale lucrarii.

Cea mai buna utilizare - este definita ca utilizarea rezonabila, probabila si legala a unui teren liber sau construit care este fizic posibila, fundamentata adecvat, fezabila financiar si are ca rezultat cea mai mare valoare.

Cea mai buna utilizare este analizata uzual in una din urmatoarele situatii:

- cea mai buna utilizare a terenului liber
- cea mai buna utilizare a terenului construit.

Cea mai buna utilizare a unei proprietati imobiliare trebuie sa indeplineasca patru criterii. Ea trebuie sa fie:

- permisibila legal
- posibila fizic
- fezabila financiar
- maxim productiva

Analiza efectuată a presupus culegerea unor informații de pe piața terenurilor intravilane, precum și studierea alternativelor posibile de folosire a acestora.

Concluzia este că, cea mai bună utilizare a proprietății în cauza este utilizarea ca proprietate agricola

Practic, tinand cont de tipul terenului si de amplasarea acestuia, cea mai buna alternativa posibila pentru activul analizat este cea de teren liber – curs constructii. Prin prisma criteriilor care definesc notiunea de C.M.B.U. aceasta abordare:

- este permisibila legal;
- indeplineste conditia de fizic posibila.
- este fezabila financiar.
- este maxim productiva se refera la valoarea proprietatii imobiliare in conditiile celei mai bune utilizari (destinatii).

12.2. Abordarea (evaluarea) prin metoda comparației directe

În ANEXA este prezentată determinarea valorii de piață prin metoda comparației de piață prin corecții brute.

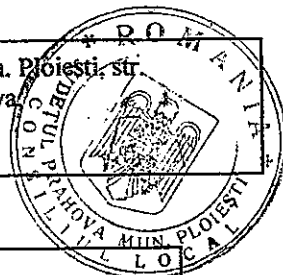
A fost determinata valoarea terenului in zona (138EURO/mp) folosind ca etalon suprafata construita a blocului 10, respectiv 1208 mp.

Tinand cont de acesta valoare, a fost determinata valoarea de piata a suprafetei de teren supusa evaluarii in prezentul raport adica 12,33 mp

Nota: A fost utilizata numai aceasta metoda de determinare a valorii de piata deoarece pentru utilizarea celorlalte metode nu au fost identificate informatii suficiente si sustenabile pentru utilizarea acestora in prezentul raport



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 12,33 mp situat in mun. Ploiesti, str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.18, bl.10, sc.D, parter, ap.135, Jud Prahova



**VALOAREA DE PIAȚĂ
DETERMINATĂ PRIN METODA
COMPARAȚIEI DIRECTE**

7.344 LEI echivalent 1.702 EUR

13. DEFINIȚII, IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE ȘI ALTELE

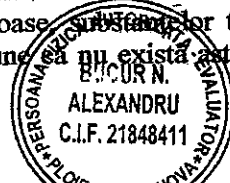
13.1. DEFINIȚII

▪ VALOAREA DE PIAȚĂ

Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată, la data evaluării, între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv, după o activitate de marketing corespunzătoare, în care părțile implicate au acționat în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

13.2. IPOTEZE ȘI CONDIȚII LIMITATIVE:

1. Prezentul raport este întocmit la cererea clientului și în scopul precizat. Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului, autorului evaluării și evaluatorului verficator, așa cum se precizează la punctul 8 de mai jos. Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului, destinatarului evaluării și celor care au obținut acordul scris și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice astfel de persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.
2. Raportul de evaluare își păstrează valabilitatea numai în situația în care condițiile de piață, reprezentate de factorii economici, sociali și politici, rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii raportului de evaluare. Toate afirmațiile din prezentul raport sunt valabile la data raportului.
3. Evaluatorul nu este responsabil pentru problemele de natură legală, care afectează fie proprietatea imobiliară evaluată, fie dreptul de proprietate asupra acesteia și care nu sunt cunoscute de către evaluator. În acest sens se precizează că nu au fost făcute cercetări specifice la arhive, iar evaluatorul presupune că titlul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa, că nu există datorii care au legătură cu proprietatea evaluată și aceasta nu este ipotecată sau închiriată. În cazul în care există o asemenea situație și este cunoscută, aceasta este menționată în raport. Proprietatea imobiliară se evaluează pe baza premisei că aceasta se află în posesie legală (titlul de proprietate este valabil) și responsabilă.
4. Se presupune că proprietatea imobiliară în cauză respectă reglementările privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de piață va fi afectată.
5. Proprietatea nu a fost expertizată detaliat. Orice schiță din raportul de evaluare prezintă dimensiunile aproximative ale proprietății și este realizată pentru a ajuta cititorul raportului să vizualizeze proprietatea. În cazul în care există documente relevante (măsurători de cadastru, expertize) acestea vor avea prioritate.
6. Dacă nu se arată altfel în raport, se înțelege că evaluatorul nu are cunoștință asupra stării ascunse sau invizibile a proprietății (inclusiv, dar fără a se limita doar la acestea, starea și structura solului, structura fizică, sistemele mecanice și alte sisteme de funcționare, fundația, etc.), sau asupra condițiilor adverse de mediu (de pe proprietatea imobiliară în cauză sau de pe o proprietate învecinată, inclusiv prezența substanțelor periculoase, toxice etc.), care pot majora sau micșora valoarea proprietății. Se presupune că nu există astfel de



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 12,33 mp situat in mun. Ploiesti, str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.18, bl.10, sc.D, parter, ap.135, Jud Prahova.



condiții dacă ele nu au fost observate, la data inspecției, sau nu au devenit vizibile în perioada efectuării analizei obișnuite, necesară pentru întocmirea raportului de evaluare. Acest raport nu trebuie elaborat ca un audit de mediu sau ca un raport detaliat al stării proprietății, astfel de informații depășind sfera acestui raport și/sau calificarea evaluatorului. Evaluatorul nu oferă garanții explicite sau implicite în privința stării în care se află proprietatea și nu este responsabil pentru existența unor astfel de situații și a eventualelor lor consecințe și nici pentru eventualele procese tehnice de testare necesare descoperirii lor.

7. Evaluatorul obține informații, estimări și opinii necesare întocmirii raportului de evaluare, din surse pe care le consideră a fi credibile și evaluatorul consideră că acestea sunt adevărate și corecte. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate de terțe părți.
8. Conținutul acestui raport este confidențial pentru client și destinatar și autorul nu îl va dezvălui unei terțe persoane, cu excepția situațiilor prevăzute de Standardele Internaționale de Evaluare și/sau atunci când proprietatea a intrat în atenția unui corp judiciar calificat.
9. Evaluatorul a fost de acord să-și asume realizarea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către client și în scopul precizat în raport.
10. Consimțământul scris al evaluatorului și al evaluatorului verificator (dacă al acestuia din urmă este necesar), trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană, cu excepția clientului și a creditorului, sau a altor destinatari ai evaluării care au fost precizați în raport. Consimțământul scris și aprobarea trebuie obținute înainte ca raportul de evaluare (sau oricare parte a sa) să poată fi modificat sau transmis unei terțe părți, inclusiv altor creditori ipotecari, alții decât clientul sau altor categorii de public, prin prospecte, memorii, publicitate, relații publice, informații, vânzare sau alte mijloace. Raportul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietății evaluate, iar valoarea prezentată în raportul de evaluare nu are legătură cu valoarea de asigurare.
11. Evaluatorul este de acord ca raportul de evaluare să fie verificat de către banca creditoare.

13.3 ALTE PRECIZĂRI

Raportul de evaluare este completat în ANEXA cu fotografii din care rezultă încadrarea proprietății imobiliare în zona și aspectul interior și exterior al acesteia.

În procesul de evaluare se vor utiliza date și informații în EURO și RON.

13.4. SURSE DE INFORMARE

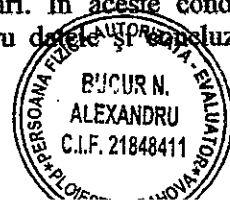
Valorile comparabilelor au fost preluate din următoarele surse:

- Publicații de specialitate
- Internet
- Informații de spre tranzacții încheiate

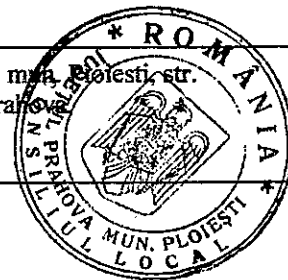
În anexe

14. DECLARAȚIE DE CONFORMITATE

Ca elaborator declar că raportul de evaluare, pe care îl semnez, a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor Internaționale de Evaluare și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici o relație particulară cu clientul și nici un interes actual sau viitor față de proprietatea evaluată. Rezultatele prezentului raport de evaluare nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client sau de produsul bancar garantat, iar remunerarea evaluării nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile prezentate în prezentul raport de evaluare.



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 12,33 mp situat in mla. Ploiesti, str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.18, bl.10, sc.D, parter, ap.135, Jud Prahova



15. CERTIFICARE

Subsemnatul certific in cunoștință de cauză și cu bună credință că:

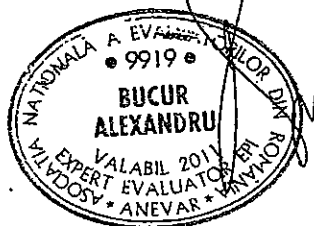
1. Afirmatiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către evaluator ca fiind adevărate și corecte, precum și pe concluziile inspecției asupra proprietății, pe care am efectuat-o la data 27.10.2011.
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și concluziile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința proprietății imobiliare care face obiectul prezentului raport de evaluare și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune **nu este condiționată** de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.
5. Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, în concordanță cu Standardele Internaționale de Evaluare.
6. Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent. Cu excepția persoanelor menționate în raportul de evaluare, nici o altă persoană nu mi-a acordat asistență profesională în vederea îndeplinirii acestei misiuni de evaluare.

16. RECONCILIAREA VALORILOR. DECLARAREA VALORII SELECTATE

ÎN URMA EVALUĂRII EFECTUATE DE MINE (NOD), A ANALIZEI INFORMAȚIILOR APLICABILE ȘI A FACTORILOR RELEVANȚI, OPINIA MEA (NOASTRĂ) ESTE CĂ VALOAREA DE PIAȚĂ A PROPRIETĂȚII IMOBILIARE DESCRISE (SAU DREPTULUI EVALUAT) ESTE:

VALOAREA DE PIAȚĂ RECOMANDATĂ	7.344 LEI echivalent 1.702 EUR
VALOAREA DE PIAȚĂ A FOST DETERMINATĂ PRIN METODA	COMPARATIEI DIRECTE

Intocmit
ing. Alexandru Bucur
Expert Evaluator
Membru Titular ANEVAR



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 12,33 mp situat in mun. Ploiesti, str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.18, bl.10, sc.D, parter, ap.135, Jud Prahova



ANEXE

ANEXA: Determinarea valorii de piață prin metoda comparației directe
ANEXA: Fotografii
ANEXA: Harta
ANEXA: Extrase privind prețurile pe segmentul de piață al proprietății
ANEXA: Ci proprietari
ANEXA: Contract de schimb nr. 3532/26.11.2010
ANEXA: Incheiere de intabulare 68578/06.12.2010
ANEXA: Certificat de urbanism nr. 2065/07.01.2011
ANEXA: Extras de carte funciara pentru informare nr. 68578/06.12.2010
ANEXA: Relevu apartament
ANEXA: Plan de incadrare in zona
ANEXA: Suport topografic

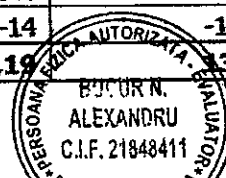


Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 12,33 mp situat in mun. Ploiesti, str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.18, bl.10, sc.D, parter, ap.135, Jud Prahova

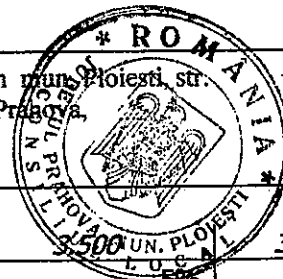


METODA COMPARATIEI DIRECTE

Elemente de comparatie	Subiect	Comp. 1	Comp. 2	Comp. 3	Comp. 4
Suprafata bloc	1.208,00	832	400	3.500	350
Pret (oferta/vanzare) (Eur/mp)		500	400	200	22
Drepturi de proprietate	<i>concesionare</i>	<i>integral</i>	<i>integral</i>	<i>integral</i>	<i>integral</i>
Valoarea corectiei (%)		-40%	-30%	-30%	-30%
Valoarea corectiei (Eur/mp)		-200	-120	-60	-6
Pret corectat		300,00	280,00	140,00	159,6
Conditii vanzare (% din oferta)	-10%	<i>oferta</i>	<i>oferta</i>	<i>oferta</i>	<i>oferta</i>
Valoarea corectiei (Eur/mp)		-30,000	-28,000	-14,000	-15,96
Pret corectat		270,00	252,00	126,00	143,6
Localizare	<i>semicentral (M.Rosu)</i>	<i>ultracentral</i>	<i>central</i>	<i>semicentral (Vest)</i>	<i>semicentral Vest</i>
Valoarea corectiei (%)		-30%	-25%	5%	5%
Valoarea corectiei (Eur/mp)		-81	-63	6,3	
Pret corectat		189,00	189,00	132,30	150,8
Acces	<i>asfaltat</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%	0%
Valoarea corectiei (Eur/mp)		0	0	0,000	
Pret corectat		189,00	189,00	132,30	150,8
Destinatia (utilizarea terenului)	<i>rezidential</i>	<i>rezidential</i>	<i>rezidential</i>	<i>industrial/comercial</i>	<i>rezidential</i>
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	-10%	0%
Valoarea corectiei (Eur/mp)		0	0	-13	
Pret corectat		189,00	189,00	119,07	150,8
Utilitati	<i>pe teren</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>	<i>la strada</i>	<i>la strada</i>
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	20%	20%
Valoarea corectiei (Eur/mp)		0,000	0,000	23,8	
Pret corectat		189,00	189,00	142,88	180,9
constructie demolabila pe teren	<i>nu</i>	<i>da</i>	<i>da</i>	<i>nu</i>	<i>nu</i>
Valoarea corectiei (%)		-5%	-5%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-9	-9	0	
Pret corectat		179,55	179,55	142,88	180,9
Inclinatie	<i>plat</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>	<i>similar</i>
Valoarea corectiei (%)		0%	0%	0%	0%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		0	0	0	
Pret corectat		179,55	179,55	142,88	180,9
raportul I/I	0,169	0,662	0,360	0,413	0,545
Valoarea corectiei (%)		-15%	-8%	-8%	-10%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-26,933	-14	-11,431	-18,0
Pret corectat		152,62	165,19	131,45	162,9



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 12,33 mp situat in mun. Ploiesti, str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.18, bl.10, sc.D, parter, ap.135, Jud Prahova,



Suprafata blocului (mp.)	1.208,00	832	400	350	350
Valoarea corectiei (%)		-10%	-15%	5%	-15%
Valoarea corectiei (EUR/mp)		-17,96	-27	7,14	-27,15
Pret corectat		134,66	138,25	138,60	135,74
Total corectie bruta		365,338	261,747	135,919	166,953
Total corectie bruta procentual		73,07%	65,44%	67,96%	73,23%
	corectie bruta cea mai mica		X		
Valoarea unitara estimata (rotund) (eur/mp.)		138,0	EURO/mp		
Suprafata teren - constructie balcon		12,33	mp		
Valoarea estimata teren in suprafata de 12,33mp(rotund)		1.702 €			
Curs valutar (lei/eur)		4,315			
Valoare estimata		7.344 lei			

Tinand cont de faptul ca prin calculul de mai sus am determinat valoarea de piata a terenului in zona folosind ca etalon suprafata blocului 10(1208mp) valoare suprafetei de 12,33mp pe care se va realiza balconul este : 12,33 mp x 138 EUR/mp = 1702 EUR



Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 12,33 mp situat in mun. Ploiesti str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.18, bl.10, sc.D, parter, ap.135, Jud Prahova,

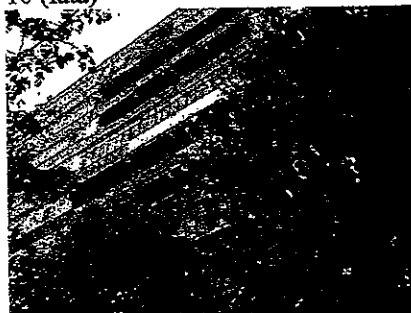


FOTOGRAFI

Vecinatati (fata)



Vedere exterioara bloc 10 (fata)



Vedere exterioara bloc 10 (spate)



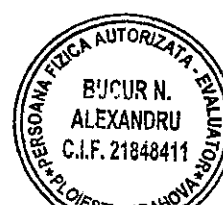
Vecinatati (spate)



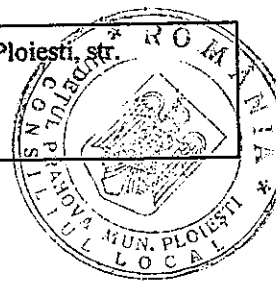
Teren =12,33mp pozitie(spate) bloc 10, sc. D, parter, ap 135



Teren =12,33mp pozitie(spate) bloc 10, sc. D, parter, ap 135



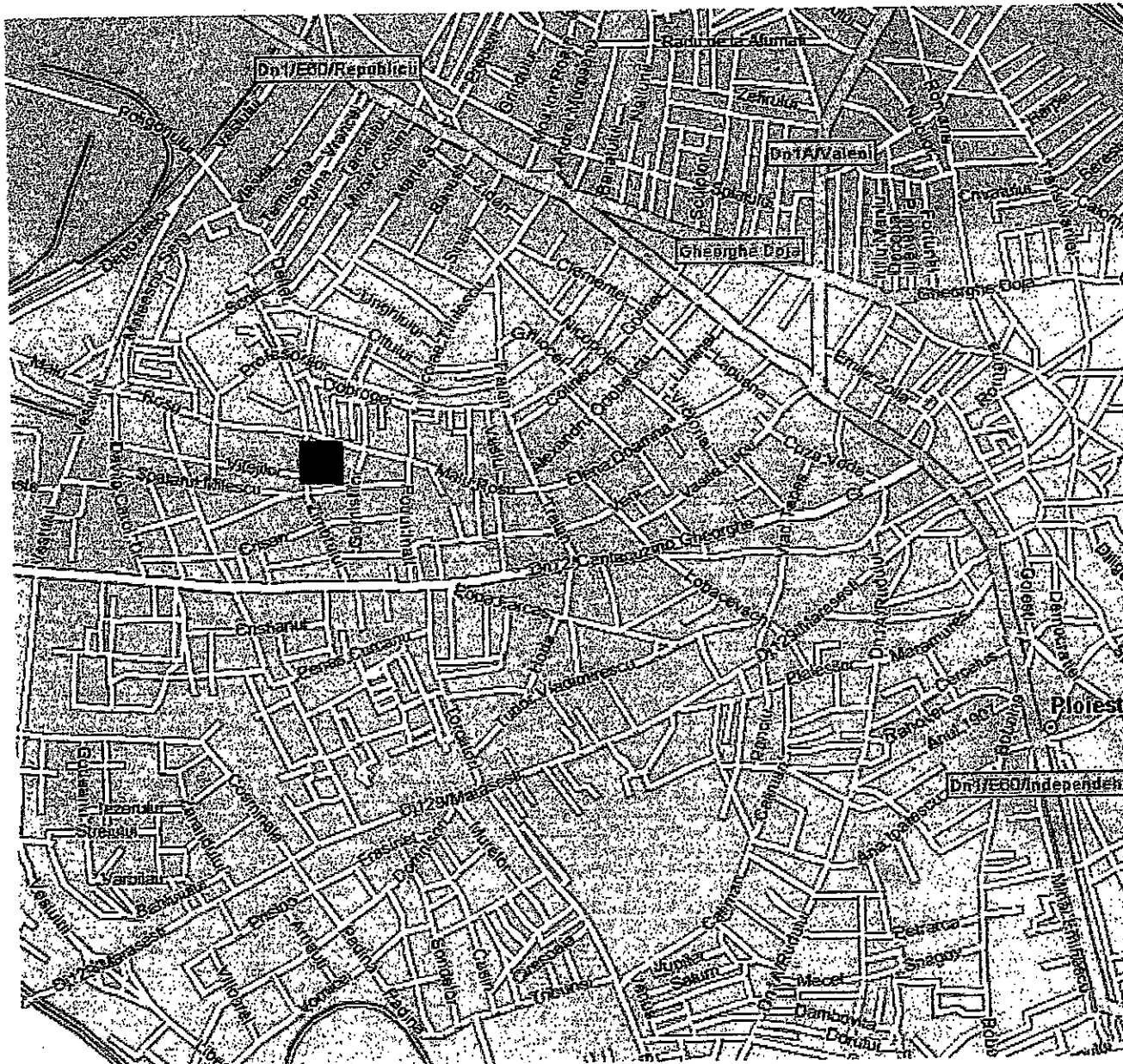
Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 12,33 mp situat in mun. Ploiesti, str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.18, bl.10, sc.D, parter, ap.135, Jud Prahova,



HARTA

Harta orasului Ploiesti - Harta strazilor Ploiesti - Harta Ploiesti

Harta
interactivă »»»»



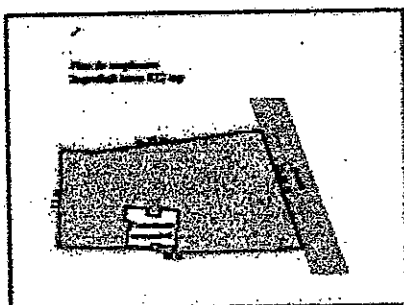
Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 12,33 mp situat in mun. Ploiesti str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.18, bl.10, sc.D, parter, ap.135, Jud Prahova



COMPARABILE

COMPARABILA 1

Teren intravilan de vanzare in zona Ultracentral, Ploiesti, judetul...



Teren intravilan de vanzare in zona Ultracentral, Ploiesti, judetul Prahova

IMAGINI



CARACTERISTICI

TIP TEREN:	intravilan
SUPRAFATA:	832,00 mp
FRONT STRADAL:	23.48 m
LA SOSEA:	—
CONSTRUCTIE PE TEREN:	—
PRET MP:	500,00 EUR (negociabil)
PRET TEREN:	416.000,00 EUR (negociabil)

ID: X000130AQ

 [Vreau detalii despre aceasta oferta](#)

 [Tipareste oferta](#)

 [Trimite unui prieten](#)

ALTE AMENAJARI

ALTE INFORMATII

Pret negociabil

Nr. fronturi stradale - 1

Destinatie - rezidential

Clasificare teren - intravilan

Alte detalii - Localizare pe harta Google: <http://goo.gl/AZMCh>

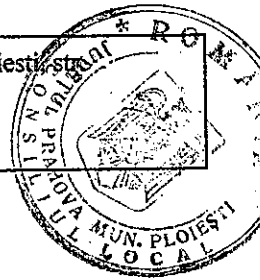
UTILITATI

Utilitati: Apa, Canalizare, Gaz, Curent

Equinox imobiliare

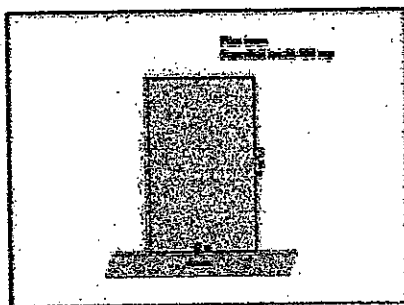


Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 12,33 mp situat in mun. Ploiesti, str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.18, bl.10, sc.D, parter, ap.135, Jud Prahova,



COMPARABILA 2

Teren intravilan de vanzare in zona Central, Ploiesti, judetul Prahova



Teren intravilan de vanzare in zona
Central, Ploiesti, judetul Prahova

IMAGINI

CARACTERISTICI

TIP TEREN:	intravilan
SUPRAFATA:	400,00 mp
FRONT STRADAL:	12.00 m
LA SOSEA:	-
CONSTRUCTIE PE TEREN:	-
PRET MP:	400,00 EUR
PRET TEREN:	160.000,00 EUR

ID: X0001309C

 [Vreau detalii despre aceasta oferta](#)

 [Tipareste oferta](#)

 [Trimite unui prieten](#)

ALTE AMENAJARI

ALTE INFORMATII

Nr. fronturi stradale - 1st
Destinatie - rezidential

Alte caracteristici - Constructie demolabila, Acces auto, Teren imprejmuit
Clasificare teren - intravilan

UTILITATI

Utilitati: Apa, Canalizare, Gaz, Curent

Equinox imobiliare

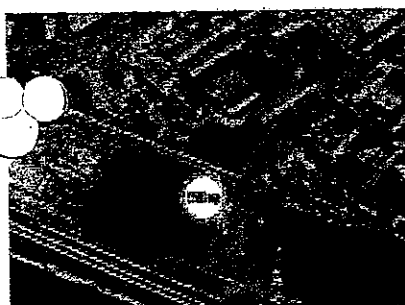


Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 12,33 mp situat in mun. Ploiesti, str. Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.18, bl.10, sc.D, parter, ap.135, Jud Prahova,



COMPARABILA 3

Teren intravilan de vanzare in zona Vest, Ploiesti, judetul Prahova



IMAGINI

CARACTERISTICI

TIP TEREN:	intravilan
SUPRAFATA:	3.500,00 mp
FRONT STRADAL:	92.00 m
LA SOSEA:	—
CONSTRUCTIE PE TEREN:	—
PRET MP:	200,00 EUR (negociabil)
PRET TEREN:	700.000,00 EUR (negociabil)

Teren intravilan de vanzare in zona Vest, Ploiesti, judetul Prahova

ID: X00013094

 [Vreau detalii despre aceasta oferta](#)

 [Tipareste oferta](#)

 [Trimite unui prieten](#)

DE AMENAJARI

DATE INFORMATIVE

Pret negociabil

Nr. fronturi stradale - 2

Destinatie - rezidential

Clasificare teren - intravilan

Alte detalii - Localizare pe harta: <http://goo.gl/LYjTY>

POT=80%, CUT=2,4

UTILITATI

Adresa: str. Ion Maiorescu nr.12, bloc 33S1, ap.5D, 100067 Ploiesti, jud. Prahova.

Telefon/Fax: 0244-515676, Mobil: 0721-928818 sau 0722-434022

E-mail: office@equinox.ro

Web: www.equinox.ro

Equinox imobiliare

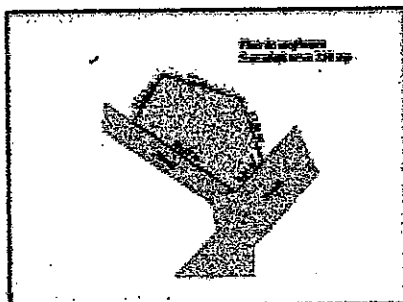


Proprietatea evaluata: Teren intravilan in suprafata de 12,33 mp situat in mun. Ploiesti, Str. O Serg. Erou Mateescu Gheorghe, nr.18, bl.10, sc.D, parter, ap.135, Jud Prahova



COMPARABILA 4

Teren intravilan de vanzare in zona Vest, Ploiesti, judetul Prahova



Teren intravilan de vanzare in zona Vest,
Ploiesti, judetul Prahova

IMAGINI

CARACTERISTICI

TIP TEREN:	intravilan
SUPRAFATA:	350,00 mp
FRONT STRADAL:	25.33 m
LA SOSEA:	-
CONSTRUCTIE PE TEREN:	-
PRET MP:	228,00 EUR
PRET TEREN:	80.000,00 EUR

ID: X000130A0

 [Vreau detalii despre aceasta oferta](#)

 [Tipareste oferta](#)

 [Trimite unui prieten](#)

ALTE AMENAJARI

ALTE INFORMATII

Nr. fronturi stradale - 1

Destinatie - rezidential

Clasificare teren - intravilan

Alte detalii - Localizare pe harta:

<http://www.bing.com/maps/explore/?org=aj#/093o6695m9v63c4c>

Panorama Norc: <http://www.norc.ro/pano/9aJ6SJdW/>

UTILITATI

Utilitati: Apa

Equinox imobiliare



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert,
Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale



PROCES VERBAL Incheiat astazi 26.01.2012

Comisia este compusa din domnii consilieri: Bolocan Iulian, Dumitru Cristian, Popa Constantin, Horghidan Costel, Marcu Valentin

La sedinta au participat reprezentantii Directiei de Gestiune Patrimoniu

Comisia s-a intrunit in vederea analizarii următoarelor solicitari:

1. *Cu privire la cererea de prelungire a contractului de inchiriere nr. 322926/15.10.2004 a doamnei Popescu Gina Laura*

Doamna Popescu Gina Laura a detinut cu contractul de inchiriere nr. 322926/15.10.2004 spatiul cu destinatia de locuinta situat in strada Lupeni, nr. 9, bl. M5A, Ap. 1. Spatiul cu destinatia de locuinta este compus din 2 camere si dependinte in suprafata utila de 70,21 m.p. In contractul de inchiriere sunt inscise 2 persoane. Aceasta locuinta i-a fost repartizata in baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. 133/2004.

Contractul de inchiriere a fost incheiat pe o perioada de 5(cinci) ani cu incepere de la data 06.10.2004 pana la data de 05.10.2009, prelungit in baza actelor aditionale nr. 19542/29.10.2009 si nr. 16673/07.10.2010, pentru o perioada de 1 an, expirand la data de 05.10.2011.

Pana la data de 05.10.2011, data expirarii contractului de inchiriere, doamna Popescu Gina Laura a beneficiat de scutirea de la plata chiriei in conformitate cu prevederile Legii nr. 359/2009.

Prin cererea nr. 22797/12.12.2011 doamna Popescu Gina Laura solicita prelungirea termenului de inchiriere al contractului de inchiriere.

Avand in vedere procesul verbal din data de 05.05.2009 al Comisiei nr.2 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale, prin care s-a propus prelungirea termenelor contractuale avand ca obiect locuintele si pentru care cererile au fost depuse dupa data expirarii termenului, propunem prelungirea termenului contractual.

Intocmit: Elena Branza

Avg Javrobl

26. Cu privire la solicitarea inaintata de catre domnul Budica Vasilica, va comunicam urmatoarele:

Prin scrisoarea inregistrata la Municipiul Ploiesti la nr.21762/25.11.2011, domnul Budica Vasilica, a solicitat concesionarea terenului situat in Ploiesti, str.Sergent Erou Gheorghe Mateescu nr. 18, bl. 10, sc. D, ap. 135, in vederea edificarii unui balcon.

Prin adresa nr.762/08.12.2011, Serviciul Inventariere si Evidenta Bunuri din Domeniul Public si Privat a comunicat faptul ca terenul solicitat face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti, potrivit prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publica, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prin adresa nr.1088/15.12.2011, Serviciul Juridic Contencios, Contracte a comunicat faptul ca pana in prezent in evidentele serviciului nu au fost identificate actiuni pe rolul instantelor de judecata privind imobilul din str.Sergent Erou Gheorghe Mateescu nr.18, bl.10, sc.D, ap.135.

Prin adresa nr.767/2011, Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii a comunicat faptul ca in urma verificarilor efectuate in baza de date a serviciului nu au fost identificate notificari formulate in conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 si nici cereri formulate in baza Legii nr.247/2005 si Legii nr.18/1991, republicata, referitoare la terenul situat in Ploiesti, str.Sergent Erou Gheorghe Mateescu nr.18, bl.10, sc.D, ap.135.

Intocmit: Ruxandra Ionescu

Auz favorabil

27. Cu privire la solutionarea cererilor privind **desfasurarea activitatii de comercializare produse specifice zilei de Sfantul Valentin** :

Pana la data de 12.01.2012 au fost inregistrate cereri din partea agentilor economici (inregistrate la Municipiul Ploiesti la nr. 445/06.01.2012, nr. 164/03.01.2012, nr. 169/03.01.2012n nr. 688/10.01.2012, nr. 689/10.01.2012) in care se solicita comercializarea produselor specifice zilei de Sfantul Valentin in diferite zone ale localitatii.

Intocmit: Mariana Voicu

Auz favorabil, per. 10.02-15.02

28. Cu privire la solutionarea **cererilor privind desfasurarea activitatii specifice Sarbatorii Martisorului**:

Pana la data de 12.01.2012 au fost inregistrate din partea agentilor economici un numar de 300 cereri in care se solicita comercializarea produselor specifice de sezon, martisoare, flori, cadouri, in urmatoarele zone:

- * Zona Centrala: - Str. Mihail Kogalniceanu – 40 cereri
- In fata la McDonalds – 130 cereri

6	Pavilion administrativ padoc porci Ghighiului	1272	
7	Grajd animale Ghighiului	1273	Grad de uzura 90%
8	Baraca metalica Ghighiului	1274	Grad de uzura 90%
9	Sopron furaje Ghighiului	1275	Grad de uzura 90%
10	Sopron moara Ghighiului	1276	Grad de uzura 90%
11	Depozit materiale Ghighiului	1277	Grad de uzura 90%



Auz favorabil

50. Cu privire la solicitarea nr.001785/25.01.2012 inaintata de catre S.C. ATHOS MEDIA S.R.L., va comunicam urmatoarele :

Prin cererea nr. 001785/25.01.2012 S.C. ATHOS MEDIA S.R.L. solicita aprobarea amplasarii pe o suprafata de aproximativ 1 mp a unui automat de bauturi calde in incinta Spitalului Municipal Ploiesti. Prin adresa nr.422 transmisa prin fax in data de 26.01.2012 de catre Spitalul Municipal Ploiesti, se mentioneaza ca dispune de spatiu corespunzator (cca 1mp), iar amplasarea unui astfel de aparat nu impiedica desfasurarea in bune conditii a activitatii a acestei unitati sanitare.

Mentionam ca imobilul in care isi desfasoara activitatea Spitalul Municipal Ploiesti este parte din patrimoniul municipiului Ploiesti fiind transmis in administrarea acestei unitati sanitare.

Auz favorabil

Comisia nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale:

Consilieri:

Bolocan Iulian

Dumitru Cristian

Popa Constantin

Horghidan Costel

Marcu Valentin

20 ianuarie 2012

R A P O R T

și a emis:

Aug FAVORABLE

SECRETAR,
Valentin Marcu

Data: 27-04-2012