

HOTĂRÂREA NR. 191

privind concesionarea directă a unui teren către Aldea Lucia în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, Aleea Scorușului nr. 2, bl. 15, sc. A, ap. 4, parter, prin edificarea unui balcon

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

Văzând Expunerea de motive a domnului Viceprimar Cristian Dumitru și a domnilor consilieri Valentin Marcu, Costel Horghidan, Iulian Bolocan și Raportul de specialitate a Direcției de Gestiune Patrimoniu referitoare la concesionarea directă a unui teren către Aldea Lucia, în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat în Ploiești, Aleea Scorușului nr. 2, bl.15, sc.A, ap.4, parter, prin edificarea unui balcon;

Potrivit prevederilor art. 10, alin. (2) din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu art.15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând procesele verbale ale Comisiei de specialitate nr. 2 a Consiliului Local - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură Promovare Operațiuni Comerciale încheiate în data de 17.11.2011 și 13.12.2011;

În temeiul art. 36, alin. (2), lit. c) și alin. (5), lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARĂȘTE:

Art. 1 – Aprobă trecerea din domeniul public al municipiului Ploiești în domeniu privat al municipiului a terenului adiacent imobilului situat în Ploiești, Aleea Scorușului nr. 2, bl. 15, sc. A, ap. 4, parter, în suprafață de 6,65 mp, identificat conform planului de situație întocmit de către P.F.A. Măruțoiu Ion care constituie Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Însușește evaluarea efectuată de către P.F.A. Bucur N. Alexandru - Evaluator pentru terenul adiacent imobilului situat în Ploiești, Aleea Scorușului nr. 2, bl. 15, sc. A, ap. 4, parter, în suprafață de 6,65 mp, care constituie Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3 – Aprobă concesionarea directă către Aldea Lucia, a terenului adiacent imobilului situat în Ploiești, Aleea Scorușului nr. 2, bl. 15, sc. A, ap. 4, parter, în suprafață de 6,65 mp, în vederea extinderii apartamentului proprietate personală situat la aceasta adresă prin edificarea unui balcon.

Durata concesiunii este de 49 ani, cu drept de prelungire cu cel mult jumătate din durata inițială.

Art. 4 – Stabilește redevența anuală pentru concesionarea terenului menționat la art. 3, astfel încât să se asigure recuperarea valorii terenului, stabilită de P.F.A. Bucur N. Alexandru - Evaluator, în termen de 25 ani și anume **176,4 lei/an** pentru terenul adiacent

imobilului situat în Ploiesti, Aleea Scoruşului nr. 2, bl. 15, sc. A, ap. 4, parter, în suprafaţă d 6,65 mp atribuit către Aldea Lucia.

Art. 5 – Aprobă ca redevenţa stabilită conform art. 4 şi se achită de către concesiona pe toata durata concesiunii. Redevenţa se va actualiza anual cu indicele de inflaţie comunica de Institutul Naţional de Statistică.

Art. 6 – Împuterniceşte Primarul municipiului Ploieşti să semneze contractul d concesiune, în condiţiile prevăzute în prezenta hotărâre.

Art. 7 – Direcţia de Gestiune Patrimoniu va aduce la îndeplinire prevederile prezente hotărâri.

Art. 8 – Direcţia Administraţie Public, Juridic - Contencios, Achiziţii Publice Contracte va aduce la cunoştinţa celor interesaţi prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploieşti, astăzi, 27 aprilie 2012

**Preşedinte de şedinţă,
Gabriel Ionescu**



**Contrasemnează Secretar,
Oana Cristina Iacob**

