

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„**MODIFICARE INDICATOR URBANISTIC POT**”(intrare in legalitate)
Obiectiv secundar: extindere sediu administrativ si mansardare cu sala fitness

Str.Traian nr.115-117

Beneficiar : S.C. ELCANI S.R.L.

Proiectant: S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. Ploiesti – arh.Andreea ALUCHI

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000, a Legilor nr. 350/2001 și nr. 289/2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul : Plan Urbanistic Zonal „**MODIFICARE INDICATOR URBANISTIC POT**”(intrare in legalitate) , *Obiectiv secundar: extindere sediu administrativ si mansardare cu sala fitness, str.Traian nr.115-117.*

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda S.C. ELCANI S.R.L. în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și Legea nr. 289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat în intravilanul municipiului Ploiești, folosința actuală a terenului este curți-construcții . Suprafața terenului studiat este de 10690,00 mp.

Conform P.U.G. și RLU terenul este situat în zona rezidențială cu regim mixt de înălțime (inclusiv funcțiuni complementare). În urma analizei, în ședința din data de 18.08.2011, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, acordă Aviz Favorabil pentru Studiu de Oportunitate în vederea obținerii Avizului Prealabil de Oportunitate, necesar elaborării unui Plan Urbanistic Zonal „**MODIFICARE INDICATOR URBANISTIC POT**”(intrare in legalitate) , *Obiectiv secundar: extindere sediu administrativ si mansardare cu sala fitness.*

Destinația stabilită prin planurile urbanistice actuale:

- Folosința actuală: curți-construcții ;
 - zonă valorică B , conform H.C.L. nr.316/2002
 - P.O.T. (conform PUG) = 50,00%
 - C.U.T. (conform PUG) : 1,5
 - suprafața teren, str.Traian nr.117=1839,00 mp;
 - suprafața teren, str.Traian nr.115=372 mp
 - regim de aliniere : 3,00 m față de aliniamentul străzii Traian și 19 m față de axul străzii N.Titulescu;

- locurile de parcare, necesare obiectivului, se vor amplasa in interiorul parcelei in cauza
- regim mixt de inaltime;
- terenul are acces la strada Traian si str. Nicolae Titulescu;

Prin Planul Urbanistic Zonal se propun :

- extindere sediu administrativ si mansardare cu sala fitness (conform aviz Studiu de Oportunitate nr.072/18.08.2011 si respectiv Avizul Prealabil de Oportunitate nr.6).
- modificare indicator urbanistic POT
- reglementarile si indicatorii urbanistici propusi au urmatoarele valori:
 - POT=70%
 - CUT=1,5
- zona studiata este situata la intersectia str.Traian cu Str. Nicolae Titulescu (la cca 300 m de B-dul Republicii), zona din care face parte si terenul pe care isi desfasoara activitatea in prezent firma ELCANI(au fost cuprinse proprietatile de pe str.Traian situate pana la nr.105 D inclusiv si cele de pe strada Nicolae Titulescu pana la nr.29 inclusiv;
- parcare aferenta obiectivului de investitii se va amenaja pe parcela proprietarului, situata la adresa str.Traian nr.104-106, conform avizului Serviciului Rutier nr.613017/12.01.2012
- pentru terenul pe care isi desfasoara activitatea firma ELCANI regimul de aliniere(retragerea constructiilor)fata de ax sau aliniament(conform amplasamentului actual al constructiilor deja existente si autorizate in incinta), este:
 - 5,0m / ax str.Nicolae Titulescu
 - 5,0 m / ax str.Traian
- pentru restul zonei studiate, este:
 - 8,0 m/ax str.Nicolae Titulescu, respectiv 3,0 m/aliniament
 - 8,0 m/ax str.Traian, respectiv 3,0 m/aliniament

Beneficiarul a obtinut urmatoarele avize și acorduri :

- privind utilități urbane :
 - alimentarea cu apă, canalizare : nr.404/2011
 - alimentare cu energie electrică : nr. 5218/29.09.2011
 - telefonie: nr.100/05/02/02/01/03/1021/27.01.2012
- privind :
 - protecția mediului : nr.10966/13.10.2011
- altele :
 - Comisia Municipală ptr. Transport : CATPL 1403/10.11.2011
 - Politia Rutiera : nr.716008/10.10.2011 si 613017/12.01.2012

In vederea avizarii documentatiei, deoarece lucrarea a fost inceputa fara a se solicita autorizatie de construire, S.C ELCANI S.R.L. a fost sanctionata conform P.V nr.0336/24.01.2012.

În ședința din data de 18.01.2012 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, s-a analizat documentația Planului Urbanistic Zonal „**MODIFICARE INDICATOR URBANISTIC POT”(intrare in legalitate) , Obiectiv secundar: extindere sediu administrativ si mansardare cu sala fitness, str.Traian**

nr.115-117, Ploiesti și a fost avizată favorabil conform avizului nr. 007 din data de 18.01.2012.

Avizul C.T.A.T.U. nr. A 007 a stat la baza fundamentarii avizului Arhitectului Șef nr.001 din 20.01.2012.

Procedura de avizare și aprobare a documentației aplicată este în conformitate cu ORD. Nr.7/2011 deoarece a fost elaborată în baza unui CU cu nr.1237/09.09.2011, emis după data de 01.02.2011(vezi ORD 7/2011).

În perioada 04.11 –18.11.2011 s-a desfășurat procesul de informare și consultare a populației aferent acestei documentații de urbanism, din acest punct de vedere fiind îndeplinite toate condițiile legale, considerându-se că se poate iniția procedura de aprobare în cadrul Consiliului Local Ploiești.

Supunem aprobării proiectul Planului Urbanistic Zonal „**MODIFICARE INDICATOR URBANISTIC POT**”(intrare în legalitate), **Obiectiv secundar: extindere sediu administrativ și mansardare cu sala fitness, str.Traian nr.115-117, Ploiesti** întocmit de S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. Ploiesti – arh.Andreea ALUCHI.

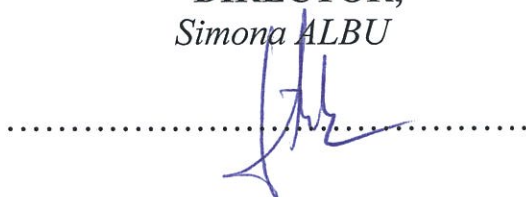
p. ARHITECT ȘEF
ing.Rita Marcela NEAGU



p. DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.
ing. Daniel DUMITRU



VIZAT ,
DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC CONTENTIOS, ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR,
Simona ALBU



INTOCMIT,
ing.Daniela Maria NEAGU



EXPUNERE DE MOTIVE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

„MODIFICARE INDICATOR URBANISTIC POT”(intrare in legalitate)
Obiectiv secundar: extindere sediu administrativ si mansardare cu sala fitness

Str.Traian nr.115-117

Beneficiar : S.C. ELCANI S.R.L.

Proiectant: S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. Ploiesti – arh.Andreea ALUCHI

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului : **Plan Urbanistic Zonal „MODIFICARE INDICATOR URBANISTIC POT”(intrare in legalitate) , Obiectiv secundar: extindere sediu administrativ si mansardare cu sala fitness, str.Traian nr.115-117, Ploiesti**, întocmit de S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. Ploiesti – arh.Andreea ALUCHI.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda S.C. ELCANI S.R.L. în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești respectand prevederile Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic Zonal,, **MODIFICARE INDICATOR URBANISTIC POT”(intrare in legalitate) , Obiectiv secundar: extindere sediu administrativ si mansardare cu sala fitness, str.Traian nr.115-117, Ploiesti** , întocmit de S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. Ploiesti – arh.Andreea ALUCHI, la solicitarea S.C. ELCANI S.R.L.

COMISIA DE URBANISM

Adina GHEORGHE

Florin Lucian SICOIE

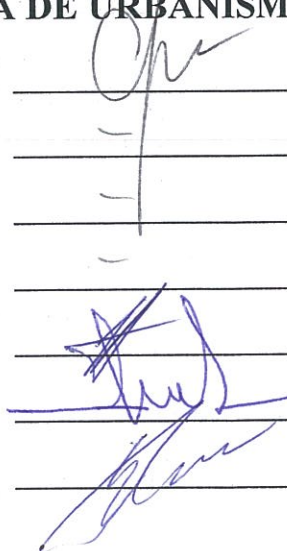
Carmen DUMITRU

Gabriel IONESCU

Costel HORGHIDAN

Marius MATEESCU

Gheorghe POPA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRIILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ,
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

**Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„MODIFICARE INDICATOR URBANISTIC POT”(intrare in legalitate)
Obiectiv secundar: extindere sediu administrativ si mansardare cu sala fitness**

Str.Traian nr.115-117

și :

aviz FAVORABIL (4 p, 2012)

PREȘEDINTE,
Adina GHEORGHE

SECRETAR,
Florin SICOIE

Data: 23.01.2012



2. REGLEMENTARI URBANISTICE

N 5 Lmx	70%
N 5a	1.5



PARCARE SHOWROOM



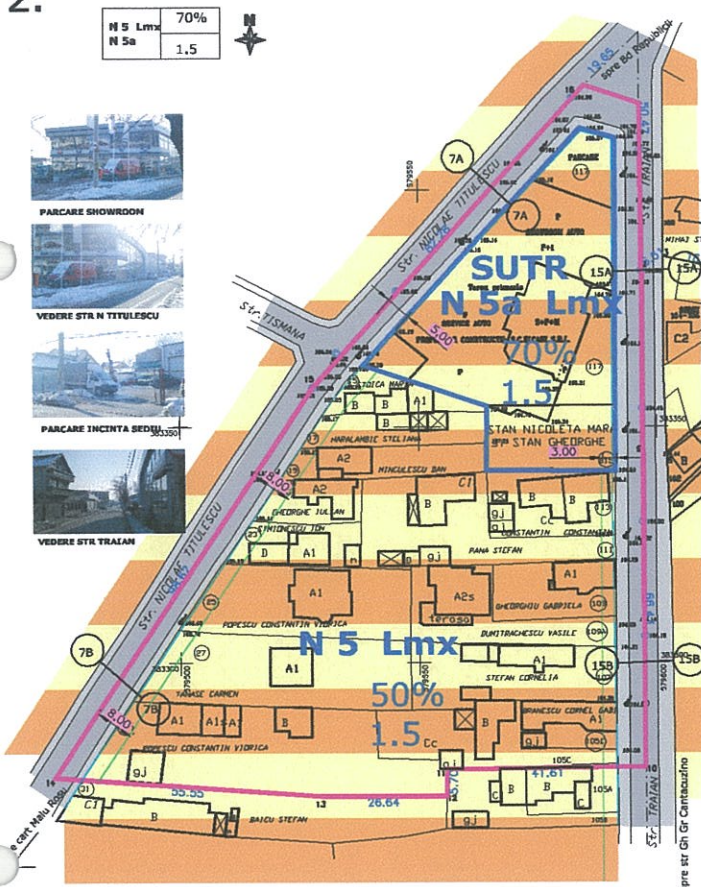
VEDERE STR N TITULESCU



PARCARE INCINTA SEDU



VEDERE STR TRAIAN



desfasurare stradala propusa de arh Irina Avram

PROFIL 7A-7A STR N TITULESCU PT SUTR 5a

PROFIL 15A-15A STR TRAIAN PT SUTR 5a

LEGENDA

- LIMITE**
- Zona studiu
 - Teren care genereaza PUZ- limita SUTR N5a
 - Alinament
 - Regim de aliniere
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona de locuinte, servicii, comert
 - Drumuri

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

TOTAL TEREN	10000,00	100,00
CONSTRUCȚII	3207,00	30,00
CIRCULAȚII	2700,00	26,00
SPAȚII VERZI	4700,00	44,00

BILANT TERITORIAL PARCELA CARE GENEREAZA PUZ

TOTAL TEREN	2211,00	100,00
CONSTRUCȚII	1437,00	65,00
CIRCULAȚII	583,00	25,00
SPAȚII VERZI	211,00	10,00

MOBILIARE PRELIIATA DE LA
STUDIUL DE CIRCULAȚII
INTOCBIT DE SC CONDEPRO SRL
ING. R. BADESCU

PROFIL 7B-7B STR N TITULESCU PT ZONA STUDIU

PROFIL 15B-15B STR TRAIAN PT ZONA STUDIU

PROIECTANT	SCHEMATIZARE P. M. S.A.	PROIECTANT	SCHEMATIZARE P. M. S.A.	PROIECTANT	SCHEMATIZARE P. M. S.A.
PROIECTANT	SCHEMATIZARE P. M. S.A.	PROIECTANT	SCHEMATIZARE P. M. S.A.	PROIECTANT	SCHEMATIZARE P. M. S.A.
PROIECTANT	SCHEMATIZARE P. M. S.A.	PROIECTANT	SCHEMATIZARE P. M. S.A.	PROIECTANT	SCHEMATIZARE P. M. S.A.
PROIECTANT	SCHEMATIZARE P. M. S.A.	PROIECTANT	SCHEMATIZARE P. M. S.A.	PROIECTANT	SCHEMATIZARE P. M. S.A.

REGLEMENTARE
URBANISTICE

2.

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM
constituită conform H.C.L.Ploiești nr.126/2009

AVIZ
Nr. 007 DIN 18.01.2012

LUCRAREA : **PLAN URBANISTIC ZONAL**

„MODIFICARE INDICATOR URBANISTIC POT ”(intrare in legalitate)

Ob.secundar: Extindere sediu administrativ si mansardare cu sala fitness

AMPLASAMENT : Str. Traian nr. 115-117, Ploiești

INIȚIATORI : S.C. ELCANI S.R.L

ELABORATOR : S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L.- Arh.Andreea ALUCHI

Documentația înregistrată la Direcția Generală de Dezvoltare Urbană cuprinde:

- a) *piese scrise : memoriu justificativ*
- b) *piese desenate : 5 planșe*
- c) *alte documente :*
 - a. *Certificat de urbanism : nr. 1237 /09.09.2011 ;*
 - b. *Act de proprietate : Imobilul este situat in intravilanul municipiului Ploiesti si este proprietate mixta :terenul (1839 mp)este proprietate privata a municipiului inchiriat societatii S.C. ELCANI S.R.L conform contractului de inchiriere nr.194657/30.10.2003, si actului additional la acesta nr.10/015301/23.09.2010 (prin care se prelungeste termenul de valabilitate pana la 01.11.2013 iar constructiile sunt proprietatea societatii S.C ELCANI S.R.L dobandite prin licitatie publica din 25.07.2003 conform procesului verbal de adjudecare nr.183887/25.07.2003;terenul cu suprafata de 372 mp este proprietate particulara a firmei S.C. ELCANI S.R.L., conform contract de vânzare-cumpărare : nr.1185/31.03.2006.*
 - c. *Avize solicitate prin Certificat de urbanism : alimentare cu apa-nr.404 /2011 ;alimentare cu energie electrica-nr.5218/29.09.2011; telefonie-nr.100/05/02/02/01/03/1021/27.09.2011; protect*

mediului – nr.10966/13..10.2011 ; politia rutiera- nr.716008/10.10.2011si nr.613017/12.01.2012

Comisia Municipala ptr.Transport – CATPL1403/10.11.2011.

d. Taxă aviz C.T.A.T.U. : chitanță seria AA nr.279896 /12.12.2011

e. Taxă R.U.R. : ordin de plata nr.556/23.11.2011

f. Alte documente :-

➤ Reglementari stabilite prin P.U.G:

U.T.R. –N-5 POT=50% ; CUT=1,50 ; Lmx

- suprafata teren, str.Traian nr.117=1839,00 mp;
- suprafata teren, str.Traian nr.115=372 mp
- regim mixt de inaltime;
- parcela construabila pentru constructii amplasate izolat sau cuplate;
- terenul are acces la strada Traian si str. Nicolae Titulescu;
- regim de alinieri : 3,00 m fata de aliniamentul strazii Traian si 19 m fata de axul strazii N.Titulescu;
- locurile de parcare, necesare obiectivului, se vor amplasa in interiorul parcelei in cauza
- terenul are posibilitatea racordarii la toate utilitatile existente in zona
- distanta minima intre constructiile amplasate pe aceeasi parcela – minim 3 m
- distanta dintre cladiri pe parcelele alaturate trebuie sa fie mai mare sau cel putin egala cu inaltimea cladirii celei mai inalte, pentru a nu se umbri reciproc – conform O.M.S. nr.536/1997, republicat (in cazul in care nu se respecta aceasta conditie se va intocmi, obligatoriu un Studiu de insorire, care se va analiza in faza de autorizatie de construire , in functie de amplasamentul propus pentru noua constructie)

Utilizari permise : locuinte individuale, servicii profesionale, sociale, comert, activitati nepoluante, anexe gospodaresti, institutii publice.

Utilizari interzise: orice unitati economice poluante si care genereaza trafic intens.

Utilizari permise cu conditii : oricare din functiuni cu conditia existentei unui proiect elaborat conform Legii nr.50/1991, modificata si completata.

➤ Prin PLAN URBANISTIC ZONAL se propune :

- modificare indicator urbanistic P.O.T. si obiectiv secundar:extindere sediu administrativ si mansardare a sala fitness
 - o P.O.T_{PROPOS} : 70 %
 - o C.U.T_{PROPOS} : 1,5
- zona studiata este situata la intersectia str.Traian cu Str. Nicolae Titulescu (la cca 300 m de B-d Republicii), zona din care face parte si terenul pe care isi desfasoara activitatea in prezent firma ELCANI(au fost cuprinse proprietatile de pe str.Traian situate pana la nr.105 D inclusiv si cele de pe strada Nicolae Titulescu pana la nr.29 inclusiv;
- locurile de parcare se vor asigura si dimensiona in conformitate cu propunerile functionale si se vor prevedea in interiorul parcelei care a generat P.U.Z.-ul.Se vor preciza modalitatile de asigurare a acceselor parcajelor, utilitatilor;
- anterior executiei lucrarilor rutiere se vor rezolva toate problemele privind retelele existente si proiectate amplasament (protectii, devieri, etc.);
- pe tot sectorul de drum, in exploatare se vor asigura de catre beneficiar, masuri speciale(semnalizarea rutiera adecvata, limitari de viteza si semnalizarea zonelor cu vizibilitate redusa)si se vor executa lucrari de intretinere pentru siguranta circulatiei, in special pe timp de iarna;
- acordul de la Serviciul Rutier nr.613017/12.01.2012 este valabil numai pentru faza PUZ, urmand ca la faza PAC sa se prezinte o documentatie intocmita conform L10/1995.

- zona studiată este situată la intersecția str. Traian cu Str. Nicolae Titulescu (la cca 300 m de B-dul Republicii), zona din care face parte și terenul pe care își desfășoară activitatea în prezent firma ELCANI (au fost cuprinse proprietățile de pe str. Traian situate până la nr. 105 D inclusiv și cele de pe strada Nicolae Titulescu până la nr. 29 inclusiv;

- parcare aferentă obiectivului de investiții se va amenaja pe parcela proprietarului situată la adresa str. Traian nr. 104-106, Ploiești, conform avizului Serviciului Rutier nr. 613017/12.01.2012;

- pentru terenul pe care își desfășoară activitatea firma ELCANI regimul de aliniere (retragerea construcțiilor) față de ax sau aliniament (conform amplasamentului actual al construcțiilor deja existente și autorizate în incintă), este:

- - 5,0 m/ax str. Nicolae Titulescu
- 5,0 m/ax str. Traian

- pentru restul zonei studiate, este:

- 8,0 m/ax str. Nicolae Titulescu, respectiv 3,0 m/aliniament
- 8,0 m/ax str. Traian, respectiv 3,0 m/aliniament

În urma analizei, în ședința din data de 18.01.2012, Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism acordă:

AVIZ FAVORABIL

Pentru

PLAN URBANISTIC ZONAL

„MODIFICARE INDICATOR URBANISTIC POT” (intrare în legalitate)

Ob. secundar: Extindere sediu administrativ și mansardare cu sala fitness

Str. Traian nr. 115-117, Ploiești

Având :

„6”	-voturi „pentru”
„-”	- voturi „împotriva”
„1”	- abțineri
„2”	- absențe

Proiectantul și beneficiarul documentației răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația prezentată pentru avizare.

PREȘEDINTE,

Andrei Liviu VOLOSEVICI

p. ARHITECT ȘEF,

ing. Rita Marcela NEAGU

p. DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,

ing. Daniel DUMITRU

SECRETARIAT,

ing. Daniela Maria NEAGU

A V I Z
Nr. 001 DIN 20.01.2012

Lucrare : **PLAN URBANISTIC ZONAL**
„MODIFICARE INDICATOR URBANISTIC POT”(intrare in legalitate)

avand ca obiectiv secundar “ Extindere sediu administrativ si mansardare cu sala fitness ”

Amplasament : Str. Traian nr.115-117, Ploiesti

Inițiator : S.C. ELCANI S.R.L. PLOIESTI

Elaborator : S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L – arh.Andreea ALUCHI

Documentația tehnică de urbanism este completă, fiind depusă împreună cu avizele solicitate prin certificatele de urbanism.

Prin documentația de urbanism se propune :

- modificare indicator urbanistic POT
- extindere sediu administrativ si mansardare cu sala fitness
- P.O.T.propus = 70,00 %
- C.U.T.propus = 1,50
- parcare aferenta obiectivului de investitii se va amenaja pe parcela proprietarului situata la adresa str.Traian nr.104-106, Ploiesti, conform avizului Serviciului Rutier nr.613017/12.01.2012;
- pentru terenul pe care isi desfasoara activitatea firma ELCANI regimul de aliniere(retragerea constructiilor)fata de ax sau aliniament(conform amplasamentului actual al constructiilor deja existente si autorizate in incinta), este:
 - 5,0 m/ax str.Nicolae Titulescu
 - 5,0 m/ax str.Traian
- pentru restul zonei studiate, este:
 - 8,0 m/ax str.Nicolae Titulescu, respectiv 3,0 m/aliniament
 - 8,0 m/ax str.Traian, respectiv 3,0 m/aliniament



În urma ședinței din data de 18.01.2012 a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism pentru această documentație tehnică de urbanism s-a acordat: **AVIZ FAVORABIL**.

În perioada 04.11 – 18.11.2011 s-a desfășurat procesul de informare și consultare a populației aferent acestei documentații de urbanism, din acest punct de vedere fiind îndeplinite toate condițiile legale, considerându-se că se poate iniția procedura de aprobare în cadrul Consiliului Local Ploiești.

Având în vedere cele de mai sus precizate, ARHITECTUL ȘEF emite următorul :

AVIZ FAVORABIL

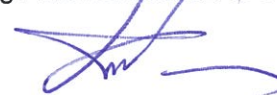
În baza prezentului aviz se va elabora documentația de promovare a proiectului de hotărâre privind aprobarea **PLAN URBANISTIC ZONAL „MODIFICARE INDICATOR URBANISTIC POT”** (intrare în legalitate), **Obiectiv secundar: extindere sediu administrativ si mansardare cu sala fitness, str.Traian nr.115-117, Ploiesti.**

p. ARHITECT ȘEF,

ing.Rita Marcela NEAGU

APROBAT,

p. ARHITECT ȘEF
ing. Rita Marcela NEAGU



RAPORT

privind consultarea populației pentru documentația :
PLAN URBANISTIC ZONAL
„MODIFICARE INDICATOR URBANISTIC POT”

Obiectiv secundar: extindere sediu administrativ si mansardare cu sala fitness

OBIECTIVELE CONSULTĂRII

METODOLOGIA FOLOSITĂ

PERIOADA : 04.11 – 18.11.2011

ORGANIZATOR : S.C. ELCANI S.R.L. Ploiesti

BAZA LEGALĂ : Legea nr. 350/2001, art. 57 și 61

LOCUL DESFĂȘURĂRII CONSULTĂRII :

- Str. Traian nr.115-117, Ploiesti
- str. Ștefan Greceanu nr.1, bl.K8 – sediul D.G.D.U.
- www.ploiesti.ro (Activitatea de informare și consultare a publicului pentru documentațiile de urbanism și/sau amenajarea teritoriului)

DOCUMENTELE SUPUSE DEZBATERII/CONSULTĂRII :

- planuri cu situația existentă și reglementările urbanistice propuse
- sediul D.G.D.U. : documentația tehnică (planuri, acte proprietate, avize)

DESCRIEREA PROCESULUI DE CONSULTARE

PARTICIPANȚI : au primit notificari Stoica Maria, Haralambie Steliana, Minculescu Dan, Gheorghiu Iulian, Simionescu Ion, Popescu Constantin Viorica, Tanase Carmen din strada Nicolae Titulescu si Branescu Costel Gabi, Stefan Cornelia, Dumitrachescu Vasile, Gheorghiu Gabriela, Pana Stefan si Constantin Constantin din strada Traian.

ASPECTELE DISCUTATE : -

DESCRIERE : -

COMENTARII : -

REZULTATELE
CONSULTĂRII
CONCLUZII ȘI
RECOMANDĂRI

-

-

CONCLUZIA FINALĂ

Se consideră că procedura de informare și consultare a populației a fost desfășurată conform prevederilor legale și în consecință se poate trece la următoarea etapă în procesul de avizare și aprobare a documentației tehnice de urbanism : **PLAN URBANISTIC ZONAL „MODIFICARE INDICATOR URBANISTIC POT”**
Obiectiv secundar:extindere sediu administrativ si mansardare cu sala fitness

ÎNTOCMIT : Daniela NEAGU



ANEXĂ RAPORT DE CONSULTARE

1. Documentul supus consultării
2. Dovada înregistrării pe site-ul primăriei – printscreen



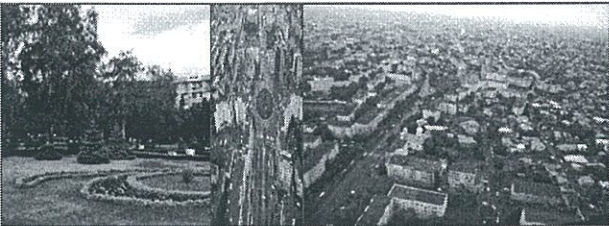


MUNICIPIUL PLOIESTI

Municipiul Ploiesti ▾ Harta Ploiesti Evenimente Carte oaspeti Legaturi utile ▾ InfoPloiesti

[Prima pagina](#) | [Harta site](#) | [Contact](#) | [English Version](#)

Infintarea Ploestului a intrat in legenda...
Mihai Viteazul a intemciat orasul Ploesti in 1599, cu prilejul concentrării trupelor care, in toamna acestui an, au trecut in Ardeal. Locurile ii erau cunoscute prin bogatia vanatului si a pescuitului. El isi facuse aici chiar curti. Mihai Viteazul a ales acest punct pentru adunarea oștilor, avand in vedere atat drumul Teleajenului, cat si posibilitatile de aprovizionare imbelugata si efena in acel loc unde se intalnesc sesul, dealul si muntele, cu diversele lor produse, si unde rascrucea marilor drumuri usura schimbul de marfuri.”
-“Monografia orasului Ploesti” - Mihail Sevastos



- Informatii publice ▾
- Proiecte europene ▾
- Strategii de dezvoltare ▾
- Planul Integrat de Dezvoltare (PID) al Polului de Crestere Ploesti-Prahova ▾
- Rapoarte de activitate ▾
- Agenda saptamanala ▾
- Taxi si trafic urban ▾
- O.N.G. ▾
- Servicii OnLine ▾
- Consiliul Local al Copiilor si Tinerilor
- Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara Polul de Crestere Ploesti Prahova
- Galerie Foto ▾

P.U.Z. - Faza de aprobare

[Contact](#)

Planului Urbanistic Zonal MODIFICARE INDICATOR URBANISTIC POT, EXTINDERE SEDIU ADMINISTRATIV SI MANSARDARE CU SALA FITNESS, STR. TRAIAN NR.115-117

Planului Urbanistic de Detalii "Construire depozit cabluri si aparatai electric, sediu administrativ, imprejurire, parcare, utilitati", str. Marfurilor nr. 5

PUZ „SCHIMBARE DE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIALA UNITATI TRANSPORTURI SI PARTIAOL PERDELE DE PROTECTIE IN ZONA MIXTA – INSTITUTII SI SERVICII/AGREMENT”, Ploesti, Prahova, str. Gh. Gr. Cantacuzino nr.332

PUZ "Modificarea regimului de aliniere de 19 m fata de axul str. Radu de la Afumati la 12 m si schimbarea destinatiei din zona de servicii in zona de locuinte" in str. Radu de la Afumati nr. 16

PUZ "SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA IN ZONA MIXTA DE INSTITUTII SI SERVICII / INDUSTRIE NEPOLUANTA, STABILIRE INDICATORI URBANISTICI, REGIM DE ALINIERE" SC ELCAS PRODIMPX SRL strada LABORATORULUI nr. 29A

Planului Urbanistic Zonal „SCHIMBARE FUNCTIUNE ZONA DIN INDUSTRIE POLUANTA IN INSTITUTII SI SERVICII

PUZ, DINU VASILE, STR. SONDELOR NR.74

PUZ, HIPODROM

PUZ, BERNAZ LUDMILA, str. RAFOV NR.51

PUZ, STROESCU CLAUDIU, STR. POLIGONULUI NR.2

PUZ, POPESCU CLAUDIU, STR. POMPIERILOR NR.1A

PUZ, SC VARIOLINE, str.Gh.GR.Cantacuzino nr.111A

CONSULT POP PUZ ARSEL, str.MARASESTI NR.318

PUZ - IVAN CONSTANTIN - str.Mihai Bravu nr.336

PUZ - LAISOR - str.POPA FARCAS NR.57

Data publicarii: 03-11-2011 10:58

Data publicarii: 25-10-2011 09:46

Data publicarii: 20-10-2011 13:56

Data publicarii: 18-10-2011 09:26

Data publicarii: 04-10-2011 15:25

Data publicarii: 30-09-2011 09:37

Data publicarii: 31-08-2011 11:54

Data publicarii: 10-08-2011 15:40

Data publicarii: 22-07-2011 09:43

Data publicarii: 14-06-2011 10:29

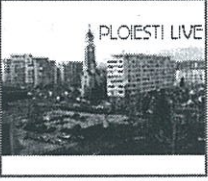
Data publicarii: 02-06-2011 14:35

Data publicarii: 27-05-2011 11:34

Data publicarii: 20-05-2011 12:49

Data publicarii: 17-05-2011 16:06

Data publicarii: 12-05-2011 12:38



03 noiembrie 2011

Interventii S.C. DALKIA TERMO PRAHOVA vor avea loc pe strazile: Aleea Somes – PT 5-9, Grivitel – bl.H, PT. 4 Centru.

Arhiva comunicate presa
arhiva comunicate



Noiembrie - 2011													
D	L	M	M	J	V	S							
			1	2	3	4	5						
6	7	8	9	10	11	12							
13	14	15	16	17	18	19							
20	21	22	23	24	25	26							
27	28	29	30										



www.formulare.e-guvernare.ro, punctul unic de acces la informatiile si serviciile publice in format electronic



Informatii referitoare la recensamantul populatiei si al locuintelor 2011 se pot obtine la urmatoarele numere de telefon :

0244 544 190
0244 544 192

IMPLICA-TE!

Activitatea de informare si consultare a publicului pentru documentatiile de urbanism si/sau amenajarea teritoriului

Propunere privind noile zone de impozitare
Eventuale propuneri de modificari sunt asteptate pe adresa de email: dir.urbanism@ploiesti.ro pana la data de 01.10.2011.

NE INTERESEAZA OPINIA TAI

Chestionar feed-back

eLicitatie
SISTEMA ELECTRONICA DE ADJUDICATII PUBLICE

PUZ AMP INVEST. ANA MARIA POP Planse si memoriu
consult pag

Data publicarii: 28-04-2011 14:13

P.U.Z. KAUFAND

Data publicarii: 04-04-2011 11:45



© 2009 Primaria Municipiului Ploiesti - Site realizat de Serviciul Informatica al Primariei Municipiului Ploiesti si Intretinut de Serviciul Informatica si Serviciul Relatii Publice
Site-ul contine fisiere PDF, care pot fi citite cu Adobe Reader
<http://www.ploiesti.ro>