



Situația spațiilor ce vor face obiectul contractului de concesiune 13640/17.07.2008 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Ristache Carolina

Nr. crt.	Adresa spațiului	Suprafață exclusivă	Suprafață dependențe comune
1.	str. Andrei Mureșanu nr. 56	Etaj 2: - Camera 19 în suprafață utilă de 11,75 mp. - Camera 20 în suprafață utilă de 12,20 mp.	- 20,17 mp. (grupuri sanitare, holuri, paliere) la et. 2 - 2,46 mp. (holuri, paliere) la et. 1 - 5,71 mp. (holuri, casa scării, hol intrare principală) la parter

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Oana Cristina Iacob



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 13640/17.07.2008 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Ristache Carolina

Potrivit prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local administrează domeniul public și privat al municipiului și hotărăște cu privire la vânzarea, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate a municipiului, în condițiile legii.

Prin Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004 s-a stabilit cadrul juridic referitor la concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale.

Conform prevederilor art. 2 alin. (1) din Hotărârea Guvernului României nr. 884/2004 concesiunea imobilelor în care funcționează cabinetele medicale înființate conform Ordonanței Guvernului nr. 124/1998, republicată, cu completările ulterioare, prevăzute la art. 1, alin. (1) se face fără licitație publică și potrivit prevederilor acestei hotărâri.

Spațiile concesionate vor fi utilizate doar în scopul desfășurării de activități medicale.

Între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Ristache Carolina a fost încheiat contractul de concesiune nr. 13640/17.07.2008 al cărui obiect îl constituie exploatarea spațiului medical din imobilul situat în Ploiești, str. Andrei Mureșanu nr. 56, aflat la demisolul clădirii.

Prin cererea nr. 22875/13.12.2011 înregistrată la Municipiul Ploiești, doamna Ristache Carolina - medic de familie a solicitat mutarea locației cabinetului medical individual de la demisol la etaj, camerele 19 și 20 din imobilul situat în Ploiești, strada Andrei Muresanu nr.56, solicitând aceasta deoarece are probleme de sănătate din cauza umezelii și a mușcăturilor.

Solicitarea a fost analizată și aprobată de către Comisia pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a Consiliului Local al Municipiului Ploiești în ședința din data de 16.01.2012.

Fata de cele prezentate, va supunem spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 13640/17.07.2008 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Ristache Carolina.

Viceprimar: Cristian Dumitru

Consilieri : Marius Mateescu

Adina Gheorghe

Elisabeta Popovici

Florin Sicoie

Gabriel Ionescu

MUNICIPIUL PLOIESTI
DIRECTIA DE GESTIUNE PATRIMONIU



VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 13640/17.07.2008 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Ristache Carolina

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ - teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 884/2004 s-a stabilit cadrul juridic referitor la concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale.

Conform prevederilor art. 2 alin. (1) din Hotararea Guvernului Romaniei nr. 884/2004 concesionarea imobilelor in care functioneaza cabinetele medicale infiintate conform Ordonantei Guvernului nr. 124/1998, republicata, cu completarile ulterioare, prevazute la art. 1, alin. (1) se face fara licitatie publica si potrivit prevederilor acestei hotarari.

Spatiile concesionate vor fi utilizate doar in scopul desfasurarii de activitati medicale.

Intre Municipiul Ploiesti si Cabinetul Medical Individual Dr. Ristache Carolina a fost incheiat contractul de concesiune nr. 13640/17.07.2008 al carui obiect îl constituie exploatarea spatiului medical din imobilul situat in Ploiești, str. Andrei Mureșanu nr. 56, aflat la demisolul cladirii.

Prin cererea nr. 22875/13.12.2011 inregistrata la Municipiul Ploiesti, doamna Ristache Carolina - medic de familie a solicitat mutarea locatiei cabinetului medical individual de la demisol la etaj, camerele 19 si 20 din imobilul situat in Ploiesti, strada Andrei Muresanu nr.56, solicitand aceasta deoarece are probleme de sanatate din cauza umezelii si a mucegaiului.

Solicitarea a fost analizata si aprobata de catre Comisia pentru analiza si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti in sedinta din data de 16.01.2012.

In urma adoptarii prezentei hotarari se va impune incheierea unui act aditional prin care sa se modifice obiectul contractului de concesiune nr. 13640/17.07.2008 in sensul ca acesta este exploatarea spatiului medical situat in imobilul din Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56, etaj 2, conform anexei nr. 1 la hotarare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Florin Petrache

SEF SERVICIU,
Viorica Patrascu

AVIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA
JURIDIC CONTENCIOS, ACHIZITII
PUBLICE, CONTRACTE
DIRECTOR EXECUTIV,
Simona Albu

DIRECTIA MANAGEMENT FINANCIAR-
CONTABIL, CONTRACTE

Intocmit:
Toader Rozalia

SVPC
14/12/2011
A



Dumnezeu Truier,

13 DEC 2011

25/07/2011 3150

Subsemnata, Ristache Carolina, medic

de familie în PLOIESTI, strada Arcei Măreșanu nr. 56
(COTCIHA) vă rog a-mi aproba cererea mea care solicit
mutarea locului de muncă medical individual de
la domiciliu, la str. comerele 19 și 20.

Solicit aceasta, deoarece din cauza unei boli
a mamei mele de la domiciliu, am probleme
de sănătate.

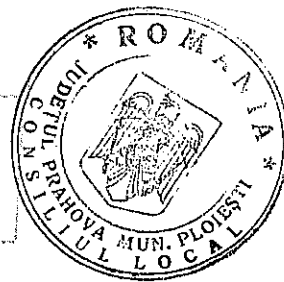
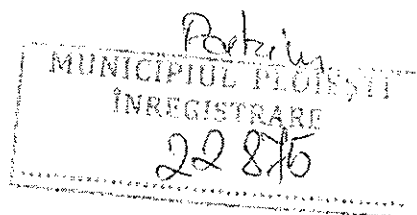
13.XII.2011.

Vă mulțumesc,

Dumitru Truier al municipiului PLOIESTI

AEBOPP
29 XII 2011

SVPC
27.12.2011



22 DEC 2011

Doamna Primar,

d-na Sămbu
28.12.2011
Primar

Subsemnata, Ristache Leodora, CNP 2540423293,
medic de familie în Ploiesti, va rog a mi se elibera
astazi un certificat medical la cererea nr.
022875 / din 13.XII 2011.

Doamna Primar,

21.XII 2011

[Signature]

Amabila Primar si Municipality Ploiesti,



Județul PRAHOVA
Localitatea PLOIESTI
Unitatea sanitară SPITALUL JUDETEAN
DE URGENTA PLOIESTI
CERTIFICAT MEDICAL Nr. 200
200. 11 luna. decembrie 19
In baza referatului Dr. PUSCARIU CRISTINA
(numele si prenumele)
In calitate de medic primar pneumolog
Se certifica de noi ca:
RISTACHE CAROLINA
(numele si prenumele)
In varsta de ani, sexul ☒ M ☐ F domiciliat in : județul
PRAHOVA Localitatea PLOIESTI
PH 850276 sir. Andrei Muresanu 56
seria nr. avand ocupatia de medic de familie
la
Este suferind de: Nr. fișă 276/16.12.2011
TBC. pulmonar fibronodular LSD.
S-a eliberat prezentul pentru a-i servi la
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI.
Manager,
Dr. Adrian Strambeanu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
Comisia pentru analiza si repartizarea spatiilor
cu alta destinatie decat aceea de locuinta

PROCES VERBAL

incheiat in sedinta comisiei pentru analiza si repartizarea spatiilor
cu alta destinatie decat aceea de locuinta din data de **16.01.2012**

Comisia este compusa din domnii consilieri: Gheorghe Adina, Florin Sic
Elisabeta Popovici, Gabriel Ionescu, Marius Mateescu

Comisia s-a intrunit in vederea analizarii urmatoarelor solicitari:

I. PRELUNGIRI CONTRACTE

1. Cerere nr. 19434/24.10.2011. - **S.C. Luciana Ichim S.N.C.** solicita prelung
contractului de inchiriere pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situa
Ploiesti, str. Baraoltului nr. 5A.

Termenul contractului a expirat la data de 11.12.2011.

S.C. Luciana Ichim S.N. C. nu figureaza cu debite, acestea fiind achitate la zi.

*Comisia a aprobat prelungirea contractului
si a termenului de inchiriere.*

2. Cerere nr. 18291/05.10.2011 - **S.C. Calliope S.R.L.** solicita prelungirea conven
pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, Insula Gara
Sud - Modulul II.

Termenul conventiei a expirat la data de 14.11.2011.

S.C. Calliope S.R.L. nu figureaza cu debite, acestea fiind achitate la zi.

*Comisia a aprobat prelungirea conventiei
si a termenului de inchiriere.*

3. Cerere nr. 19797/28.10.2011 - **Partidul National Liberal - Organizatia Judetului
Prahova** solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru spatiul cu alta destinatie dec
aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. M. Kogalniceanu nr. 1, bloc B - parter.

Termenul contractului a expirat la data de 20.12.2011.

Partidul National Liberal Organizatia Judetului Prahova nu figureaza cu debit
acestea fiind achitate la zi.

*Comisia a aprobat prelungirea contractului
si a termenului de inchiriere.*



13. Cerere nr. 22302/06.12.2011 - **Dr. Belascu Mihai Vasile, medic primar internist supraspecializare hepatologie, Doctor in medicina, reprezentant legal al Cabinetului Medical Individual "Dr. Belascu Mihai Vasile" cu sediul in Ploiesti, str. Ion Maiorescu b 33S1, etaj 6, ap. 6** – solicita spatiu in imobilul situat in Ploiesti, str. Andrei Muresanu nr. 56 - 58 pentru desfasurarea activitatii medicale ca medic primar internist, supraspecializare hepatologie, respectiv camera 19 etaj II pentru cabinet medical pentru consultatii, precum si camera 20, etaj. II pentru sala de tratament si investigatii in gastro - hepatologie, si coindiviza din spatiile comune.

Comisia a luat in considerare cererea si a aprobat-o.

14. Cerere nr. 22875/13.12.2011 - **CMI Dr. Ristache Carolina medic de familie i cadrul Policlinicii Cina, strada Andrei Muresanu nr.56** solicita mutarea locatiei cabinetului medical individual de la demisol, la etaj camerele 19 si 20 deoarece din cauza umezelii si mucegaiului de la demisol are probleme de sanatate

Mentionam faptul ca la acest moment Dr. Ristache Carolina detine in baza contractului de concesiune nr.13640/17.07.2008 cu termen limita data de 23.07.2011 spatiul cu destinatia de cabinet medical situat in Ploiesti strada Andrei Muresanu nr. 56 demisol, cu o suprafata utila de 41,27 mp.

Comisia a aprobat aplicarea solicitarii, dar cu conditia sa fie inlocuit tar. front de la nr. 56 cu cel de la nr. 57.

15. Cerere nr. 23640/21.12.2011 - **Popa Elena medic primar radioimagistica Spitalul Judetean de Urgenta Ploiesti** - solicita concesiunea unui spatiu (spatiul de radiologie) in incinta fostei Policlinici Cina, pentru infiintarea unui serviciu de RADIOLOGIE SI ECOGRAFIE.

Alina B.

16. Cerere nr. 23639/21.12.2011 - **Popa Ion medic primar urolog- Spitalul Judetean de Urgenta Ploiesti** - solicita concesiunea unui spatiu din cadrul fostei Policlinici Cina pentru infiintarea unui cabinet de urologie.

Alina B.



21. Cerere nr. 23969/22.12.2011 - **Tribunalul Prahova** comunica faptul că în ședința Consiliului Interministerial de Avizare a Lucrarilor Publice din data de 19.12.2011 s-au avizat indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare și consolidare clădire Tribunalul Prahova" începând cu luna mai 2012. În acest sens, Tribunalul Prahova solicită sprijinul în identificarea unui spațiu, în suprafața de circa 3000 mp pentru instanțele judecătorești Tribunalul Prahova și Judecătoria Ploiești. În vederea asigurării bunei funcționări a activității instanțelor se impun spații adecvate care vor avea următoarele destinații: săli de judecată, arhive curente și vechi, birouri pentru magistrați și personalul auxiliar, spații pentru arestați, grupuri sanitare pentru personal și justitiabili.

*Întreba în statele și situația locuitorilor
nu există niciun spațiu. Întrucât nu
sunt corectate aceste solicitări.*

22. Cerere nr. 20910/15.11.2011 - **Dr. Buta Andreea** - medic specialist cardiologie, competența ecografie cardiacă solicită spațiu în imobilul situat în Ploiești, str. Andrei Muresanu nr. 56 unde și-a desfășurat activitatea în perioada 2008 - 2010.

Conform Ordinului Ministrului Sănătății nr. 153/2003 pentru înființarea unui cabinet medical individual, are nevoie printre altele, de dovada deținerii legale a spațiului în care urmează să funcționeze Cabinetul Medical Individual, contractul actual de administrare neregăsindu-se printre formele legale de deținere a spațiului pentru înființarea cabinetului medical individual.

*Întreba a locuitorilor și valențelor spațiilor
în locurile publice.*

23. Situația solicitărilor de spații cu altă destinație decât aceea de locuință asociații, fundații, partide politice, alte instituții - stadiul completării dosarelor și situația spațiilor libere - anexate.

Situația dosarelor în stadiul completării.

COMISIA : Presedinte:

- consilier Marius Matcescu

Membri:

- consilier Gheorghe Adina

- consilier Gabriel Ionescu

- consilier Florin Sicoie

- consilier Elisabeta Popovici

CONTRACT DE CONCESIUNE

Incheiat astazi, _____



In temeiul Hotararii Guvernului nr. 884/2004 privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, in baza Ordinului comun al Ministerului Sanatatii si al Ministerului Administratiei si Internelor nr. 946/299 din iulie 2004, a prevederilor Hotararii nr.167/2004 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti si a procesului verbal incheiat in sedinta comisiei pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta a Consiliului Local al municipiului Ploiesti din data 20.05.2008.

1. Partile contractante

1.1. Municipiul Ploiesti prin Consiliul Local cu sediul in Ploiesti B-dul Republicii nr. 2, reprezentat prin domnul Emil Calota, avand functia de Primar al Municipiului Ploiesti, in calitate de concedent,

si

1.2. C.A.I. DR. RISTACHE CAROLINA (domiciliat in PLOIESTI),
CNP 25401423293150 medicul titular al cabinetului/reprezentantul legal al societatii civile medicale/reprezentantul legal al unitatii medico-sanitare cu personalitate juridica C.A.I. DR. RISTACHE CAROLINA,
cu sediul social in PLOIESTI STR. ANDREI MURESANU NR. 56
inregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale D.S.P.M sub nr. 0660 din 16.09.1999, cod fiscal _____
din _____, avand contul deschis la _____, in calitate de concesionar,

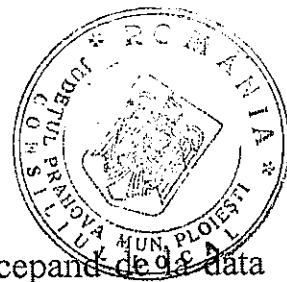
au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea spatiului in care functioneaza cabinetul medical DR. RISTACHE CAROLINA situat in Ploiesti strada Andrei Muresanu nr.56 in suprafata totala de 41,24 mp, conform schitei spatiului care va constitui anexa nr.1 la contractul de concesiune.

2.2. Predarea – primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces – verbal, care se va incheia in termen de 15 zile de la semnarea contractului, care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. Spatiul este folosit in regim de tura; modul de folosinta a spatiului de catre fiecare medic este cel stabilit prin acordul de vointa – anexa nr.3 la prezentul contract.



3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 11 ani si 4 luni incepand de la data de 11.05.2008 pana la data de 13.04.2019.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata sa initiala, astfel incat durata intregului contract sa nu depaseasca 49 de ani.

4. Redeventa

4.1. Redeventa este de 169,44 lei/an, pentru folosinta spatiului incepand cu data de 11.05.2008 prin trecerea la tarife exprimate in lei la cursul comunicat de Banca Nationala, valabil la data adoptarii Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 7/30.01.2007 (3.4047 lei/euro).

Redeventa se va actualiza anual cu indicele de inflatie stabilit prin hotarare a Guvernului.

4.2. Dupa primii 5 ani nivelul minim al redeventei se va stabili de concedent, pornind de la pretul pietei, sub care redeventa nu poate fi acceptata.

Dupa negociere cuantumul redeventei va fi prevazut intr-un act aditional semnat de ambele parti contractante.

4.3. Plata redeventei se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO39TREZ52121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Ploiesti; codul fiscal al Primariei municipiului Ploiesti este 23828461.
- contul concesionarului nr. _____, deschis la Banca _____.

Dovada platii se va face prin remiterea catre Primaria Municipiului Ploiesti a documentului constatator al efectuarii platii (ordin de plata, chitanta).

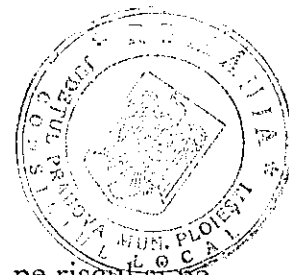
4.4. Pentru primii 5 ani plata redeventei se va face in primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plata al redeventei se va stabili prin act aditional. Factura in care este inscrisa redeventa datorata va fi emisa de catre concedent pana in ultima zi lucratoare a lunii februarie, plata facandu-se pe baza acesteia in primul trimestru al anului respectiv, prin virament din contul concesionarului sau cu numerar, in contul concedentului RO39TREZ52121300205XXXXX, deschis la Trezoreria Ploiesti.

Redeventa corespunzatoare anului 2008 va fi achitata pana la data de 15.09.2008.

Concesionarul se obliga sa se prezinte la sediul concedentului in vederea ridicarii facturii.

4.5. Neplata redeventei in termenul prevazut la pct. 4.4. da dreptul concedentului sa pretinda majorari in cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de intarziere.

4.6. Neplata redeventei pentru o perioada de un an duce la rezilierea



5. Drepturile partilor

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul imobil concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului cu cel putin 3 zile inainte si numai in prezenta acestuia.

6. Obligatiile partilor

6.1. Obligatiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

6.1.2. Concesionarul este obligat sa utilizeze spatiul doar in scopul desfasurarii de activitati medicale. Concesionarul are obligatia sa permita accesul concedentului in spatiul ce face obiectul concesionarii ori de cate ori acest lucru este necesar.

6.1.3. Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa. De asemenea, concesionarul se obliga sa plateasca T.V.A. la redeventa stabilita, in conditiile in care legislatia o va impune. Concesionarul este obligat sa se prezinte la sediul concedentului in vederea ridicarii facturii si sa prezinte concedentului dovada efectuarii platii redeventei la termenul prevazut in contract.

6.1.4. Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat, dupa expirarea contractului de concesiune, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar sa suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.5. Concesionarul se obliga, ca pe toata durata concesiunii, sa pastreze in bune conditii bunul, precum si accesoriile acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze; sa execute la timp si in bune conditii lucrarile de intretinere si reparatii. Concesionarul poate investi in bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrari de modernizare a acestuia numai cu acordul scris al concedentului. Concesionarul nu se va intoarce cu pretentii pentru investitiile efectuate in spatiu; acestea sunt si vor ramane in proprietatea concedentului.

Pe perioada in care se efectueaza lucrarile, concesionarul datoreaza redeventa stabilita prin contractul de concesiune.

6.1.6. In termen de 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat sa depuna, **cu titlu de garantie**, o suma

egala cu redeventa 149,74 lei, reprezentand o cota ~~parte~~ din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

Concesionarul este obligat sa faca dovada platii garantiei catre concedent.

Contul pentru depunerea garantiei este RO39TREZ52121300205XXXXX. Nerespectarea termenului stabilit pentru depunerea garantiei constituie contravenție și se sancționează în conformitate cu legislația în vigoare.

6.1.7. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.8. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.9. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gardi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.1.10. Concesionarul are obligația să anunțe concedentul despre orice tulburare sau acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința spațiului ce face obiectul concesiunii; să asigure paza bunului concesionat.

6.1.11. Să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin acestea. Repararea oricărui prejudiciu pe care concesionarul îl va cauza acestora revine în exclusivitate concesionarului.

6.1.12. Este strict interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

6.1.13. Concesionarul va răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunului ce face obiectul concesiunii care s-ar datora culpei sale.

6.1.14. Să achite impozitul pe clădiri, impozitul pe teren sau alte obligații datorate către bugetul local stabilite prin lege.

6.1.15. Concesionarul este obligat să elibereze spațiul concesionat la încetarea contractului în termen de 3 (trei) zile de la apariția unei cauze de încetare, fără a fi necesară notificarea. În caz contrar, se va proceda la evacuarea acestuia în baza unei hotărâri judecătorești definitive și irevocabile sau pe cale administrativă conform prevederilor hotărârilor consiliului local, după caz.

6.2. Obligatiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afara de cazurile în care prin lege, hotărâri ale Consiliului Local sau prin prezentul contract se prevede în mod expres acest lucru.

6.2.3. Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.



7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

7.2.1. In cazul in care modificarea unilateral a contractului de concesiune ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

7.2.2. In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru concesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

7.2.4. Dupa reglementarea regimului de proprietate asupra imobilului din strada Andrei Muresanu nr.56, capitolele privind obiectul contractului si redeventa vor fi modificate prin act additional.

8. Incetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;

b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilateral a de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;

c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilateral a de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;

d) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;

e) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

f) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;

g)) in cazul in care titularul cabinetului nu mai desfasoara activitate medicala;

h) in cazul pensionarii concesionarului;

i) in cazul desfiintarii titlului concedentului asupra spatiului.



9. Raspunderea contractuala

9.1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

9.2. PACT COMISORIU EXPRES: In caz de neexecutare, contractul se considera desfiintat de drept la solicitarea Consiliului Local al municipiului Ploiesti, fara punere in intarziere si fara nici o formalitate prealabila in cazul in care concesionarul nu-si executa obligatiile contractuale.

Prin urmare, rezilierea intervine de drept de indata ce a expirat termenul de executare, fara a fi necesara notificarea.

10. Forta majora

10.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege.

10.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de 5 zile de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3. Daca in termen de 15 zile de la producere evenimentul nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

11. Notificari

In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

11.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3. Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediată.

11.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare.

12. Litigii

12.1. Partile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere ce s-ar putea ivi in legatura cu indeplinirea contractului.

12.2. In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei judecatoresti competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act aditional semnat de ambele parti contractante. Exceptie fac cazurile expres prevazute in prezentul contract, hotararile Consiliului Local al Municipiului Ploiesti prin care se aduc modificari la tarife sau alte acte normative - legi, hotarari ale Guvernului, ordonante, etc. ale caror prevederi sunt imperative si nu fac obiectul unui act aditional.

13.2. Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele _____, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost incheiat, astazi _____ in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte contractanta.

Concedent,
Consiliul Local al Municipiului Ploiesti

Primar,
Emil Calota



Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu

Director,
Gheorghe Bratosin

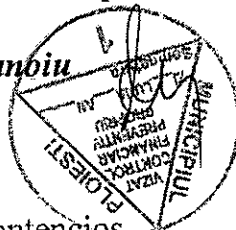
Serviciul Contracte

Sef Serviciu,

Cati Albu

Vizat pentru control financiar preventiv,

Director,
Nicoleta Craciunbiu



Vizat,
Serviciul Juridic Contencios

Sef Serviciu,

Simona Albu

11

Concesionar,



Intocmit,
Toader Rozalia

[Signature]



PROCES VERBAL

de predare - primire a spatiului cu destinatia de cabinet medical, situat in strada Andrei Muresanu nr.56 localitatea Ploiesti, judetul Prahova.

1. In baza contractului de concesiune inregistrat la nr. _____/_____ se incheie prezentul proces verbal de predare - primire intre Municipiul Ploiesti prin Consiliul Local, in calitate de concedent, prin reprezentantul sau Toader Rozalia salariat al Directiei Evidenta si Valorificare Patrimoniu - Serviciul Contracte care preda si C.M.I. Dr. RISTACHE CAROLINA in calitate de concesionar, care primeste in folosinta cladirea avand incaperile cu suprafata principala, dependintele, in folosinta exclusiva si comuna, dupa cum urmeaza:

Nr. crt.	Numar incaperi si destinatia de folosinta a lor	Suprafata concesionata (mp)		
		TOTAL	In exclusivitate	In comun
	a.Incaperi cu suprafata principala (necesara pe destinatii de folosinta a lor).	27,27	27,27	-
	b.Incaperi cu dependintele aferente suprafetelor principale dupa destinatia de folosinta a lor.	14,0		14,0
	c.Teren aferent suprafetei locative concesionate	-	-	-

2. Inventarul si starea in care se predă si se primește suprafața ce face obiectul concesiunii sunt următoarele:

a. peretii, dusumelele si tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet etc.) _____

b. usile, ferestrele (vopsitoriile, broastele, drukerele, cremoanele, geamurile, galeriile, grile metalice etc.) _____

c. instalatia electrica (prizele, intrerupatoarele, comutatoarele, locurile de lampa, aplicile, globurile, tablourile electrice, candelabre, tuburi etc.) _____

d. instalatia de incalzire (radiatoare, convectoare, conducte, aparate, sobe cu gaz sau combustibil solid, centrala termica proprie etc.) _____

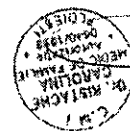
e. instalatia sanitara (cazane baie, cazi, dusuri, vase, scaune si capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spalatoare, robinete, baterii, hidrofoare, boilere etc.) _____

f. alte neprevazute mai sus (dulapuri in perete, mobilier, aragaz, frigider, sobe metalice de gatit, stingatoare de incendiu, guri de incendiu cu sau fara furtun, ascensoare, crematorii etc.) _____

3. Acest proces verbal de predare primire s-a incheiat astazi _____ in dublu exemplar, din care unul a fost predat concesionarului.

CONCEDENT

CONCESIONAR,





**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 13640/17.07.2008 încheiat între Municipiul Ploiești și Cabinetul Medical Individual Dr. Ristache Carolina

și a emis:

cu 2 FAVORABIL


PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian


SECRETAR,
Valentin Marcu

Data:

27.04.2012