



APROBAT  
VICEPRIMAR,  
Cristian Dumitru

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea și completarea Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești"

Potrivit Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, fac parte din domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Pentru punerea in valoare a imobilului Halele Centrale, monument de arhitectura nationala exceptionala s-a aprobat prin Hotararea nr.39/2012 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti achizitionarea unui sistem de iluminat modern de catre S.C. Hale și Piețe S.A.. Instalatia de lumini se va amplasa pe exteriorul imobilului si va fi compusa din corpuri de iluminat moderne cu intensitate luminoasa suficienta pentru acoperirea intregii suprafete desfasurate a imobilului.

In vederea realizarii obiectivului de investitii "Iluminat Halele Centrale (exterior) pe cladire" conform Certificatul de Urbanism nr.207/06.03.2012, S.C. Hale și Piețe S.A. se solicita realizarea planului de amplasament si delimitare a imobilului situat in Ploiesti, str. Emil Zola, nr.8 (Halele Centrale), proprietatea municipiului Ploiesti vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova (B.C.F.).

Cu ocazia consultarii actelor de proprietate si a efectuarii masuratorilor de specialitate ale acestui imobil de catre PFA Ion Stefan s-a constatat ca imobilul Halele Centrale este compus din doua corpuri de cladire, cu numere de inventar diferite, valori diferite. Cu acesta ocazie au fost stabilite si suprafetele de teren aferente acestor imobile.

In "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești", insusit prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.1359/2001, Anexa G, figureaza doua corpuri de cladire: Halele Centrale la pozitia 139 si Turn Halele Centrale la pozitia 140, cu valori diferite, ani diferiti de dare in folosinta, lucru confirmat si de fisele celor doua mijloacelor fixe.

Avand in vedere masuratorile de specialitate efectuate in urma carora au reiesit alte suprafete si au fost stabilite suprafetele de teren aferente celor doua corpuri de cladire Halele Centrale si Turn Halele Centrale situate in Ploiesti, str. Emil Zola, nr.8, se impune modificarea pozitiei 139 si pozitiei 140 din Anexa G

din Hotararea de Guvern sus mentionata, precum si completarea acestei anexe cu doua noi pozitii in care sa fie identificate suprafetele de teren aferente acestora.

In data de 27.03.2012, Comisia nr.2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii catre Populatie, Comert, Turism, Agricultura, Promovare Operatiuni Comerciale a avizat favorabil efectuarea operatiunii de intabulare a imobilului situat in Ploiesti str. Emil Zola, nr.8 (Halele Centrale) cu conditia ca S.C. Hale si Piete S.A. sa achite toate cheltuielile ocazionate de intabularea acestui imobil.

Intrucat se actualizeaza sau se includ noi pozitii in "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti, este necesara completarea Hotărârii Guvernului nr.1359/2001, privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Avand in vedere modificarile sus-mentionate, potrivit instructiunilor de tehnica legislativa in vigoare, in vederea promovarii proiectului de hotarare de guvern de modificare a Hotararii Guvernului nr.1359/2001 se impune modificarea si completarea corespunzatoare a Anexei G la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”.

Directia de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,  
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin Tabirca

Sef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,  
Gabriela Mindrutiu

AVIZAT,

Directia Administratie Publica,  
Juridic-Contencios, Achizitii Publice,  
Contracte,  
Director,  
Simona Albu

Directia Management  
Financiar-Contabil, Contracte

Director Executiv,  
Cristina Vlaicu



### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea și completarea Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”

Potrivit Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare, fac parte din domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

Prin Hotararea nr.39/2012 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat achizitionarea unui sistem de iluminat modern de catre S.C. Hale și Piețe S.A., pentru punerea in valoare a imobilului Halele Centrale, monument de arhitectura nationala exceptionala. Instalatia de lumini ce se va amplasa pe exteriorul imobilului va fi compusa din corpuri de iluminat moderne cu intensitate luminoasa suficienta pentru acoperirea intregii suprafete desfasurate a imobilului.

In vederea realizarii obiectivului de investitii “Iluminat Halele Centrale (exterior) pe cladire” este necesara intabularea imobilului situat in Ploiesti, str. Emil Zola, nr.8 (Halele Centrale). In urma masuratorilor de specialitate efectuate se impune modificarea actelor de proprietate cu suprafetele reale.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem Consiliului Local al municipiului Ploiesti spre aprobare proiectul de hotarare privind modificarea si completarea corespunzatoare a Anexei G la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”.

VICEPRIMAR,  
Cristian Dumitru

Consilieri

Bolocan Iulian  
Popa Constantin  
Horghidan Costel  
Marcu Valentin

Autograful  
HCL nr. 16/2

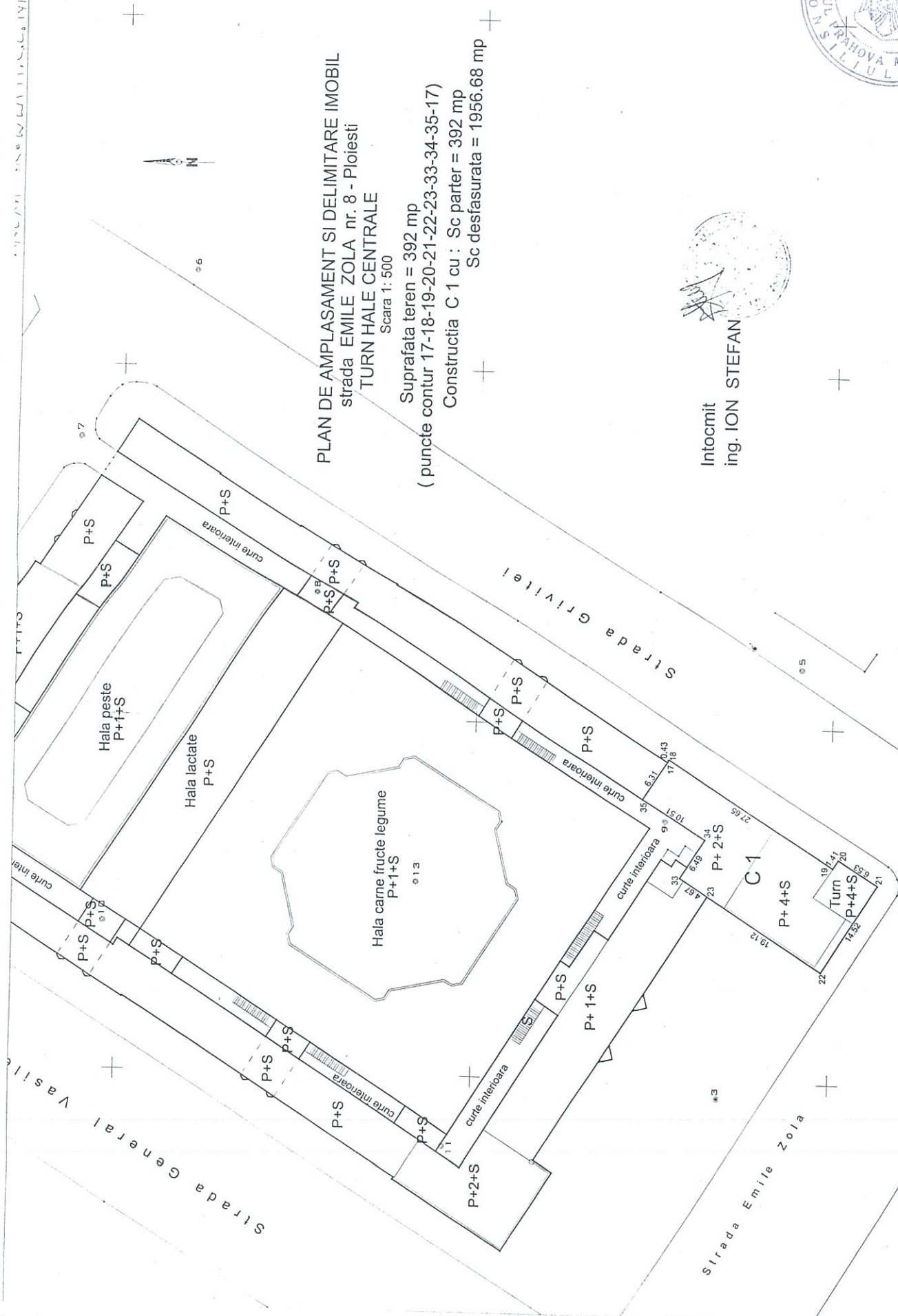


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL  
strada EMILE ZOLA nr. 8 - Ploiesti  
TURN HALE CENTRALE  
Scara 1: 500

Suprafata teren = 392 mp  
( puncte contur 17-18-19-20-21-22-23-33-34-35-17)  
Constructia C 1 cu : Sc parter = 392 mp  
Sc desfasurata = 1956.68 mp



Intocmit  
ing. ION STEFAN



nr. 2 la HCL nr. 18/27.04.201

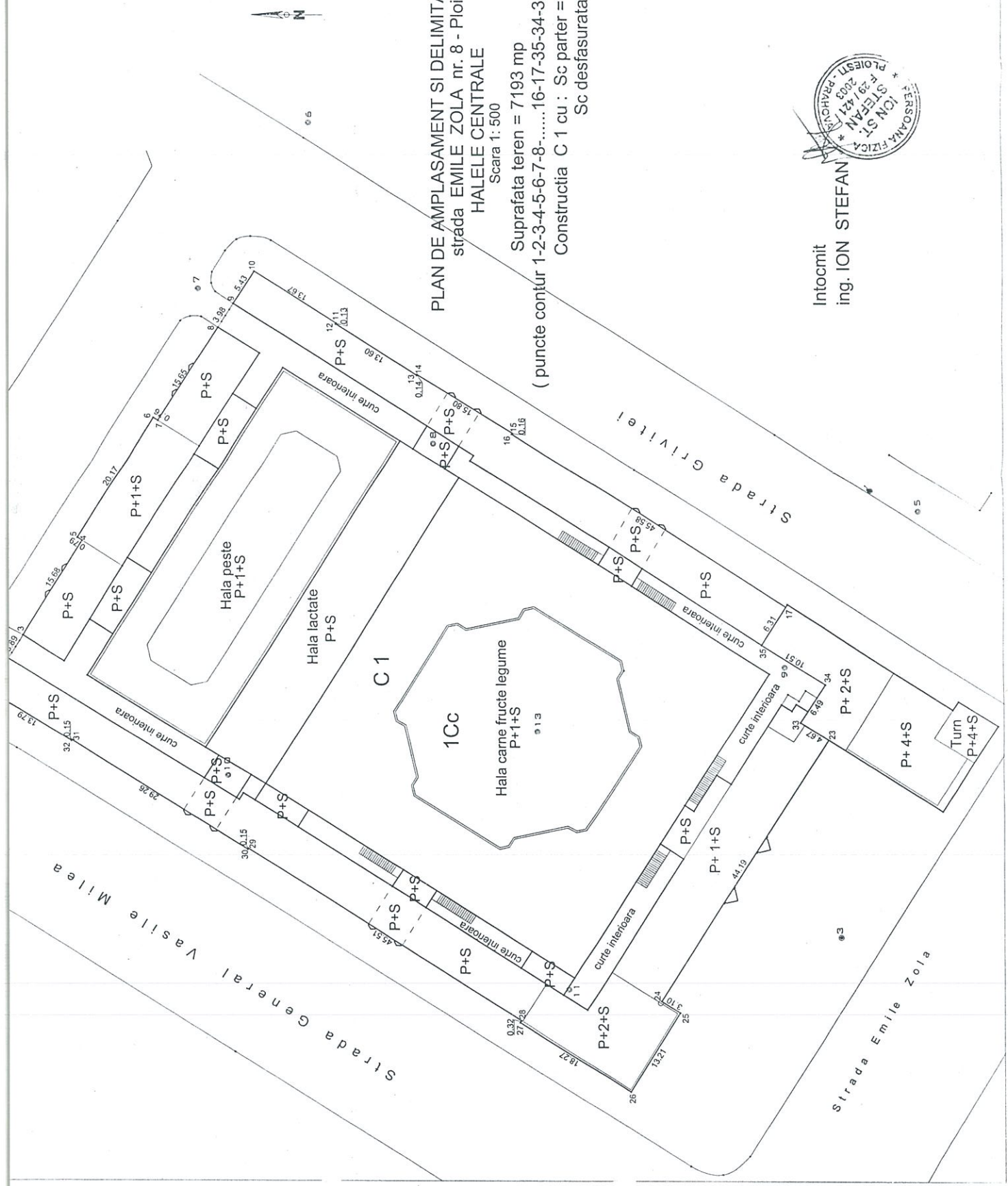


Intocmit  
ing. ION STEFAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE IMOBIL  
strada EMILE ZOLA nr. 8 - Ploiesti  
HALELE CENTRALE

Scara 1:500

Suprafata teren = 7193 mp  
( puncte contur 1-2-3-4-5-6-7-8-.....16-17-35-34-33-23-24-25-.....31-32-1)  
Constructia C 1 cu : Sc parter = 6448 mp  
Sc desfasurata = 16295.61 mp





Completări și modificări la inventarul bunurilor care aparțin  
domeniului public al municipiului Ploiești (Anexa G)

| Nr. crt. | Codul de clasificare | Denumirea bunului            | Elementele de identificare                                                                                                                                  | Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință | Valoare de inventar -lei- | Situația juridică actuală<br>Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare |
|----------|----------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 0.       | 1.                   | 2.                           | 3.                                                                                                                                                          | 4.                                                   | 5.                        | 6.                                                                                   |
| 139      | 164                  | Halele Centrale              | “Ploiești, str. Emile Zola nr.8, clădire din beton armat și cărămidă; suprafață construită parter = 6448 mp; suprafață construită desfășurată = 16295,61 mp | 1935                                                 | 15852142,22               | Hotararea Guvernului Romaniei nr.1359/2001                                           |
| 140      | 151                  | Turn Halele Centrale         | “Ploiești, str. Emile Zola nr.8, clădire din zid suprafață construită parter = 392 mp; suprafață construită desfășurată = 1956,68 mp.                       | 1985                                                 | 545936,95                 | Hotararea Guvernului Romaniei nr.1359/2001                                           |
| 155      | -                    | Teren imobil Halele Centrale | Ploiești, str. Emile Zola nr.8, teren = 7193 mp                                                                                                             | -                                                    | -                         | Hotararea Guvernului Romaniei nr.1359/2001                                           |

| 0.  | 1. | 2.                                            | 3.                                                         | 4. | 5. | 6.                                                  |
|-----|----|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----|----|-----------------------------------------------------|
| 156 | -  | Teren<br>imobil<br>Turn<br>Halele<br>Centrale | Ploiești,<br>str. Emile<br>Zola nr.8,<br>teren = 392<br>mp | -  | -  | Hotărârea<br>Guvernului<br>României<br>nr.1359/2001 |



### Directia de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,  
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin Tabîrcă

Şef Serviciu,  
Gabriela Mindruţiu

### Directia Management Financiar-Contabil,Contracte

Director Executiv,  
Cristina Vlaicu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE  
 POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI  
 COMERCIALE**

**R A P O R T**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești"

și a emis:

*AVIZ FAVORABIL*

**PREȘEDINTE,**  
**Bolocan Iulian**

**SECRETAR,**  
**Valentin Marcu**

**Data:** 27.04.2012