

APROBAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind includerea în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești" a terenului în suprafață de 92 mp, situat în Ploiești, str. Democrației nr.71A

Potrivit Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localitatii.

Potrivit prevederilor Legii nr.239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri aflate in folosinta unitatilor de cult, imobilele aflate in proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, care au fost atribuite in folosinta gratuita cultelor religioase dupa data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fara plata in proprietatea unitatilor de cult detinatoare.

Prin adresa nr. 21042/2010 Parohia « Sf.Pantelimon » din Ploiesti a solicitat acordarea titlului de proprietate pentru terenurile si cladirile ocupate in prezent de parohie.

Potrivit Hotararii nr.171/2001 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a atribuit in folosinta gratuita Parohiei « Sfantul Pantelimon » din municipiul Ploiesti, str.Democratiei nr.71, o suprafata de teren de 117,29 mp. Conform planului de situatie intocmit de S.C. Topo Soare Grigore S.R.L. pentru aceasta parohie s-a constatat ca suprafata reala a terenului atribuit in folosinta prin H.C.L. nr.171/2001 este de 100 mp (din care 80 mp se afla in incinta actuala imprejmuita a bisericii, iar 20 mp in afara incintei). Mentionam faptul ca suprafata de 80 mp aflata in incinta imprejmuita a bisericii, atribuita prin H.C.L. nr.171/2001, face parte din fosta proprietate situata in str.Democratiei nr.73, expropriata prin Decretul de expropriere nr.417/1986 de la Parohia Bisericii Ortodoxe Romane « Sfantul Pantelimon », iar suprafata de 20 mp, aflata in afara incintei imprejmuite actuale, atribuita prin H.C.L. nr.171/2001, este compusa din 12 mp teren din fosta proprietate a Parohiei Bisericii Ortodoxe Romane Sfantul Pantelimon, expropriate prin decretul sus-mentionat, iar 8 mp dintr-o fosta proprietate particulara invecinata.

Urmare solicitarii Primariei municipiului Ploiesti nr.684/2012, Autoritatea Nationala pentru Restituirea Proprietatilor, Comisia Speciala de Retrocedare a unor

Bunuri Imobiliare care au aparținut Cultelor Religioase din România a transmis faptul ca institutia noastra se poate pronunta cu privire la atribuirea in proprietate a suprafetei de 92 mp (80mp + 12mp), teren ce reprezinta fosta proprietate a Parohiei Bisericii Ortodoxe Romane „Sf.Pantelimon” si care a fost atribuit in folosinta gratuita potrivit Hotararii nr.171/2001 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

Precizam faptul ca, prin adresa nr.302188/2012 a Directiei Generale de Dezvoltare Urbana imobilului mentionat mai sus i s-a stabilit adresa postala: str.Democratiei nr.71A.

Prin urmare, in vederea inscrierii in Cartea Funciara a municipiului Ploiesti a imobilului, este necesara includerea suprafetei de 92 mp situata in Ploiesti, str.Democratiei nr.71A în “Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare alaturat.

Direcția de Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții Publice,
Contracte,
Director,
Simona Albu

Direcția Management
Financiar-Contabil, Contracte

Director Executiv,
Cristina Vlaicu



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind includerea în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești" a terenului în suprafață de 92 mp, situat în Ploiești, str. Democrației nr.71A

Potrivit Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localitatii.

Conform prevederilor Legii nr.239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri aflate in folosinta unitatilor de cult, pot fi transmise fara plata in proprietatea unitatilor de cult detinatoare imobilele aflate in proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, care au fost atribuite in folosinta gratuita cultelor religioase dupa data de 1 ianuarie 1990.

Prin adresa nr. 21042/2010 Parohia « Sf.Pantelimon » din Ploiesti a solicitat acordarea titlului de proprietate pentru terenurile si cladirile ocupate in prezent de parohie.

Urmare cererii Primariei municipiului Ploiesti nr.684/2012, Autoritatea Nationala pentru Restituirea Proprietatilor, Comisia Speciala de Retrocedare a unor Bunuri Imobiliare care au apartinut Cultelor Religioase din Romania a transmis faptul ca institutia noastra se poate pronunta cu privire la atribuirea in proprietate a suprafetei de 92 mp (80mp + 12mp), teren ce reprezinta fosta proprietate a Parohiei Bisericii Ortodoxe Romane „Sf.Pantelimon” si care a fost atribuit in folosinta gratuita potrivit Hotararii nr.171/2001 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

Pentru a da curs acestei solicitari este necesara inscrierea acestui imobil in Cartea Funciara a municipiului Ploiesti, operatiune care presupune in prealabil includerea suprafetei de 92 mp situata in Ploiesti, str.Democratiei nr.71A în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești".

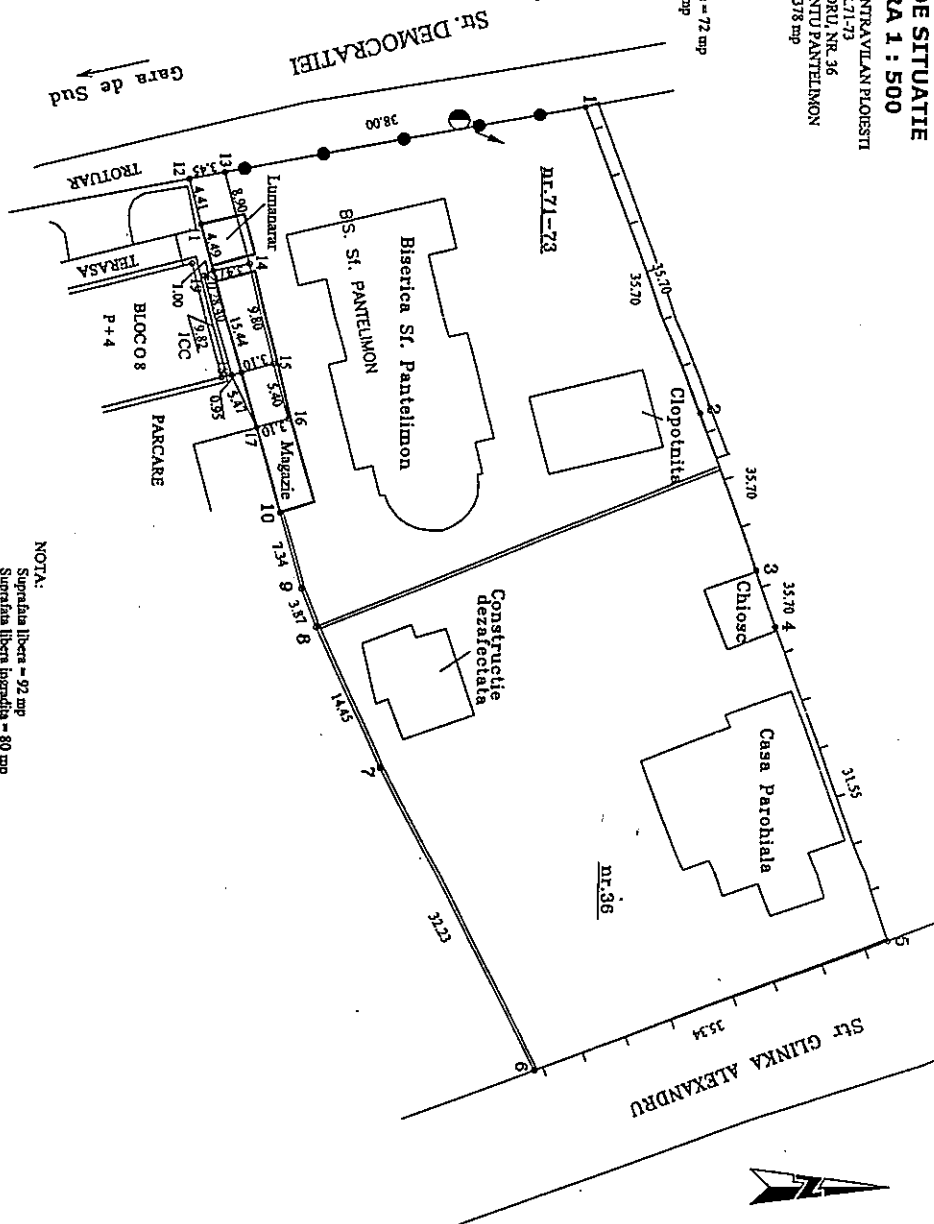
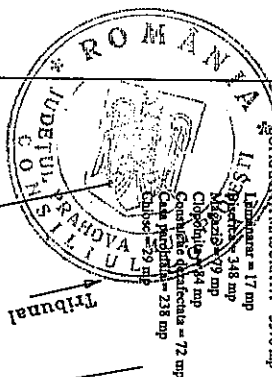
Ca atare, spunem spre aprobare Consiliului Local prezentul proiect de hotarare.

VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

Consilieri
Bolocan Iulian
Popa Constantin
Horghidan Costel
Marcu Valentin

PLAN DE SITUATIE SCARA 1 : 500

JUDETUL PRAHOVA, INTRAVILAN PLOESTI
STR. DEMOCRATIEI, NR.71-73
STR. GLINKA ALEXANDRU, NR. 36
BENEFICIAR : BISERICA SFANTU PANTELIMON
PROIECTANTA : MASURATA = 3178 mp



NOTA:
Suprafata libera = 92 mp
Suprafata libera ingradita = 80 mp
Suprafata libera incalzita = 12 mp

CALCULUL SUPRAFEI TEREN LIBER

NR. PUNCT	DEN	COORDONATE	DIST [m]
CRT CONT	X[m]	Y[m]	
1	38182324	58156406	3.45
2	381831607	58155729	8.90
3	381831928	58156421	9.80
4	381831698	58157357	5.40
5	381831632	581579062	3.10
6	381831640	581579888	5.47
7	381831288	581574945	9.82
8	381831652	581565409	1.00
9	381831423	581565004	4.49
10	381831329	581560676	4.41
11	381831224	58156406	

SUPRAFAVA = 92.00 mp PERIMETRUL = 55.84 m

SISTEM DE COORDONATE STEREO 1970

CALCULUL SUPRAFEI TEREN LIBER INGRADIT

NR. PUNCT	DEN	COORDONATE	DIST [m]
CRT CONT	X[m]	Y[m]	
1	38182324	58156406	3.45
2	381831607	58155729	8.90
3	381831928	58156421	9.80
4	381831698	58157357	5.40
5	381831632	581579062	3.10
6	381831640	581579888	5.47
7	381831288	581574945	9.82
8	381831652	581565409	1.00
9	381831423	581565004	4.49
10	381831329	581560676	4.41
11	381831224	58156406	

SUPRAFAVA = 80 mp PERIMETRUL = 54.99 m

SISTEM DE COORDONATE STEREO 1970

CALCULUL SUPRAFEI TEREN LIBER NENGRADIT

NR. PUNCT	DEN	COORDONATE	DIST [m]
CRT CONT	X[m]	Y[m]	
1	381831640	581579888	5.47
2	381831288	581574945	9.82
3	381831652	581565409	1.00
4	381831423	581565004	4.49
5	381831329	581560676	4.41
6	381831224	58156406	

SUPRAFAVA = 12.00 mp PERIMETRUL = 31.73 m

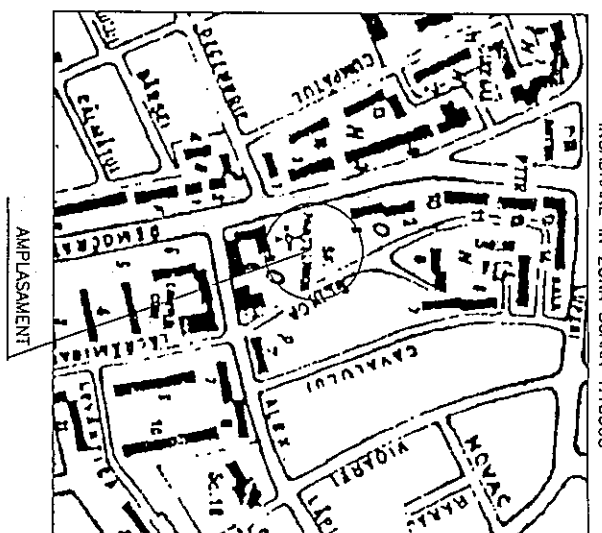
SISTEM DE COORDONATE STEREO 1970

CALCULUL SUPRAFEI TOTALE A IMOBILULUI

NR. PUNCT	DEN	COORDONATE	DIST [m]
CRT CONT	X[m]	Y[m]	
1	381865350	581548290	31.15
2	381876250	581578169	15.84
3	381881570	581593080	5.57
4	381881361	581598250	31.12
5	381893112	581627875	35.35
6	381860838	581640621	32.25
7	381864415	581611813	14.45
8	381840363	581598694	1.87
9	381831947	581595082	7.34
10	381831895	581588645	28.40
11	381829329	581560676	4.41
12	381823224	58156406	37.85
1	381865350	581548290	

SUPRAFAVA = 3178 mp PERIMETRUL = 247.76 m

SISTEM DE COORDONATE STEREO 1970



S.C. TOPOGRAFIA GRIGORE

PLOESTI - str. GH. GH. CANTACUZINO, nr. 136A.
Aut. O.N.C.G.C. - CLASA II
AUTORIZAT NR.089/2002. NR.090/2002.
NR.3146/2002





GUVERNUL ROMÂNIEI
COMISIA SPECIALĂ DE RETROCEDARE
a unor bunuri imobile care au aparținut
cultelor religioase din România

Nr. 61/C/20.02.2012

Domnului Andrei Liviu VOLOSEVICI

Primar

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

29.FEB. 2012

Direcția de Gestiune Patrimoniu - Serviciul Inventariere și Evidență Bunuri din
Domeniul Public și Privat

Municipiul Ploiești, B-dul Republicii nr. 2, județul Prahova

Stimate domnule primar,

Ca urmare a adresei dumneavoastră cu nr. 684/10.01.2012, înregistrată la Secretariatul tehnic al Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România cu nr. 61/C/18.01.2012, referitor la comunicarea unui punct de vedere cu privire la soluționarea cererii nr. 21042/2010 depuse la instituția dumneavoastră de către Parohia „Sfântul Pantelimon” prin care s-a solicitat, în baza prevederilor Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, emiterea unui titlu de proprietate pentru imobilul, teren, situat în municipiul Ploiești, str. Democrației nr. 71 (nr. 73), teren ce le-a fost atribuit în folosință gratuită prin H.C.L. nr. 171/2001, vă comunicăm următoarele aspecte:

Prin cererea înregistrată la Secretariatul tehnic al Comisiei speciale de retrocedare cu nr. 680245/C/15.09.2005, ulterior precizată, Parohia „Sfântul Pantelimon” a solicitat retrocedarea imobilului, situat în municipiul Ploiești, str. Democrației nr. 73, județul Prahova, compus din construcție și teren în suprafață de 475 m.p. .

București, Calea Floreasca nr. 202, sector 1,
tel. 021/200.94.68, fax: 021/200.94.82
www.anrp.ro
culto@anrp.gov.ro

SECRETARIATUL TEHNIC DIN CADRUL
AUTORITĂȚII NAȚIONALE PENTRU RESTITUIREA PROPRIETĂȚILOR

DIRECȚIA ADJUNCT
SIEBAPP

05.03.2012

SIEBAPP

na Dumitru

05.03.2012

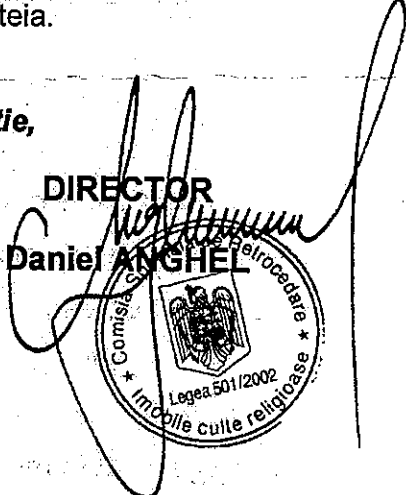
În urma analizării dosarului aferent cererii de retrocedare nr. 680245/C/15.09.2005, s-a constatat faptul că acesta trebuie completat cu informații suplimentare referitoare la situația juridică a imobilului solicitat, pentru a fi supus atenției membrilor Comisiei speciale de retrocedare, în vederea emiterii unei decizii în conformitate cu prevederile legale.

Astfel, având în vedere cele menționate anterior, apreciem faptul că pentru soluționarea cu celeritate a cererii nr. 21042/2010, cu privire la atribuirea în proprietate a imobilului, teren, situat în municipiul Ploiești, str. Democrației nr. 71 (nr. 73), județul Prahova, în conformitate cu prevederile Legii nr. 239/2007, instituția dumneavoastră se poate pronunța cu privire la atribuirea în proprietate a suprafeței de teren de 92 m.p., teren ce reprezintă fosta proprietate a Parohiei Bisericii Ortodoxe Române „Sfântul Pantelimon”, urmând ca instituția noastră să se pronunțe pentru diferența de teren din totalul de 475 m.p., preluată prin Decretul nr. 417/1986.

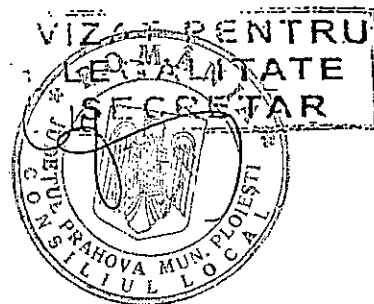
Nu în ultimul rând, vă rugăm ca, în situația în care veți proceda la emiterea unei hotărâri de transmitere cu titlu gratuit în proprietate a terenului menționat anterior, în favoarea Parohiei „Sfântul Pantelimon”, să ne comunicați, în cel mai scurt timp posibil, o copie a acesteia.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR
Daniel ANGHEL



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PLOIESTI



HOTARAREA NR. 17

Privind atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de teren in marime de 117, 29 m p catre parohia "Sfantul Pantelimon" din municipiul Ploiesti

Consiliul Local al municipiului Ploiesti,

Avand in vedere expunerea de motive a primarului Emil Calota si raportul Directiei de Urbanism , Amenajarea Teritoriului si Cadastru prin care se propune la solicitarea parohiei "Sfantul Pantelimon " Ploiesti atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de teren de 117,29 mp parohiei "Sfantul Pantelimon " ,

In baza art. 17 al Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia

In temeiul Legii 215/2001 privind administratia publica locala ;

HOTARASTE :

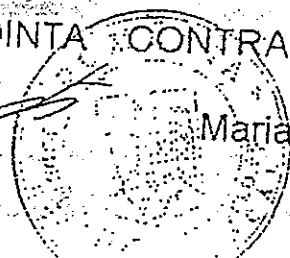
ART.1 Aproba atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de teren de 117,29 m p pentru biserica aflata pe strada Democratiei nr. 71 limitrofa parohiei " Sfantul Pantelimon" conform planului de situatie (anexa 1). Delimitarea suprafetei de teren atribuita in folosinta conform prezentei hotarari se va realiza prin imprejmuirea pe traseul intre punctele C si D conform anexei 1. Restul de teren aflat in afara perimetrului se va amenaja ca spatiu verde fara a fi delimitat.

ART.2 Directiei de Urbanism , Amenajarea Teritoriului si Cadastru si Directia Administratie Publica Locala vor aduce la indeplinire prezenta hotarare.

Data in Ploiesti, astazi 2 iul. 2001

PRESEDINTE DE SEDINTA CONTRASEMNEAZA SECRETAR

Maria Magdalena Mazalu



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind includerea în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești" a terenului în suprafață de 92 mp, situat în Ploiești, str. Democrației nr.71A

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian

SECRETAR,
Valentin Marcu

Data:

27.04.2012