



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitie « Reabilitare spatiu etaj II SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE Ploiesti»

Serviciul Public Finante Locale Ploiesti propune spre aprobare Studiul de Fezabilitate si indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investitie « Reabilitare spatiu etaj II situat in imobilul din str. Soseaua Vestului nr. 19, Ploiesti».

Prezentul studiu analizeaza posibilitatea reabilitarii spatiului de la etajul II, dat in folosinta SERVICIULUI PUBLIC FINANTE LOCALE Ploiesti.

In vederea aducerii spatiilor utilizate de Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, la standardele actuale se propun realizarea urmatoarelor lucrari:

- reparat tencuieli degradate;
- spalat peretii de huma;
- zugraveli la pereti si tavane cu var lavabil de culoare alba;
- montat parchet laminat peste o sapa de 3 cm grosime in incaperile cu destinatie birouri;
- montat placi gresie ceramica pe hol si grupul sanitar;
- placarea peretilor din grupul sanitar cu placi dreptunghiulare de faianta, H = 2.00 ;
- montarea unui lambriu din MDF de 7 mm grosime si H = 2.00 m pe casa scarii, hol de asteptare si parapetii de la ghiseele existente;
- montat ferestre din PVC cu geam termopan cu ochi oscilobatant pe casa scarii;
- montat ferestre din PVC cu geam termopan fixe(supralumina) la grupul sanitar;
- montat usa glisanta, din aluminiu, cu geam termopan, cu deschidere automata;
- montat grilaj metalic pe casa scarii intre etajele I si II prevazut cu usa de acces;
- vopsitorii la balustrade si grilaj cu email alchidic;
- montat usi din PVC , fixe, la grupul sanitar;
- inlocuirea radiatoarelor de fonta cu radiatoare din otel si suplimentarea cu un numar de 4 radiatoare in spatiile pentru birouri si casierie;
- inlocuirea in totalitate a instalatiilor sanitare aferente grupului sanitar.

Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt:



Nr. crt.	DENUMIRE OBIECTIV	VALOARE INVESTITIE fara TVA [lei]	Durata Investitiei [luni]	Capacitati
0	1	2	3	4
1.	Reabilitare spatiu etaj II, SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE Ploiesti	159.877 din care C + M 107.818	1	4 birouri: $8.85 \times 7.80 = 67.40$ mp $8.50 \times 7.80 = 66.30$ mp $2.85 \times 5.90 = 16.82$ mp $2.85 \times 5.90 = 16.92$ mp arhive: $2.70 \times 7.80 = 21.06$ mp $3.15 \times 7.80 = 24.54$ mp $5.80 \times 3.70 = 21.46$ mp casierie: $1.95 \times 3.40 = 6.63$ mp registratura: $1.95 \times 3.23 = 6.14$ mp hol asteptare: $18.29 \times 3.70 = 67.67$ mp casa scarii: $5.80 \times 3.00 = 17.40$ mp grup sanitar: $5.80 \times 2.55 = 14.79$ mp inaltimea libera a etajului - 2.90 ml

Fata de cele prezentate inaintam Consiliului Local al municipiului Ploiesti spre analiza si aprobare proiectul de hotarare « **Reabilitare spatiu etaj II, Serviciul Public Finante Locale Ploiesti** ».

**CONSILIERI,
MATEESCU RADU
SIRBU GHEORGHE
IANCU ION
POPA CONSTANTIN**

BOZIANU NICOLETA CATALINA



Vizat,

VICEPRIMAR

Nicoleta Catalina Bozianu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico – economici pentru obiectivul de investitie
« Reabilitare spatiu etaj II SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE Ploiesti »

Datorita degradarii accentuate a acestui spatiu in timp, in vederea asigurarii unui mediu si a unui climat corespunzator pentru desfasurarea activitatii Serviciului Public Finante Locale Ploiesti, la standardele actuale de functionare, in vederea oferirii unor servicii de calitate contribuabililor ploiesteni, propunem reabilitarea acestui spatiu in anul 2012.

In fundamentarea acestei solicitari va prezentam cateva din problemele tehnice existente:

1. intrarea in hol se realizeaza cu dificultati datorita sistemului de usi(ingust) care nu permite accesul cetatenilor pentru intrare – iesire concomitent; in acest sens propunem montarea de usi glisante cu senzor de prezenta pe ambele laturi, astfel incat sa fluidizeze intrarea – iesirea cetatenilor in hol.

2. Toaleta aflata la etajul II al cladirii se afla intr-o stare avansata de degradare(faianta cazuta, tevi erodate, usi lipsa, fereastră din lemn deteriorata).

3. Datorita traficului intens care se desfasoara in holul situat la etajul II, stratul de mozaic este compromis(fisuri, denivelari) astfel incat se impune montarea unui covor PVC antistatic si antiderapant, special pentru spatii cu trafic intens.

4. Casa scarii, intrarea principala cat si holul institutiei sunt degradate fizic, astfel incat stratul de protectie si ornamental aplicat pe peretii/tavan care a fost format dintr-o solutie apoasa cu pigmenti naturali(huma)este scorjit iar pe alocuri a fost exfoliat cu o parte a materialului de incarcare, creand premisele unor accidente nedorite.

5. Ferestrele situate pe casa scarii sunt deteriorate, pe de o parte datorita fenomenelor naturale(ploi, zapada) si, pe de alta parte datorita uscarii excesive a acestora, motiv pentru care nu mai corespund cerintelor pentru care au fost realizate.

6. Sistemul de colectare al apei pluviale este compromis datorita accelerarii eroziunii sistemului de colectare, creand o umezeala persistenta a peretilor de zidarie, datorita apei retinute in porii materialelor de constructie. In acest sens este necesar realizarea unei protectii a structurilor de constructii fata de apa si efectele negative ale ei si/sau inlocuirea sistemului de colectare a acesteia.

Serviciul Public Finante Locale Ploiesti propune spre aprobare Studiul de Fezabilitate si indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investitie « Reabilitare spatiu etaj II situat in imobilul din str. Soseaua Vestului, nr. 9, Ploiesti».

Prezentul studiu analizeaza posibilitatea reabilitarii spatiului de la etajul II, dat in folosinta SERVICIULUI PUBLIC FINANTE LOCALE Ploiesti. In vederea aducerii spatiilor utilizate de Serviciul Public Finante Locale Ploiesti, la standardele actuale se propun realizarea urmatoarelor lucrari:

- reparat tencuieli degradate;
- spalat peretii de huma;
- zugraveli la pereti si tavane cu var lavabil de culoare alba;
- montat parchet laminat peste o sapa de 3 cm grosime in incaperile cu destinatie birouri;
- montat placi gresie ceramica pe hol si grupul sanitar;
- placarea peretilor din grupul sanitar cu placi dreptunghiulare de faianta, H = 2.00 ;
- montarea unui lambriu din MDF de 7 mm grosime si H = 2.00 m pe casa scarii, hol de asteptare si parapetii de la ghiseele existente;
- montat ferestre din PVC cu geam termopan cu ochi oscilobatant pe casa scarii;
- montat ferestre din PVC cu geam termopan fixe(supralumina) la grupul sanitar;
- montat usa glisanta, din aluminiu, cu geam termopan, cu deschidere automata;
- montat grilaj metalic pe casa scarii intre etajele I si II prevazut cu usa de acces;
- vopsitorii la balustrade si grilaj cu email alchidic;
- montat usi din PVC , fixe, la grupul sanitar;
- inlocuirea radiatoarelor de fonta cu radiatoare din otel si suplimentarea cu un numar de 4 radiatoare in spatiile pentru birouri si casierie;
- inlocuirea in totalitate a instalatiilor sanitare aferente grupului sanitar.

Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt:



Nr. crt.	DENUMIRE OBIECTIV	VALOARE INVESTITIE fara TVA [lei]	Durata Investitiei [luni]	Capacitate
0	1	2	3	4
1.	Reabilitare spatiu etaj II, SERVICIUL PUBLIC FINANTE LOCALE Ploiesti	159.877 din care C + M 107.818	1	4 birouri: $8.85 \times 7.80 = 67.40$ mp $8.50 \times 7.80 = 66.30$ mp $2.85 \times 5.90 = 16.82$ mp $2.85 \times 5.90 = 16.92$ mp arhive: $2.70 \times 7.80 = 21.06$ mp $3.15 \times 7.80 = 24.54$ mp $5.80 \times 3.70 = 21.46$ mp casierie: $1.95 \times 3.40 = 6.63$ mp registratura: $1.95 \times 3.23 = 6.14$ mp hol asteptare: $18.29 \times 3.70 = 86.20$ mp casa scarii: $5.80 \times 3.00 = 17.40$ mp grup sanitar: $5.80 \times 2.55 = 14.79$ mp inaltimea libera a etajului - 2.90 ml

Fata de cele prezentate inaintam Consiliului Local al municipiului Ploiesti spre analiza si aprobare proiectul de hotarare « **Reabilitare spatiu etaj II, Serviciul Public Finante Locale Ploiesti** », din imobilul situat pe str. Soseaua Vestului, nr. 19, Ploiesti.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Serviciul Public Finante Locale
SIMONA DOLNICEANU**



VIZAT,
Sef Birou Juridic – Contencios,
Cristiana ZAMFIR

Intocmit,
Mioara DRAGHICI



S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești s.r.l.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967

Ploiești, Str.Valeni nr. 32, tel:0244-544212, 525252, fax:0244-510353 cod poștal 100046



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării :

REABILITARE SPATIU ETAJ II

In mii lei / mii euro la cursul 4,3608lei / euro din 14.03.2012

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea teritoriului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru prot. mediului si aducerea la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	0.500	0.115	0.120	0.620	0.142
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000	1.147	1.200	6.200	1.422
3.3	Proiectare si inginerie	3.621	0.830	0.869	4.490	1.030
3.4	Organizarea procedurilor de achizitie	0.060	0.014	0.014	0.075	0.017
3.5	Consultanta	1.207	0.277	0.290	1.497	0.343
3.6	Asistenta tehnica	1.811	0.415	0.435	2.245	0.515
TOTAL CAPITOL 3		12.199	2.797	2.928	15.127	3.469
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	105.704	24.240	25.369	131.073	30.057
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	5.000	1.147	1.200	6.200	1.422
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotari	10.000	2.293	2.400	12.400	2.844
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		120.704	27.679	28.969	149.673	34.322
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	2.114	0.485	0.507	2.621	0.601
5.1.1	Lucrari de constructii	2.114	0.485	0.507	2.621	0.601
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.569	0.360	0.377	1.946	0.446
5.2.1	Comision ISC 0,8 %	0.966	0.221	0.232	1.197	0.275
5.2.2	Cota aferenta CSC 0,5 %	0.604	0.138	0.145	0.748	0.172
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute 10 %	13.290	3.048	3.190	16.480	3.779
TOTAL CAPITOL 5		16.974	3.892	4.074	21.047	4.826



s.c. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești S.R.L.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	10.000	2.293	2.400	12.400	2.844
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		10.000	2.293	2.400	12.400	2.844
TOTAL GENERAL		159.877	36.662	38.370	198.247	45.461
Din care C + M		107.818	24.724	25.876	133.694	30.658

DIRECTOR GENERAL
DAN IONITA

SEF SERV. PROIECTARE
ing. LILIANA STANESCU

SEF PROIECT
carti. Mircea TIMIS

SEF BIROU AVIZE, AUTORIZATII
ing. MARIA PRUNDUREL



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE,
CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

**aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici
pentru obiectivul de investiție «Reabilitare spațiu etaj II, Serviciul Public
Finanțe Locale Ploiești»**

Inițiator : viceprimar Nicoleta Cătălina Bozianu

și :

Aviz FAVORABIL (4p.)

PRESEDINTE,
Adina GHEORGHE

SECRETAR,
Florin SICOIE

Data: 23.04.2012

FS