



APROBAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind includerea unui imobil în patrimoniul
municipiului Ploiești

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului României nr.1101/2002 s-a aprobat trecerea Stadionului Ilie Oana din proprietatea publică a statului și din administrarea Ministerului Tineretului și Sportului în proprietatea publică a municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești. Acesta a fost preluat prin Protocolul nr.9620/2003 încheiat între Ministerul Tineretului și Sportului și Consiliul Local al municipiului Ploiești, iar potrivit Hotărârii nr.72/2003 a fost inclus în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești".

Prin Hotărârea nr.120/2009 de modificare a Hotărârii nr.43/2007 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat transmiterea bunului în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești, fiind încheiat Contractul de administrare nr. 11769/25.05.2009.

Potrivit Hotărârii nr.274/2009 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-au aprobat Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Refacere Stadion Ilie Oana".

În conformitate cu Hotărârea nr.327/2009, Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "demolarea tribunei II, a peluzelor și a tribunei I (fără tribuna oficială) Stadion Ilie Oană", iar prin Hotărârea nr.420/2009 s-a aprobat trecerea acestei părți din imobil din administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești în administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Prin Hotărârea nr.7/2010 s-a aprobat modificarea art.1 din Hotărârea nr.420/2009 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, în sensul precizării elementelor de identificare ale bunului supus demolării, precum și completarea cu un nou alineat prin care, în baza prevederilor Legii nr.213/1998, s-a aprobat trecerea în domeniul privat al municipiului Ploiești a părții din imobilul Stadion Ilie Oană supus demolării în vederea realizării obiectivului de investiții " Refacere Stadion Ilie Oană". De asemenea prin Hotărârea nr.5/2011, Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat trecerea părții din imobilul "Stadion Ilie Oană" - Tribuna oficială - din administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești în administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești și trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Ploiești în vederea demolării pentru realizarea obiectivului de investiții " Refacere Stadion Ilie Oană", operațiunea de

demolare finalizandu-se prin încheierea Procesului verbal de scoatere din funcțiune nr.7161/11.04.2011.

În urma lucrărilor efectuate pentru realizarea obiectivului de investiții "Refacere Stadion ILIE OANA" din Ploiești s-a încheiat Procesul Verbal de Recepție la Terminarea Lucrarilor nr.17041/15.09.2011. Bunul rezultat se identifica potrivit anexei la acest proces verbal. Potrivit Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietatea publică, cu modificările și completările ulterioare, constituie domeniu public al unității administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public național ori județean. Ca atare, este necesară includerea imobilului mentionat în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" și modificarea corespunzătoare a Hotărârii nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești”.

De asemenea se impune completarea Anexei G la Hotărârea nr.225/1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești privind însușirea "Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești" cu o noua pozitie referitoare la terenul aferent stadionului, in suprafata de 30.170 mp din acte, 30206 din masuratori, teren care apartine domeniului public al municipiului Ploiesti, conform Hotararii Guvernului Romaniei nr.1101/2002 si Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.72/2003.

Potrivit prevederilor art.36, alin.1 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local.

Direcția de Gestiune Patrimoniu

Director Executiv,
Florin Petrache

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Șef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruțiu

AVIZAT,

Direcția Administrație Publică,
Juridic-Contencios, Achiziții Publice,

Contracte,
Director,
Simona Albu

Direcția Management
Financiar-Contabil, Contracte

~~Director,~~
Cristina Vlaicu

Direcția Tehnic Investiții,
Director,
Teodora Marin



MUNICIPIUL PLOIESTI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind includerea unui imobil în patrimoniul
municipiului Ploiești

Prin Hotărârea nr.327/2009 Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”demolarea tribunei II, a peluzelor și a tribunei I (fără tribună oficială) Stadion Ilie Oană”, ca parte a procesului de refacere a Stadionului Ilie Oană.

Imobilul a trecut în proprietatea municipiului Ploiești în temeiul prevederilor Hotărârii Guvernului României nr.1101/2002. Acesta a fost preluat prin Protocolul nr.9620/2003 încheiat între Ministerul Tineretului și Sportului și Consiliul Local al municipiului Ploiești.

Prin Hotărârea nr.420/2009 a Consiliului Local al municipiului Ploiești s-a aprobat trecerea părții din imobil supusă demolării din administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești în administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești. De asemenea, prin Hotărârea nr.7/2010 s-a aprobat modificarea art.1 din Hotărârea nr.420/2009 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, în sensul precizării elementelor de identificare ale bunului supus demolării, precum și completarea cu un nou alineat prin care, în baza prevederilor Legii nr.213/1998, s-a aprobat trecerea în domeniul privat al municipiului Ploiești a părții din imobilul Stadion Ilie Oană supus demolării în vederea realizării obiectivului de investiții “ Refacere Stadion Ilie Oană”.

Ulterior, s-au impus modificari ale soluției tehnice aprobate, varianta propusa de serviciul de specialitate din cadrul Direcției Tehnic Investiții fiind *varianta II - Demolare cu refacere integrală- Tribuna Oficial*, astfel ca prin Hotărârea nr.5/2011 Consiliul Local al municipiului Ploiești a aprobat trecerea unei părți din imobilul “Stadion Ilie Oană”, respectiv Tribuna oficială - din

administrarea Clubului Sportiv Municipal Ploiești în administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești și trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului Ploiești.



În urma finalizării obiectivului de investiții sus menționat se impune includerea imobilului rezultat în domeniul public al municipiului Ploiești.

Față de cele prezentate mai sus, propunem Consiliului Local spre aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

VICEPRIMAR,

Cristian Dumitru

Consilieri

Bolocan Iulian

~~Popa Constantin~~

Horghidan Costel

Marcu Valentin

LISTA ANEXA PROCES VERBAL RECEPTIE

CUPRINS

LISTA

A. Gazon

- Suprafata inierbata 8585,8mp
- rigole 380ml
- instalatie degivrare
- instalatie drenaj

B. Tribuna A

- Nr. Locuri scaune spectatori: 4971
- Suprafata construita 2305mp
- Suprafata desfasurata sub tribune 3743

C. Tribuna B1

- Nr. Locuri scaune spectatori: 3279
- Suprafata tribuna 1550mp
- Suprafata desfasurata sub tribune 2250mp

D. Tribuna B2

- Nr. Locuri scaune spectatori: 3248
- Suprafata tribuna 1550mp
- Suprafata desfasurata sub tribune 2246

E. Tribuna Oficiala

- Nr. Locuri scaune spectatori: 3090
- Nr. Locuri scaune VIP 0 – etaj 2: 276
- Nr. Locuri scaune VIP 0 – etaj 3: 78
- Nr. Locuri scaune insotitori personae cu dezabilitati – etaj 3: 18
- Nr. Locuri personae cu dezabilitati – etaj 3: 18
- Nr. Locuri scaune presa cu masa: 36
- Nr. Locuri scaune presa : 59
- Suprafata tribuna 2796mp
- Suprafata desfasurata sub tribune 5445mp

F. Amenajari exterioare

G. Colt N/E

- Suprafata construita - 165mp





- Suprafata desfasurata - 660mp
- H. Colt S/E
 - Suprafata construita - 165mp
 - Suprafata desfasurata - 660mp
- I. Colt S/V
 - Suprafata construita - 165mp
 - Suprafata desfasurata - 660mp

J. Casa bilete / Sistem acces

K. Echipamente speciale BMS:

- Post transformare
- Grup electrogen
- Tabele scor
- Nocturna
- Tablou general
- Instalatie sonorizare
- Instalatie supraveghere video
- Gospodarie apa: - Rezervor - mc
- - Statie pompe

Direcția Tehnic Investiții,

Director,
Teodora Marin

Completări la inventarul bunurilor care aparțin
domeniului public al municipiului Ploiești (Anexa G)

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoare de inventar (lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte documente doveditoare
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
151	1.6.2.3	Stadion « Ilie Oana »	Str.Stadionului nr.26 A.Gazon - Suprafata inierbata 8585,8mp - rigole 380ml - instalatie degivrare - instalatie drenaj B.Tribuna A - Nr. Locuri scaune spectatori: 4971 - Suprafata construita 2305mp - Suprafata desfasurata sub tribune 3743 C.Tribuna B1 - Nr. Locuri scaune spectatori: 3279 - Suprafata tribuna 1550mp - Suprafata desfasurata sub tribune 2250mp D.Tribuna B2 - Nr. Locuri scaune spectatori: 3248 - Suprafata tribuna 1550mp	2011	75.450.562,56	Legea nr.213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile și completările ulterioare

[illegible]

152	-	Teren afereant stadionului « Ilie Oana »	- Nocturna - Tablou general - Instalatie sonorizare - Instalatie supraveghere video - Gospodarie apa: - Rezervor - mc - Statie pompe Str.Stadionului nr.26 Suprafata = 30170 mp din acte, 30206 mp din masuratori	2002	-	Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr.72/2003 Imobil cu numarul cadastral 105338, inscris în Cartea Funciara nr.63237 a municipiului Ploiesti, conform Incheierii nr.52773/11.11.2009, emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova
-----	---	--	---	------	---	--

Direcția de Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Florin Petrace

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîră

Şef Serviciu S.I.E.B.D.P.P.,
Gabriela Mîndruţiu

Direcția Tehnic Investiții,

Director,
Teodora Marin

Direcția Management
Financiar-Contabil, Contracte,

Director,
Cristina Vlaicu

[Signature]



PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. / 15 SEP 2011
017041

privind obiectivul de investitii **"REFACERE STADION ILIE OANA PLOIESTI"** executat in cadrul contractului de lucrari nr. **13325** din **28.07.2010** incheiat intre **MUNICIPIUL PLOIESTI** si **ASOCIEREA ALPINE¹ BAU GMBH AUSTRIA / SC ALL PLAN CONSTRUCTION SRL BUCURESTI**.

1. Lucrarile au fost executate in baza Autorizatiei de construire nr. **642/2010** si **694/2011** eliberate de Municipiul Ploiesti.

2. Comisia de receptie, numita prin Dispozitia nr. **3391/13.09.2011** a Primarului municipiului Ploiesti, si-a desfasurat activitatea in perioada **14.09.2011 – 15.09.2011**, fiind formata din:

Presedinte: *D-na Nicoleta Catalina Bozianu - Viceprimar*

Membri:	<i>Dl Florin Petrache</i>	<i>- Director, Directia Gestione Patrimoniu</i>
	<i>D-na Teodora Marin</i>	<i>- Director, Directia Tehnica Investitii</i>
	<i>D-na Sorina Som</i>	<i>- Sef Serviciul Investitii</i>
	<i>D-na Lavinia Cursaru</i>	<i>- Consilier, Serviciul Control D.G.D.U.</i>
	<i>Dl. Rachita Valeriu</i>	<i>- Consultant</i>
	<i>Dl. Aurelian Popescu</i>	<i>- Reprezentant I.S.U.</i>

3. Au participat la receptie ca invitati :

- Asocierea S.C. Via Carpatia Consult S.R.L. si S.C. Septembrie Consulting S.R.L. Bucuresti*
- Asocierea Alpine Bau GmbH Austria / SC ALL Plan Construction SRL Bucuresti*
- I.J.C. Prahova*

4. Constatările comisiei de receptie:

- Documentatia tehnica formata din piese scrise si desenate pe baza careia s-au executat lucrarile intocmita de proiectantul general Alpine Bau GmbH Austria / SC ALL Plan Construction SRL Bucuresti este completa si constituita in capitolul A al cartii tehnice.*
- Lucrarile ce fac obiectul contractului sunt finalizate si au fost realizate de Alpine Bau GmbH Austria / SC ALL Plan Construction SRL Bucuresti in conformitate cu proiectul tehnic.*

4.1 Din documentatia scrisa si desenata, necesar a fi prezentata, au lipsit sa l sunt incomplete presele cuprinse in *Lista - anexa nr.1*.

4.2 Lucrari cuprinse in *Lista - anexa nr.2* necesita remedieri.

4.3 Lucrarile cuprinse in *Lista- anexa nr.3* nu respecta prevederile proiectului - Nu este cazul

4.4 Valoarea lucrarilor executate este de 59,983,545.27 lei, fara TVA.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

ADMITE RECEPTIA LA TERMINAREA LUCRARILOR

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

Lucrarile corespund din punct de vedere cantitativ, calitate si respecta normele, normativele in vigoare si documentatia de executie.

Pe parcursul derularii contractului nu s-au constatat probleme privind calitatea lucrarilor executate sau a materialelor puse in opera, de natura sa afecteze functionalitatea si siguranta cladirii.

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Completarea la zi a cartii tehnice a constructiei si predarea catre beneficiar pana la data de 15.10.2011.

Organizarea si desfasurarea activitatii specifice de urmarire in timp a constructiei si completarea Jurnalului de Evenimente.

Remedierea lucrarilor cuprinse in anexa 2 .

8. Prezentul proces-verbal contine 2 file si 2 anexe, a fost incheiat astazi 15.09.2011, in 4 (patru) exemplare, din care :

- 3 exemplare la Municipiul Ploiesti

- 1 exemplar la Alpine Bau GmbH Austria / SC ALL Plan Construction SRL Bucuresti.

Presedinte: D-na Nicoleta Catalina Bozianu

Membri: Dl Florin Petrache

D-na Teodora Marin

D-na Sorina Som

D-na Lavinia Cursaru

Dl. Rachita Valeriu

Dl. Aurelian Popescu

INVITATI

-Alpine Bau GmbH Austria / SC ALL Plan Construction SRL Bucuresti

- Ing. Spirescu Vladimir

- Ing. Ana Adrian

Alte Bundesstraße 10
5071 Wals bei Salzburg
Tel. +43(662)8582-C
Fax +43(662)8582-E00

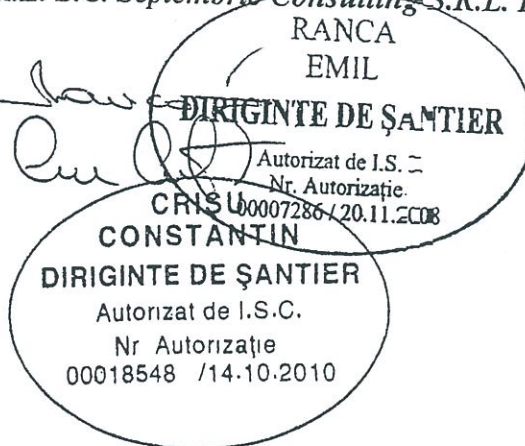
- Ing. Petre Ciurel
- Ing. Aparaschivei Adrian
- Arh. Simion Lucian
- Ing. Balogh Cristian

Ing. Boga Babud



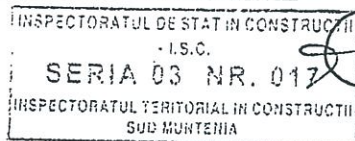
- Asocierea S.C. Via Carpatia Consult S.R.L. S.C. Septembrie Consulting S.R.L. Bucuresti

- Diriginte: Ing. Ranca Emil
- Diriginte: Ing. Crisu Constantin



- I.J.C. Prahova

- Inspector Ing. Predescu Constantin



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind includerea unui imobil în patrimoniul municipiului Ploiești

și a emis:

cu FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian

SECRETAR,
Valentin Marcu

Data: _____

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind includerea unui imobil în patrimoniul municipiului Ploiești

și a emis:

Aviz FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian

SECRETAR,
Valentin Marcu

Data: 26.03. 2012