

MUNICIPIUL PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotarare privind aprobarea Studiului de Fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie

“Amenajare adapost pentru cainii comunitari”

Serviciul Dezvoltare Cai Rutiere si Retele Edilitare din cadrul Directiei Tehnic Investitii a Primariei Municipiului Ploiesti propune spre aprobare Studiul de Fezabilitate si indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investitie *“Amenajare adapost pentru cainii comunitari”*

Zona aleasa pentru amenajarea investitiei, are o suprafata de aproximativ 1.2 ha si se afla in partea de sud-est a municipiului pe terenul identificat prin Tarla 34 A 483, in imediata vecinatate a statiei de epurare a apelor industriale si a statiei de epurare a apelor menajere a municipiului.

Prezentul studiu analizeaza posibilitatea amenajarii unui adapost pentru un numar de aproximativ 2000 de caini comunitari, adapost ce va fi realizat respectand normele stipulate in OUG 155/2001.

Lucrari de amenajare propuse:

- Se vor amenaja 13 baterii de boxe.
- rigole de beton prevazute cu gratare metalice.
- alei carosabile pentru trafic usor
- platforma betonata pe care se vor amplasa 9 containere metalice care vor adaposti diversele activitati necesare functionarii adapostului:
- camera frigorifica pentru depozitarea temporara a cadavrelor cainilor decedati.
- 2 platforme betonate de cate 30mp fiecare, una pentru depozitarea deseurilor menajere si cea de a doua pentru depozitarea dejectiilor solide ale animalelor.

- parcare cu o capacitate de 18 locuri.
- imprejmuire cu un gard metalic cu inaltimea de 2m.
- se vor asigura utilitatile aferente

Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt :

Nr. crt	DENUMIRE OBIECTIV	Valoare investitie (fara TVA)	Durata Inv. Luni	Capacitati
0	1	2	4	5
1	AMENARE ADAPOST PENTRU CAINII COMUNITARI	3 626 149 lei Din care C+M 2 984 624 lei	6	13 baterii a cate 40 boxe 9 containere metalice echipate pentru diversele functiuni necesare functionarii adapostului 1 container metalic amenajat ca si camera frigorifica 1 magazie metalica Rigole adiacente copertinelor cu boxe 1300m Suprafata alei de acces pentru trafic usor si parcare S = 4530mp L borduri mici L =490m Suprafata acces la incinta S=250mp Suprafata platforme beton pentru containere metalice S=355mp Lgard imprejmuire incinta L=440m S platforma deseuri menajere S=30mp S platforma dejectii solide S=30mp Suprafata zone verzi amenajate S=2250mp Lungime retea canalizare L= 970m Iluminat perimetral L =450m Lungime retea apa L = 815m

Fata de cele prezentate inaintam Consiliului Local al municipiului Ploiesti
spre analiza si aprobare proiectul de hotarare ***“Amenajare adapost pentru cainii
comunitari”***

VICEPRIMAR
CATALINA BOZIANU



RAPORT DE SPECIALITATE
La proiectul de hotarare privind aprobarea
Studiului de Fezabilitate

si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie

“Amenajare adapost pentru cainii comunitari”

Serviciul Dezvoltare Cai Rutiere si Retele Edilitare din cadrul Directiei Tehnic Investitii a Primariei Municipiului Ploiesti propune spre aprobare Studiul de Fezabilitate si indicatorii tehnico economici pentru obiectivul de investitie ***“Amenajare adapost pentru cainii comunitari”***

Zona aleasa pentru amenajarea investitiei, are o suprafata de aproximativ 1.2 ha si se afla in partea de sud-est a municipiului pe terenul identificat prin Tarla 34 A 483, in imediata vecinatate a statiei de epurare a apelor industriale si a statiei de epurare a apelor menajere a municipiului.

Numarul cainilor comunitari aflati in libertate este destul de ridicat la nivelul municipiului, iar adapostul pentru caini aflat la Bucov a devenit neincapator si, din punct de vedere organizatoric, nu mai corespunde normelor noi aflate in vigoare.

Prezenta cainilor comunitari in spatiul public reprezinta un pericol pentru cetateni, atat din cauza atacurilor repetate asupra cetateniilor cat si a posibilitatii de transmitere a unor boli.

Prezentul studio analizeaza posibilitatea amenajarii unui adapost pentru un numar de aproximativ 2000 de caini comunitari, adapost ce va fi realizat respectand normele stipulate in OUG 155/2001.

Lucrari propuse :



Se vor amenaja 13 baterii de boxe. O baterie de boxe va fi desfasurata pe o lungime de 50m si o latime de 6m, fiind impartita in 40 de boxe. O boxa va avea o suprafata de 7mp si va adapostii 4 caini.

Fiecare baterie de boxe va fi acoperita de o copertina realizata pe structura metalica. Acoperisul va fi realizat in 2 ape, iar invelitoarea va fi din tabla cutata de 5mm. Acoperisul copertinei va fi realizat astfel incat sa permita accesul facil al ingrijitorilor in interiorul boxelor.

Adiacent bateriilor de boxe se vor amenaja rigole de beton prevazute cu gratare metalice.

Intre aceste baterii de boxe se vor amenaja alei carosabile pentru trafic usor cu latime de 3,50m, pentru asigurarea unui acces facil cu mijloace de transport usoare.

Se va amenaja o platforma betonata pe care se vor amplasa 9 containere metalice care vor adaposti diversele activitati necesare functionarii adapostului:

- administratie
- cabinet medical veterinar cu sala de operatie, sala de tratament si depozit medicamente
- vestiare angajati
- spatiu pentru preparare hrana animale si depozit de alimente
- magazie pentru depozitare

De asemenea se va amenaja intr-un container metalic o camera frigorifica pentru depozitarea temporara a cadavrelor cainilor decedati.

Vor fi amenajate 2 platforme betonate de cate 30mp fiecare, una pentru depozitarea deseurilor menajere si cea de a doua pentru depozitarea dejectiilor solide ale animalelor.

Pentru salariati si vizitatori va fi amenajata o parcare cu o capacitate de 18 locuri.

Intreaga incinta va fi imprejmuita cu un gard metalic cu inaltimea de 2m.

Din punct de vedere al utilitatilor, acestea se pot asigura din retelele municipale de apa si energie electrica.

S-a prevazut un iluminat perimetral realizat cu stalpi de iluminat metalici octogonali cu inaltimea de 5 m, echipati cu 2 corpuri de iluminat, tip Delfin si tip Trend.

Pentru asigurarea igienei animalelor se va realiza un bransament la reseaua municipala de apa, iar in incinta se vor monta hidranti de gradina pentru racordarea furtunelor cu diametrul de 1". Apele menajere vor fi colectate prin intermediul unei retele de canalizare si conduse la reseaua municipala de canalizare.

Apele pluviale colectate de pe platforme vor fi conduse la un bazin decantor si apoi evacuate in canalul de evacuare existent adiacent amplasamentului.

Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt :

Nr. crt	DENUMIRE OBIECTIV	Valoare investitie (faraTVA)	Durata Inv. Luni	Capacitati
0	1	2	4	5
1	AMENARE ADAPOST PENTRU CAINII COMUNITARI	3 626 149 lei Din care C+M 2.984 624 lei	6	13 baterii a cate 40 boxe 9 containere metalice echipate pentru diversele functiuni necesate functionarii adapostului 1 container metalic amenajat ca si camera frigorifica 1 magazie metalica Rigole adiacente copertinelor cu boxe 1300m Suprafata alei de acces pentru trafic usor si parcare S = 4530mp L borduri mici L =490m Suprafata acces la incinta S=250mp Suprafata platforme beton pentru containere metalice S=355mp Lgard imprejmuire incinta L=440m S platforma deseuri menajere S=30mp

				S platforma dejectii solide S=30mp Suprafata zone verzi amenajate S=2250mp Lungime retea canalizare L=970m Iluminat perimetral L=450m Lungime retea apa L=815m
--	--	--	--	---



Fata de cele prezentate inaintam Consiliului Local al municipiului Ploiesti spre analiza si aprobare proiectul de hotarare ***“Amenajare adapost pentru cainii comunitari”***

DIRECTOR TEHNIC INVESTITII
TEODORA MARIN

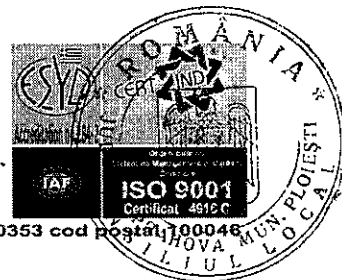
SERVICIUL DEZVOLTARE
CAI RUTIERE SI RETELE EDILITARE
LIVIU GHEORGHIU



S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967

Ploiești, Str. Valeni nr. 32, tel: 0244-544212, 525252, fax: 0244-510353 cod postal 100046



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării :

AMENAJARE ADAPOST PNETRU CAINII COMUNITARI

În mii lei / mii euro la cursul 4,3608lei / euro din 14.03.2012

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea teritoriului	42.600	9.769	10.224	52.824	12.113
1.3	Amenajări pentru prot. mediului și aducerea la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		42.600	9.769	10.224	52.824	12.113
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului		100.000	22.932	24.000	124.000	28.435
TOTAL CAPITOL 2		100.000	22.932	24.000	124.000	28.435
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii teren	50.000	11.466	12.000	62.000	14.218
3.2	Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000	1.147	1.200	6.200	1.422
3.3	Proiectare și inginerie	85.305	19.562	20.473	105.778	24.257
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	1.422	0.326	0.341	1.763	0.404
3.5	Consultanță	28.435	6.521	6.824	35.259	8.086
3.6	Asistență tehnică	42.653	9.781	10.237	52.889	12.128
TOTAL CAPITOL 3		212.814	48.802	51.075	263.890	60.514
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	2783.502	638.301	668.040	3451.542	791.493
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	35.000	8.026	8.400	43.400	9.952
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	25.000	5.733	6.000	31.000	7.109
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		2843.502	652.060	682.440	3525.942	808.554
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	58.522	13.420	14.045	72.567	16.641
5.1.1	Lucrări de construcții	58.522	13.420	14.045	72.567	16.641
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38.819	8.902	9.317	48.136	11.038
5.2.1	Comision ISC 0,8 %	23.889	5.478	5.733	29.622	6.793
5.2.2	Cota aferentă CSC 0,5 %	14.931	3.424	3.583	18.514	4.246
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	319.892	73.356	76.774	396.666	90.962
TOTAL CAPITOL 5		417.233	95.678	100.136	517.369	118.641



s.c. Servicii de Gospodărire
Urbană Ploiești S.R.L.

C.U.I. 27449967 J29/1212/01.10.2010 RO27449967



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	10.000	2.293	2.400	12.400	2.844
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		10.000	2.293	2.400	12.400	2.844
TOTAL GENERAL		3626.149	831.533	870.276	4496.425	1031.101
Din care C + M		2984.624	684.421	716.310	3700.934	848.682

DIRECTOR GENERAL
DAN IONITA

SEF SERV. PROIECTARE
ing. LILIANA STANESCU

SEF PROIECT
urb. VLADIMIR CAZAN

SEF BIROU AVIZE, AUTORIZATI
ing. MARIA PRONDUREL

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4**



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Amenajare adăpost câini comunitari”

și a emis:

AVIZ FAVORABIL (sp. sub.)

PREȘEDINTE,
Adina Gheorghe

SECRETAR,
Florin Sicoie

Data: 26.03.2012

Florin Sicoie

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Amenajare adăpost câini comunitari”

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Radu Mateescu

SECRETAR,
Gheorghe Sirbu

Data:

26.03.2012