



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.R.L.

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 219/2010 referitoare la înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A., cu modificările și completările ulterioare

Potrivit prevederilor art. 36, alin. 1 din Legea nr. 215/2001, Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

Prin Hotararile de Consiliu Local nr. 219/2010 si nr. 306/2010 s-a aprobat infiintarea S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L., prin reorganizarea Administratiei Domeniului Public si Privat Ploiesti si partiala a Oficiului Public Proiect, avand ca asociat unic Municipiul Ploiesti.

Prin Hotararile de Consiliu Local nr. 175/2011 si nr. 471/2011 Consiliul local a hotarat darea in concesiune si a terenurilor agricole catre S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. In acest sens, a fost necesara predarea - primirea efectiva a terenurilor agricole respective. Procedura de predare-primire s-a realizat pe durata mai multor luni ale anului 2011. Pe de alta parte, societatea a preluat toate conventiile de folosinta si contractele de arendare incheiate pe terenurile agricole respective, avand tarifele si, respectiv preturile, dar si durata stabilita anterior infiintarii societatii comerciale. In atare situatie, S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. se afla in imposibilitatea de a obtine eficienta economica asupra terenurilor agricole respective, avand in vedere si obligatia sa fiscala, de plata a impozitului aferent.

Fata de aceasta situatie, apreciem ca pentru municipalitate este mai eficient daca si le administreaza in mod direct, dat fiind si faptul ca institutiile publice sunt scutite



de plata impozitelor. Prin urmare, chiar si in situatia in care ar continua sa practice aceleasi preturi ale conventiilor de folosinta/contracte de arendare, Municipiul Ploiesti ar obtine un beneficiu in ceea ce priveste terenurile arabile, comparativ cu situatia clar nefavorabila in care se afla S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. Mai mult decat atat, trebuie avut in vedere si faptul ca, in final, prin mentinerea acestor terenuri in concesiunea S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L., ar fi prejudiciat chiar Municipiul Ploiesti, ca asociat unic al acestei societati, indreptatit la primirea dividendelor, mult diminuate intr-o astfel de situatie.

Prin anexa la Hotarea Consiliului local nr. 408/2010 s-a aprobat componenta aportului in natura cu care va fi majorat capitalul social al S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. In cadrul bunurilor aportate de catre asociatul unic Municipiul Ploiesti, au fost incluse bunurile ce fac parte din infrastructura tehnico-edilitara a serviciului public de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti, dupa cum urmeaza:

Numar curent	Denumire	U.M.	Cantitate	P.U.	Valoare
1.	Banci	Buc.	100	3284,40	328440
2.	Cos de gunoi	Buc.	25	2583,49	64587,25
3.	Jardiniere	Buc.	50	2707,25 (25 buc) 2236,01(25 buc)	123.581,50
4.	Bolarzi	Buc.	10	39805,50	398055
5.	Complexe joaca	Buc.	7	9353,40	65473,80
6.	Set fitness	Buc.	4	17961,71	71846,84
7.	Modul cort gonflabil	Buc.	1	212600,30	212600,30
	TOTAL				1264584,69

Avand in vedere ca aceste bunuri nu fac parte din cele necesare realizarii obiectului de activitate al S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L., ci fac parte din structura tehnico-edilitara a serviciului public e necesar eliminarea acestora din componenta aportului in natura a capitalului social si includerea lor in lista bunurilor de retur.

Mentionam ca in anexa Hotararii Consiliului Local nr. 408/2010 acestea se regasesc la pozitia contului 2141 "Active fixe (Mobilier, aparatura birotica), avand valoarea de 1276365,69 lei.

Potrivit art. 256 alin. 3 si art. 429 alin. 3 din Legea nr. 571/2003, cu modificarile si completarile ulterioare, "pentru cladirile si terenurile proprietate publica sau private a unitatilor administrativ - teritoriale date in administrare persoanelor juridice, altele decat cele de drept public, taxa pe cladiri, respectiv terenuri, reprezinta sarcina fiscala a titularului dreptului de administrare.

Fata de aceste aspecte, bunurile prevazute in anexa nr. 2 la prezenta hotarare, nefiind utilizate de catre S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L., implica costuri fara corespondenta in venituri, ceea ce, potrivit Legii nr. 82/1991 si Codului fiscal, reprezinta cheltuiala nedeductibila pentru societate. Prin urmare, apreciem ca fiind oportuna si necesara eliminarea lor din lista bunurilor de retur date in administrare S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L.

In acest sens, propunem spre aprobare proiectul de hotarare privind modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 219/2010, cu modificarile si completarile ulterioare.

Director General,

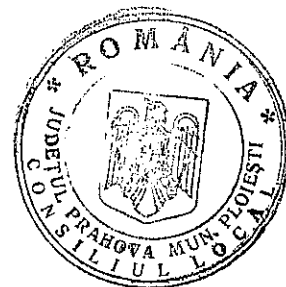
Dan Ionita

Director Economic,

Elena Trican



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 219/2010 referitoare la înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A., cu modificările și completările ulterioare

Potrivit prevederilor art. 36, alin. 1 din Legea nr. 215/2001, Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele d einteres local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

Prin Hotararile de Consiliu Local nr. 219/2010 si nr. 306/2010 s-a aprobat infiintarea S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L., prin reorganizarea Administratiei Domeniului Public si Privat Ploiesti si partiala a Oficiului Public Proiect, avand ca asociat unic Municipiul Ploiesti.

Prin Hotararile de Consiliu Local nr. 175/2011 si nr. 471/2011 Consiliul local a hotarat darea in concesiune si a terenurilor agricole catre S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. In acest sens, a fost necesara predarea - primirea efectiva a terenurilor agricole respective.

Pe de alta parte, mentinerea unor bunuri de retur in administrarea S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. apare ca fiind ineficienta atat pentru societate, care inregistreaza cheltuieli fara a obtine venituri, cat si pentru municipalitate, care ar putea sa le utilizeze in alte scopuri.

Din raportul de specialitate al S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L. rezulta ca prin mentinerea acestor terenuri in concesiunea S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L., ar fi prejudiciat chiar Municipiul Ploiesti, ca asociat unic al acestei societati, indreptatit la primirea dividendelor, mult diminuate in situatia mentinerii darii in concesiune a terenurilor agricole apartinand municipiului Ploiesti.

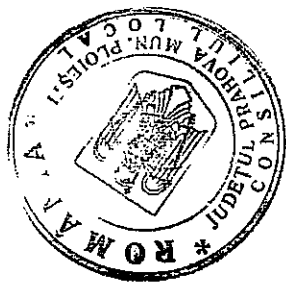
In acest sens, propunem spre aprobare proiectul de hotarare privind modificarea Hotararii Consiliului Local nr. 219/2010.

PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI



Lista terenurilor agricole aflate in concesiunea S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiesti S.R.L. si restituite Municipiului Ploiesti

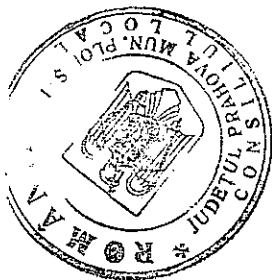
Numar current	Denumirea bunului	Suprafata si alte observatii
1.	Teren arabil T35/493	40,29 ha
2.	Teren arabil T12/170	43,33 ha
3.	Teren arabil T12/173	1,21 ha
4.	Teren arabil T 13/175	1 ha
5.	Teren arabil T 13/176	1,42 ha
6.	Teren arabil T 13/197	15,47 ha
7.	Teren arabil T 13/208	3,38 ha
8.	Teren arabil T 13/209	0,18 ha
9.	Teren arabil T 13/210	1,65 ha
10.	Teren arabil T 14/224	0,83 ha
11.	Teren arabil 14/228	33,22 ha
12.	Teren arabil T 14/230	0,91 ha
13.	Teren arabil T 14/260	0,72 ha
14.	Teren arabil T 23/317	0,13 ha
15.	Teren arabil T 23/318	0,52 ha
16.	Teren arabil T 23/319	0,40 ha
17.	Teren arabil T 23/320	45,53 ha
18.	Teren arabil T 34/482	0,02 ha
19.	Teren arabil T 34/484	0,38 ha
20.	Teren arabil T 24/485	0,19 ha
21.	Teren arabil T 34/486	2,26 ha
22.	Teren arabil T 36/495	78,3 ha
23.	Teren arabil T 51/664	0,5 ha
24.	Teren arabil T 24/358	4,80 ha
25.	Terenuri in diverse zone ale municipiului Ploiesti, conform evidentei conventiilor de folosinta detinuta de catre S.C. Servicii de Gospodărire Urbană Ploiesti S.R.L.	



Anexa 2

LUCRARI SI OPERATIUNI EXECUTATE IN ZONELE VERZI ALE MUNICIPIULUI PLOIESTI

SIMBOL NORMATIV	DENUMIREA LUCRARILOR	Perioada Efectuarii	Periodicitate
LUCRARI DE INTRI			
TSG 01 B1	Degajarea terenului de frunze si crengi (inclusiv resturi vegetale, hartii, peturi, etc.)	tot anul	zilnic
TSG 02 A1	Curatirea terenului de iarba si buruieni	III-XI => (mart.-nov.)	2 x / luna
TSG 03 A1	Defrisare manuala a suprafetelor impadurite	tot anul	fct. necesitati
TSG 04 A1	Defrisarea mecanica a suprafetelor de tufisuri	tot anul	fct. necesitati
TSG 05 A1/B1	Doborarea manuala/mechanica a arborilor foiosi si rasinosi	tot anul	fct. necesitati
TSG 06 A1	Scoaterea cu mijloace manuale a cioatelor de rasinoase si foioase	tot anul	fct. necesitati
TSG 14 A1	Cosirea vegetatiei ierboase	III - XI	fct. necesitati
TSH 01 A1	Degajarea terenului de corpuri straine	tot anul	fct. necesitati
TSH 02 A1	Taierea manuala a arborilor prin sectionarea succesiva a crengilor	tot anul	fct. necesitati
TSH 04 A1	Mobilizare manuala a solului in teren mijlociu si tare la adancimi intre 10-30 cm	III - XII	fct. necesitati
TSH 05 A1/B1/C1	Asternerea uniforma a stratului de pamant vegetal in strat de 10-15-20 cm grosime	tot anul	fct. necesitati
TSH 12 A1	Udarea suprafetelor cu furtunul de hidranti	III - X II	fct. necesitati
TSH 13 A1/B1	Administrarea ingrasamintelor organice si chimice	II-XII	fct. necesitati
TSH 14 A1	Cosirea manuala a gazonului	III-X	fct. necesitati
TSH 15 A1	Plivirea buruienilor in peluze	IV-XI	fct. necesitati
TSH 16 A1	Rectificarea marginilor la peluze si rabate	IV-XI	fct. necesitati
TSH 17 A1/B1/C1/D1	Saparea manuala a gropilor poligonale in teren usor/mijlociu/tare/f. tare	X-IV	fct. necesitati
TSH 28 A1	Talieri de corectie puieti arbori > 7 m	tot anul	fct. necesitati
TSH 28 C1	Talieri corectie la trandafiri	IV-XI	fct. necesitati
TSH 29 A1	Tunderea gardurilor vii, borduri, chenare buxus manual si mecanic	IV-XI	fct. necesitati
TSH 31 A1	Combaterea bolilor si daunatorilor in plantatii, executate manual/mechanic prin stropire	IV-IX	fct. necesitati
	Maturat manual alei parcuri si gradini publice	tot anul	fct. necesitati
	Strans manual gunoi (curatenie zilnica:parcuri, gradini publ., scuar. alin.loc joaca, etc)	tot anul	zilnic/supr.adm.
	Golit cosuri gunoi din parcuri si gradini publice	tot anul	zilnic/supr.adm.
	Incarcat gunoi si transportat cu tractor+remorca	tot anul	zilnic
	Curatat manual zapada pe alei parcuri	XI-IV	fct. necesitati
	Spart manual gheata pe alei parcuri	XI-IV	fct. necesitati
	Incarcat-transportat zapada si gheata din parcuri	XI-IV	fct. necesitati



	Scuturat vegetatie de zapada	XI-IV	fct.necesitati
	Cosire mecanica cu motocosoitoare; tractoras; wiking	III-XII	fct.necesitati
	Udarea suprafetelor cu furtunul de la cisterna	III-XII	fct.necesitati
	Vopsit manual banci si gard metalic de protectie	tot anul	fct.necesitati
	Varuit arbori; ghivece	III-IX	fct.necesitati
	Pregatit mecanic teren -motocultor	III-XII	fct.necesitati
	Confectionat ghirlande si decorat brazi	XI-XII	fct.necesitati
	Folosire aspirator frunze (sufianta BG 56)	V-XII	fct.necesitati
	Stropit cu atomizorul (boli/daunatori si ingrasamant foliar)	IV-X	fct.necesitati
	Maturat mecanic cu utilaj FS 50 HT (alei)	IV-XI	fct.necesitati

LUCRARI DE AMENAJARE SPATII VERZI

TSH 24 A1/B1/C1	Plantari de arbusti fara balot, trandafiri si puieti de arbori fara balot	X-IV	fct.necesitati
TSH 25 A1/B1	Transplantari cu balot la arbusti, trandafiri, buxus, arbori foiosi si rasinosi	X-IV	fct.necesitati
TSH 26 A1/B1/C1/D1/E1/F1	Plantari pentru gard viu arbusti foiosi, coniferi, buxus pe 1 rand sau 2 randuri	X-IV	fct.necesitati
TSH 30 A1/B1/C1/D1	Plantarea florilor si plantelor perene in teren, in jardiniere si vase decorative	III-XI	fct.necesitati
	Semanat manual gazon	III-XI	fct.necesitati
	Amenajare teren cu piatra de calcar	III-XI	fct.necesitati

NOTA: Restul lucrarilor tehnologice specifice spatiilor verzi se regasesc in anexa nr.5 la HCL nr.226/2011 si se pot executa functie de necesitati si de conditiile climatice existente la momentul efectuarii acestora

Plan de mentenanta spatii publice

Reconditionat mobilier stradal
Reconditionat obiecte de joaca
Reconditionat si intretinere garduri
Reconditionat si intretinere bolarzi
Dezafectat banci
Montat banci reconditionate
Asigurare la surse de curent electric



Montat: scena, brazi, borne

Interventii sesizari scrise sau telefonice

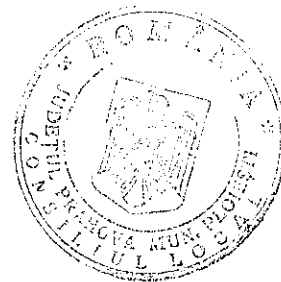
Interventii in situatii diverse

Intretinere in stare de functionare, repordnita si conservat faniant arteziene, cismele Sanitas si instalatiile de udare zone verzi

Confecționat garduri metalice cu H=0,5 m sau H= 1m si montaj

Amenajat spatii publice cu pavele inierbate si borduri

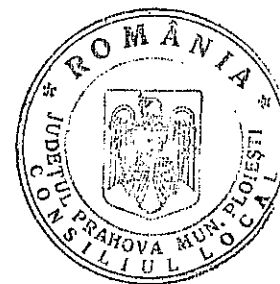
Turnat covor asfaltic pe alei in parcuri sau la cererea asociatiilor de proprietari



Anexa nr. 3

Lista bunurilor de retur eliminate

Numar curent	Denumire activ	Numar inventar	Valoare contabila
1.	Baia publica nr. 2 Romana	1088	14211.66
2.	Teren 765 mp		
3.	Imprejmuire zid baie publica nr. 2	1089	233.86
4.	Rezervor apa baie publica nr. 2	1090	2050.38
5.	Wc 8 Ciocarlia	1082	93512.92
6.	Punct de lucru nord	1002	5539.44
7.	Parcare Constantin Mile		
8.	Parcare Gara de Vest		
9.	Magazin Malu Rosu		



Anexa nr. 4

Lista elementelor de active eliminate din capitalul in natura al S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L.

Numar curent	Denumire	U.M.	Cantitate	P.U.	Valoare
1.	Banci	Buc.	100	3284,40	328440
2.	Cos de gunoi	Buc.	25	2583,49	64587,25
3.	Jardinière	Buc.	50	2707,25 2236,01	123581,50
4.	Bolarzi	Buc.	10	39805,50	398055
5.	Complexe joaca	Buc.	7	9353,40	65473,80
6.	Set fitness	Buc.	4	17961,71	71846,84
7.	Modul cort gonflabil	Buc.	1	212600,30	212600,30
	TOTAL				1264584,69



Lista contracte

Nr. crt.	Numar contract	Obiectul contractului	Durata contractului
1.	18308/2006	arendare	01.09.2006 – 01.09.2012
2.	15724/2008	arendare	23.07.2008 – 23.07.2013
3.	19854/2009	arendare	17.08.2009 – 17.08.2014
4.	10599/2010	arendare	04.05.2010 – 04.05.2015
5.	17987/2010	inchiriere	28.07.2010 – 28.07.2015

**ACT ADITIONAL NR. 6**

La contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitatea publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010

In baza Hotararii Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. _____,

Intre:

Municipiul Ploiesti, prin Consiliul Local al Municipiului Ploiesti, cu sediul in Ploiesti, Bulevardul Republicii, nr. 2, reprezentat prin Primar – Andrei Liviu Volosevici, in calitate de concedent

si,

Societatea Comerciala Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L., cu sediul in Ploiesti, str. Valeni, nr. 32, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului Prahova sub nr. J29/1212/01.10.2010, cod unic de inregistrare 27449967, reprezentata de Director General – Dan Ionita si Director Economic – Elena Trican, in calitate de concesionar, pe de alta parte

a intervenit prezentul act additional, care modifica contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010, dupa cum urmeaza:

Art.1. Se modifica anexa la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitate publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010, cu modificarile si completarile ulterioare, in sensul eliminarii terenurilor agricole din anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

Art.2. Alineatul 1 din Capitolul V din contract se modifica si va avea urmatorul continut:

“Programul anual al lucrarilor de investitii pentru modernizari, reabilitari, dezvoltari de capacitate, obiective noi si al lucrarilor de intretinere si reparatii curente, reparatii planificate, renovari, atat fizic, cat si valoric/2012 e prezentat in anexa nr. 2 la Hotararea Consiliului Local nr. _____, parte integranta a prezentului act additional.

Art.3. Art. 8.2. lit. b) din contract se completeaza si va avea urmatorul continut:

“sume de la bugetul local, pe baza facturilor emise lunar, conform devizelor de lucrari, fundamentate si intocmite cu respectarea prescriptiilor tehnice in vigoare, reprezentand contravaloarea serviciilor prestate catre municipalitate, conform programelor de mentenanta, incepand cu 2012, aferente serviciului public de administrare a domeniului public si privat, conform anexei 2, ce fac parte integranta din prezentul act additional.



Art.4. Se modifica lista cuprinzand bunurile de retur date in administrarea S.C. Servicii de Gospodarire Urban Ploiesti S.R.L., in sensul eliminarii bunurilor prevazute in anexa nr. 2 la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. _____.

Art. 5. Se modifica anexa cuprinzand componenta capitalului in natura, in sensul eliminarii elementelor de active prevazute in Anexa nr. 3 la Hotararea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr. _____ si cuprinderii lor in lista bunurilor de retur date in administrarea S.C. Servicii de Gospodarire Urbana Ploiesti S.R.L.

Art. 6. Celelalte clauze contractuale raman neschimbate.

Prezentul act additional face parte integranta din contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de utilitatea publica de administrare a domeniului public si privat al municipiului Ploiesti nr. 14782/25.08.2010 si a fost incheiat in doua exemplare, ambele cu valoare de original, cate unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 219/2010 referitoare la înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A., cu modificările și completările ulterioare

și a emis:

amz. favorabil.

PREȘEDINTE,
Radu Mateescu

SECRETAR,
Gheorghe Sirbu

Data: 28.02.2012

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 219/2010 referitoare la înființarea Societății Comerciale Servicii de Gospodărire Urbană Ploiești S.A., cu modificările și completările ulterioare

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Bolocan Iulian

SECRETAR,
Valentin Marcu

Data: 28.02.2012