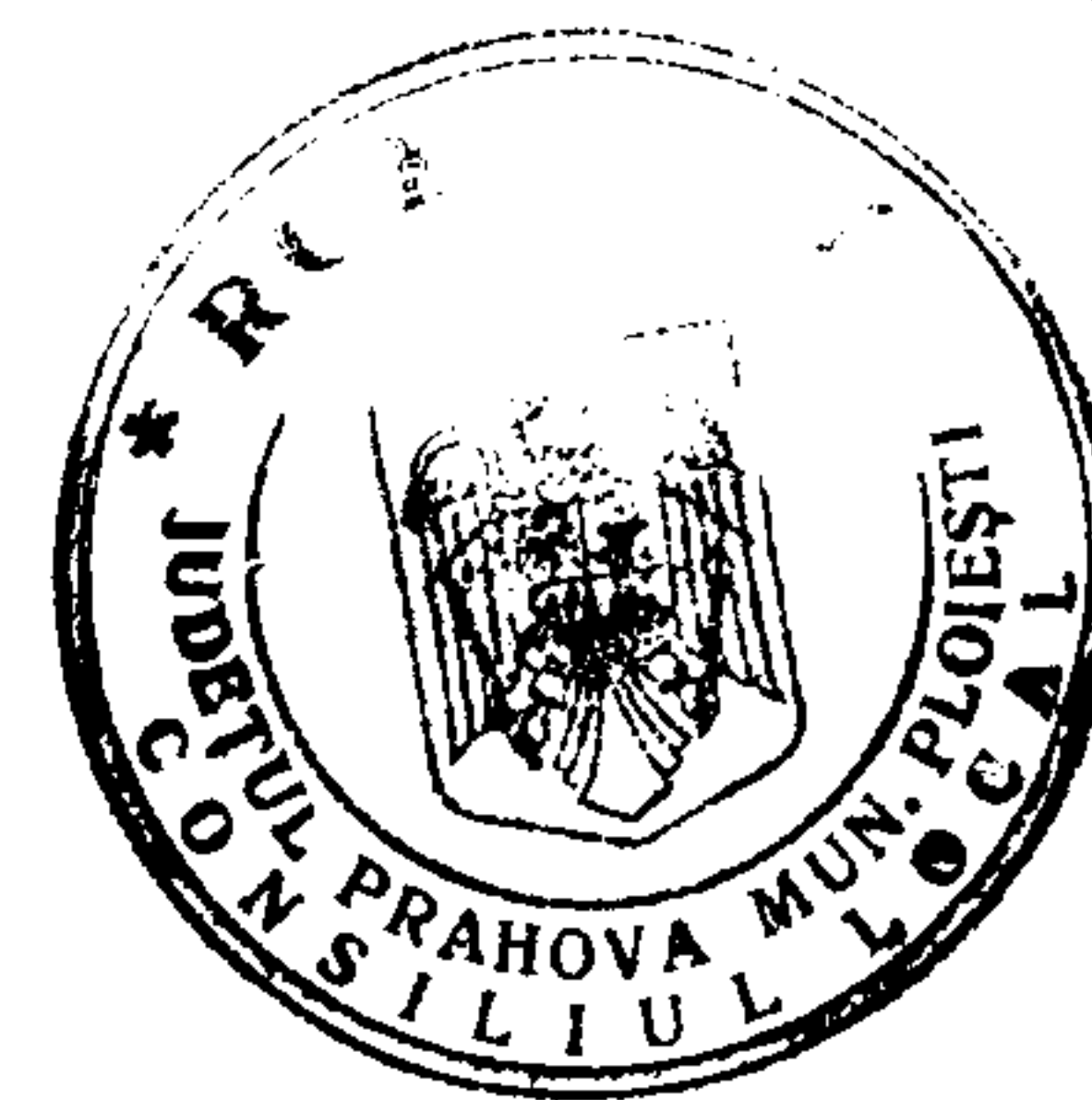


**EXPUNERE DE MOTIVE****la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investitii privind lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuinte din municipiul Ploiesti**

Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului are în desfășurare Programul privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin care se urmărește asigurarea confortului termic în apartamente, concomitent cu reducerea consumurilor de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde menajere.

În anul 2011 s-au intocmit documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice pentru blocurile de locuinte din cartierul Republicii I din municipiul Ploiesti.

Prin soluțiile adoptate în documentațiile întocmite de proiectant, se propune îmbunătățirea confortului termic în apartamente, reducerea consumurilor energetice și implicit a costurilor aferente acestor consumuri.

Măsurile de reabilitare termică implică o serie de lucrări asupra anvelopei clădirii: termoizolarea pereților exteriori, termoizolarea planșeului de la ultimul nivel, termoizolarea planșeului peste subsol, înlocuirea tâmplăriei exterioare și a ușilor de la intrările principale, închiderea balcoanelor, lucrări la instalația de încălzire centrală, lucrări conexe (reparații fatade, demontare și montare cabluri și echipamente montate aparent pe fatade, etc).

Documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție reprezintă anexele 1-26 la prezenta hotărâre.

Lucrările de creștere a performanței energetice a blocurilor au fost avizate favorabil de către Consiliul tehnico-economic al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, în ședința din data de 15.02.2012.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Principalii indicatori tehnico – economici sunt:

Nr. crt.	OBIECTIV (Str., nr.)	Regim de înaltim	Nr. Apt.	VALOAREA INVESTIȚIEI (C+M+TVA)		COST /mp (C+M+TVA) (lei/mp)	COST ₊ /mp (C+M fără TVA) (EURO/mp)
				100% (lei)	50% MDRT (lei)		
1	B-dul Republicii 197 bloc 5A	S+P+10	36	904 237	452 119	313,97	58,75
2	B-dul Republicii 199A bloc 5B	S+P+10	40	790 860	395 430	301,67	56,45
3	B-dul Republicii 197 bloc 5C1	S+P+10	40	892 152	446 076	292,11	54,66
4	B-dul Republicii 197 bloc 5C2	S+P+10	40	944 684	472 342	309,08	57,83

5	B-dul Republicii 195 bloc 5D	S+P+9	40	745 308	372 654	278,25	52,06
6	B-dul Republicii 195A bloc 17C	S+P+10	40	901 335	450 668	292,69	54,77
7	B-dul Republicii 191 bloc 3 AB1B2C	S+P+10	176	3 564 493	1 782 247	278,32	52,08
8	B-dul Republicii 189 bloc 6AB	S+P+10	80	1 918 227	959 114	373,76	69,94
9	B-dul Republicii 187 bloc 4 AB1B2C1C2D1D2E	S+P+9	352	6 692 368	3 346 184	259,68	48,59
10	str 8 Martie nr 1 bloc 8A	S+P+9	40	888 454	444 227	317,17	59,76
11	str 8 Martie nr 1 bloc 8B	S+P+10	36	729 746	364 873	276,45	52,08
12	B-dul Republicii nr 183 bloc 8 C1 C2	S+P+9	80	1 928 454	964 227	246,10	46,37
13	str Banesti nr 2 bloc 8D	S+P+9	36	727 212	363 606	273,70	51,57
14	str Banesti nr 4 bloc 8E	S+P+9	40	904 387	452 194	283,94	53,49
15	str Banesti nr 1 bloc 9C	S+P+4	36	662 631	331 316	248,63	46,84
16	str Banesti nr 3 bloc 9B1 B2	S+P+4	40	883 071	441 536	316,23	59,58
17	str Banesti nr 5 bloc 9A	S+P+4	20	468 264	234 132	345,69	65,13
18	B-dul Republicii nr 181 bloc 9 D1 D2	S+P+9	80	1 816 405	908 203	234,57	44,19
19	str Sinaii nr 2 bloc 9E	S+P+4	36	839 449	419 725	321,69	60,61
20	str Sinaii nr 2A bloc 9F	S+P+4	20	577 888	288 944	367,23	69,19
21	str Zidari nr 12 14 bloc 9G 9H1 H2	S+P+10	60	1 408 136	704 068	342,90	64,60
22	str Sinaii nr 1 bloc 10D	S+P+4	40	763 234	381 617	264,59	49,85
23	str Sinaii nr 1A bloc 10C1 C2	S+P+4	40	980 982	490 491	346,37	65,26
24	str Zidari nr 10 bloc 10 B	S+P+4	20	423 894	211 947	301,93	56,88
25	str Zidari nr 8 bloc 10 A	S+P+10	20	525 767	262 884	329,38	62,05
26	B-dul Republicii nr 177 bloc 10 E F	S+P+9	67	1 786 940	893 470	271,87	51,22
	TOTAL (lei)			33 668 580	16 834 290		

FINANTAREA INVESTITIEI

Finanțarea investiției se va realiza conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, a Ordinului nr. 1203/927/103 – Ordin al ministrului dezvoltării regionale și turismului, al ministrului finanțelor publice și al ministerului administrației și internelor pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 149/2009.

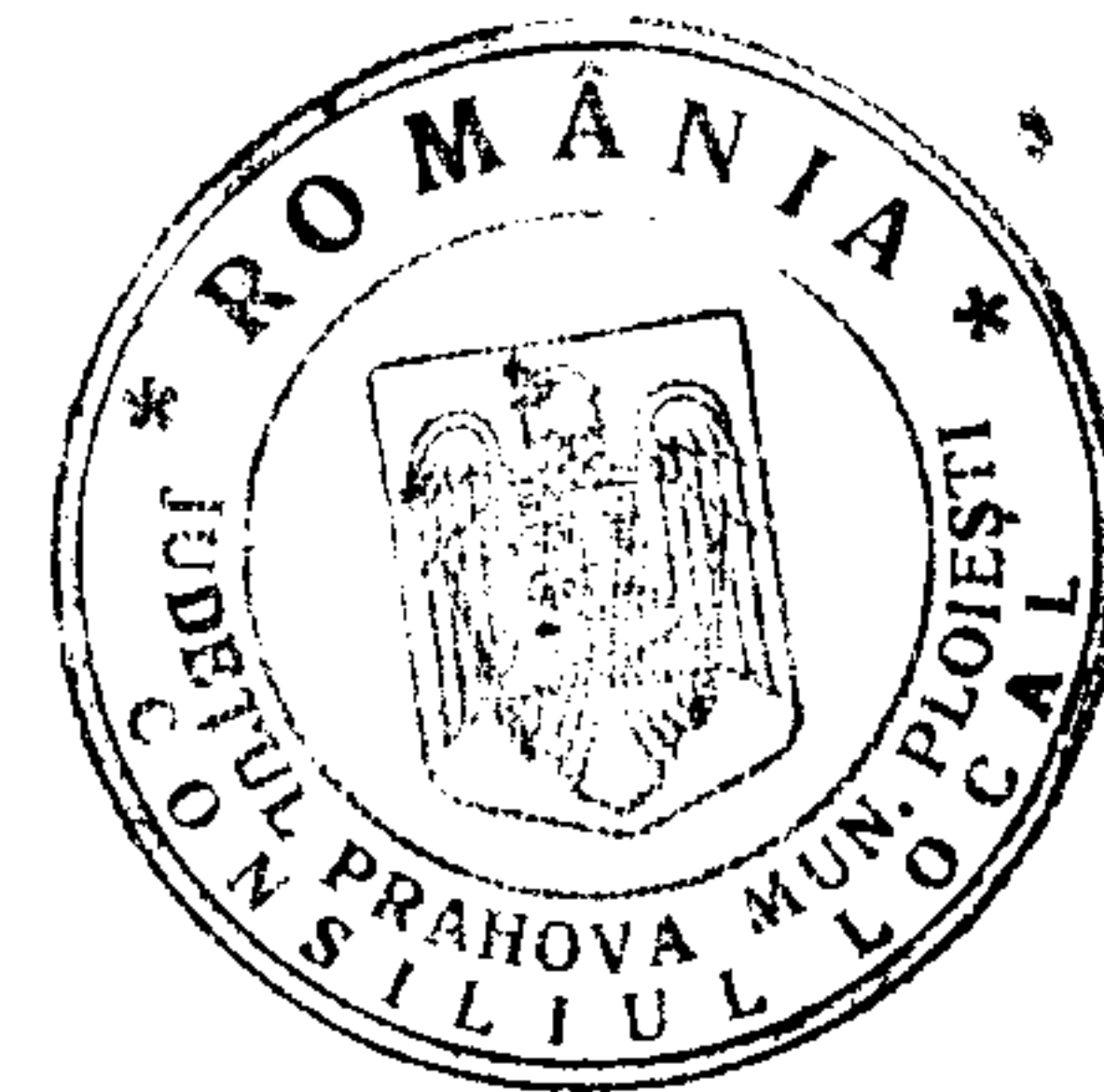
Valoarea lucrărilor (C+M): 33.668.580 lei cu TVA.

Finanțarea lucrărilor va fi realizată astfel:

- buget local (50% din valoarea lucrărilor): 16.634.290 lei
- buget de stat (50% din valoarea lucrărilor): 16.634.290 lei.

Față de cele arătate mai sus, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici din documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice pentru blocurile cuprinse în anexele nr. 1-26.

Viceprimar,
Catalina Nicoleta Bozianu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investitii privind lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuinte din municipiul Ploiesti

Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului are în desfășurare Programul privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, prin care se urmărește asigurarea confortului termic în apartamente, concomitent cu reducerea consumurilor de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde menajere.

În anul 2011 s-au intocmit documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice pentru blocurile de locuinte din cartierul Republicii I din municipiul Ploiesti.

Prin soluțiile adoptate în documentațiile întocmite de proiectant, se propune îmbunătățirea confortului termic în apartamente, reducerea consumurilor energetice și implicit a costurilor aferente acestor consumuri.

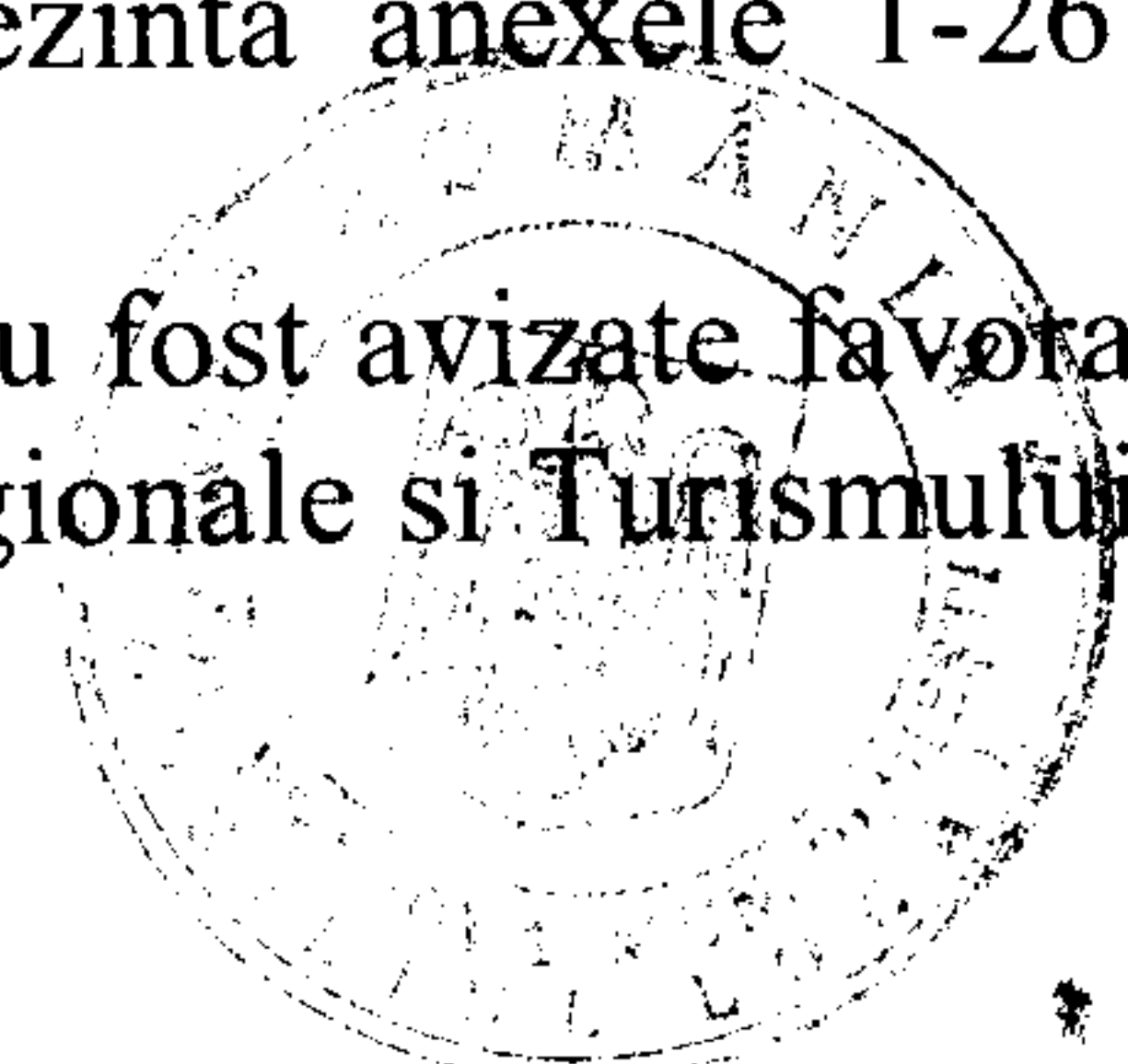
Măsurile de reabilitare termică implică o serie de lucrări asupra anvelopei clădirii: termoizolarea pereților exteriori, termoizolarea planșeului de la ultimul nivel, termoizolarea planșeului peste subsol, înlocuirea tâmplăriei exterioare și a ușilor de la intrările principale, închideri de balcoane, lucrări la instalația de încălzire centrală, lucrări conexe (reparații fațade, demontare și montare cabluri și echipamente montate aparent pe fațade, etc).

Măsurile de reabilitare termică ce vor fi realizate sunt următoarele:

- termoizolarea pereților exteriori cu un sistem termoizolant ventilat de fațada din panouri de poliuretan pe structura metalică proprie, având o grosime de 5 cm și izolarea soclului sub cota trotuarului; Soclul va fi de asemenea placat cu panouri termoizolante din polistiren extrudat cu grosimea de 6 cm;
- termoizolarea planșeului de la ultimul nivel - termoizolarea acoperișului va fi făcută cu un strat din poliuretan în grosime totală de 6 cm, dispus în stare spumantă, prin sprayere;
- termoizolarea planșeului peste subsolul neîncălzit;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare inițiale cu tâmplărie performantă și închiderea balcoanelor;
- înlocuirea conductelor de distribuție din subsol, izolarea lor și prevederea de robineti de reglaj și golire pe fiecare coloană;
- remedierea elementelor afectate de lucrările de termoizolare: trotuar de garda, paratrasnet, etc

Documentatiile de avizare a lucrarilor de interventie reprezinta anexele 1-26 la prezenta hotarare.

Lucrarile de crestere a performantei energetice a blocurilor au fost avizate favorabil de catre Consiliul tehnico-economic al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului in sedinta din data de 15.02.2012.

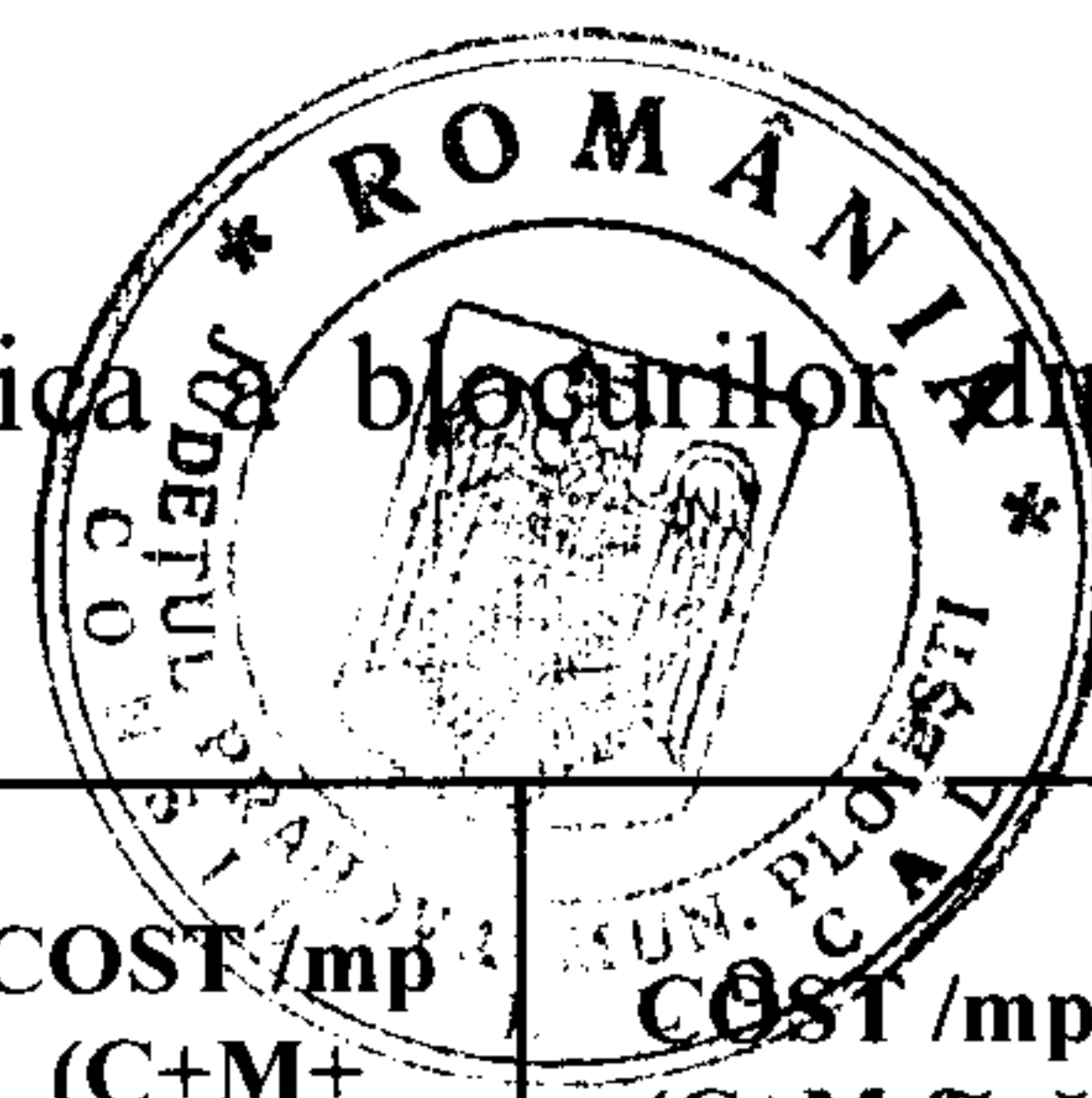


PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Indicatori tehnici ai investitiilor privind reabilitarea termica a blocurilor din cartierul Republicii I sunt:

Nr. crt.	Adresa imobil	Aria utilă [m²]	Durata de recuperare a investiției [ani]	Consum anual specific de energie [Kwh/m²an]	Economia anuală de energie [Kwh/an]	TEP	Reducere emisii CO2 kg CO2/an
1.	B-dul Republicii nr. 197 bloc 5A	2.572	9,59	190,35	243.289	19.925.389	58.621
2.	B-dul Republicii nr. 199A bloc 5B	2.343	7,71	190,65	209.457	17.154.545	51.701
3.	B-dul Republicii nr. 197 bloc 5C1	2.758	8,33	211,94	214.803	17.592.383	57.868
4.	B-dul Republicii nr. 197 bloc 5C2	2.758	8,33	211,94	214.803	17.592.383	57.868
5.	B-dul Republicii nr. 195 bloc 5D	2.343	7,81	190,65	206.762	16.933.825	42.801
6.	B-dul Republicii nr. 195A bloc 17C	2.767	9,14	199,86	229.879	18.827.109	56.582
7.	B-dul Republicii nr. 191 bloc 3 A B1 B2 C	11.125	12,52	220,51	199.492	16.338.411	158.643
8.	B-dul Republicii nr. 189 bloc 6AB	4.629	9,51	181,64	419.656	34.369.861	84.749
9.	B-dul Republicii nr. 187 bloc 4 A B1 B2 C1 C2 D1 D2 E	22.277	12,52	220,51	199.492	16.338.411	317.672
10.	str 8 Martie nr 1 bloc 8A	2.515,32	5,63	81,52	234.520	19.207.207	57.324
11.	str 8 Martie nr 1 bloc 8B	2.385,70	5,63	82,37	244.720	20.042.588	64.676
12.	B-dul Republicii nr 183 bloc 8 C1 C2	7.014,74	9,55	152,07	486.539	39.847.584	117.076
13.	str Banesti nr 2 bloc 8D	2.385,70	7,06	164,13	195.218	39.847.584	47.237
14.	str Banesti nr 4 bloc 8E	2.856,82	6,39	167,60	441.508	36.159.541	100.960
15.	str Banesti nr 1 bloc 9C	2.385,70	5,63	175,30	244.720	20.042.588	64.676
16.	str Banesti nr 3 bloc 9B1 B2	2.392,27	9,73	183,66	262.248	21.478.133	63.706
17.	str Banesti nr 5 bloc 9A	1.193,02	6,12	173,30	161.664	13.240.295	30.505
18.	B-dul Republicii nr 181 bloc 9 D1 D2	7.014,74	9,55	152,07	486.539	39.847.584	117.076
19.	str Sinaii nr 2 bloc 9E	2.385,70	7,06	164,13	195.180	15.985.258	47.237
20.	str Sinaii nr 2A bloc 9F	1.366,93	5,57	187,49	199.051	16.302.293	53.953
21.	str Zidari nr 12 14 bloc 9G 9H1 H2	3.570,81	6,40	173,00	154.584	12.660.442	94.126
22.	str Sinaii nr 1 bloc 10D	2.624,64	6,89	190,03	234.348	19.193.120	56.745
23.	str Sinaii nr 1A bloc 10C1 C2	2.437,08	5,93	395,76	385.000	31.531.532	108.864
24.	str Zidari nr 10 bloc 10 B	1.193,02	6,12	173,30	161.664	13.240.295	30.505
25.	str Zidari nr 8 bloc 10 A	1.370,48	5,81	187,90	199.050	16.302.211	54.093
26.	B-dul Republicii nr 177 bloc 10 E F	5.911,07	5,82	167,65	167.650	13.730.549	84.292

Indicatorii economici ai investițiilor privind reabilitarea termică a blocurilor din cartierul Republicii I sunt:



Nr. crt.	OBIECTIV (Str., nr.)	Regim de înaltimă	Nr. Apt.	VALOAREA INVESTIȚIEI (C+M+TVA)		COST/mp (C+M+TVA) (lei/mp)	COST/mp (C+M fără TVA) (EURO/mp)
				100% (lei)	50% MDRT (lei)		
1	B-dul Republicii 197 bloc 5A	S+P+10	36	904 237	452 119	313,97	58,75
2	B-dul Republicii 199A bloc 5B	S+P+10	40	790 860	395 430	301,67	56,45
3	B-dul Republicii 197 bloc 5C1	S+P+10	40	892 152	446 076	292,11	54,66
4	B-dul Republicii 197 bloc 5C2	S+P+10	40	944 684	472 342	309,08	57,83
5	B-dul Republicii 195 bloc 5D	S+P+9	40	745 308	372 654	278,21	52,06
6	B-dul Republicii 195A bloc 17C	S+P+10	40	901 335	450 668	292,69	54,77
7	B-dul Republicii 191 bloc 3 AB1B2C	S+P+10	176	3 564 493	1 782 247	278,32	52,08
8	B-dul Republicii 189 bloc 6AB	S+P+10	80	1 918 227	959 114	373,76	69,94
9	B-dul Republicii 187 bloc 4 AB1B2C1C2D1D2E	S+P+9	352	6 692 368	3 346 184	259,68	48,59
10	str 8 Martie nr 1 bloc 8A	S+P+9	40	888 454	444 227	317,17	59,76
11	str 8 Martie nr 1 bloc 8B	S+P+10	36	729 746	364 873	276,45	52,08
12	B-dul Republicii nr 183 bloc 8 C1 C2	S+P+9	80	1 928 454	964 227	246,10	46,37
13	str Banesti nr 2 bloc 8D	S+P+9	36	727 212	363 606	273,70	51,57
14	str Banesti nr 4 bloc 8E	S+P+9	40	904 387	452 194	283,94	53,49
15	str Banesti nr 1 bloc 9C	S+P+4	36	662 631	331 316	248,63	46,84
16	str Banesti nr 3 bloc 9B1 B2	S+P+4	40	883 071	441 536	316,23	59,58
17	str Banesti nr 5 bloc 9A	S+P+4	20	468 264	234 132	345,69	55,13
18	B-dul Republicii nr 181 bloc 9 D1 D2	S+P+9	80	1 816 405	908 203	234,57	44,19
19	str Sinaii nr 2 bloc 9E	S+P+4	36	839 449	419 725	321,69	60,61
20	str Sinaii nr 2A bloc 9F	S+P+4	20	577 888	288 944	367,23	69,19
21	str Zidari nr 12 14 bloc 9G 9H1 H2	S+P+10	60	1 408 136	704 068	342,90	64,60
22	str Sinaii nr 1 bloc 10D	S+P+4	40	763 234	381 617	264,59	49,85
23	str Sinaii nr 1A bloc 10C1 C2	S+P+4	40	980 982	490 491	346,37	65,26
24	str Zidari nr 10 bloc 10 B	S+P+4	20	423 894	211 947	301,93	56,88
25	str Zidari nr 8 bloc 10 A	S+P+10	20	525 767	262 884	329,38	62,05
26	B-dul Republicii nr 177 bloc 10 E F	S+P+9	67	1 786 940	893 470	271,87	51,22
TOTAL (lei)				33 668 580	16 834 290		

FINANTAREA INVESTITIEI

Finanțarea investiției se va realiza conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, a Ordinului nr. 1203/927/103 – Ordin al ministrului dezvoltării regionale și turismului, al ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe și a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 149/2009.

Valoarea lucrarilor (C+M): 33.668.580 lei cu TVA.

Finantarea lucrarilor va fi realizata astfel:

- buget local (50% din valoarea lucrarilor): 16.634.290 lei
- buget de stat (50% din valoarea lucrarilor): 16.634.290 lei.



Față de cele arătate mai sus, propunem aprobarea indicatoriilor tehnico-economice din documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție pentru creșterea performanței energetice pentru blocurile cuprinse in anexele nr. 1-26.

**DIRECTOR EXECUTIV,
TEODORA MARIN**

**ȘEF SERVICIUL INVESTITII,
SORINA SOM**

**VIZAT,
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ, JURIDIC-CONTENCIOS,
ACHIZITII PUBLICE, CONTRACTE**

**DIRECTOR
SIMONA ALBU**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

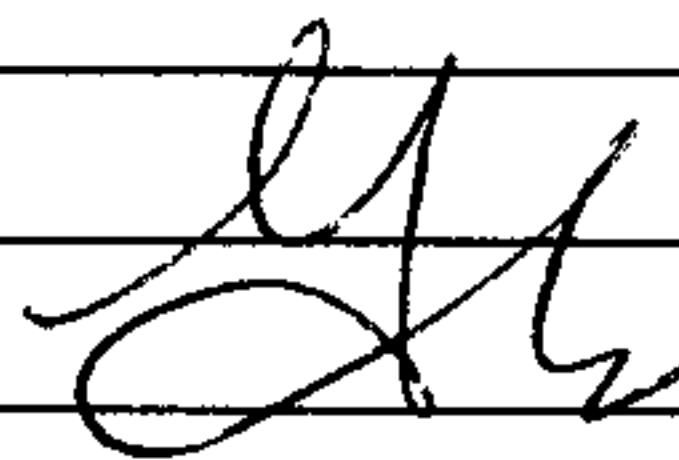
Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investitii privind lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuinte din municipiul Ploiesti

și a emis:

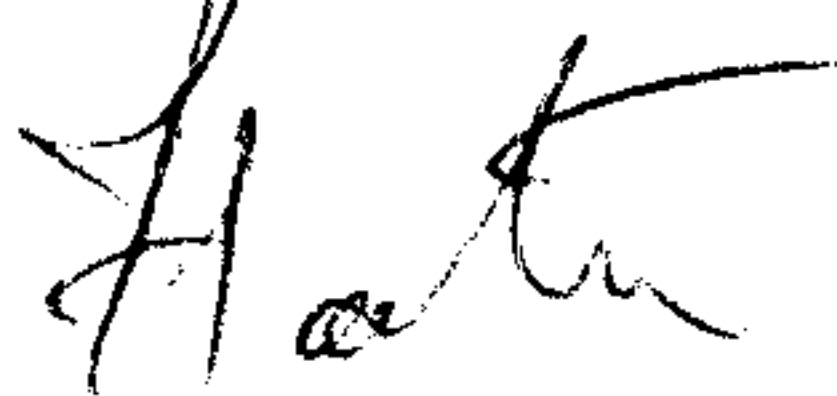
orig. favorabil -

Bph.

=



PREȘEDINTE,
Radu Mateescu



SECRETAR,
Gheorghe Sirbu



Data: 20.02.2012

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotarare privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investitii privind lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuinte din municipiul Ploiesti

și a emis:

AVIZ FAVORABIL (Sp.)

PREȘEDINTE,
Adina Gheorghe

SECRETAR,
Florin Sicoie

Data:

20. 07. 2012

