



APROBAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind transmiterea fără plată a terenului in suprafată de 2358 mp, situat in Ploiesti, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.259A in proprietatea Parohiei "Inaltarea Domnului-Eroilor"

Prin adresa nr.27708/2009 Parohia "Inaltarea Domnului-Eroilor" a solicitat titlul de proprietate asupra terenului atribuit parohiei in vederea construirii unei Biserici Ortodoxe si a unei Case Sociale Parohiale.

Parohia "Inaltarea Domnului-Eroilor" detine terenul in suprafata de 2116 mp situat in Ploiesti, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.259A, in baza Deciziei nr.480/1991 a Primariei Municipiului Ploiesti, prin care se atribuie in folosinta Arhiepiscopiei Bucurestilor – Protoieria Ploiesti acest imobil, pe durata existentei constructiei Bisericii "Eroilor Inaltarea Domnului" si terenul in suprafata de 242 mp in baza Hotararii nr.90/2000 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, prin care se aproba atribuirea in folosinta gratuita, pe durata existentei constructiei, catre Parohia « Inaltarea Domnului-Eroilor » in vederea construirii a unei Case Sociale Parohiale.

In urma masuratorilor efectuate in vederea elaborarii planului de amplasament si delimitare, de catre S.C.Topo Soare, Grigore S.R.L., verificate si receptionate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova, a reiesit ca suprafata de teren este de 2358 mp, asa cum reiese si din actele de transmitere in folosinta gratuita a acestuia catre Parohia "Inaltarea Domnului-Eroilor". Prin Hotararea nr.36/26.02.2010 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat includerea acesteia in « Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti ».

Potrivit prevederilor Legii nr.239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri aflate in folosinta unitatilor de cult, imobilele aflate in proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, care au fost atribuite in folosinta gratuita cultelor religioase dupa data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fara plata in proprietatea unitatilor de cult detinatoare.

Prin imobile, în înțelesul amintitei legi, se înțelege atât terenurile atribuite în folosinta, dupa 1 ianuarie 1990, în vederea edificarii de locașuri de cult sau de cladiri cu destinatie administrativa, educationala, de asistenta sociala și a anexelor acestora, cât și cladirile împreuna cu terenul aferent primite, dupa 1 ianuarie 1990,

pentru realizarea de catre culte a unor activitati spirituale, administrative, educationale, de asistenta sociala.

În cazul imobilelor pentru care exista cereri de restituire în curs de solutionare, transmiterea dreptului de proprietate catre unitatile de cult se poate face numai dupa clarificarea regimului lor juridic.

În vederea transmiterii dreptului de proprietate asupra imobilelor atribuite în folosinta, unitatile de cult trebuie sa depuna la titularul dreptului de proprietate câte o cerere pentru fiecare imobil.

Cererea va fi însoțita de copia legalizata a actului de atribuire în folosinta gratuita a imobilului și trebuie sa cuprinda urmatoarele date:

- a) datele de identificare a solicitantului;
- b) datele necesare identificarii cadastrale a imobilului și adresa la care este situat;
- c) descrierea imobilului, suprafata construita, suprafata construita desfășurata, suprafata terenului etc.

Cererile de transmitere a dreptului de proprietate se solutioneaza în termen de 60 de zile de la data înregistrarii, prin hotarâre.

Hotarârea de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate adoptata în temeiul legii mentionate se comunica unitatii de cult care a facut cererea.

Actul de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate se încheie în termen de 15 zile de la data comunicarii hotarârii, dreptul de proprietate putând fi înscris în cartea funciara.

Imobilele dobândite în conditiile prezentei legi nu pot fi înstrainate și nu li se poate schimba destinatia timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate. Nerespectarea acestor dispozitii atrage nulitatea absoluta a actului de transmitere a proprietatii și repunerea în situatia anterioara.

Prin Adresa nr.23711/1992 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, imobilului aflat in folosinta Parohiei "Inaltarea Domnului-Eroilor" i s-a stabilit adresa postala: str. 23 August nr.259A, actuala str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.259A. Mentionam ca, prin Adeverinta nr.132/16.02.2010, Patriarhia Romana, Mitropolia Munteniei si Dobrogei, Arhiepiscopia Bucurestilor, Protoieria Ploiesti confirma faptul ca Parohia „Inaltarea Domnului-Eroilor” din Ploiesti, functioneaza in baza Legii Cultelor nr.489/2006, ca unitate bisericeasca de cult cu personalitate juridica si schema proprie de functii si personal, aceasta fiind eliberata in vederea emiterii titlului de proprietate pentru terenul situat in Ploiesti, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.259A.

Pentru acest imobil nu au fost identificate notificari formulate in conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001, republicata, cu modificarile si comletarile ulterioare si nici cereri formulate in baza Legii nr.247/2005, Legii nr.18/1991, republicata.

De asemenea, nu au identificate pana in prezent actiuni in instanta de judecata pentru imobilul mentionat.

In vederea promovarii proiectului de hotarare prevazut de Legea nr.239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri aflate in



folosinta unitatilor de cult, Parohia "Inaltarea Domnului-Eroilor" am depus urmatoarele documente : copii legalizate ale Deciziei nr.480/1991 ale Consiliului Municipiului Ploiesti, ale Hotararilor nr.90/2000 si nr.36/2010 ale Consiliului Local al municipiului Ploiesti, Adresa nr.23711/1992 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti prin care imobilului aflat in folosinta Parohiei "Inaltarea Domnului-Eroilor" i s-a stabilit adresa postala: str. 23 August nr.259A, actul de la st. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.259A, Adeverinta nr.132/16.02 a Patriarhiei Romane, Mitropolia Munteniei si Dobrogei, Arhiepiscopia Bucurestilor, Protoieria Ploiesti, precum si Incheierea de Carte Funciara nr.63851/08.11.2010 si Extrasul de Carte Funciara din data de 15.11.2010.



Avand in vedere ca potrivit art.3(4) din Legea nr.239/2007, dupa adoptarea hotararii Consiliului Local va trebuie incheiat un act de transmitere cu titlu gratuit a dreptului de proprietate asupra terenului, precizam ca Institutia Prefectului Judetului Prahova, prin adresa nr.R 6361/V/A/3 din 07.05.2009 a apreciat ca tipul de act ce trebuie incheiat este contractul de donatie.

Fata de cele prezentate mai sus, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare alaturat.

**Director Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca**

**Sef Serviciu,
Gabriela Mindrutiu**

**AVIZAT,
Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios, Achizitii Publice, Contracte,
Director,**

Simona Albu

**Directia Management Financiar-Contabil, Contracte
Director,
Nicoleta Craciunoiu**



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind transmiterea fără plată a terenului în suprafața de 2358 mp, situat în Ploiesti, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.259A în proprietatea Parohiei "Înaltarea Domnului-Eroilor"

În conformitate cu prevederile Legii nr.239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri aflate în folosința unităților de cult, imobilele aflate în proprietatea statului ori a unităților administrativ-teritoriale, care au fost atribuite în folosința gratuită cultelor religioase după data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fără plată în proprietatea unităților de cult detinatoare.

În acest sens, Parohia "Înaltarea Domnului-Eroilor" a solicitat atribuirea în proprietate a terenului transmis atribuit parohiei în vederea construirii unei biserici ortodoxe, completând cererea cu documentele prevăzute de Legea nr.239/2007.

Pe terenul solicitat s-a început edificarea obiectivelor de utilitate publică sus-menționate. Activitatea desfășurată de Parohia "Înaltarea Domnului-Eroilor" este de utilitate publică, aceasta asigurând calitatea vieții religioase, morale și sociale a locuitorilor din această zonă.

Potrivit art.36 alin.2 lit c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Fata de cele arătate mai sus, având în vedere faptul că potrivit art.3(1) din Legea nr.239/2007, cererile de transmitere a dreptului de proprietate se soluționează prin hotărâre, propunem Consiliului Local spre aprobare proiectul de hotărâre privind transmiterea fără plată a dreptului de proprietate asupra terenului în suprafața de 2358 mp, situat în Ploiesti, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.259A către Parohia "Înaltarea Domnului-Eroilor".

VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

Consilieri
Radu Mateescu
Marilena Stanciu
Constantin Popa
Costel Horghidan

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1 : 500

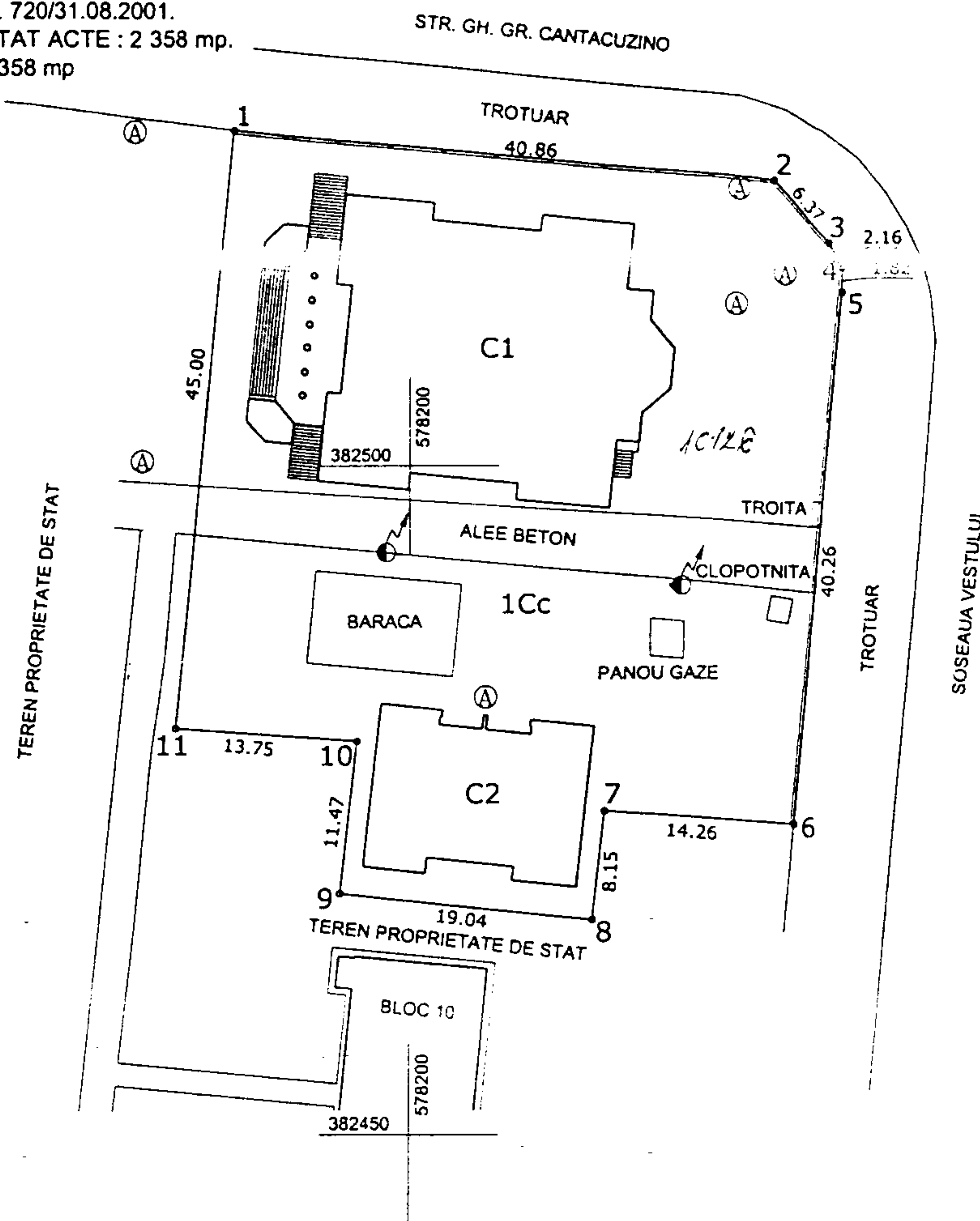
JUDETUL PRAHOVA
INTRAVILAN MUNICIPIUL PLOIESTI
STR. GH. GR. CANTACUZINO NR. 259 A
BENEFICIAR : PAROHIA INALTAREA DOMNULUI - EROILOR
ACTE : DECIZIA NR. 480/16.09.1991,
AUTORIZATIE PENTRU EXECUTARE DE LUCRARI NR.37/ 08.10.1991,
HOTARAREA NR. 90/27.04.2000,
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 720/31.08.2001.
SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE DE STAT ACTE : 2 358 mp.
SUPRAFATA TEREN DIN MASURATORI : 2 358 mp

NUMARUL CADASTRAL AL
CORPULUI DE PROPRIETATE

10126

CALCULUL SUPRAFETEI					
NR CRT	DEN PUNCT CONT	COORDONATE		DIST [m]	
		X[m]	Y[m]		
1	1	382525.044	578186.489	40.856	
2	2	382521.282	578227.172	8.375	
3	3	382516.668	578231.569	2.156	
4	4	382514.773	578232.601	1.821	
5	5	382512.952	578232.572	40.263	
6	6	382472.861	578228.853	14.258	
7	7	382473.886	578214.632	8.153	
8	8	382465.783	578213.730	19.045	
9	9	382467.815	578194.794	11.466	
10	10	382479.211	578196.055	13.745	
11	11	382480.235	578182.347	45.001	
1	1	382525.044	578186.489		

SUPRAFATA = 2 358 mp
PERIMETRUL = 203.140 m
SISTEM DE COORDONATE STEREO 70



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1 : 10 000



AMPLASAMENT

O.C.P.I. Jud. Prahova
Receptionat

03.2005

TOPO SOARE - GRIGORE S.R.L.

PLOIESTI - str. GH.GR.CANTACUZINO,nr. 136,bl. 10D, ap. 3
Autorizatie - O.N.C.G.C. - CLASA II
AUTOR ZATII NR.088/2002, NR.090/2002, NR.3148/2002

OBIECTUL : INSCRIERE B.C.F.

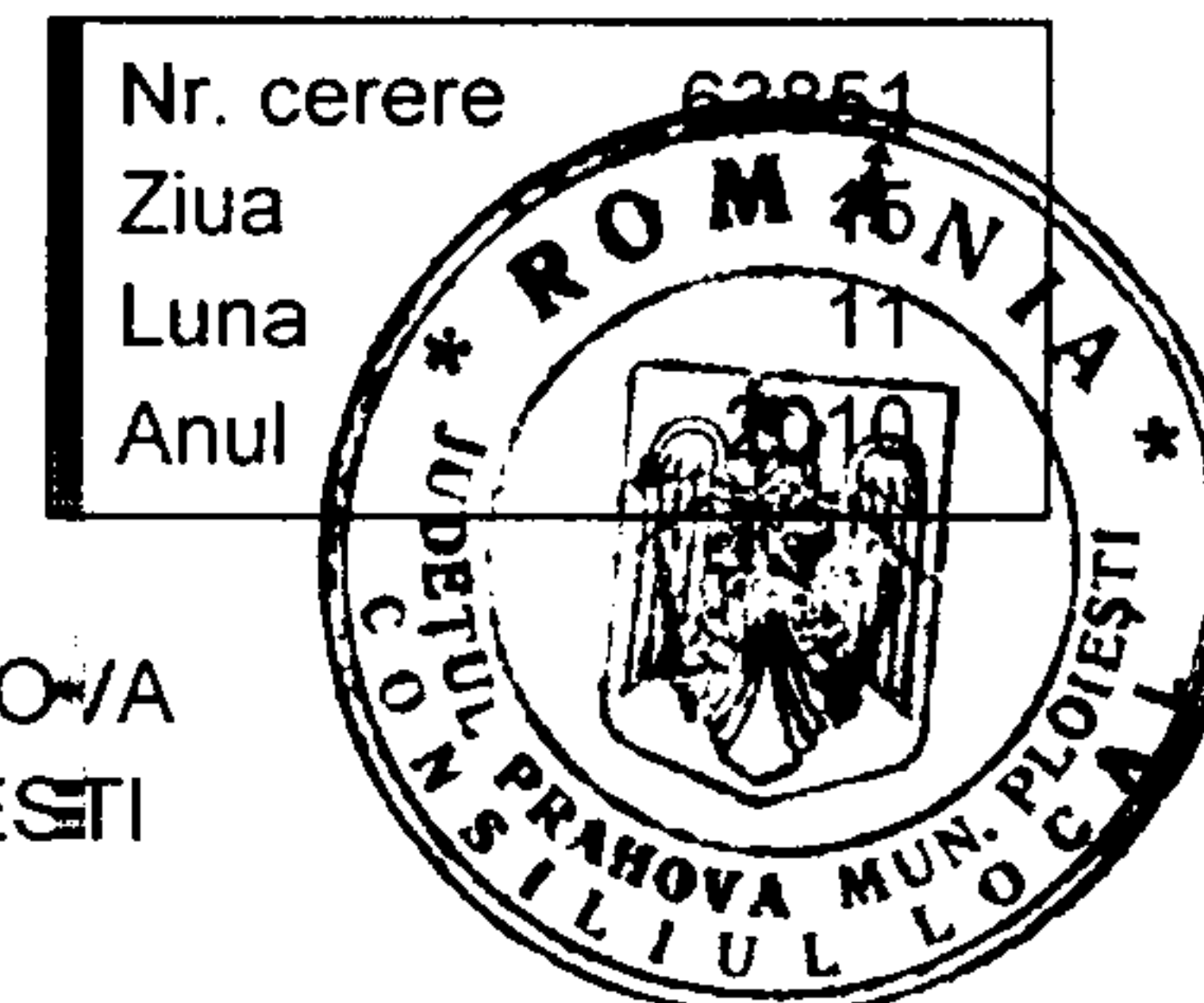
BENEFICIAR : PAROHIA INALTAREA DOMNULUI EROILOR
Str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 259 A, Ploiesti, Prahova.

SCOPUL : INSCRIERE B C F



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE



Cartea funciara cu nr. 8296
(provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 8296)

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cad sau topo	Descrierea imobilului	Observatii
1	CAD: 10126	Adresa: Ploiesti, Strada Gheorghe Grigore Cantacuzino, Nr. 259A Descriere: constructie C1- BISERICA in regim P+E1+E2 (parter in SC=588,86mp., etaj 1 in SC= 428,99mp., etaj 2 in SC=425,25 mp.) constructie C2-LOCUINTA in regim S+P+E (pivnita in SC=28,79mp., parter in SC=181,45 mp.,etaj in SC=163,03mp.)	teren aferent = 2358 mp. proprietate de stat

Cartea funciara cu nr. 8296
(provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 8296)

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii
1	PAROHIA INALTAREA DOMNULUI - EROILOR PROPRIETATE cu titlu de constituire cu notare folosinta teren aferent si de , cf. act 16399/2005	
2	se noteaza faptul ca terenul in suprafata de 2358 mp. face parte din domeniul privat al mun.Ploiesti , cf. act 63851/2010	

Cartea funciara cu nr. 8296
(provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 8296)

Comuna/oras/municipiu Ploiesti

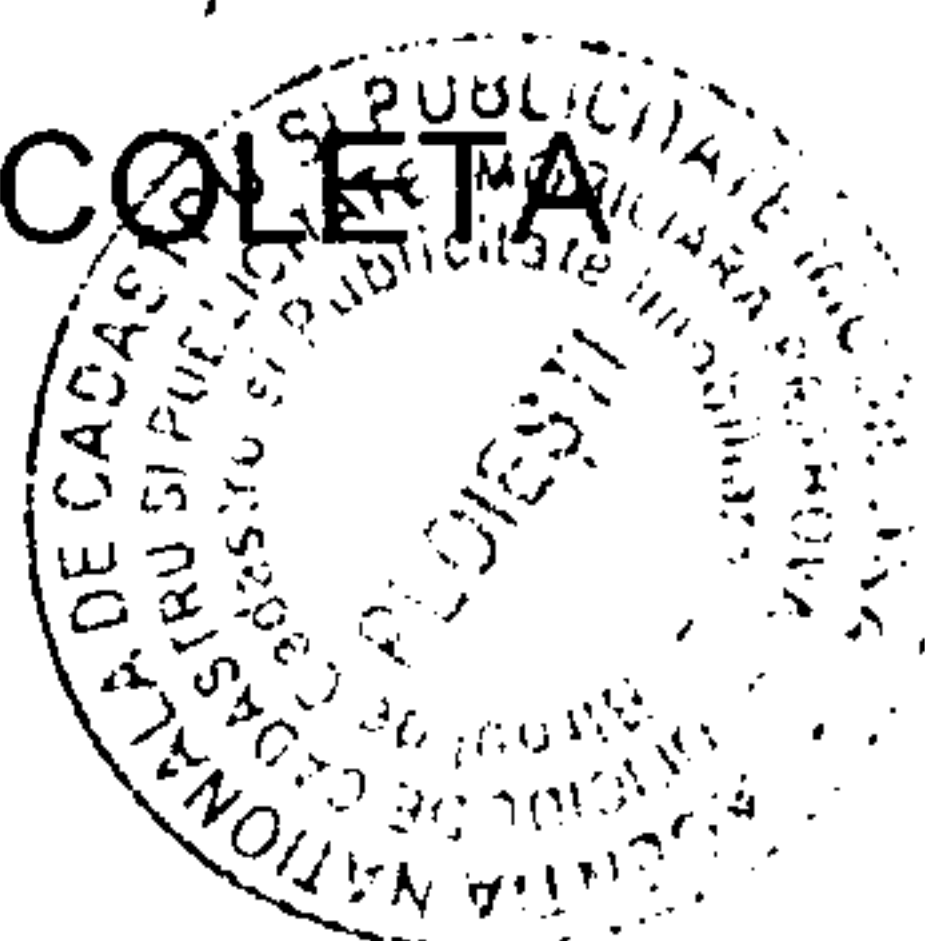
C. Partea a III-a

Nr. crt.	Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii
	NU SUNT	

Certific ca prezentul extras corespunde intru totul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.

Asistent - registrator,

TOMA ELENA NICOLETA



Cartea funciara cu nr. 8296
(provenita din conversia de pe hartie a CF nr. 8296)

Comuna/oras/municipiu Ploiesti



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PRAHOVA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA PLOIESTI

Dosarul nr. 63851 / 08.11.2010

INCHEIERE Nr. 63851

Registrator SORA MARIA

Asistent - registrator TOMA ELENA NICOLETA

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL PLOIESTI privind NOTARE, si in baza documentelor atasate:

- hotarare nr. 36/26.02.2010 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute de art. 48 din legea 7/1996 republicata, tariful de 60.00 lei achitat prin documentul de plata;

- chitanta nr. 219157/08.11.2010 in suma de: 60.00 lei,
pentru serviciul: 242

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu numarul cadastral 10126 constructie C1- BISERICA in regim P+E1+E2 (parter in SC=588,86mp., etaj 1 in SC= 428,99mp., etaj 2 in SC=425,25 mp.)
constructie C2-LOCUINTA in regim S+P+E (pivnita in SC=28,79mp., parter in SC=181,45 mp., etaj in SC=163,03mp.) inscris in cartea funciara cu numarul 8296 a unitatii administrativ teritoriale Ploiesti, proprietatea lui PAROHIA INALTAREA DOMNULUI - EROILOR de sub B.1 si sa se efectueze urmatoarele inscrieri:

- se noteaza faptul ca terenul in suprafata de 2358 mp. face parte din domeniul privat al mun.Ploiesti sub B.2 din cartea funciara cu nr. 8296/Ploiesti;

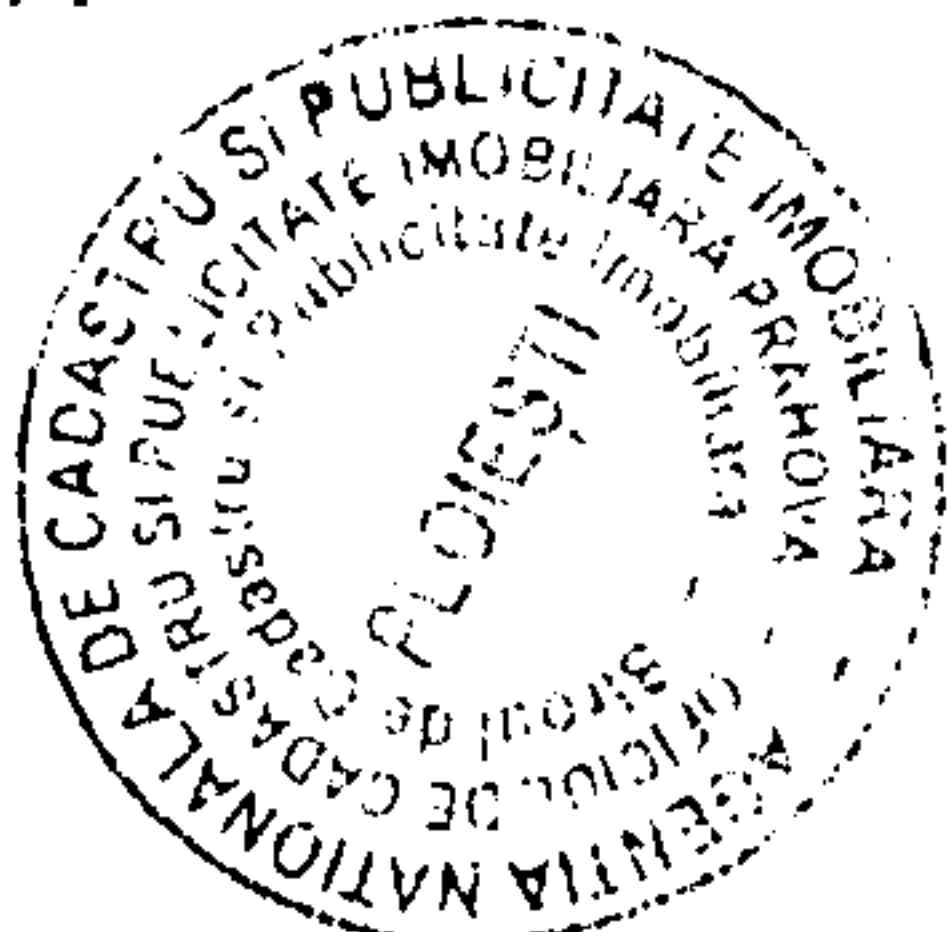
Prezenta se va comunica partilor.

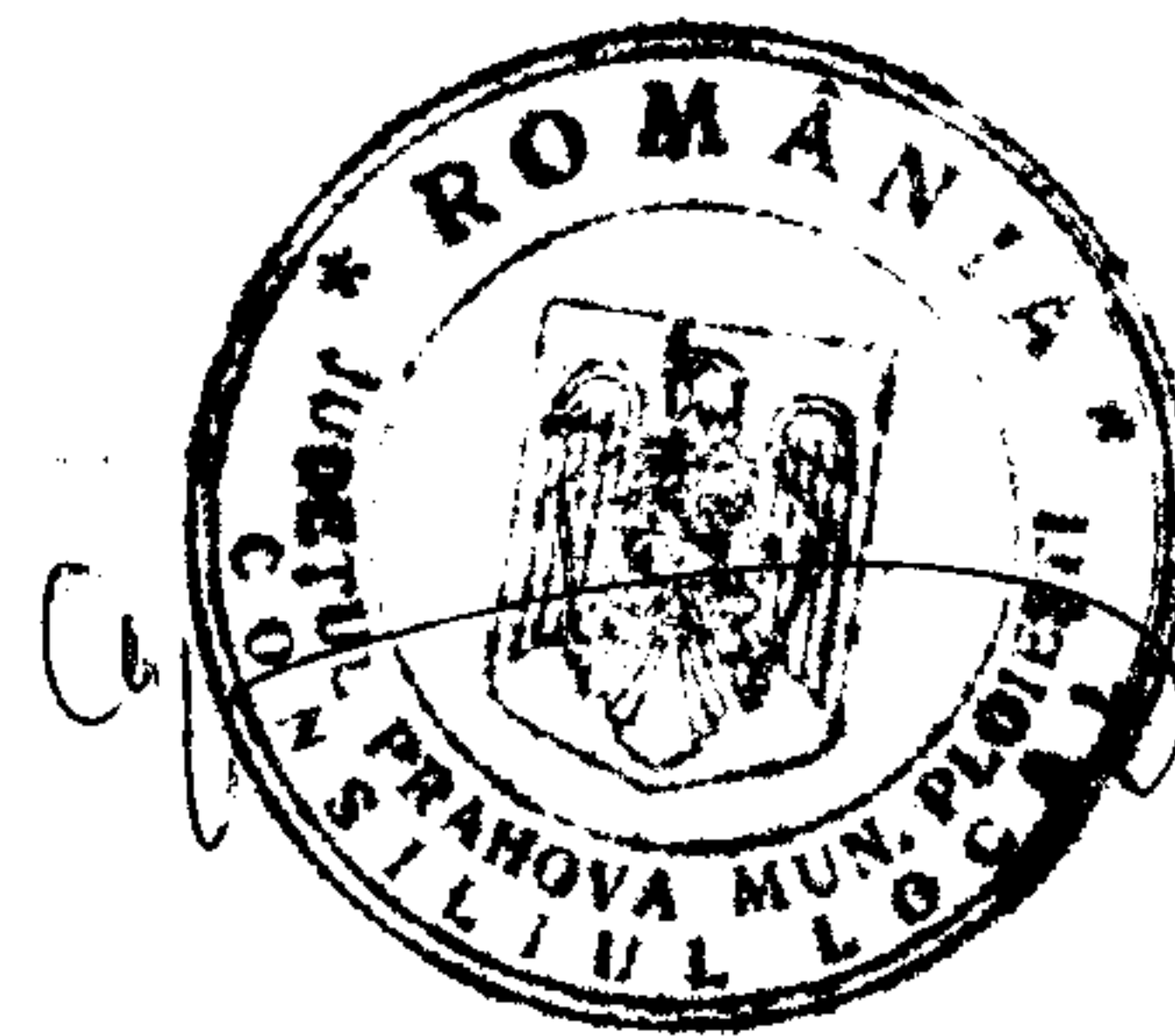
Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se cepune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara , se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de Registratorul - Sef.

Data la data de: 11/15/2010

Registrator,
SORA MARIA

Asistent - registrator,
TOMA ELENA NICOLETA





HOTĂRÂREA NR. 36

privind includerea în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti" a terenului în suprafața de 2358 mp, situat în Ploiesti, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr. 259A

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Vazand Expunerea de motive a domnului Viceprimar Dumitru Cristian și a domnilor consilieri Bozianu Nicoleta Cătălina, Palaș Paul, Popa Gheorghe, Iancu Ion, Popa Constantin, Mateescu Radu, Stanciu Marilena, Horghidan Costel și Raportul de Specialitate al Direcției Evidență și Valorificare Patrimoniu, prin care se propune includerea în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești" a terenului în suprafața de 2358 mp, situat în Ploiești, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.259A;

Având în vedere prevederile art.4 și art.5 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Luand în considerare prevederile art.36(1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului nr.634/2006 al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentelor cadastrale în vederea înscrierii în Cartea Funciară, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.2 lit.c) și art.119 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă includerea în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești", a terenului identificat în planul anexă la prezenta hotărâre, în suprafață totală de 2358 mp situat în Ploiești, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.259A.

Art.2. Direcția Evidență și Valorificare Patrimoniu și Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi 26 februarie 2010.

Președinte de ședință,

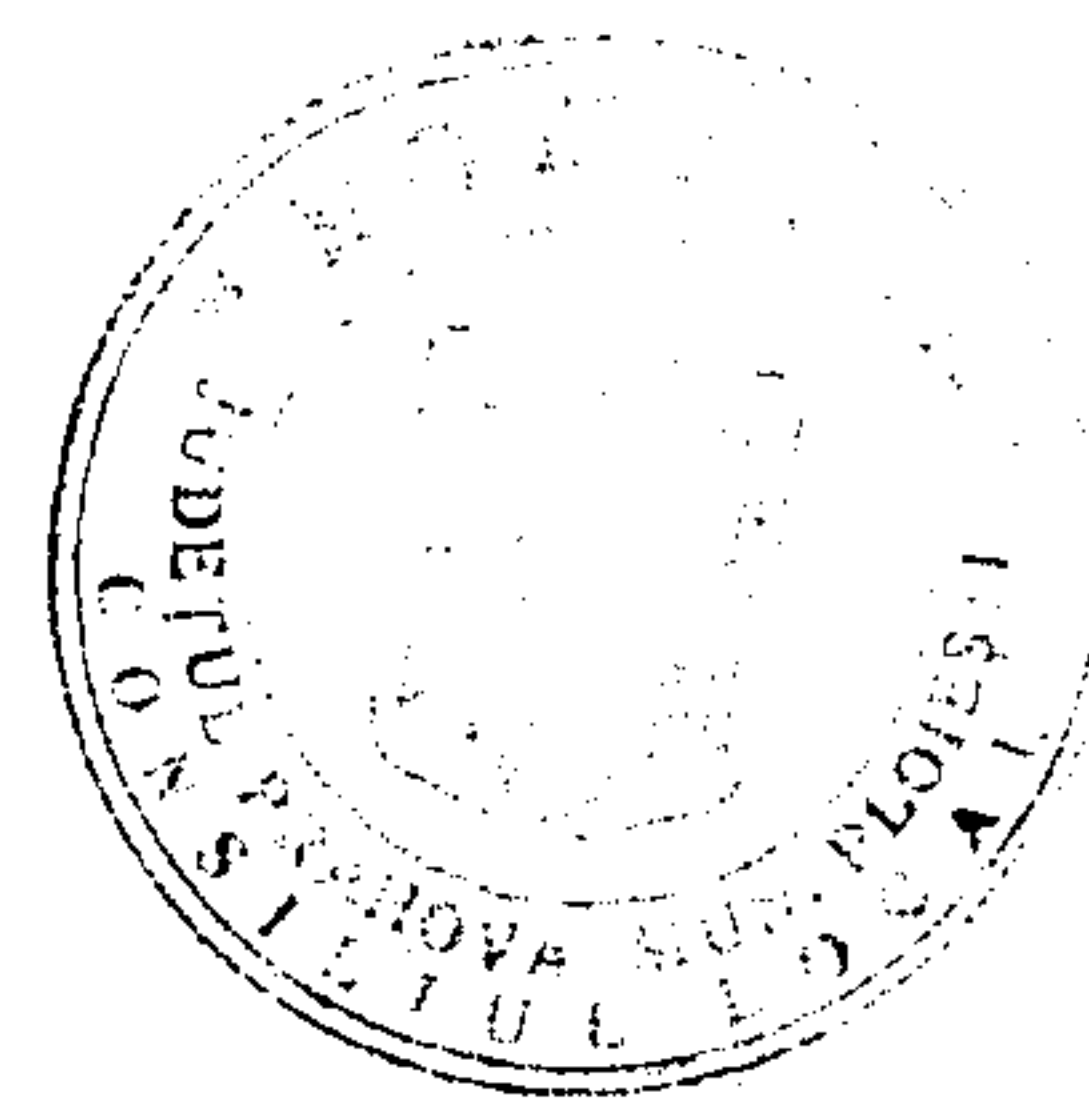
Florin Sicoie

Contrasemnează,

Secretar,

Maria Magdalena Mazălu

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENTA SI DOCUMENTATII BUNURI
IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



APROBAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind includerea in "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti" a terenului in suprafata de 2358 mp, situat in Ploiesti, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.259A

Potrivit Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localitatii.

Potrivit prevederilor Legii nr.239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri aflate in folosinta unitatilor de cult, imobilele aflate in proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, care au fost atribuite in folosinta gratuita cultelor religioase dupa data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fara plata in proprietatea unitatilor de cult detinatoare.

Prin adresa nr.27708/2009 Parohia "Inaltarea Domnului-Eroilor" a solicitat titlul de proprietate asupra terenului atribuit parohiei in vederea construirii unei Biserici Ortodoxe si a unei Case Sociale Parohiale.

Parohia "Inaltarea Domnului-Eroilor" detine terenul in suprafata de 2116 mp situat in Ploiesti, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.259A, in baza Deciziei nr.480/1991 a Primariei Municipiului Ploiesti, prin care se atribuie in folosinta Arhiepiscopiei Bucurestilor – Protoieria Ploiesti acest imobil, pe durata existentei constructiei Bisericii "Eroilor Inaltarea Domnului" si terenul in suprafata de 242 mp in baza Hotararii nr.90/2000 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, prin care se aproba atribuirea in folosinta gratuita, pe durata existentei constructiei, catre Parohia « Inaltarea Domnului-Eroilor » in vederea construirii a unei Case Sociale Parohiale. Prin Adresa nr.23711/1992 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, imobilului aflat in folosinta Parohiei "Inaltarea Domnului-Eroilor" i s-a stabilit adresa postala: str. 23 August nr.259A, actuala str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.259A. Mentionam ca, prin Adeverinta nr.132/16.02.2010, Patriarhia Romana, Mitropolia Munteniei si Dobrogei, Arhiepiscopia Bucurestilor, Protoieria Ploiesti confirma faptul ca Parohia „Inaltarea Domnului-Eroilor” din

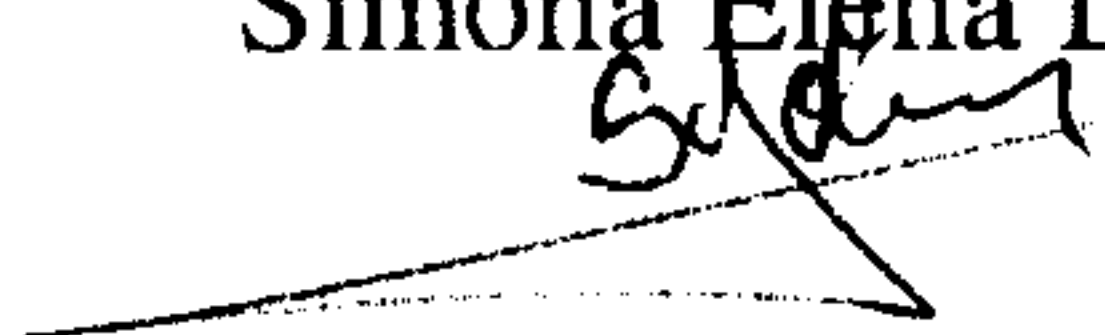
Ploiesti, functioneaza in baza Legii Cultelor nr.489/2006, ca unitate bisericeasca de cult cu personalitate juridica si schema proprie de functii si personal, aceasta fiind eliberata in vederea emiterii titlului de proprietate pentru terenul situat in Ploiesti, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.259A.

In urma masuratorilor efectuate in vederea elaborarii planului de amplasament si delimitare, de catre S.C.Topo Soare, Grigore S.R.L., verificate si receptionate de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova, a reiesit ca suprafata de teren este de 2358 mp, asa cum reiese si din actele de transmitere in folosinta gratuita a acestuia catre Parohia "Inaltarea Domnului-Eroilor". Prin urmare, in vederea inscrierii in Cartea Funciara a municipiului Ploiesti a imobilului, este necesara includerea acestuia in "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești".

Facem precizarea ca pentru terenul situat in Ploiesti, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.259A, nu s-au inregistrat revendicari formulate in baza legilor proprietatii si nici litigii pe rolul instantelor de judecata.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare alaturat.

Director,
Simona Elena Dolniceanu



Director adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Sef Serviciu,
Gabriela Mindrutiu



AVIZAT,

Directia Economica,

Director,
Nicoleta Craciunoiu

cu rep. prev. legal
22.02.2010 ✓


Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios

Director,
Luminita Gaborfi



PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind includerea in "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti" a terenului situat in Ploiesti, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.259A

Potrivit Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localitatii.

Conform prevederilor Legii nr.239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri aflate in folosinta unitatilor de cult, pot fi transmise fara plata in proprietatea unitatilor de cult detinatoare imobilele aflate in proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, care au fost atribuite in folosinta gratuita cultelor religioase dupa data de 1 ianuarie 1990.

Prin adresa nr.27708/2009, Parohia "Inaltarea Domnului-Eroilor" a solicitat titlul de proprietate asupra terenului atribuit parohiei in vederea construirii unei Biserici Ortodoxe si a unui Case Sociale Parohiale.

Pentru a da curs acestei solicitari, conform prevederilor Legii nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinului nr.634/2006 al directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara pentru aprobarea Regulamentului privind continutul si modul de intocmire a documentelor cadastrale in vederea inscrierii in Cartea Funciara, cu modificarile si completarile ulterioare, este necesara inscrierea acestui imobil in Cartea Funciara a municipiului Ploiesti.

Fata de cele aratate mai sus, propunem Consiliului Local spre aprobare Proiectul de hotarare privind includerea in "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti" a terenului situat in Ploiesti, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.259A atribuit in folosinta gratuita Parohiei "Inaltarea Domnului-Eroilor".

VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

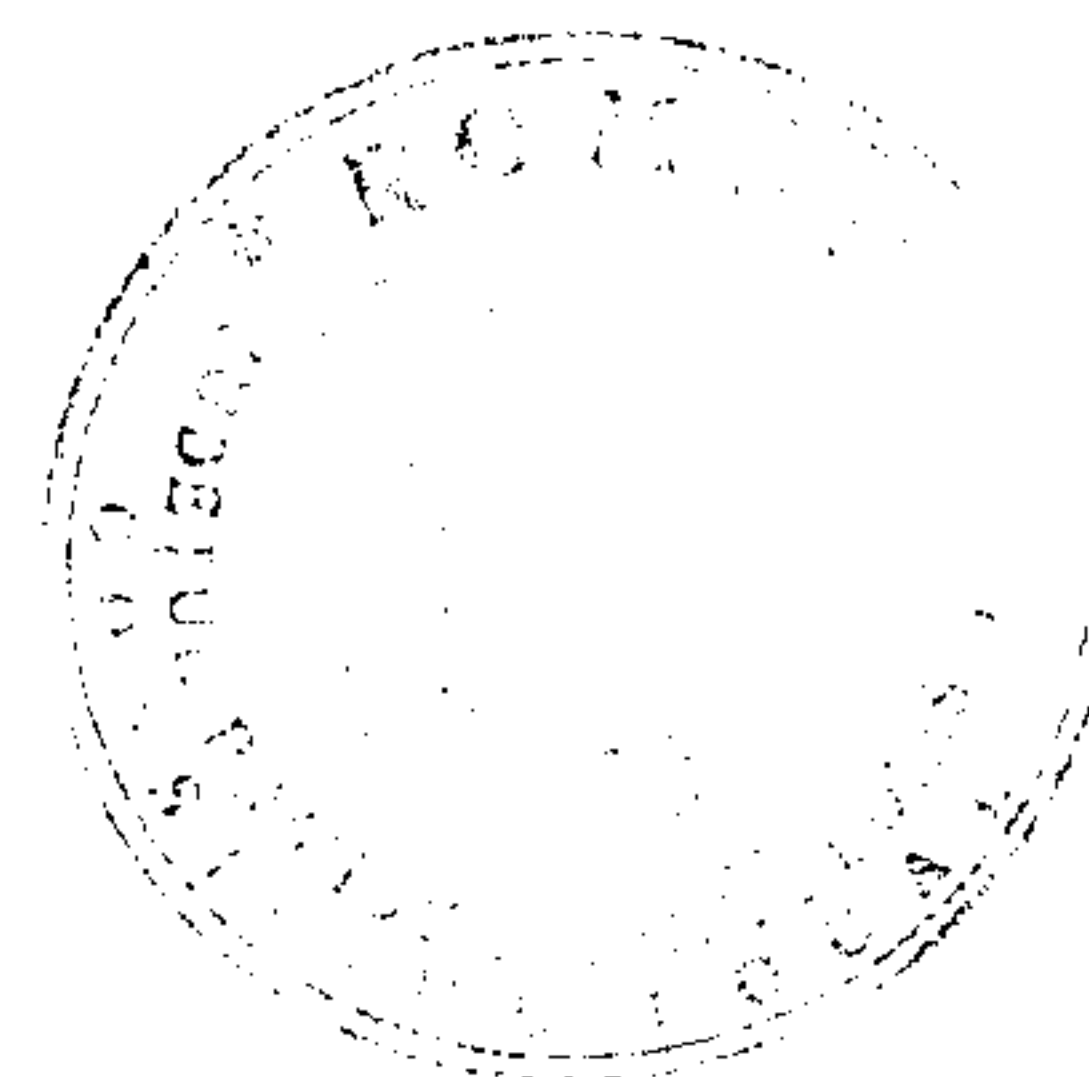
Consilieri

Bozianu Nicoleta Catalina
Palas Paul
Popa Gheorghe
Iancu Ion

Mateescu Radu
Stanciu Marilena
Horghidan Costel
Popa Constantin



PATRIARHIA ROMÂNĂ
MITROPOLIA MUNTENIEI ȘI DOBROGEI
ARHIEPISCOPIA BUCUREȘTILOR
PROTOIERIA PLOIEȘTI
Str. Popa Farcaș, Nr.45



Nr.132 din 16.02.2010

ADEVERINȚĂ

Se adeverește prin prezenta că, Parohia „Înălțarea Domnului - Eroilor” din Ploiești, funcționează în baza Legii Cultelor 489/2006, ca unitate bisericească de cult cu personalitate juridică și schemă proprie de funcții și personal.

S-a eliberat prezenta, spre a-i servi la Primăria Municipiului Ploiești, în vederea eliberării titlului de proprietate pentru terenul situat în Ploiești, Str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 259 A, în suprafață de 2116 m.p.

PROTOIEREUL

Pr. Ștefan L. Mușat



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
- PLOIESTI -

Nr. 23711 / 1992



Către,

PROTOERIA PLOIESTI

- Parohia Înălțarea Domnului-Eroilor
D-1ui Preot Brăzăran Mihai
Str.Traian - Biserica Sf.Treime

Ca urmare a scrisorii dvs. înregistrată la nr. 23711/92 prin care solicitați un număr poștal pentru lăcașul de cult din Cartierul Vest, vă aducem la cunoștință că adresa este: Str. 23 August nr. 259A.



SECRETAR
Alexandra Ban Dragu

3D/JN
2 ex.

DECIZIA NR. 400

Primăria municipiului Ploiești :

văzînd cererea înregistrată sub nr. 99182/1991 formulată de Arhiepiscopia Bucureștilor - Protoeria Ploiești prin care solicită atribuirea terenului în suprafață de 2.116 mp. pentru construcția Bisericii Eroilor Înălțarea Domnului, teren ce se identifică cu planul anexat :

avînd în vedere prevederile adresei nr. 3919/1990 a Prefecturii județului Prahova ;

în temeiul Legii nr. 5/1990 privind administrarea județelor, municipiilor, orașelor și comunelor pînă la organizarea de alegeri locale ;

DECIDE :

Art.1 - Se atribuie în folosință Arhiepiscopiei Bucureștilor - Protoeria Ploiești, terenul situat în Ploiești la intersecția str.23 August cu șos.Vestului, în suprafață de 2.116 mp., pe durata existenței construcției conform planului anexat.

Art.2 - Serviciul administrație locală de stat, secretariat și protocol va difuza prezenta celor interesați.

Data în Ploiești, astăzi 12.05.91.

PRIMAR ,
Romeo Hanganu

SECRETAR ,
Alexandru Dan Dragu

red. ME
dact. cv
ex : 5

39/22

1991

Paro
Nr. 39

1991 sept 3.

Indica
Reg proiect de lei

Comuna Primar,

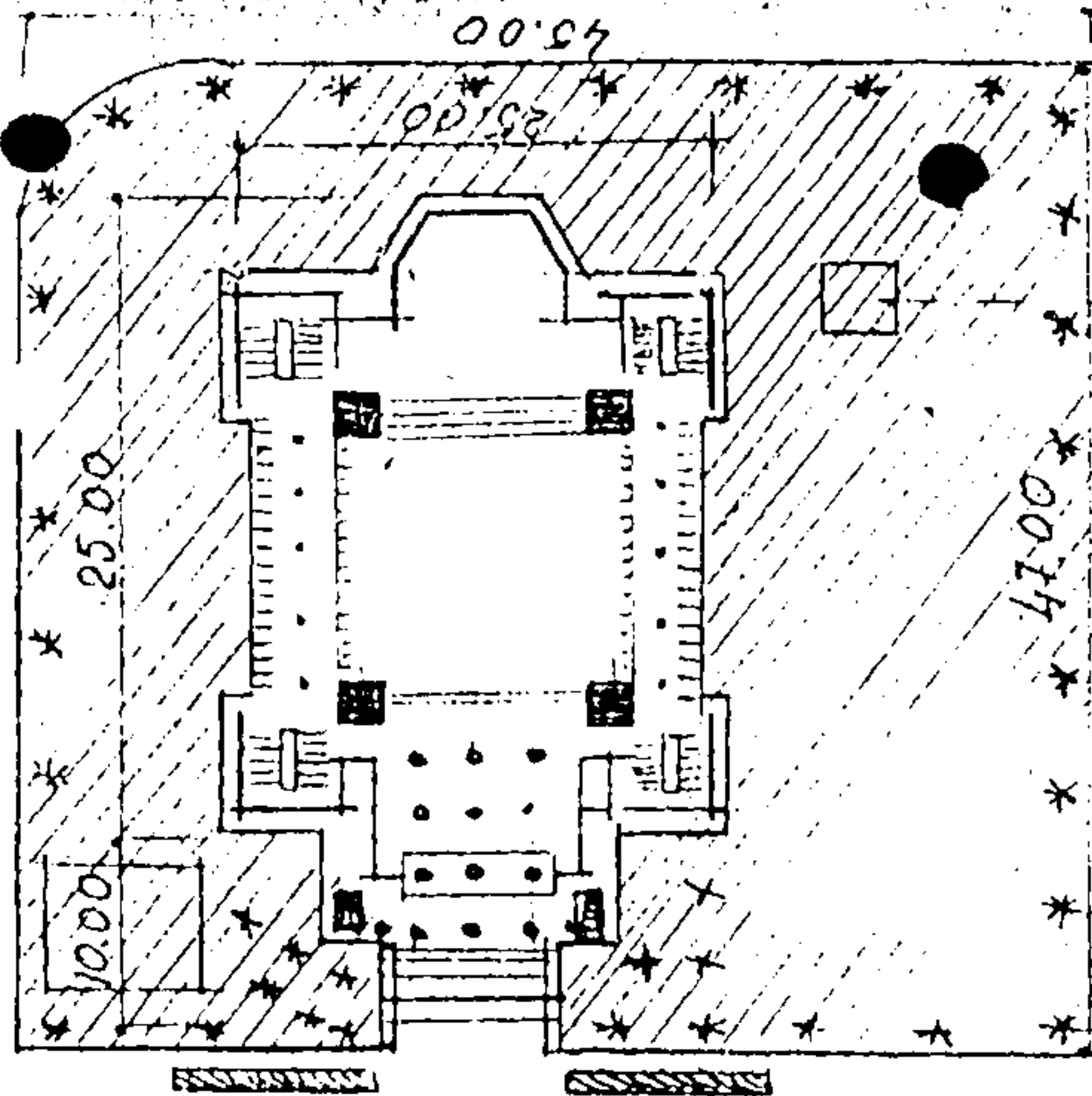
Subsemnatul preot Băzovan Ionuț,
conducătorul lucrărilor de construcție a
Bisericii Eroilor Mortalora Comunei
din Ploiești, ce se va construi la intersecția
str. 23 August cu str. Vestului, în baza
acordului de principii al Primăriei
Municipiului Ploiești nr. 9215 din 6 aug. 1990
și avizului favorabil nr. 7435 din 11 oct.
1990 al Prefecturii Județului Prahova
vă rugăm să ne acordați terenul pentru
construcția bisericii, în suprafață
de 2416 m.p.

Pr. Ionuț Băzovan

Comitetul Primar al
Municipiului Ploiești

STR 23 AUGUST

WAPLETSARI
WAPLETSARI ORTOLOVA



P+10

BLOC 11

BLOC 10

P+4

PROJEKT 1990

June 1990

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



HOTARAREA NR. 90

Consiliul Local al municipiului Ploiesti;

Vazand Expunerea de motive a primarului municipiului Ploiesti si Raportul Directiei de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, prin care se propune spre aprobare, la solicitarea Parohiei "INALTAREA DOMNULUI - EROILOR", Planului Urbanistic de Detaliu "Amplasare Casa Sociale Parohie" si atribuirea in folosinta gratuita a unei suprafetei de teren de 242,00 m.p. pentru realizarea acesteia;

In temeiul art. 10, alin.2 si a art.17 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul art.20 lit. "m", "n" si "y", a art.23 si art. 26 din Legea nr.69/1991, republicata in 1996, privind Administratia Publica Locala;

HOTARASTE:

Art.1. Aproba Planul Urbanistic de Detaliu "Amplasare casa sociala parohie - Ploiesti, Cartier - Vest I", intocmit de arhitect Mircea Mihaili, Varianta 2, avand ca beneficiar parohia cu hramul "INALTAREA DOMNULUI - EROILOR".

Art.2. Aproba transmiterea in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei, catre Parohia "INALTAREA DOMNULUI - EROILOR", a suprafetei de teren de 242,00 m.p conform Anexei 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare si trecerea acesteia din domeniul public in domeniul privat.

Art.4. Planul urbanistic de detaliu prevazut la art.1, va avea termenul de valabilitate 5 ani.

Art.5. Directia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Data in Ploiesti, astazi 21 APR 2000

PRESEDINTE DE SEDINTA.

CONTRASEMNEAZA SECRETAR,

MARIA MAGDALENA MAZALU

SFABPM
21.12.09
1

Acta Înaltarea Grădini
nr 53
din 16 dec 2009

J. Ialova
18.12.09
S. Ialova



Grădini Ploiesti

17 DEC 2009

SEBISO
A nu suntem
discuții
22.12.2009
Antu

Se înalta în Grădini Ploiesti, în prezența
Bătrânului Mihail Claudiu, președinte al Grădini
Gabriel Laurentiu diacon, înaintarea celor
necesare obținerii titlului de proprietate
(cf. Legea 239 din 12 XII 2007) pentru terenul
dat de Primăria Ploiesti Parohiei Înaltarea
Grădini Ploiesti



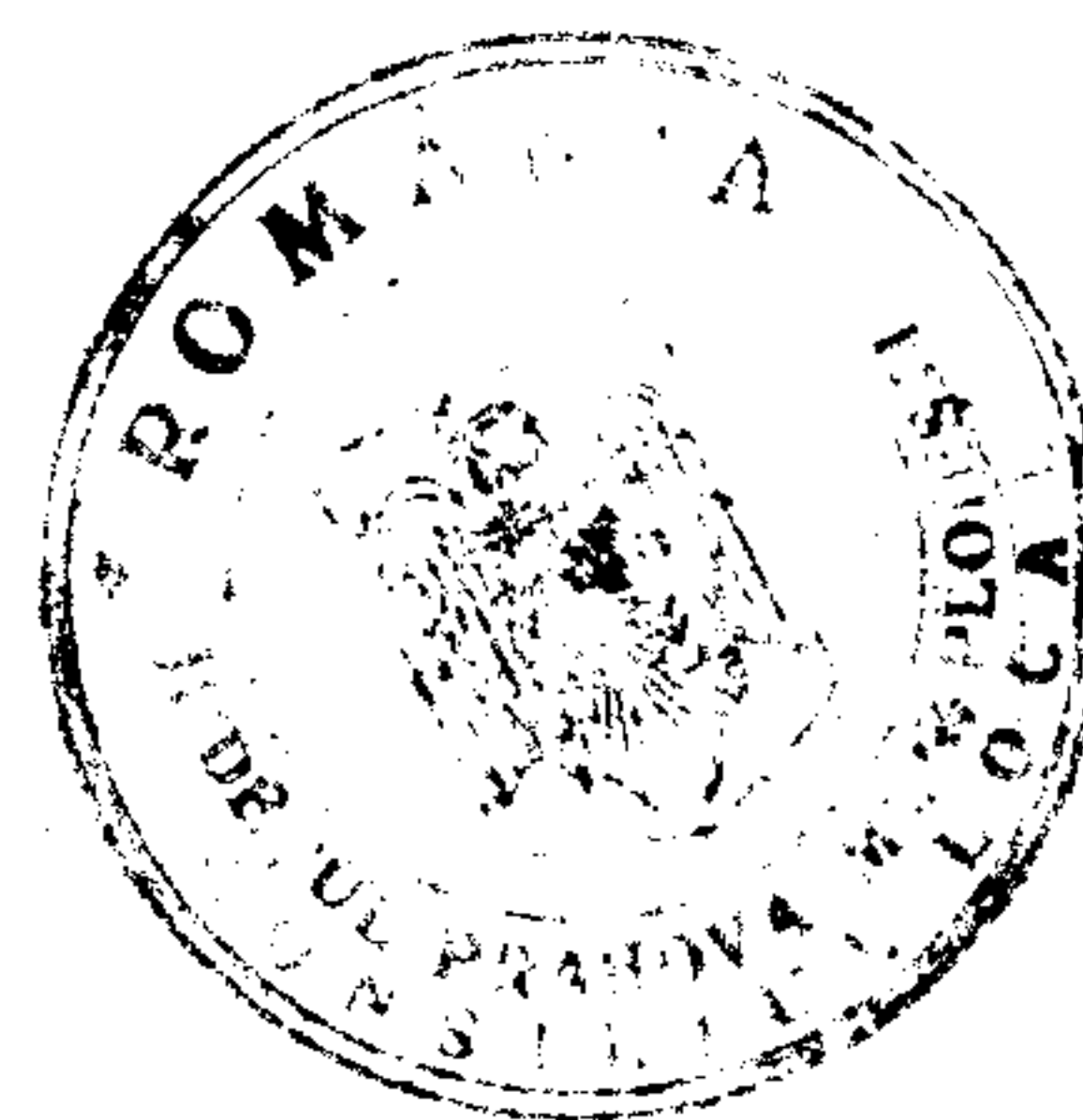
Paroh
R. L.

Prest
P.

Diacon
A. Z.

Grădini Ploiesti
Av. Andrei Voloșevici
Primăriei Ploiesti

Catre
Primaria Municipiului Ploiesti



Parohia "Inaltarea Domnului-Eroilor", cu sediul in Ploiesti, str.Ghe.Gr. Cantacuzino, nr.259A, prin reprezentantul sau legal formuleaza in baza legii 239/12.07.2007, art.2 prezenta cerere prin care solicitam transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului in suprafata de 2.358 mp, situat in Ploiesti, str. Gh.Gr. Cantacuzino, nr.259A, judetul Prahova, inscris in cartea funciara nr.8296 a localitatii Ploiesti de sub A1 cu nr. Cadastral provizoriu 10126.

Prin decizia nr.480 din data de 16.09.1991 Primaria Municipiului Ploiesti prin primar in baza cererii formulata de Protoeria Ploiesti-Arhipiscopiei Bucurestilor, atribuie in folosinta noastra terenul aflat in Ploiesti, la intersectia str.23 August cu soseaua Vestului, in suprafata de 2.116 mp pe toata durata existentei constructiei in vederea ridicarii unei biserici "Inaltarea Domnului-Eroilor".

Deasemenea prin Hotararea nr.90 din data de 27.04.2000 Consiliul Local al Municipiului Ploiesti aproba transmiterea in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei, catre Parohia "Inaltarea Domnului-Eroilor" din Ploiesti, str.Ghe. Cantacuzino, nr.259A a suprafetei de teren de 242 mp conform anexei 1 pentru amplasament Casa Sociala Parohiala.

In baza cererii noastre prin incheierea nr.16399 din 15.07.2005 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova admite cererea de intabulare a dreptului de intabulare in cartea funciara pentru suprafata de 2.358 mp situat in Ploiesti, str.Ghe. Cantacuzino, nr.259A, judetul Prahova sub nr.8296 si numar provizoriu 10126 pentru Parohia "Inaltarea Domnului-Eroilor".

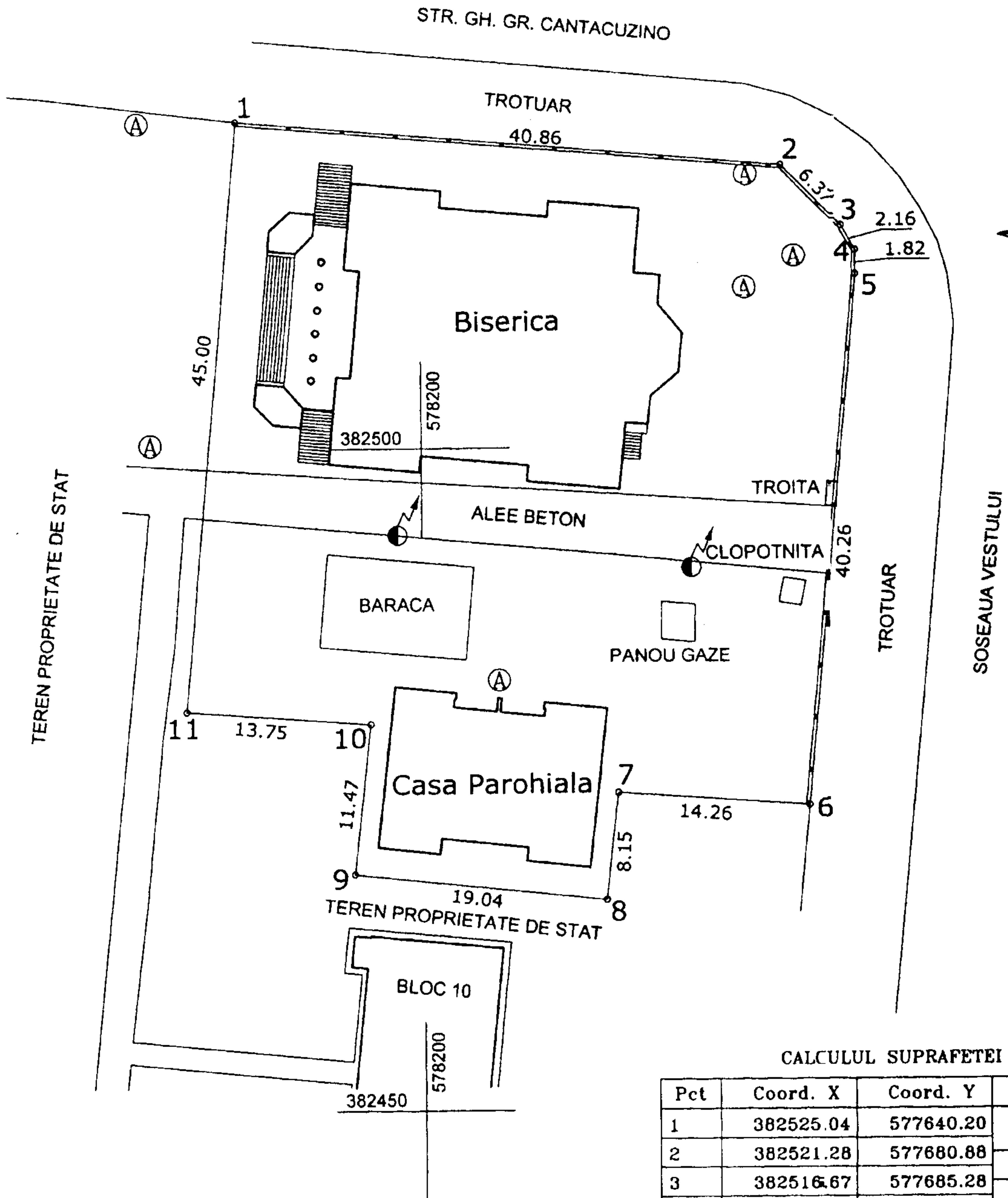
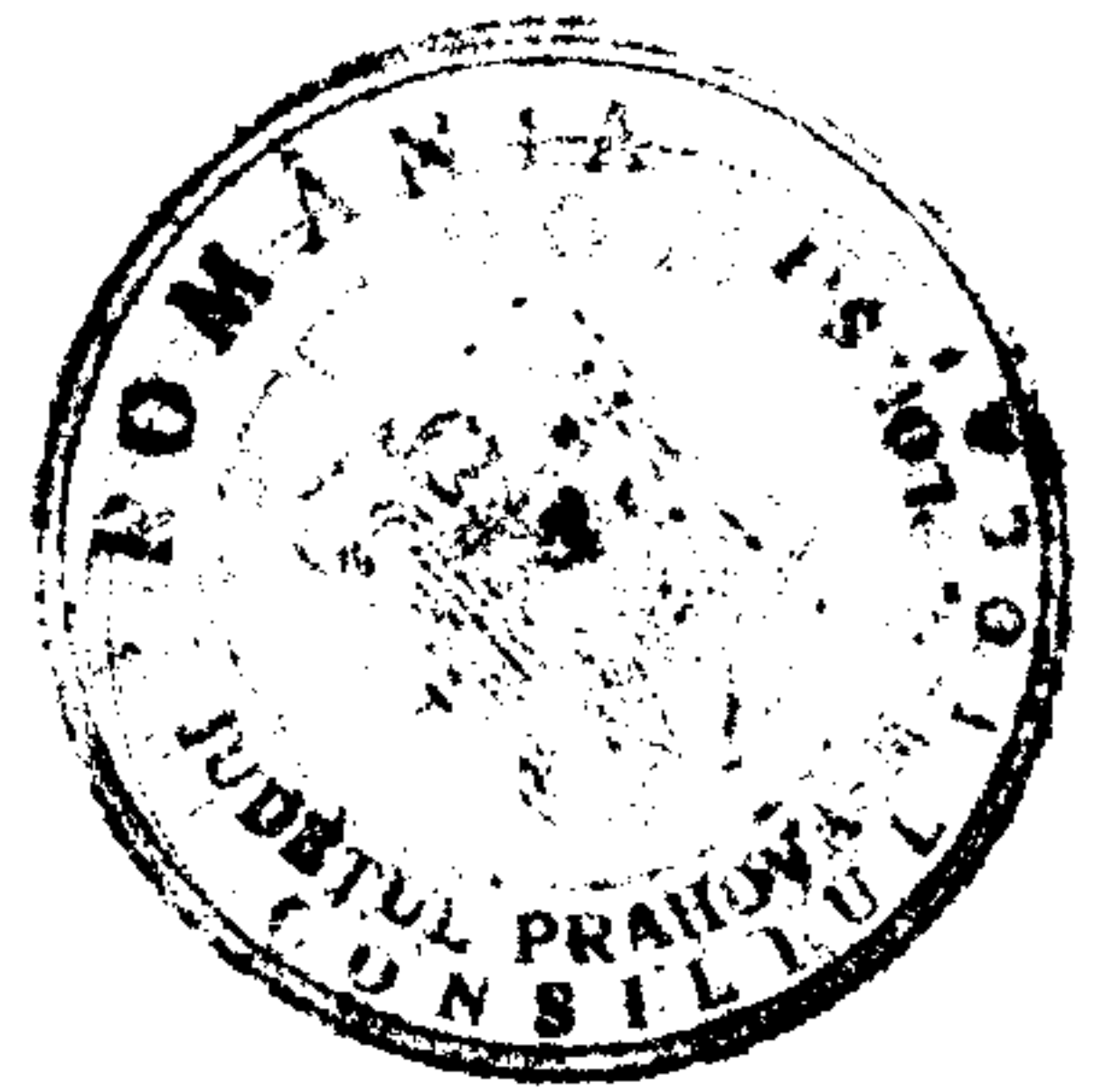
Prezenta cererea este intemeiata pe Legea nr.239/2007, respectiv Art.1 al.(1) din legea enuntata care spune ca imobilele aflate in proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, care au fost atribuite in folosinta gratuita cultelor religioase dupa data de 1.01.1990, pot fi transmise fara plata in proprietatea unitatilor de cult detinatoare.

In speranta solutionarii favorabile a cererii,

Cu stima



SCHITA DE TEREN
SCARA 1:500
JUDETUL PRAHOVA
INTRAVILAN MUNICIPIUL PLOIESTI
STR. GH. GR. CANTACUZINO NR. 259 A
BENEFICIAR : PAROHIA INALTAREA DOMNULUI - EROILOR
SUPRAFATA TEREN CURTI CONSTRUCTII DIN MASURATORI : 2 358 mp



CALCULUL SUPRAFETEI

Pct	Coord. X	Coord. Y	Distanta
1	382525.04	577640.20	40.86
2	382521.28	577680.88	6.38
3	382516.67	577685.28	2.16
4	382514.77	577686.31	1.82
5	382512.95	577686.28	40.26
6	382472.86	577682.56	14.26
7	382473.89	577668.34	8.15
8	382465.78	577667.44	19.04
9	382467.81	577648.50	11.47
10	382479.21	577649.76	13.75
11	382480.23	577636.06	45.00
1	382525.04	577640.20	
Suprafata=2358 mp			



Sistem de proiectie STEREO 1970



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ PRAHOVA

Dosar nr.2536/2005

INCHEIERE NR.16399

Registrator

SOLOMON
VALENTINA MARIANA

Asistent-registrator - Marculescu Luminita

Asupra cererii introduse de Parohia „Inaltarea Domnului – Eroilor”, cu sediul in Ploiesti, str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 259A, judetul Prahova, prin reprezentant, privind intabularea dreptului de proprietate in cartea funciara in baza :

- deciziei nr. 480 din 16.09.1991 eliberata de Primaria Municipiului Ploiesti;
- autorizatiei pentru executare de lucrari nr. 37 din 15.10.1991 eliberata de Prefectura Judetului Prahova;

- hotararii nr. 90 din 27.04.2000 a Consiliului Local al Municipiului Ploiesti si a
- autorizatiei de construire nr. 720 din 31.08.2001 eliberata de Primaria Municipiului Ploiesti.

Vazand referatul asistentului-registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 50 din Legea nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, achitat tariful in suma de 2.293.000 lei cu chitanta nr. 2524041 / 14.06.2005 conform PI 15 si 16.

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la imobilul – constructii, situat in Ploiesti, str. gh. Gr. Cantacuzino, nr. 259 A, judetul Prahova, inscris in cartea funciara nr. 8296 a localitatii Ploiesti de sub A 1 cu nr. cadastral provizoriu 10126 proprietatea Parohiei „ Inaltarea Domnului Eroilor „, de sub B 1 si sa se inscrie dreptul de proprietate in favoarea acesteia cu notarea dreptului de folosinta asupra terenului aferent in suprafata de 2358 m.p.

Prezenta se va comunica Parohiei „ Inaltarea Domnului – Eroilor „, - Ploiesti prin reprezentant.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de cadastru si publicitate imobiliara, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul.

Data la data de 15.07.2005

Registrator,

Asistent-registrator,

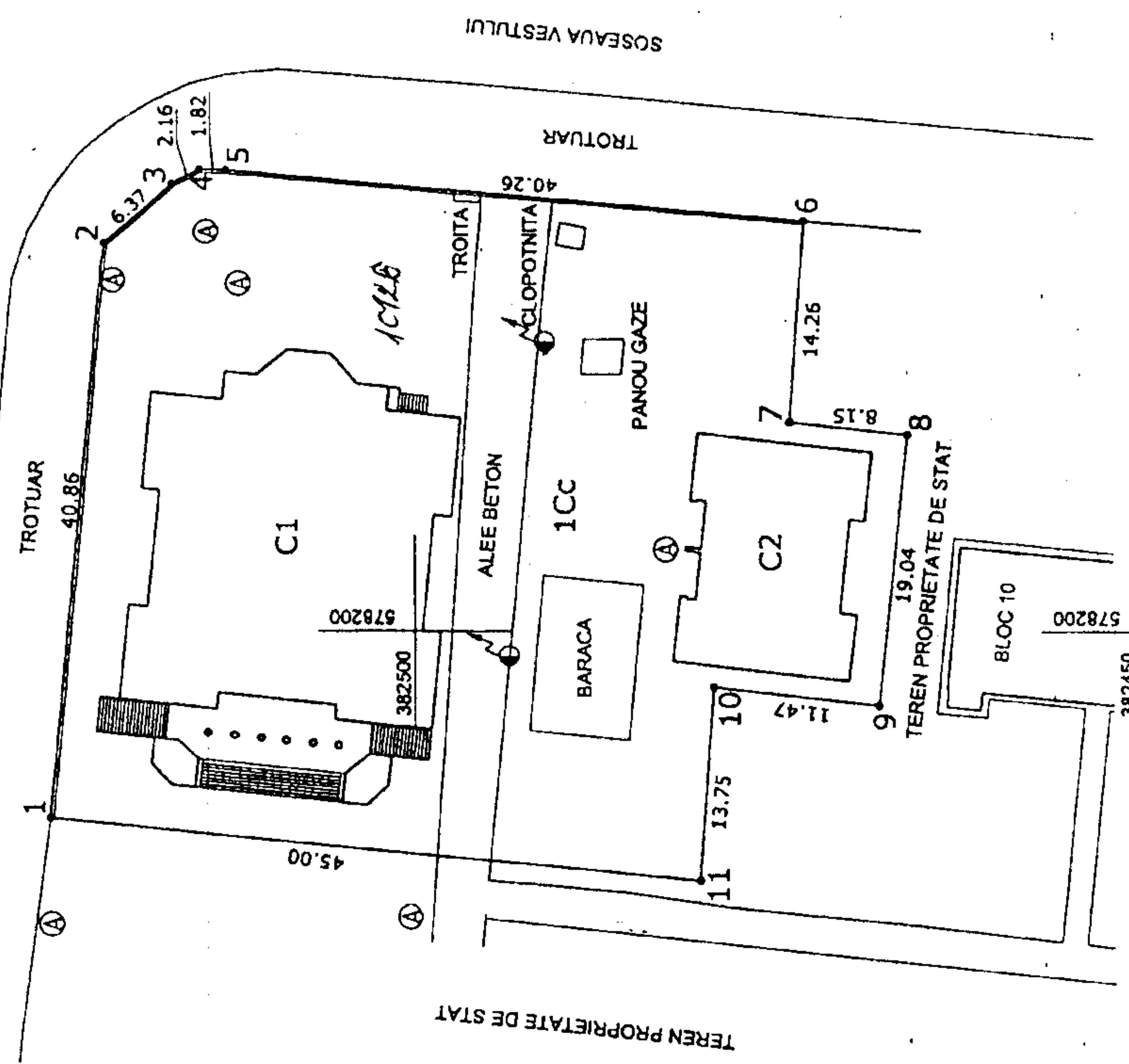
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1 : 500

JUDETUL PRAHOVA
INTRAVILAN MUNICIPIUL PLOIESTI
STR. GH. GR. CANTACUZINO NR. 259 A
BENEFICIAR : PAROHIA INALTAREA DOMNULUI - EROILOR
ACTE : DECIZIA NR. 480/16.09.1991,
AUTORIZATIE PENTRU EXECUTARE DE LUCRARI NR.37/08.10.1991,
HOTARAREA NR. 90/27.04.2000,
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 720/31.08.2001,
SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE DE STAT ACTE : 2 358 mp.
SUPRAFATA TEREN DIN MASURATORI : 2 358 mp

NUMARUL CADASTRAL AL
CORPULUI DE PROPRIETATE

10116

STR. GH. GR. CANTACUZINO



NR PUNCT CART CONT	DEN	COORDONATE		DIST [m]
		X[m]	Y[m]	
1	1	382525.044	578186.488	40.858
2	2	382521.282	578227.172	8.375
3	3	382516.886	578231.588	2.156
4	4	382514.773	578232.801	1.821
5	5	382512.862	578232.572	40.283
6	6	382472.881	578228.853	14.256
7	7	382471.888	578214.832	8.183
8	8	382465.783	578213.730	18.045
9	9	382467.815	578184.794	11.488
10	10	382478.211	578186.055	13.745
11	11	382480.295	578182.347	43.001
1	1	382525.044	578186.488	

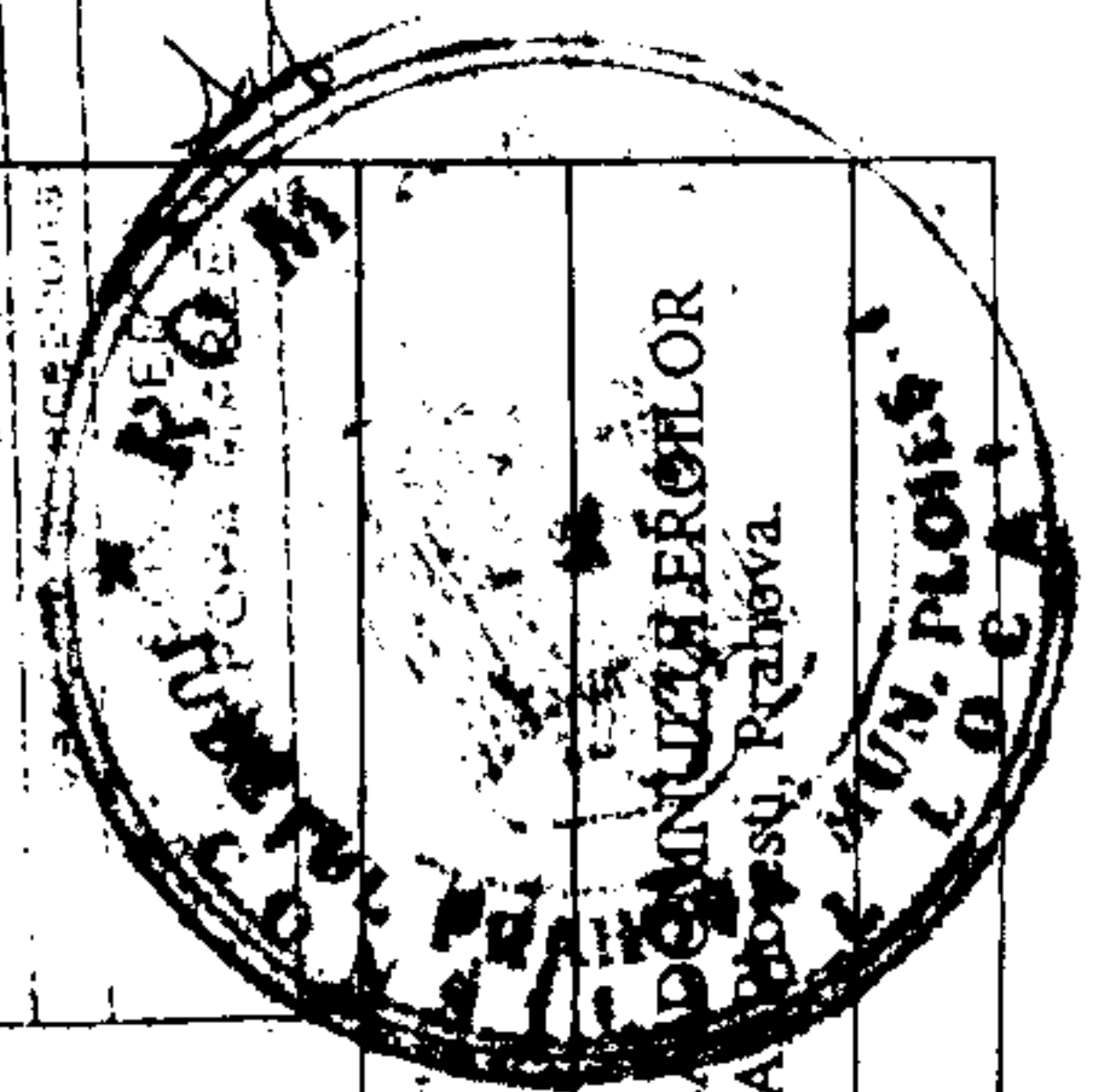
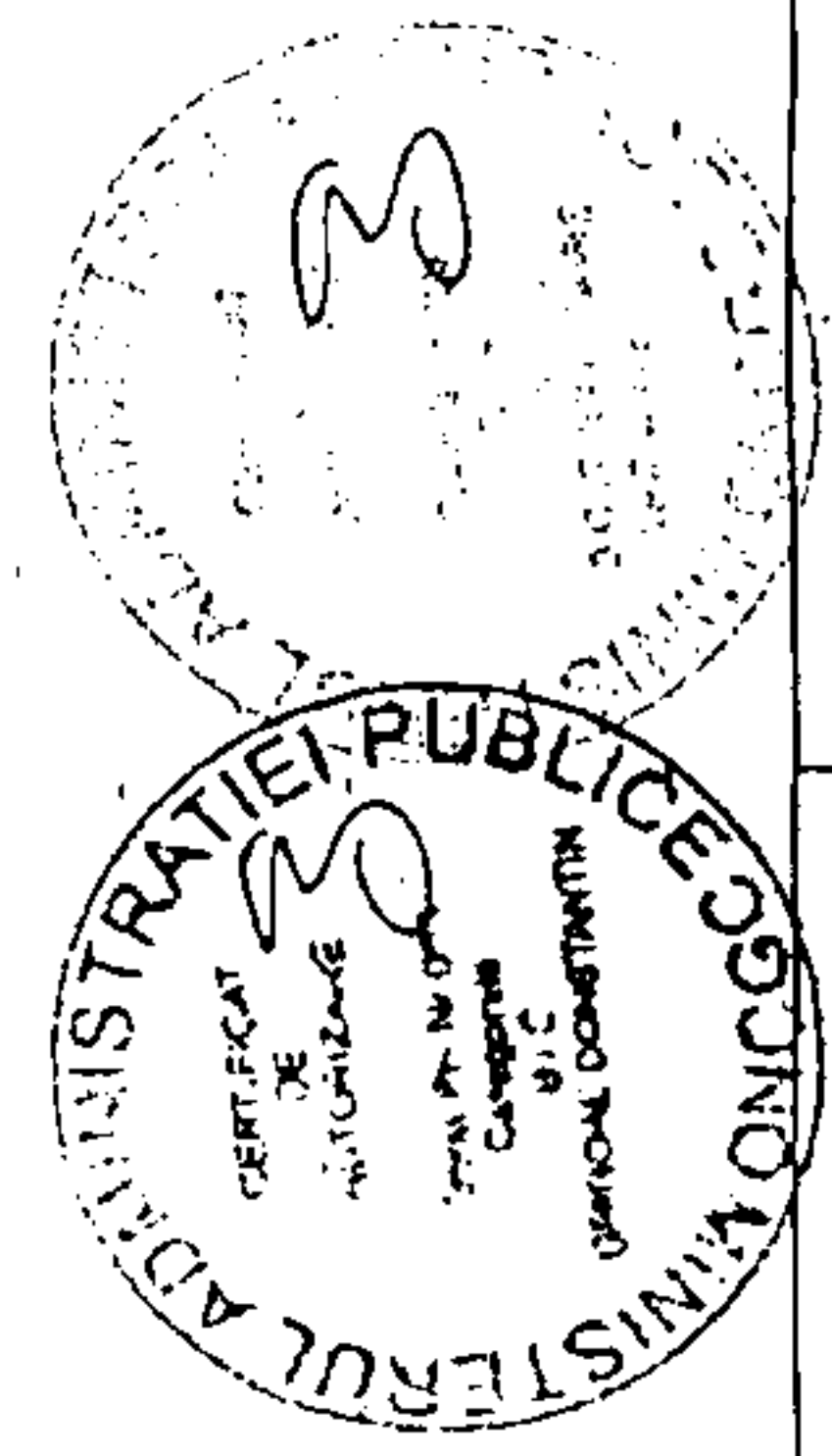
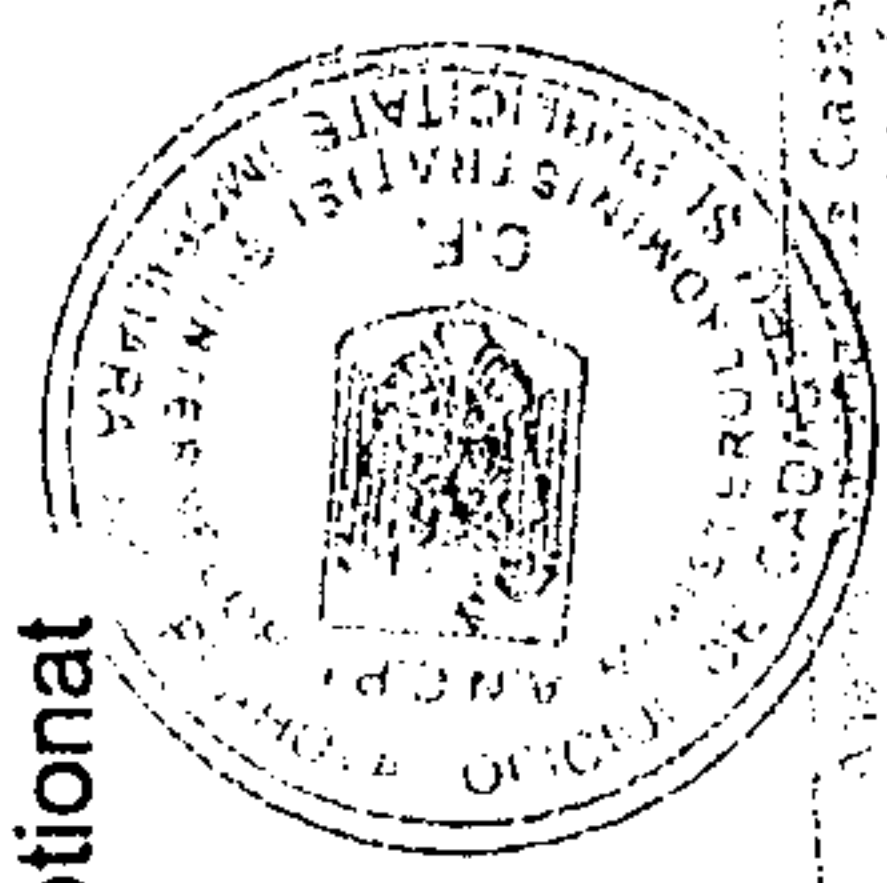
SUPRAFATA = 2 358 mp
PERIMETRUL = 203.140 m
SISTEM DE COORDONATE STEREO 70

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Scara 1 : 10 000



AMPLASAMENT

O.C.P.I. Jud. Prahova
Receptionat



03.2005

TOPO SOARE - GRIGORE S.R.L.
PLOIESTI - str. GH. GR. CANTACUZINO, nr. 136, bl. 10D, ap. 3
Autorizatie - O.N.C.G.C. - CLASA II
AUTORIZATII NR.088/2002, NR.090/2002, NR.3148/2002

OBIECTUL : INSCRIERE B.C.F.
BENEFICIAR : PAROHIA INALTAREA DOMNULUI - EROILOR
Str. Gh. Gr. Cantacuzino, nr. 259 A Ploiesti, Prahova.
SCOPUL : INSCRIERE B.C.F.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITA SCARA

JUDETUL PRAHOVA
INTRAVILAN MUNICIPIUL PLOIESTI
STR. GH. GR. CANTACUZINO NR. 259 A
BENEFICIAR : PAROHIA INALTAREA DOMNULUI
ACTE : DECIZIA NR. 480/16.09.1991,
AUTORIZATIE PENTRU EXECUTARE DE L
HOTARAREA NR. 90/27.04.2000,
AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 720/31
SUPRAFATA TEREN PROPRIETATE DE STAT A
SUPRAFATA TEREN DIN MASURATORI : 2 358 mp

NUMARUL CADASTRAL AL
CORPULUI DE PROPRIETATE

10126

CALCULUL SUPRAFETEI

NR CRT	DEN PUNCT CONT	COORDONATE		DIST [m]
		X[m]	Y[m]	
1	1	382525.044	578186.489	40.856
2	2	382521.282	578227.172	6.375
3	3	382516.666	578231.569	2.156
4	4	382514.773	578232.601	1.821
5	5	382512.952	578232.572	40.263
6	6	382472.861	578228.853	14.258
7	7	382473.886	578214.632	8.153
8	8	382465.783	578213.730	19.045
9	9	382467.815	578184.794	11.466
10	10	382479.211	578196.055	13.745
11	11	382480.235	578182.347	45.001
1	1	382525.044	578186.489	

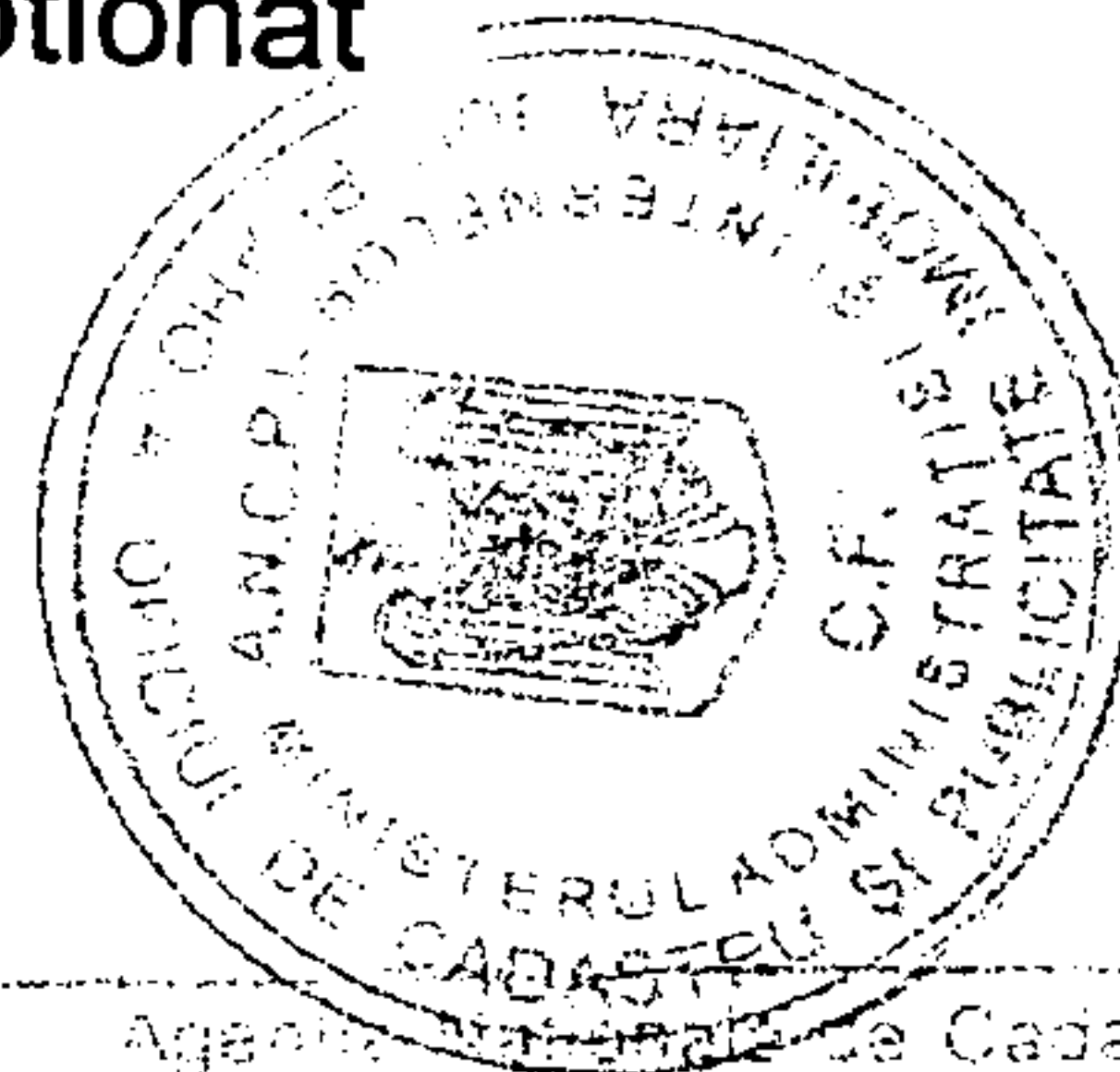
SUPRAFATA = 2 358 mp
PERIMETRUL = 203.140 m
SISTEM DE COORDONATE STEREO 70

PLAN DE INCADRARE IN ZONA Scara 1 : 10 000



TEREN PROPRIETATE DE STAT

O.C.P.I. Jud. Prahova
Receptionat

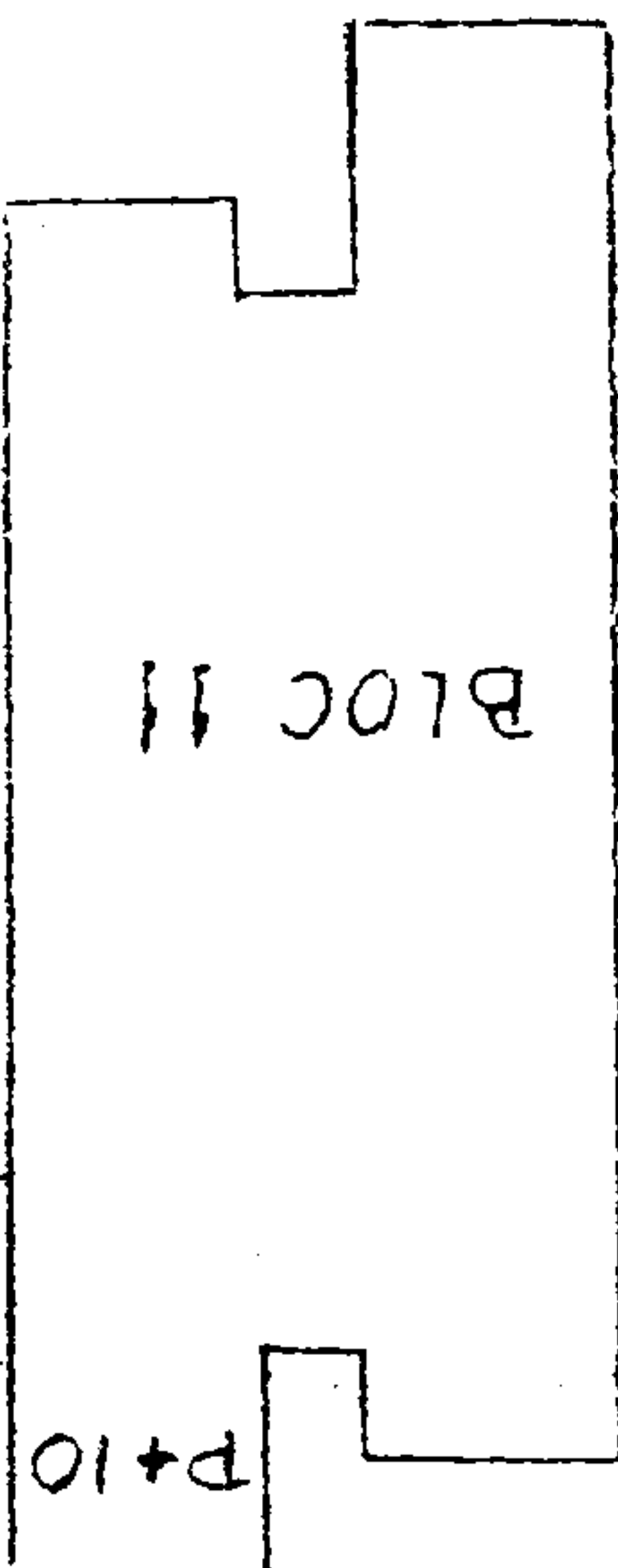
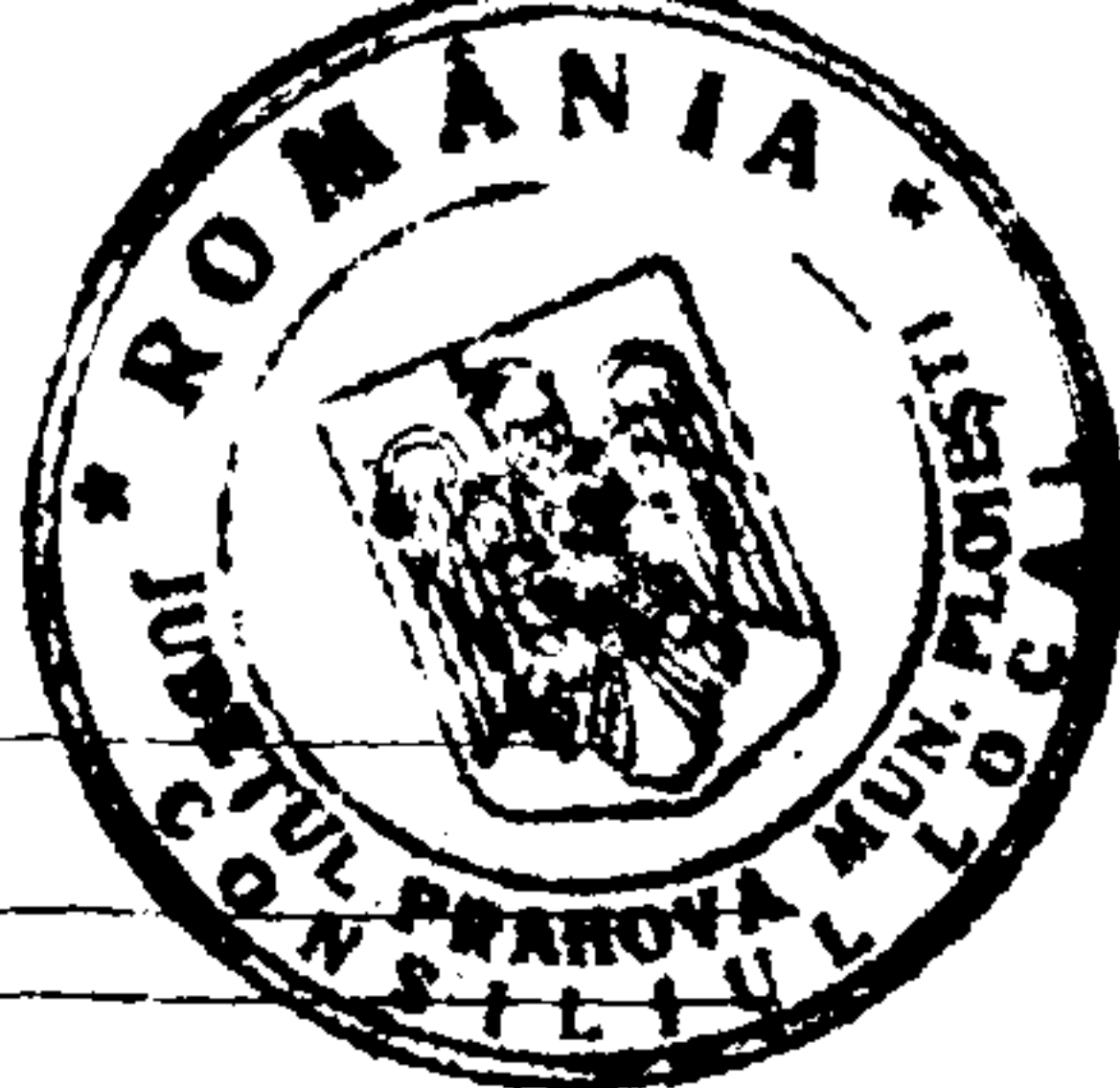


Agencia Nationala de Cadastru si
Publicitate Imobiliară
Oficiu de cadastru si publicitate
Judet Prahova
Inregistrare... 3284 data 15 MAR 2004
Verificat si receptionat
CONCLUZII
Ing. POPA MARLENA

INSCRIERE B.C.F.

ROHIA INALTAREA DOMNULUI EROILOR
Cantacuzino, nr. 259 A, Ploiesti, Prahova.

RIERE B.C.F.



5

16

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind transmiterea fără plată a terenului în suprafață de 2358 mp, situat in Ploiești, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.259A în proprietatea Parohiei "Înălțarea Domnului-Eroilor"

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Palas Paul

SECRETAR,
Popa Gheorghe

Data: 21-12-2010

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind transmiterea fără plată a terenului în suprafață de 2358 mp, situat în Ploiești, str. Gheorghe Grigore Cantacuzino nr.259A în proprietatea Parohiei "Înălțarea Domnului-Eroilor"

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Mateescu Radu**

**SECRETAR,
Stanciu Marilena**

Data: 17.12.2010.