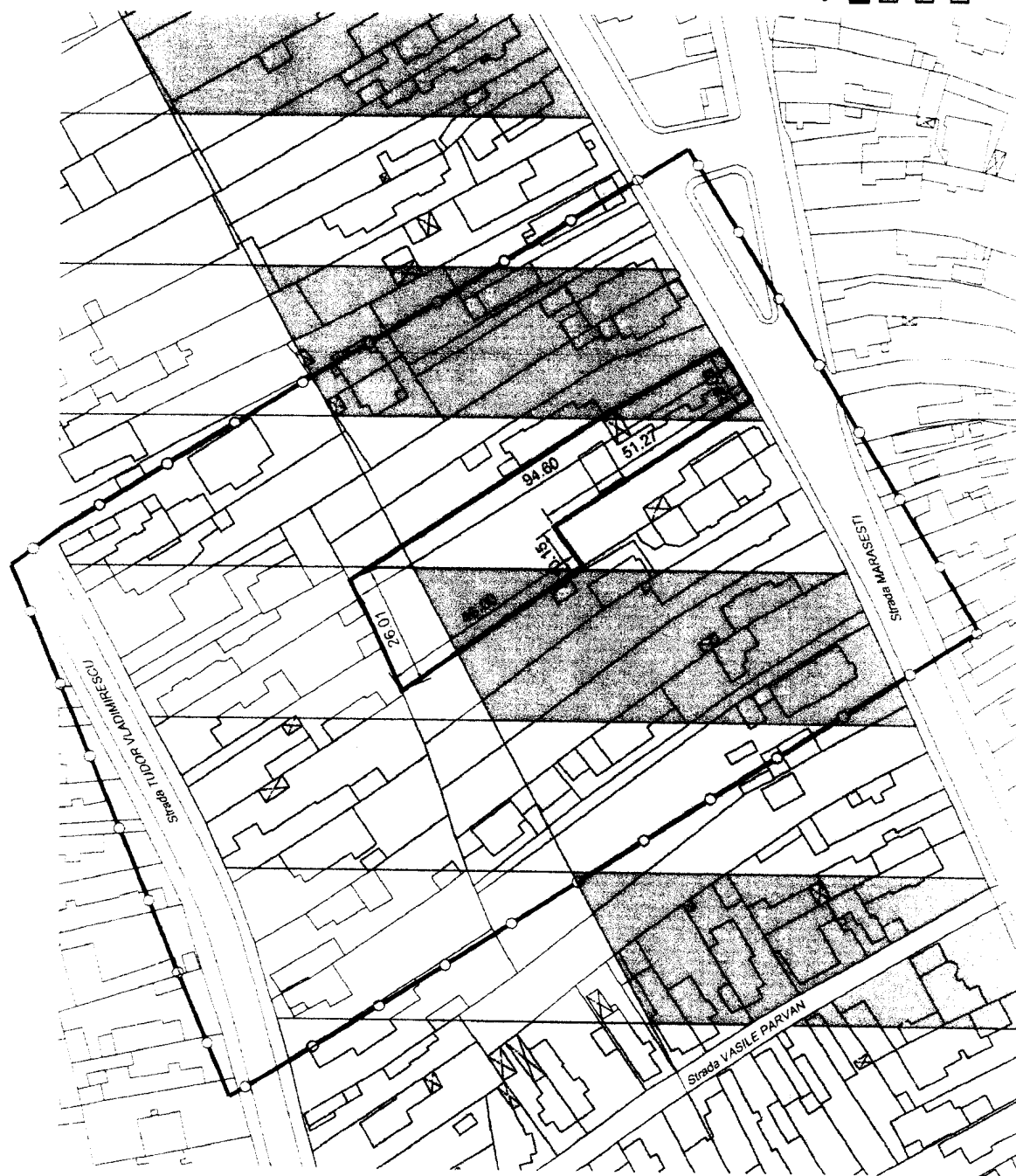


DEMOLARE CONSTRUCȚII EXISTENTE ȘI CONSTRUIRE CLADIRE D+P+4 MUNICIPIUL PLOIESTI, STR. MARASEȘTI nr. 118, JUD. PRAHOVA

PLANSĂ

2



Steren = 1887.0 mp
Steren = 565.7 mp
Scons dest = 2317.2 mp (fara demisol)
Scons dest = 2883.0 mp (cu demisol)

POT = 30%

CUT = 1,3 (1,5 cu demisol)

Indicatorii se incadreaza in valorile (50% si 1,5) din zona

—●— LIMITA ZONEI STUDIASTE

▬ PROPRIETATEA BENEFICIARULUI

▬ ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P+4

▬ ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI COLECTIVE P+4 : 6

▬ ZONE INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC

• **Plansa 2** : REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE - sc. 1:1.000

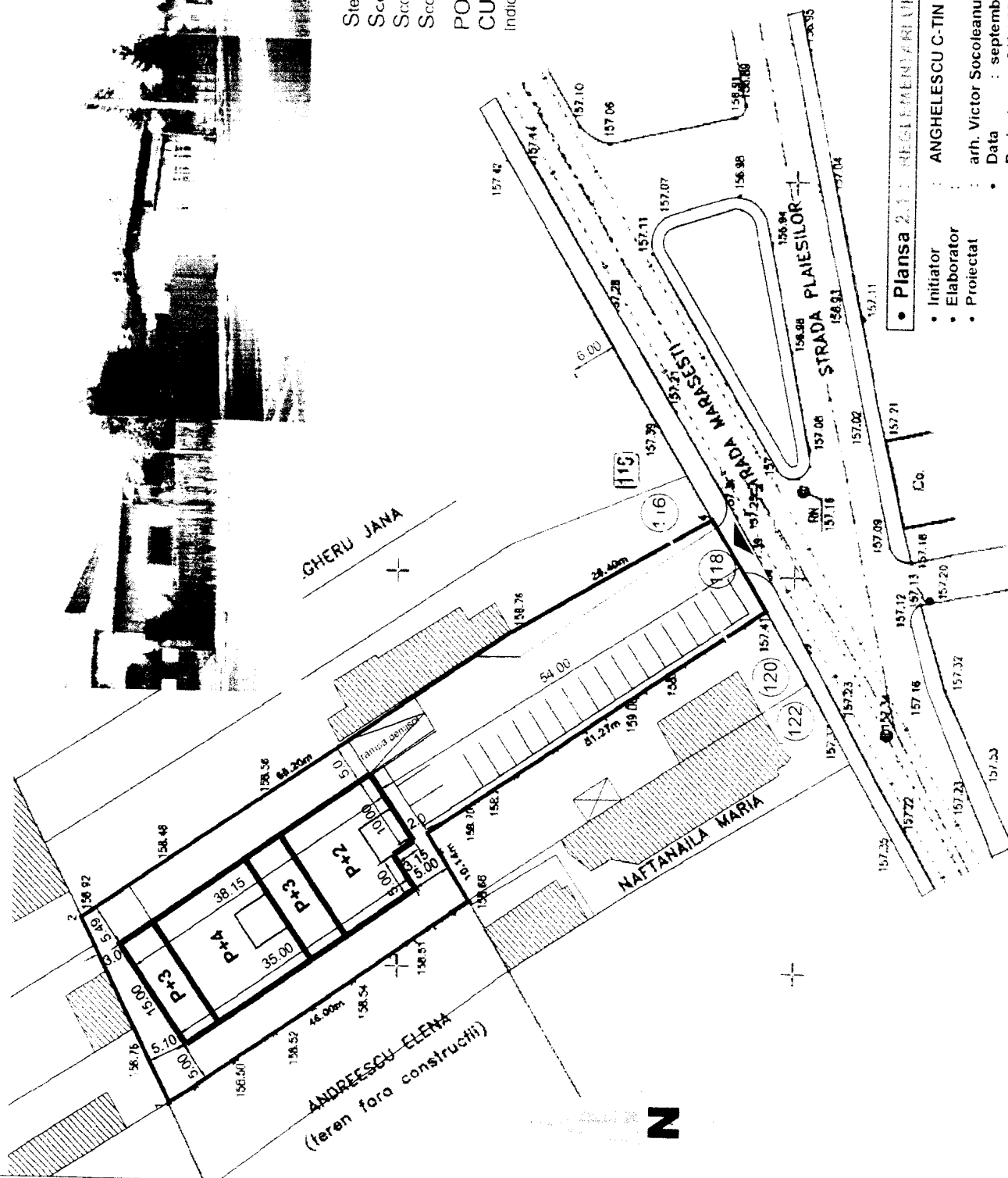
• **Initiator** : ANGHIELESCU C-TIN VENERIU - Buc. sect 3, B-dul Republicii 167, 060401
• **Elaborator** : PLOIESTI str. Aurel VLAICU nr. 7A tel. 541454
• **Proiectat** : arh. Victor Socoleanu

• **Data** : septembrie 2008
• **Proiect nr.** : 249 / 2007

DEMOLARE CONSTRUCTII EXISTENTE SI CONSTRUIRE CLADIRE D+P+4 MUNICIPIUL PLOIESTI, STR. MARASESTI nr. 118, JUD. PRAHOVA

PLANSĂ

2.1



Steren = 1887.0 mp
Sconstr. = 565.7 mp
Scons. desf. = 2317.2 mp (fara demisol)
Scons. desf. = 2883.0 mp (cu demisol)

POT = 30%

CUT = 1.3 (1.5 cu demisol)

Indicatorii se incadreaza in valorile (50% si 1.5) din zona

- Proprietatea beneficiarului
- Constructie existenta
- Constructie propusa
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Spatii verzi
- Acces

• Planşa 2.1 - REGLEMENTARI URBANISTICE - MOBILARE - sc. 1:500

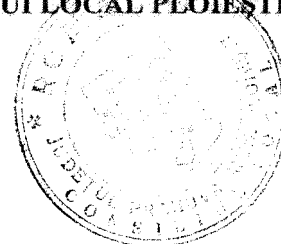
• Initiator
• Elaborator
• Proiectat

• ANGHESCU C-TIN VENERIU - Buc. sect 3, Bdul Republicii 187, B4C1
• PLOIESTI str. Aurel VLAICU nr. 7A, Tel 541454

• arh. Victor Socoleanu
• Data : septembrie 2008
• Proiect nr. : 249 / 2007

AVIZ

Nr. 016 DIN 10.02.2009



LUCRAREA :

Plan Urbanistic Zonal

„Ridicare restricție de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism P.U.D./P.U.Z. și modificare indicatori de urbanism pentru construirea unei clădiri D+P+2E-3E-4E pentru locuințe, alei pietonale și carosabile, parcări, brânșamente, utilități”

AMPLASAMENT :

str. Mărășești nr. 118

INIȚIATOR :

ANGELESCU CONSTANTIN VENERIU

ELABORATOR :

S.C. PROSOCO S.R.L. - arh. Victor SOCOLEANU

În urma analizei, în ședința din data de 10 februarie 2009, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism acordă :

AVIZ FAVORABIL

pentru

Plan Urbanistic Zonal

„Ridicare restricție de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism P.U.D./P.U.Z. și modificare indicatori de urbanism pentru construirea unei clădiri D+P+2E-3E-4E pentru locuințe, alei pietonale și carosabile, parcări, brânșamente, utilități”

Cu următoarea condiție :

1. - se va depune la faza de obținere a Autorizației de Construire Avizul Comisiei Municipale pentru Transport și Siguranța Circulației în Municipiul Ploiești și Avizul Poliției Rutiere

Având : 6 - voturi „pentru”
 0 - voturi „împotrivă”
 0 - abțineri
 3 - absențe

PREȘEDINTE,

Andrei VOLOSSEVICI



p. ARHITECT ȘEF,

Rita Marcela NEAGU
DIRECTOR ADJUNCT

Secretar C.T.A.T.U.,

Daniel Dumitru