

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Modificare indicator urbanistic (P.O.T.) în vederea desființării locuință
P, reconstruire locuință P+M, alei carosabile și pietonale”
str.Corlătești nr.8, Ploiești**

**Beneficiar : ANGHEL AURELIA
Proiectant : arh.Adriana GOGONEA**

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000, a Legilor nr.350/2001 și nr.289/2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul :

Plan Urbanistic de Detaliu – Modificare indicator urbanistic (P.O.T.) în vederea desființării locuință P, reconstruire locuință P+M, alei carosabile și pietonale, str.Corlătești nr.8, Ploiești ;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda doamnei Anghel Aurelia în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitări este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietate particulară a doamnei Anghel Aurelia, conform Titlului de Proprietate nr.474 din 01.11.2006, având suprafața de 134,00 mp.

Conform PUG aprobat prin HCL nr.209/1999 destinația terenului situat în UTR S 15 :

➤ **L – zonă pentru locuințe**

○ **Ls – zonă predominant rezidențială, cu regim de înălțime P+1-2, cu restricție de construire în zonă protejată sanitar**

- funcțiunea dominantă : locuințe cu regim mic de înălțime
- funcțiuni complementare : instituții și servicii complexe, activități nepoluante, circulații pietonale, spații verzi, scuaruri

- terenul se află situat în zonă protejată sanitar ;
- are posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă ;
- se încadrează în zonă valorică C, conform H.C.L. 316/2002.
- parcelă neconstruibilă
- POT 50 %
- CUT = 1,50 ;
- dispune de acces la str.Corlătești
- Regim de înălțime – max.P+2

Utilizări permise :

- « L » : locuințe individuale/în blocuri, instituții publice aferente

zonelor rezidențiale, servicii profesionale, sociale și profesionale, comerț, activități nepoluante (conf.OMS 536/1997, art.4 și studiu de impact), anexe gospodărești cu regim de înălțime parter (în cond.OMS 536/1996, art.16).



Utilizări interzise :

- « L » : orice unități economice poluante și care generează trafic intens construcții pe parcele care nu îndeplinesc condițiile de suprafață minimă și front la stradă.

Acest PUD a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 968 din 04.06.2008.

OBIECTUL acestui P.U.D. îl constituie întocmirea unei documentații tehnice în vederea modificării unui indicator urbanistic, respectiv procentul de ocupare al terenului, în vederea desființării locuință P, reconstruire locuință P+M, alei carosabile și pietonale.

În urma analizei documentației elaborate de către arh.Adriana GOGONEA constatăm :

- POT propus – 55,68%
- CUT propus – 1,21
- Regim de înălțime : P+M

Beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri :

- privind utilități urbane :
 - o alimentare cu apă și canalizare : nr.419/2008
 - o alimentare cu energie electrică : nr.1215/23.07.2008
 - o alimentare cu gaze naturale : 1/1144/03.07.2008
- privind :
 - o protecția mediului : nr.6144/07.07.2008
- altele :
 - o Comisia Municipală ptr.Transport : FN/25.07.2008
 - o Poliția Rutieră: nr.627615/25.06.2008

În ședința din data de 10.02.2009 a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, s-a analizat documentația Planului Urbanistic de Detaliu – Modificare indicator urbanistic (P.O.T.) în vederea desființării locuință P, reconstruire locuință P+M, alei carosabile și pietonale, str.Corlătești nr.8, Ploiești și a fost avizată favorabil conform avizului nr. 012 din 10.02.2009.

Supunem avizării proiectul Planului Urbanistic de Detaliu – Modificare indicator urbanistic (P.O.T.) în vederea desființării locuință P, reconstruire locuință P+M, alei carosabile și pietonale, str.Corlătești nr.8, Ploiești, întocmit de arh.Adriana GOGONEA.

VIZAT,
SERVICIUL JURIDIC

p. ARHITECT ȘEF
/ing.Rita Marcela NEAGU
DIRECTOR ADJUNCT



EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Modificare indicator urbanistic (P.O.T.) în vederea desființării locuință
P, reconstruire locuință P+M, alei carosabile și pietonale”
str.Corlătești nr.8, Ploiești**

**Beneficiar : ANGHEL AURELIA
Proiectant : arh.Adriana GOGONEA**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic de Detaliu – Modificare indicator urbanistic (P.O.T.) în vederea desființării locuință P, reconstruire locuință P+M, alei carosabile și pietonale, str.Corlătești nr.8, Ploiești, întocmit de arh.Adriana GOGONEA.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda doamnei Anghel Aurelia în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, prin documentația tehnică propunându-se modificarea procentului de ocupare a terenului, respectând prevederile Legii nr.453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Planul Urbanistic de Detaliu – Modificare indicator urbanistic (P.O.T.) în vederea desființării locuință P, reconstruire locuință P+M, alei carosabile și pietonale, str.Corlătești nr.8, Ploiești, la solicitarea doamnei Anghel Aurelia, întocmit de arh.Adriana GOGONEA.

COMISIA DE URBANISM,

Carmen DUMITRU

Gabriel IONESCU

Elisabeta POPOVICI

Florin Lucian SICOIE

Mirela LIMBOȘEANU

Marius MATEESCU

Costel HORGHIDAN

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Modificare indicator urbanistic (P.O.T.) în vederea desființării locuință
P, reconstruire locuință P+M, alei carosabile și pietonale”
str.Corlătești nr.8, Ploiești**

și :

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Carmen DUMITRU**

**SECRETAR,
Florin SICOIE**

Data: 16.02.2009



AVIZ

Nr. 012 DIN 10.02.2009

LUCRAREA : *Plan Urbanistic de Detaliu*
„Modificare indicatori urbanistici (POT) în vederea
desființării locuință P, reconstruire locuință P+M, alei
carosabile și pietonale”

AMPLASAMENT : *str. Corlătești nr.8*

INIȚIATOR : *ANGHEL AURELIA*

ELABORATOR : *arh. Adriana GOGONEA*

În urma analizei, în ședința din data de 10 februarie 2009, Comisia Tehnică de
Amenajarea Teritoriului și Urbanism acordă :

AVIZ FAVORABIL

pentru

Plan Urbanistic de Detaliu
„Modificare indicatori urbanistici (POT) în vederea desființării locuință P,
reconstruire locuință P+M, alei carosabile și pietonale”

Având : 6 - voturi „pentru”
0 - voturi „împotriva”
0 - abțineri
3 - absențe

PREȘEDINTE,
Andrei VOLOSIVICI



p. ARHITECT ȘEF,

Rita Marcela NEAGU
DIRECTOR ADJUNCT

Secretar C.T.A.T.U.,

Daniel Dumitru