

EXPUNERE DE MOTIVE

**privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investitie**

“Drumuri cartier Vega (inclusiv apa si canalizare)”



Directia Tehnic Investitii prin Serviciul Reparatii si Investitii Drumuri propune spre aprobare documentatia in faza studiu de fezabilitate pentru ***“Drumuri cartier Vega (inclusiv apa si canalizare)”***

Cartierul Vega se afla situat in partea de Nord a Municipiului Ploiesti. In cadrul cartierului sunt amplasate fosta colonie Vega, Liceul Auto si Bazinul de Inot.

Consumatorii casnici si agentii economici din Cartierul Vega (inclusiv Liceul Auto) aflati in domeniul public al Municipiului Ploiesti, sunt racordati la utilitatile de apa si canalizare ale Rafinariei Vega.

SC ROMPETROL S.A. BUCURESTI, punct de lucru Rafinaria Vega, utilizeaza apa extrasa din puturile proprii, numai in scop industrial, in cadrul proceselor tehnologice ; este necesara extinderea retelelor de apa potabila si de canalizare a orasului, astfel incat sa fie posibila deservirea coloniei Vega din sursa de apa in conditii de potabilitate conform standardelor Sanitare si evacuarea apelor uzate menajere in conditiile impuse de Mediu.

Toate lucrarile mentionate au urmatoarele aspecte favorabile :

- realizarea alimentarii cu apa in suguranta sanitara, prin eliminarea avariilor in retea
- eliminarea pierderilor de apa-respectiv al costurilor de exploatare
- asigurarea cu apa potabila in sistem centralizat
- reducerea poluarii solului apei subterane datorita neetanseitatilor canalizarii existente, ce reprezinta un avansat grad de uzura.

Populatia totala care urmeaza a fi deservita de sistemul de apa este de 175 locuitori (fosta colonie Vega), aproximativ 200 elevi si cadre didactice din cadrul Liceului Auto si un numar estimativ de 50 persoane la bazinul de inot.

Scopul documentatiei este reprezentat de reabilitarea si modernizarea retelei de alimentare cu apa potabila si canalizare – prin extensia retelei orasenesti existente in zona.

In cadrul studiului au fost prezentate mai multe variante astfel :

Varianta 1 – extensie retea apa pe strada Valeni si retea de canalizare cu descarcare in reseaua de canalizare existenta SC ROMPETROL, cu epurare si prin pompare ;

Varianta 2 – extensie retea apa pe strada Valeni si retea de canalizare cu descarcare in reseaua de canalizare existenta pe strada Poienitei, fara epurare si prin pompare ;

Varianta 3 – extensie retea apa pe strada Valeni si retea de canalizare cu descarcare in paraul Dambu, cu epurare si prin pompare ;

Urmare studierii de catre APA NOVA a variantelor prezentate a fost intocmita o a 4 a varianta in conformitate cu solicitarile SC APA NOVA SRL .

Primele trei variante nu au fost avizate de catre SC APA NOVA SRL .

Varianta 4 – extensie retea apa pe strada Valeni si retea de canalizare cu descarcare in reseaua de canalizare existenta pe strada Poienitei in sistem gravitational. Aceasta varianta reprezinta fata de variantele anterioare avantajele unei solutii tehnice mai simple si mai putin costisitoare.

Deviz general : 2.711.347 lei

Din motive tehnice se prezinta Varianta 5, astfel :

- pentru traseul retelei de apa si canalizare in solutie de racordare in cartierul Bereasca pentru Colonia Vega si racordarea liceului Auto in strada Poienitei.

Deviz general : 1.977.729 lei

Urmare supunerii avizarii in Comisia Tehnico Economica a studiului de fezabilitate s-a hotarat admiterea variantei 5 cu solicitarea racordarii suplimentare la reseaua de apa si canalizare si a Bazinului de Inot Vega ce a trecut in patrimoniul Primariei Municipiului Ploiesti prin Hotararea de Guvern nr.1072/23.09.2009.

In consecinta va supunem aprobarii varianta 6 ce cuprinde : racordarea Liceului Auto la reseaua de apa si canalizare din strada Poienitei, racordarea la reseaua de apa si canalizare a Coloniei Vega si a Bazinului de Inot in Cartier Bereasca.

Propunem spre aprobare documentatia in varianta 6 cu solutia tehnica avizata prin aviz CTEA nr. 316 din 06.11.2009, cu urmatoorii indicatori tehnico-economici :

Nr. crt	Nr.crt	Valoare totala (lei incl TVA)	Esalonare investitie	Durata Inv. luni	Capacitati
0	1	2	3	4	5
1	<i>“Drumuri cartier Vega (inclusiv apa si canalizare)”</i>	2.568.032	2010-2011	18	Ldrum principal=355m L drum secundar=280m Parcari=212mp Strotuare=972mp Lrete aapa(colonie+bazin)=1435m Lcanalizare(colonie+bazin)=725m Lrete aapa(liceu)=235m Lcanalizare(liceu)=305m

Fata de cele prezentate inaintam Consiliului Local al municipiului Ploiesti spre analiza si aprobare proiectul de hotarare .

VICEPRIMAR
CATALINA BOZIANU



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici
pentru obiectivul de investitie
“Drumuri cartier Vega (inclusiv apa si canalizare)”

Serviciul Reparatii si Investitii Drumuri din cadrul Directiei Tehnic Investitii a Primariei Municipiului Ploiesti propune spre aprobare studiul de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul : ***“Drumuri cartier Vega (inclusiv apa si canalizare)”***

Cartierul Vega se afla situat in partea de Nord a Municipiului Ploiesti. In cadrul cartierului sunt amplasate fosta colonie Vega, Liceul Auto si Bazinul de Inot.

Consumatorii casnici si agentii economici din Cartierul Vega (inclusiv Liceul Auto) aflati in domeniul public al Municipiului Ploiesti, sunt racordati la utilitatile de apa si canalizare ale Rafinariei Vega.

SC ROMPETROL S.A. BUCURESTI, punct de lucru Rafinaria Vega, utilizeaza apa extrasa din puturile proprii, numai in scop industrial, in cadrul proceselor tehnologice ; este necesara extinderea retelelor de apa potabila si de canalizare a orasului, astfel incat sa fie posibila deservirea coloniei Vega din sursa de apa in conditii de potabilitate conform standardelor Sanitare si evacuarea apelor uzate menajere in conditiile impuse de Mediu.

Toate lucrarile mentionate au urmatoarele aspecte favorabile :

- realizarea alimentarii cu apa in suguranta sanitara, prin eliminarea avariilor in retea
- eliminarea pierderilor de apa-respectiv al costurilor de exploatare
- asigurarea cu apa potabila in sistem centralizat
- reducerea poluarii solului apei subterane datorita neetanseitatilor canalizarii existente, ce reprezinta un avansat grad de uzura.

Populatia totala care urmeaza a fi deservita de sistemul de apa este de 175 locuitori (fosta colonie Vega), aproximativ 200 elevi si cadre didactice din cadrul Liceului Auto si un numar estimativ de 50 persoane la bazinul de inot.

Scopul documentatiei este reprezentat de reabilitarea si modernizarea retelei de alimentare cu apa potabila si canalizare – prin extensia retelei orasenesti existente in zona.

In cadrul studiului au fost prezentate mai multe variante astfel :

Varianta 1 – extensie retea apa pe strada Valeni si retea de canalizare cu descarcare in reseaua de canalizare existenta SC ROMPETROL, cu epurare si prin pompare ;

Varianta 2 – extensie retea apa pe strada Valeni si retea de canalizare cu descarcare in reseaua de canalizare existent ape strada Poienitei, fara epurare si prin pompare ;

Varianta 3 – extensie retea apa pe strada Valeni si retea de canalizare cu descarcare in paraul Dambu, cu epurare si prin pompare ;

Urmare studierii de catre APA NOVA a variantelor prezentate a fost intocmita o a 4 a varianta in conformitate cu solicitarile SC APA NOVA SRL .

Primele trei variante nu au fost avizate de catre SC APA NOVA SRL .

Varianta 4 – extensie retea apa pe strada Valeni si retea de canalizare cu descarcare in reseaua de canalizare existenta pe strada Poienitei in sistem gravitational. Aceasta varianta reprezinta fata de variantele anterioare avantajele unei solutii tehnice mai simple si mai putin costisitoare.

Deviz general : 2.711.347 lei

Din motive tehnice se prezinta Varianta 5, astfel :

- pentru traseul retelei de apa si canalizare in solutie de racordare in cartierul Bereasca pentru Colonia Vega si racordarea liceului Auto in strada Poienitei.

Deviz general : 1.977.729 lei

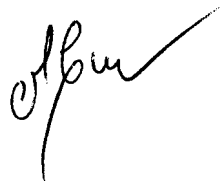
Urmare supunerii avizarii in Comisia Tehnico Economica a studiului de fezabilitate s-a hotarat admiterea variantei 5 cu solicitarea racordarii suplimentare la reseaua de apa si canalizare si a Bazinului de Inot Vega ce a trecut in patrimoniul Primariei Municipiului Ploiesti prin Hotararea de Guvern nr.1072/23.09.2009.

In consecinta va supunem aprobarii varianta 6 ce cuprinde : racordarea Liceului Auto la reseaua de apa si canalizare din strada Poienitei, racordarea la reseaua de apa si canalizare a Coloniei Vega si a Bazinului de Inot in Cartier Bereasca.

Propunem spre aprobare documentatia in varianta 6 cu solutia tehnica avizata prin aviz CTEA nr. 316 din 06.11.2009, cu urmatoorii indicatori tehnico-economici :

Nr. crt	Nr.crt	Valoare totala (lei incl TVA)	Esalonare investitie	Durata Inv. luni	Capacitati
0	1	2	3	4	5
1	<i>"Drumuri cartier Vega (inclusiv apa si canalizare)"</i>	2.568.032	2010-2011	18	Ldrum principal=355m L drum secundar=280m Parcari=212mp Strotuare=972mp Lretea apa(colonie+bazin)=1435m Lcanalizare(colonie+bazin)=725m Lretea apa(liceu)=235m Lcanalizare(liceu)=305m

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT
MADALINA CRACIUN



SERVICIUL REP SI INV DRUMURI
MIHAELA IAMANDI

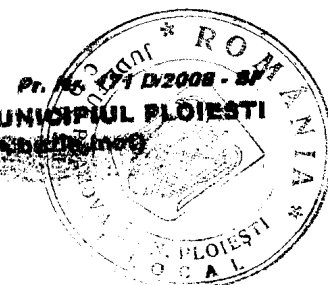



14.12.2009.



DRUM CARTIER VEGA (inclusiv apa + canalizare), MUNICIPIUL PLOIESTI

Variantă de bază: modernizare apă + canalizare cartier VEGA (locu AUTO) în cartier Bureasca și Liceu AUTO (locu PLOIESTI)



DEVIZ GENERAL (TOTAL) nr. 1 privind cheltuielile necesare realizării investiției

Curs valutar BNR din data de 13.03.2009 - 1 euro = 4.2767 lei (RON)

Conform Hotărâre nr. 28/22.01.2008 4.2767

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (Fara TVA)		TVA		Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	mii lei	mii lei	mii euro	
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului (temporar) de la Ocolul Silvic Ploiesti	71.720	16.770	13.827	85.347	19.956	
1.2.	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
1.3.	Amenajări pt protecția mediului și aducere la st inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	TOTAL CAPITOL 1	71.720	16.770	13.827	85.347	19.956	
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
	Alimentare cu energie electrica a statilor de pompare ape uzate	22.500	5.261	4.275	26.775	6.261	
	TOTAL CAPITOL 2	22.500	5.261	4.275	26.775	6.261	
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii de teren - RT	7.067	1.552	1.343	8.410	1.956	
	Studii de teren - GEO	0.856	0.200	0.163	1.019	0.238	
3.2.	Taxe pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.583	0.833	0.677	4.240	0.991	
3.3.	Proiectare și inginerie	18.480	4.316	3.507	21.987	5.137	
3.3.1	Proiectare și inginerie SF	33.617	7.860	6.387	40.004	9.384	
3.3.2	Proiectare și inginerie DOC+DTAC (PAC)+PTH+DE+venit MLPT	5.344	1.250	1.015	6.359	1.487	
3.4.	Organizarea procedurilor de achiziție	7.126	1.666	1.354	8.479	1.983	
3.5.	Consultanță	26.720	6.248	5.077	31.797	7.435	
3.6.	Asistență tehnică	102.762	24.028	19.623	122.275	28.591	
	TOTAL CAPITOL 3	172.502	40.248	32.705	204.448	48.957	
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcții și instalații	434.382	101.569	82.533	516.915	120.868	
	Modernizare și reabilitare drumuri Cartier Vega (col. Vega)	880.822	205.958	167.356	1048.178	245.090	
	Modernizare și reabilitare rețea apă+canalizare cartier Vega (col. Vega+bazin inot)	406.181	94.975	77.174	483.355	113.021	
	Modernizare și reabilitare rețea apă+canalizare cartier Vega (locu AUTO)	1721.325	402.503	327.063	2048.448	478.979	
	TOTAL SUBCAPITOL 4.1.	1721.325	402.503	327.063	2048.448	478.979	
4.2.	Montaj utilaj tehnologic	12.347	2.887	2.346	14.693	3.436	
	Modernizare și reabilitare rețea apă+canalizare cartier Vega (col. Vega+bazin inot)	4.100	0.959	0.779	4.879	1.141	
	Modernizare și reabilitare rețea apă+canalizare cartier Vega (locu AUTO)	18.447	4.346	3.507	21.987	5.137	
	TOTAL SUBCAPITOL 4.2.	12.347	2.887	2.346	14.693	3.436	
4.3.	Utilaj tehnologic	29.491	6.896	5.603	35.094	8.208	
	Modernizare și reabilitare rețea apă+canalizare cartier Vega (col. Vega+bazin inot)	14.000	3.274	2.680	16.660	3.896	
	Modernizare și reabilitare rețea apă+canalizare cartier Vega (locu AUTO)	43.491	10.169	8.263	51.754	12.101	
	TOTAL SUBCAPITOL 4.3.	29.491	6.896	5.603	35.094	8.208	
4.4.	Utilaje fara montaj și echip. de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.5.	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	TOTAL SUBCAPITOL 4.5.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
4.6.	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	
	TOTAL CAPITOL 4	1781.323	416.518	338.451	2119.774	495.657	

1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1. Organizare de santier					
5.1.1. Lucrari de constructii 3.5% (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	61.812	14.408	11.706	73.318	17.144
5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL SUBCAPITOL 5.1.	61.812	14.408	11.706	73.318	17.144
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului					
Fond CSC - 0.5% (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.902	2.058	1.672	15.474	2.449
Taxa ISC - 0.7% (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	12.229	2.859	2.323	14.548	3.402
Taxe autorizare - 0.1% (C+M) = 0.001 (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.747	0.408	0.332	2.078	0.486
TOTAL SUBCAPITOL 5.2.	22.775	5.325	4.327	27.102	6.337
5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute - 5% (1.2+1.3+2+4)	85.329	22.280	18.112	113.441	25.525
TOTAL CAPITOL 5	179.716	42.022	34.145	213.861	50.006
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar					
6.1. Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2. Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Total CAPITOL 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL	2156.010	304.557	410.022	2566.032	600.470
Din care C+M	1821.944	426.016	346.169	2166.113	506.859

PROIECTANT SPECIALITATE,
S.C. RETECO S.A. Ploiesti

AUTORITATEA CONTRACTANTA
BENEFICIAR

Sei proiect specialitate,
ing. Iulian COVACIU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Drumuri cartier Vega (inclusiv apă și canalizare)"

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

Large empty space with horizontal lines for additional text or signature.

PREȘEDINTE,
Palas Paul

SECRETAR,
Popa Gheorghe

Data: 17-12-2008