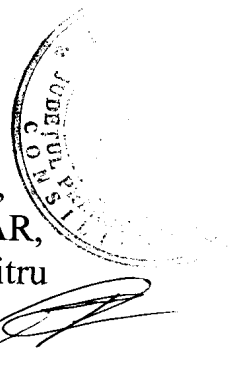


CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU

APROBAT,
VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotararii Consiliului Local al
municipiului Ploiesti nr. 374/24.11.2009 si repartizarea unei
locuinte de necesitate

In conformitate cu art. 2, litera f din Legea nr. 114/1996 – privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, locuintele de necesitate sunt destinate cazarii temporare a persoanelor si familiilor ale caror locuinte au devenit inutilizabile in urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale caror locuinte sunt supuse demolarii in vederea realizarii de lucrari de utilitate publica, precum si lucrarilor de reabilitare ce nu se pot efectua in cladiri ocupate de locatari.

Potrivit art.55 din acelasi act normativ, locuintele de necesitate se inchiriaza temporar persoanelor si familiilor ale caror locuinte au devenit inutilizabile in urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale caror locuinte sunt supuse demolarii in vederea realizarii de lucrari de utilitate publica, precum si lucrarilor de reabilitare ce nu se pot efectua in cladiri ocupate de locatari.

Prin Hotararea nr. 374/24.11.2009 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti s-a aprobat stabilirea destinatiei de locuinta de necesitate pentru 5 unitati locative din patrimoniul municipiului Ploiesti, printre care si spatiul situat in Ploiesti str. Elena Doamna nr. 51. Facem precizarea ca eronat s-a mentionat ca spatiul este format dintr-o camera in suprafata de 30,82 mp, vestibul in suprafata de 5,68 mp si teren curte in cota indiviza in suprafata de 257,64 mp, in realitate spatiul fiind compus din doua camere, una in suprafata de 19,00 mp, cealalta in suprafata de 11,82 mp (in total 30,82 mp), vestibul in suprafata de 5,68 mp si teren curte in cota indiviza in suprafata de 257,64 mp.

Prin cererea doamnei Stan Ioana domiciliata in Ploiesti str. Anton Pann nr. 4 inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti la nr. 27171/10.12.2009, se aduce la cunostinta faptul ca familia dansei locuieste in casa parohiala a bisericii Sf. Ecaterina, situata in Ploiesti str. Bobalna nr. 141, constructie aflata intr-o stare avansata de degradare, din care o parte s-a autodemolat, existand pericolul iminent ca si restul constructiei sa se prabuseasca si se solicita repartizarea unei locuinte de necesitate pana cand i se va repartiza o locuinta destinata chiriasilor evacuati sau care urmeaza sa fie evacuati din locuintele retrocedate fostilor proprietari (doamna avand inregistrat la Administratia Serviciilor Sociale si Comunitare dosar in acest sens). Ca urmare a acestei cereri, reprezentantii Directiei Evidenta si Valorificare Patrimoniu din cadrul Primariei municipiului Ploiesti s-au deplasat la fata locului,

unde au intocmit o nota de constatare. Conform acesteia, rezulta ca aspectele sesizate sunt reale, locuinta din str. Bobalna nr. 141 aflandu-se intr-un stadiu avansat de degradare. Totodata, s-a constatat ca o camera si o parte din acoperis s-au autodemolat, existand pericolul iminent ca si restul constructiei sa se prabuseasca.

Familia doamnei Stan Ioana este compusa din 4 membri: sot, sotie si doi copii minori si locuieste in prezent in imobilul situat in Ploiesti str. Bobalna nr. 141 in baza contractului de inchiriere nr.820/15.09.1984 incheiat intre Parohia Sf. Ecaterina din Ploiesti si doamna Alecu Vasilica (mama doamnei Stan Ioana). Acest contract a fost incheiat pe o perioada nedeterminata, doamna Stan (fosta Alecu) Ioana figurand inscrisa in contractul de inchiriere.

Avand in vedere cele sus mentionate, se propune repartizarea spatiului situat in str. Elena Doamna nr. 5, care are destinatia de locuinta de necesitate, doamnei Stan Ioana.

Contractul de inchiriere se va incheia de catre primarul localitatii sau de catre o persoana imputernicita de acesta, pe baza hotararii consiliului local, pe o perioada de 6 luni cu drept de prelungire.

Conform art. 20 din Hotararea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii Locuintei nr. 114/1996, locuintele de necesitate se administreaza prin grija autoritatilor administratiei publice locale.

In temeiul prevederilor Legii nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliul local hotaraste ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat de interes local, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate.

Avand in vedere cele expuse mai sus propunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare alaturat.

DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU

DIRECTOR,
Simona Elena Dolniceanu

DIRECTOR ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

AVIZAT,

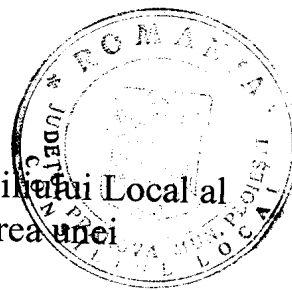
**DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA
JURIDIC – CONTENCIOS,
DIRECTOR,**
Luminita Gaborfi

DIRECTOR ECONOMIC
Nicoleta Craciunoiu

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 374/24.11.2009 si repartizarea unei locuinte de necesitate



In infaptuirea atributiilor conferite de Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, Consiliul Local hotaraste ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat de interes local sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate.

Potrivit art. 2, litera f din Legea nr. 114/1996 – privind locuintele, locuintele de necesitate sunt destinate cazarii temporare a persoanelor si familiilor ale caror locuinte au devenit inutilizabile in urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale caror locuinte sunt supuse demolarii in vederea realizarii de lucrari de utilitate publica, precum si lucrarilor de reabilitare ce nu se pot efectua in cladirile ocupate de locatari.

Conform art.20 din Hotararea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii Locuintei nr.114/1996, locuintele de necesitate se administreaza prin grija autoritatilor administratiei publice locale.

Locuinta de necesitate se inchiriaza temporar persoanelor si familiilor ale caror locuinte au devenit inutilizabile in urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale caror locuinte sunt supuse demolarii in vederea realizarii de lucrari de utilitate publica, precum si lucrarilor de reabilitare ce nu se pot efectua in cladiri ocupate de locatari.

Avand in vedere faptul ca familia doamnei Stan Ioana locuieste in imobilul cu destinatia de locuinta din Ploiesti, str. Bobalna nr. 141 care se afla intr-un stadiu avansat de degradare, din care o camera si o parte din acoperis s-au autodemolat, existand pericolul iminent ca si restul constructiei sa se prabuseasca, propunem repartizarea spatiului situat in Ploiesti str. Elena Doamna nr. 51 cu destinatia locuinta de necesitate doamnei Stan Ioana – CNP - 2740411293098.

Avand in vedere cele expuse mai sus, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare alaturat.

VICEPRIMAR,
Cristian Dumitru

CONSILIERI LOCALI:

Nicolescu Sava Mihai :

Marcu Valentin :

Popa Gheorghe :

Tincu Marin :

Emil Calota :