

HOTĂRÂREA NR. 41

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Ridicare restricție de construire până la elaborare P.U.D. pentru
Construire spațiu prezentare mașini și birouri P+1E, birouri modulare,
structură ușoară, parter” bdul București nr.50, Ploiești**

Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Văzând Expunerea de motive a doamnelor și domnilor consilieri Dumitru Carmen, Ionescu Gabriel, Popovici Elisabeta, Sicoie Florin Lucian, Limboșeanu Mirela, Mateescu Marius, Horghidan Costel și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, prin care se propune spre aprobare, la solicitarea S.C. LECARRO AUTOMOBILE S.R.L., Planul Urbanistic de Detaliu – „Ridicare restricție de construire până la elaborare P.U.D. pentru Construire spațiu prezentare mașini și birouri P+1E, birouri modulare, structură ușoară, parter”, bdul București nr.50, Ploiești;

În baza Legii nr.50/1991, republicată în 2004, modificată și completată cu Legea nr.453/2001, privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001;

În temeiul art. 36, alin. 1 și alin. 5, lit. „c” din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 Aprobă Avizul nr. 018 din 10.02.2009 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Municipiului Ploiești;

ART. 2 Aprobă Planul Urbanistic de Detaliu – „Ridicare restricție de construire până la elaborare P.U.D. pentru Construire spațiu prezentare mașini și birouri P+1E, birouri modulare, structură ușoară, parter”, bdul București nr.50, Ploiești, la solicitarea S.C. LECARRO AUTOMOBILE S.R.L., cu condiția respectării avizului nr. 018 din 10.02.2009 al CTUAT, anexat prezentei hotărâri. Conform anexei nr.1, terenul care face obiectul acestui PUD se află în intravilan și este proprietate particulară a S.C. LECARRO AUTOMOBILE S.R.L., conform Actului de alipire terenuri autentificat sub nr.1163 din 16.05.2007, având suprafața de 2.572,00 mp.

ART. 3 Planul Urbanistic de Detaliu, prevăzut la art. 1, va avea termenul de valabilitate de 5 ani.

ART. 4 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART. 5 Direcția Administrație Publică Juridic Contencios va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi, 26 februarie 2009.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IULIAN TEODORESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
MARIA MAGDALENA MAZĂLU**

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Ridicare restricție de construire până la elaborare P.U.D. pentru
Construire spațiu prezentare mașini și birouri P+1E, birouri modulare,
structură ușoară, parter”
bdul București nr.50, Ploiești**

**Beneficiar : S.C. LECARRO AUTOMOBILE S.R.L.
Proiectant : c.arh.George ENE**

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000, a Legilor nr.350/2001 și nr.289/2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul :

Plan Urbanistic de Detaliu – Ridicare restricție de construire până la elaborare P.U.D. pentru Construire spațiu prezentare mașini și birouri P+1E, birouri modulare, structură ușoară, parter, bdul București nr.50, Ploiești ;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda S.C. LECARRO AUTOMOBILE S.R.L. în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitări este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietate particulară a S.C. LECARRO AUTOMOBILE S.R.L., conform Actului de alipire terenuri autentificat sub nr.1163 din 16.05.2007, având suprafața de 2.572,00 mp.

- Conform PUZ aprobat prin HCL nr.172/2008 destinația terenului situat în UTR S 8a :

➤ **M – zonă mixtă**

- Zona este constituită din instituții, servicii și echipamente publice, servicii de interes general, mici activități productive manufacturiere și locuințe.
- M2 – subzona mixtă cu clădiri având un regim de construire continuu sau discontinuu
- Zonă amenajări peisagere speciale
- are posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă ;
- se încadrează în zonă valorică C, conform H.C.L. 316/2002.
- parcelă construibilă
- POT 45 %
- CUT = 4 ;
- Hmax = 15,00m
- dispune de acces la bdul București
- retragere obligatorie – min.22ml – max 32,50ml din axul bdul București

- se vor autoriza construcții cu o retragere de 30,00ml din axul bdul București
- Utilizări permise :
 - Instituții, servicii și echipamente publice la nivel supra-municipal, municipal, de sector, cartier; sedii ale unor companii și firme; servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; servicii sociale, colective și personale, sedii ale unor organizații politice, profesionale; lăcașuri de cult; comerț cu amănuntul; activități manufacturiere; depozitare mic-gros; hoteluri, pensiuni, agenții de turism; restaurante, baruri, cofetării, cafenele; sport și recreere în spații acoperite; parcaje la sol și multietajate; spații plantate, scuaruri; locuințe cu partiu obișnuit; locuințe cu partiu special care includ spații pentru profesii libere
- Utilizări interzise :
 - Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; construcții provizorii de orice natură; dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora; depozitare en-gros; stații de întreținere auto cu capacitate peste 5 mașini; curățătorii chimice; depozități de materiale refolosibile; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente.

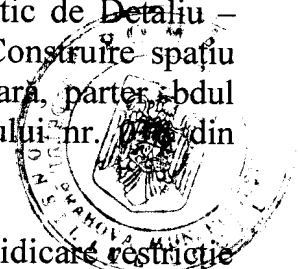
Acest PUD a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 1999 din 28.10.2008.

OBIECTUL acestui P.U.D. îl constituie întocmirea unei documentații tehnice în vederea ridicării restricției de construire impuse prin PUZ „Hipodrom” în condițiile respectării celorlalte prevederi urbanistice.

În urma analizei documentației elaborate de către c.arh.George ENE constatăm :

- POT propus – 12,00% < POTmax = 45,00%
 - CUT propus – 0,21 < CUTmax = 4
 - Regim de înălțime : P și P+1E
- Beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri :
- privind utilități urbane :
 - o alimentare cu apă și canalizare : nr.831/2008
 - o alimentare cu energie electrică : nr.2103/28.11.2008
 - o alimentare cu gaze naturale : nr.1/1852/08.12.2008
 - o telefonie : nr.2332/09.12.2008
 - privind :
 - o protecția mediului : nr.10720/28.11.2008
 - altele :
 - o Comisia Municipală ptr.Transport : nr.026158/28.01.2009
 - o Poliția Rutieră : nr.628292/09.12.2008

În ședința din data de 10.02.2009 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, s-a analizat documentația Planului Urbanistic de Detaliu – Ridicare restricție de construire până la elaborare P.U.D. pentru Construire spațiu prezentare mașini și birouri P+1E, birouri modulare, structură ușoară, parter, bdul București nr.50, Ploiești și a fost avizată favorabil conform avizului nr. 036/ din 10.02.2009.



Supunem avizării proiectul Planului Urbanistic de Detaliu – Ridicare restricție de construire până la elaborare P.U.D. pentru Construire spațiu prezentare mașini și birouri P+1E, birouri modulare, structură ușoară, parter, bdul București nr.50, Ploiești, întocmit de arh.George Ene.

VIZAT,
SERVICIUL JURIDIC

p. ARHITECT ȘEF
ing.Rita Marcela NEAGU
DIRECTOR ADJUNCT



EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Ridicare restricție de construire până la elaborare P.U.D. pentru
Construire spațiu prezentare mașini și birouri P+1E, birouri modulare,
structură ușoară, parter”
bdul București nr.50, Ploiești**

**Beneficiar : S.C. LECARRO AUTOMOBILE S.R.L.
Proiectant : c.arh.George ENE**

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic de Detaliu – Ridicare restricție de construire până la elaborare P.U.D. pentru Construire spațiu prezentare mașini și birouri P+1E, birouri modulare, structură ușoară, parter, bdul București nr.50, Ploiești, întocmit de c.arh.George Ene.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda S.C. LECARRO AUTOMOBILE S.R.L. în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic Zonal al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 172 din 23.05.2008 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, prin documentația tehnică propunându-se ridicarea restricțiilor de construire, respectând prevederile Legii nr.453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Planul Urbanistic de Detaliu – Ridicare restricție de construire până la elaborare P.U.D. pentru Construire spațiu prezentare mașini și birouri P+1E, birouri modulare, structură ușoară, parter, bdul București nr.50, Ploiești, la solicitarea S.C. LECARRO AUTOMOBILE S.R.L., întocmit de c.arh.George Ene.

COMISIA DE URBANISM,

Carmen DUMITRU

Gabriel IONESCU

Elisabeta POPOVICI

Florin Lucian SICOIE

Mirela LIMBOȘEANU

Marius MATEESCU

Costel HORGHIDAN



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLOARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Ridicare restricție de construire până la elaborare P.U.D. pentru
Construire spațiu prezentare mașini și birouri P+1E, birouri modulare,
structură ușoară, parter”
bdul București nr.50, Ploiești**

și :

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Carmen DUMITRU**

**SECRETAR,
Florin SICOIE**

Data: 16.02.2009