

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Ridicare restricție de construire până la elaborare documentație de
urbanism tip P.U.D. /P.U.Z. pentru construire și modernizare punct alimentare”
str.Mihai Bravu nr.19, Ploiești**

Beneficiar : S.C. ELECTRICA – SCDFEE Muntenia Nord

Proiectant : S.C. ARHIURBAN S.R.L. - arh.Lidia ENE

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991 completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000, a Legilor nr.350/2001 și nr.289/2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul :

Plan Urbanistic de Detaliu – Ridicare restricție de construire până la elaborare documentație de urbanism tip P.U.D. /P.U.Z. pentru construire și modernizare punct alimentare, str.Mihai Bravu nr.19, Ploiești ;

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda ELECTRICA – SCDFEE Muntenia Nord în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitări este situat în intravilanul municipiului Ploiești și proprietate a SC Sucursala de Întreținere și Servicii Energetice Muntenia Nord, conform Protocol nr.4568 din 20.03.2002, având suprafața de 464,00 mp.

Conform PUG aprobat prin HCL nr.209/1999 destinația terenului situat în UTR E 1 :

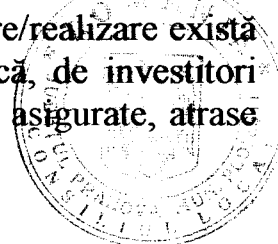
➤ TE – zonă pentru echipare tehnico-edilitară

○ TEr - rețele tehnico-edilitare

- funcțiunea dominantă : construcții, amenajări și instalații pentru rețele tehnico-edilitare
- funcțiuni complementare : nu sunt admise

- terenul se află situat în zonă protejată arhitectural și cu restricție de construire până la elaborare PUD/PUZ
- se încadrează în zonă valorică A, conform H.C.L. 316/2002.
- are posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă
- parcelă construibilă
- POT 50 %
- CUT = 1,50 ;
- dispune de acces la str.Mihai Bravu
- retragere minim 19,00ml din axul str.Mihai Bravu
- Regim de înălțime – conform PUD
- Utilizări permise :

- « TE » : construcții și amenajări tehnico-edilitare de extindere, mărire a capacității sau racordare la infrastructura edilitară existentă cu capacitate corespunzătoare și pentru a căror extindere/realizare există surse de finanțare asigurate de administrația publică, de investitori interesați sau care beneficiază de surse de finanțare asigurate, atrase potrivit legii.
- Utilizări interzise :
 - « TE » : oricare altă utilizare funcțională



Acest PUD a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 810 din 19.05.2008.

OBIECTUL acestui P.U.D. îl constituie întocmirea unei documentații tehnice în vederea ridicării restricției de construire până la elaborare documentație de urbanism tip P.U.D. /P.U.Z. pentru construire și modernizare punct alimentare.

În urma analizei documentației elaborate de către arh.Lidia Ene constatăm :

- POT propus – 50,00%
- CUT propus – 1,50
- Regim de înălțime : P
- Regim de aliniere – 25,00ml față de axul str.Mihai Bravu

Beneficiarul a obținut următoarele avize și acorduri :

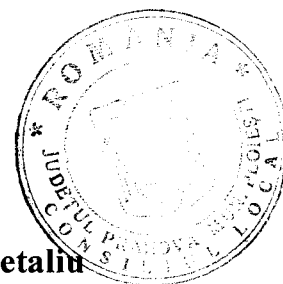
- privind utilități urbane :
 - o alimentare cu apă și canalizare : nr.788/2008
 - o alimentare cu gaze naturale : nr.1/1648/04.11.2008
 - o telefonie : nr.2108/31.10.2008
- privind :
 - o protecția mediului : nr.9975/14.11.2008
 - o sănătatea populației: nr.2734/14.11.2008
- altele :
 - o Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național : nr.259/Z/19.12.2008

În ședința din data de 10.02.2009 a Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, s-a analizat documentația Planului Urbanistic de Detaliu – Ridicare restricție de construire până la elaborare documentație de urbanism tip P.U.D. /P.U.Z. pentru construire și modernizare punct alimentare, str.Mihai Bravu nr.19, Ploiești și a fost avizată favorabil conform avizului nr. 014 din 10.02.2009.

Supunem avizării proiectul Planului Urbanistic de Detaliu – Ridicare restricție de construire până la elaborare documentație de urbanism tip P.U.D. /P.U.Z. pentru construire și modernizare punct alimentare, str.Mihai Bravu nr.19, Ploiești, întocmit de arh.Lidia Ene.

VIZAT ,
SERVICIUL JURIDIC

p. ARHITECT ȘEF
/ing.Rita Marcela NEAGU
DIRECTOR ADJUNCT



EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Ridicare restricție de construire până la elaborare documentație de
urbanism tip P.U.D. /P.U.Z. pentru construire și modernizare punct alimentare”
str.Mihai Bravu nr.19, Ploiești**

Beneficiar : S.C. ELECTRICA – SCDFEE Muntenia Nord

Proiectant : S.C. ARHIURBAN S.R.L. - arh.Lidia ENE

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic de Detaliu – Ridicare restricție de construire până la elaborare documentație de urbanism tip P.U.D. /P.U.Z. pentru construire și modernizare punct alimentare, str.Mihai Bravu nr.19, Ploiești, întocmit de arh.Lidia ENE.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic de Detaliu la comanda S.C. ELECTRICA – SCDFEE Muntenia Nord în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/08.06.2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr 209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, prin documentația tehnică propunându-se ridicarea restricțiilor de construire, respectând prevederile Legii nr.453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Planul Urbanistic de Detaliu – Ridicare restricție de construire până la elaborare documentație de urbanism tip P.U.D. /P.U.Z. pentru construire și modernizare punct alimentare, str.Mihai Bravu nr.19, Ploiești, la solicitarea S.C. ELECTRICA – SCDFEE Muntenia Nord, întocmit de arh.Lidia ENE.

COMISIA DE URBANISM,

Carmen DUMITRU

Gabriel IONESCU

Elisabeta POPOVICI

Florin Lucian SICOIE

Mirela LIMBOȘEANU

Marius MATEESCU

Costel HORGHIDAN



**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu
„Ridicare restricție de construire până la elaborare documentație de
urbanism tip P.U.D. /P.U.Z. pentru construire și modernizare punct alimentare”
str.Mihai Bravu nr.19, Ploiești**

și :

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Carmen DUMITRU**

FGior

Data: 16.02.2009

**SECRETAR,
Florin SICOIE**

FGior

PUD

RID. ARE INTERDICTIE TEMPORARA
DE CONSTRUIRE, INCINTA SC. ELECTRICA SA
Ploiesti, str. Mihai Bravu, nr.17 - 19

3

UTR - E1 POT = 50% ; CUT = 1,5

LEGENDA

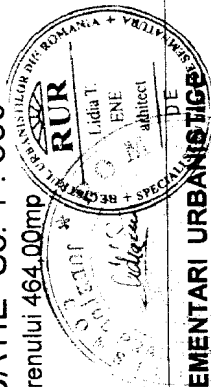
-  LIMITA TEREN STUDIAT
-  REGIM DE ALINIERE
-  ZONA CLADIRI TEHNICO - EDILITARE
-  ZONA INSTITUTII SI SERVICII COMPLEXE
-  ZONA SPORT
-  ZONA CIRCULATII / RESTRICTII INTERSECTIE
-  ZONA INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORARE PUD / PUZ
-  CLADIRI EXISTENTE STARE TEHNICA MEDIE
-  CLADIRI EXISTENTE STARE TEHNICA BUNA

BILANT TERITORIAL

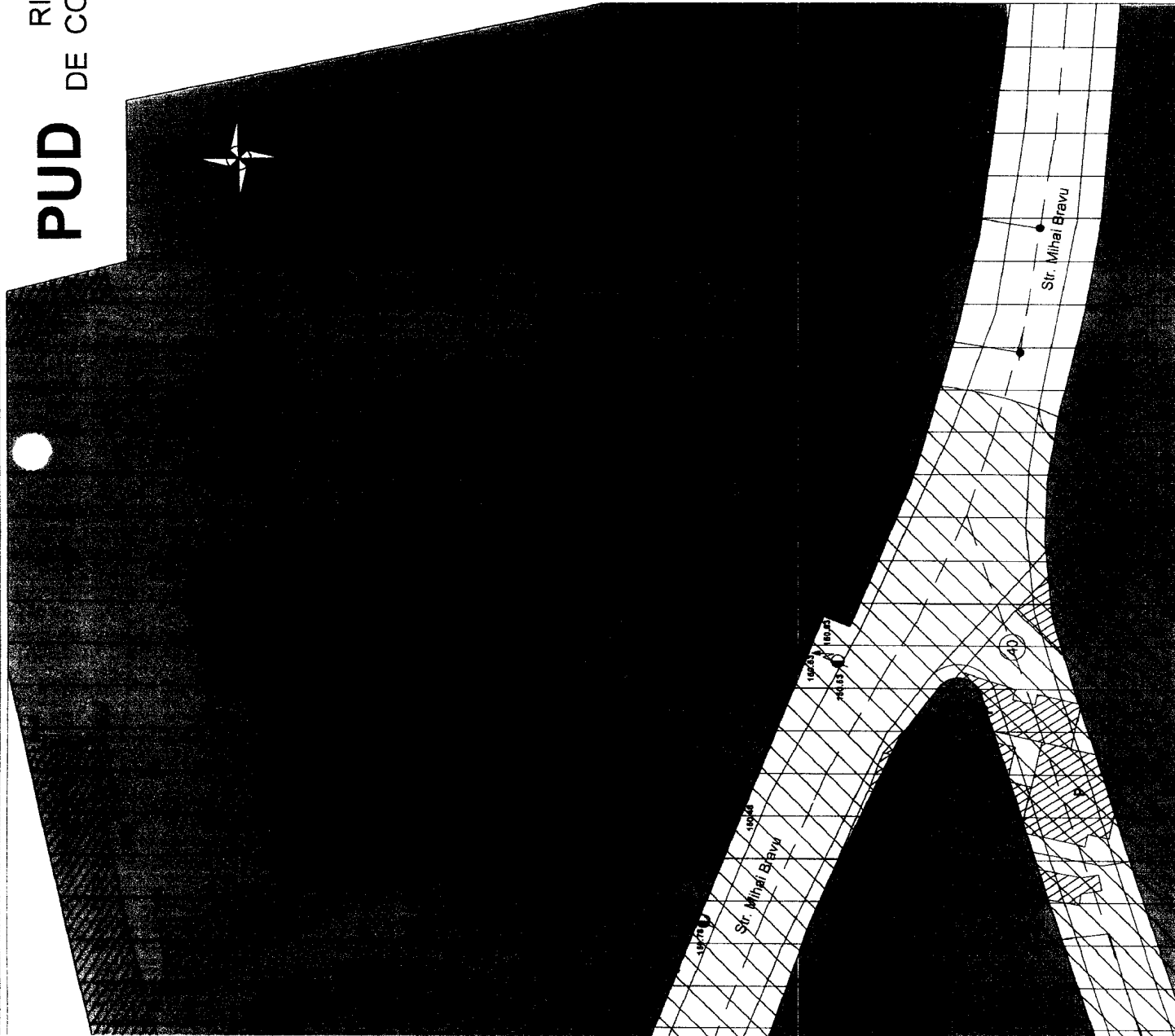
	mp	%
constructii	113.85	24.53
carosabil + pietonal platforma	211.15	45.47
spatii verzi	139.00	30.00
TOTAL	464.00	100%

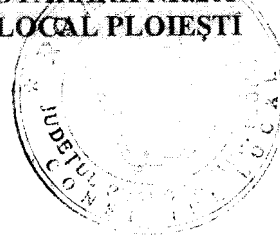
PLAN DE SITUATIE Sc. 1 : 500

Suprafata terenului 464.00mp



Plansa 3	REGLEMENTARI URBANISTICE
Initiator :	SC. ELECTRICA SA. - Ploiesti
Elaborator	S.C. ARHURBAN S.R.L. - Arh. Lidia ENE
Proiect nr.	28 / 2008





AVIZ

Nr. 014 DIN 10.02.2009

LUCRAREA :

Plan Urbanistic de Detaliu

„Ridicare restricție de construire până la elaborare documentație de urbanism tip P.U.D. /P.U.Z. pentru construire și modernizare punct alimentare”

AMPLASAMENT :

str.Mihai Bravu nr.19

INIȚIATOR :

S.C. ELECTRICA – SCDFEE Muntenia Nord

ELABORATOR :

S.C. ARHIURBAN S.R.L. - arh.Lidia ENE

În urma analizei, în ședința din data de 10 februarie 2009, Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism acordă :

AVIZ FAVORABIL

pentru

Plan Urbanistic de Detaliu

„Ridicare restricție de construire până la elaborare documentație de urbanism tip P.U.D. /P.U.Z. pentru construire și modernizare punct alimentare”

Având : 6 - voturi „*pentru*”
 0 - voturi „*împotriva*”
 0 - abțineri
 3 - absențe

PRESEDINTE,

Andrei VOLOSEVICI



p. ARHITECT ȘEF,

Rita Marcela NEAGU
DIRECTOR ADJUNCT

Secretar C.T.A.T.U.,

Daniel Dumitru