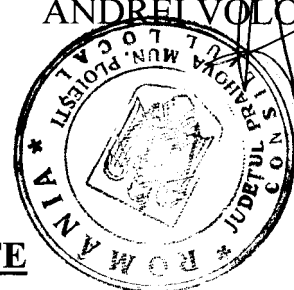


ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ

SE APROBĂ  
PRIMAR,  
ANDREI VOLOSEVICI



## RAPORT DE SPECIALITATE

### **Privind aprobarea prelungirii perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești**

*În conformitate cu prevederile Art. 56.- 4) din Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare, perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia.*

*Planul urbanistic general reprezintă documentația de urbanism cu caracter director și de reglementare și este principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.*

*Planul Urbanistic General al municipiului Ploiești a fost aprobat prin HCL 209/1999 și a fost actualizat periodic prin HCL nr.84/2002, HCL nr.327/2003 și HCL nr.293/2007.*

*De asemenea Planul Urbanistic General al municipiului Ploiești a mai fost modificat prin câteva Planuri Urbanistice Zonale de interes local cum au fost PUZ Marasești, PUZ Hipodrom și PUZ Legătura Gara de Sud-Gara de Vest.*

*În urma licitației organizate de către Primăria municipiului Ploiești în scopul atribuirii contractului de servicii pentru întocmirea documentației PUG-2009, firma castigatoare SC Topping SRL a început activitățile specifice de elaborare, conform contractului nr.017546/27/08.2009, având ca termen de finalizare data de 27.05.2010.*

Întocmit,  
ing.Ioan POPA  
2 ex., 16.11.2009

În ședința Comisiei de specialitate nr.4 (Organizarea și Dezvoltarea Urbanistică Realizarea Lucrarilor Publice, Circulație Rutieră și Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură) s-a analizat propunerea de prelungire a perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești până la aprobarea documentatiei noului Plan Urbanistic General și a fost avizată favorabil.

Supunem aprobării proiectul de hotărâre privind prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești până la aprobarea documentatiei noului Plan Urbanistic General.



**ARHITECT ȘEF,**  
*Simona Elena MUNTEANU*

.....

**DIRECTOR ADJ. D.G.D.U.,**  
*ing. Rita Marcela NEAGU*

.....

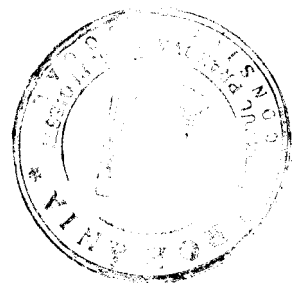
**ȘEF SERVICIU DEZVOLTARE URBANĂ ȘI METROPOLITANĂ**  
*Daniel DUMITRU*

.....

**VIZAT ,**  
**SERVICIUL JURIDIC**

.....

.....



### **EXPUNERE DE MOTIVE**

#### **Privind aprobarea prelungirii perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești**

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, prelungirea perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești este necesară având în vedere faptul că fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul Urbanistic General, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

Planul Urbanistic General al municipiului Ploiești a fost aprobat prin HCL 209/10.12.1999 și reactualizat periodic prin HCL nr.84/2002, HCL nr.327/2003 și HCL nr.293/2007, dar potrivit legii, după termenul de 10 ani, este necesară întocmirea unei noi documentații PUG, care să includă în mod unitar toate modificările aduse până acum, precum și includerea unor viitoare politici publice, programe și acțiuni de dezvoltare urbană pe termen mediu și lung a mun. Ploiești.

În prezent, în baza contractului nr.017546/27/08.2009 încheiat cu SC Topping SRL, documentația pentru PUG-2009 se află în lucru, termenul de finalizare fiind de 9(nouă luni) de la data semnării contractului.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești propunerea de prelungire a perioadei de valabilitate a Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești până la aprobarea documentației noului Plan Urbanistic General

#### **COMISIA DE URBANISM,**

Carmen DUMITRU

Mirela LIMBOȘEANU

Elisabeta POPOVICI

Gabriel IONESCU

Marius MATEESCU

Costel HORGHIDAN

Florin Lucian SICOIE

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE  
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR  
PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA  
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

**R A P O R T**



Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre:

**Privind aprobarea prelungirii perioadei de valabilitate  
a Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești**

și :

AVIZ FAVORABIL (0 pub)

**PREȘEDINTE,**  
**Carmen DUMITRU**

**SECRETAR,**  
**Florin SICOIE**

**Data:** 16.11.2009