



EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind organizarea de licitații publice în vederea
închirierii unor spații excedentare aparținând unităților de învățământ
preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești**

Începând cu anul 2001, unitățile de învățământ preuniversitar de stat au trecut în patrimoniul municipiului Ploiești, fiind incluse în domeniul public, conform Hotărârii de Guvern nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Conform Legii nr. 354/2004 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995 și Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, unitățile de învățământ preuniversitar de stat au fost preluate de la Inspectoratele Școlare Județene și sunt în administrarea Consiliilor Locale ale comunelor, orașelor și municipiilor în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea.

Conform prevederilor Ordinului nr. 3320/1996 pentru aplicarea prevederilor art. 166, alin. (6) din Legea învățământului nr. 84/1995 referitoare la închirierea bunurilor disponibile din dotarea învățământului de stat, închirierea se face numai după obținerea avizului emis de Ministerul Educației Cercetării și Tineretului și cu aprobarea Consiliului Local.

Ținând cont de existența avizelor din partea Ministerului Educației Cercetării și Tineretului și după caz, a Inspectoratului Școlar Județean Prahova pentru închirierea acestor spații și existența Hotărârilor Consiliului Local nr. 221/28.09.2007 și nr. 267/31.10.2007 privind transformarea în lei și modificarea tarifelor pentru închirierea spațiilor și terenurilor excedentare din cadrul unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești, precum și faptul că în urma închirierii acestor spații se obțin venituri proprii ce pot fi utilizate de către unitățile de învățământ, consider oportună aprobarea de către Consiliul Local al municipiului Ploiești a proiectului hotărârii privind organizarea de licitații publice cu anunțarea ofertei prin strigare în vederea închirierii spațiilor/terenurilor excedentare cuprinse în anexa nr. 1.

Având în vedere cele expuse mai sus, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

Viceprimar,
Cătălina BOZIANU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI


APROBAT
Viceprimar,
Cătălina BOZIANU

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind organizarea de licitații publice în vederea închirierii unor spații excedentare aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești

Potrivit Legii nr. 354/2004 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat fac parte din domeniul public al localității în a căror rază își desfășoară activitatea și sunt în administrarea Consiliului Local, iar potrivit art. 167 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 184/2001, privind modificările și completările Legii nr. 84/2001, unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești pot obține venituri proprii în condițiile legii.

Astfel, consiliile de administrație ale unitatilor de invatamant mentionate în anexa nr. 1, deținătoare de spații excedentare, au înaintat dosarele cu notele de fundamentare Inspectoratului Școlar Județean Prahova, respectiv Ministerului Educației și Cercetării, obținând aviz favorabil privind închirierea acestora.

Pentru aplicarea prevederilor art. 166, alin. (6) din Legea învățământului nr.84/1995, Ordinul nr. 3320/1996 prevede ca închirierea să se facă numai după obținerea avizului emis de Ministerului Educației Cercetării și Tineretului și cu aprobarea Consiliului Local.

Menționăm că, în conformitate cu legislația în vigoare, anunțul privind închirierea acestor spații va fi adus la cunostință publică, atât în presa locală, cât și pe site-ul Primăriei municipiului Ploiești.

Având în vedere prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr. 221/28.09.2007 si nr. 267/31.10.2007 privind transformarea în lei și modificarea tarifelor pentru închirierea spațiilor și terenurilor excedentare din cadrul unităților de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Ploiești, propunem spre aprobare organizarea de licitații publice cu anunțarea ofertei prin strigare, în vederea închirierii unor spații excedentare cuprinse în anexa nr. 1.

Supunem spre promovare proiectul de hotărâre alăturat.

Direcția Tehnic – Investiții
Director Executiv-Adjunct,

Mădălina CRĂCIUN



Direcția Evidență și Valorificare Patrimoniu
Director Executiv-Adjunct,

Florin Amedeo TABÎRCĂ



A v i z a t,

Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios
Director,

Luminița GABORFI



Anexa nr. 1



la proiectul de hotărâre privind organizarea de licitații publice în vederea închirierii unor spații excedentare aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești

1. Centrul Financiar Școala cu clasele I-VIII „*Mihai Eminescu*”, B-dul București, nr. 25 A - închirierea unui teren în suprafață de 30 m.p. din curtea Școlii cu clasele I-VIII „*Radu Stanian*” în vederea amplasării unui chioșc alimentar.
2. Grup Școlar de Servicii „*Sfântul Apostol Andrei*”, str. Dedițel nr. 4 - închirierea a 693 m.p. din care 261 m.p. dependinte în incinta Școlii cu clasele I-VIII „*Andrei Mureșanu*” în vederea desfășurării activității de învățământ particular.
3. Colegiul Național „*Mihai Viteazul*”, b-dul Independenței, nr. 8 - închirierea unui spațiu de 47,70 mp situat în incinta Colegiului Național „*Mihai Viteazul*” în vederea desfășurării activității de comerț, chioșc alimentar.
4. Colegiul Național „*Mihai Viteazul*”, b-dul Independenței, nr. 8 - închirierea unui spațiu de 28,90 mp situat în str. Maramureș, nr.1 în vederea desfășurării activității de comerț.
5. Centrul Financiar „*Grădinița nr. 28*”, str. Basarabilor, nr. 10 - închirierea unui spațiu de 300 mp situat în incinta fostei creșe a Grădiniței de Copii Step by Step „*Rază de Soare*” în vederea desfășurării de activități sportive.

R O M Â N I A
MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII ȘI INOVĂRII
DIRECȚIA INVESTIȚII PATRIMONIU ȘI INVESTIȚII
Str. G-ral Berthelot 30, Ro 70738 București, Tel.+401-405.62.25 / Fax.+401-310.21.06



Nr.32920/ 13.05.2009

Către:

Inspectoratul Școlar al Județului Prahova

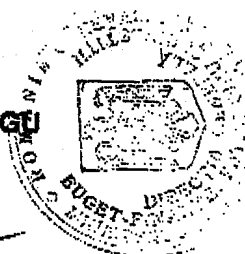
Urmare adresei nr.32920 cu privire la disponibilizarea temporară a unor spații, vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile Legii Învățământului nr. 84/1995 cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat emiterea acordului pentru :

- Închirierea unui spațiu în suprafață de 30 m.p. situat în curtea Școlii cu cls.I-VIII „Radu Stanian”- Ploiești în vederea amplasării unui chioșc pentru desfacerea produselor alimentare, fără a afecta desfășurarea în bune condiții a procesului de învățământ.

Cu această ocazie vă facem cunoscut că toate elementele legate de organizarea și desfășurarea licitațiilor se stabilesc și se aprobă, în conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 și a Legii nr. 84/1995 cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Învățământului nr. 3320/1996, Ordinelor Ministrului Educației naționale nr. 5011/1997, 3288/1998, precum și prevederile Ordinului Ministerului Întății Publice nr. 1563/2008, pe răspunderea unității de învățământ.

Director,
Mariana NEAGU

Mariana Neagu



SCOALA CU CLASELE I – VIII „ANDREI MURESANU”

Strada Trotus nr.4 Ploiesti

Tel 0244599441 Fax 0244532460

Email sc.andreimuresanu@yahoo.com

Nr.437/01.09.2009



Catre,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA TEHNIC INVESTITII**

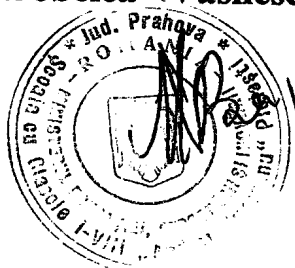
Prin prezenta va rugam sa ne sprijiniti in organizarea unei licitatii publice in vederea inchirierii unui spatiu in incinta Scolii cu clasele I – VIII „Andrei Muresanu” in suprafata de **693 mp** din care **261 mp** dependinte pentru desfasurarea activitatii de invatamant particular.

Anexam avizul Inspectoratului Scolar Judetean Prahova nr. 3851 din 26.08.2009 si planuri de situatie.

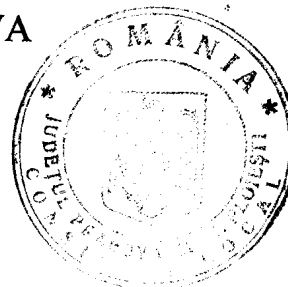
Va multumim.

DIRECTOR,

Bobelea - Vasilescu Maria



INSPECTORATUL SCOLAR JUDETEAN PRAHOVA
STR.DEMOCRATIEI NR.35 PLOIESTI
TEL : 0244 577171 FAX : 0244 577400
NR.3851 / R1 / 26.8.2009



CATRE
SCOALA CU CLS.I-VIII "ANDREI MURESANU"
LOC.PLOIESTI, JUD.PRAHOVA

Urmare cererii dvs.inaintata cu adresa nr. 324 / 20.08.2009 privind disponibilizarea temporara a unor spatii in vederea inchirierii , spatii aflate in folosinta Scolii cu cls. I-VIII "Andrei Muresanu" Ploiesti , va comunicam :

In conformitate cu prevederile Legii invatamantului nr. 84 / 1995 , republicata , modificata si completata prin Legea nr.354/2004 conducerea I.S.J.Prahova a aprobat emiterea avizului favorabil pentru :

- inchirierea a 7 sali de clasa ,cancelaria si un grup sanitar,in afara programului de invatamant al scolii ,in intervalul orar 14,00-20,00 , pentru desfasurarea de activitati de invatamant particular .

Elementele legate de organizarea si desfasurarea licitatiilor se stabilesc si se aproba de Consiliul Local Ploiesti in conformitate cu prevederile Legii nr. 213 /1998 , coroborate cu Metodologia aprobata de M.E.C. in aplicarea art. 166 al.(6) din Legea invatamantului . Anual , contractele de inchiriere sunt supuse revizuirii (art.166 al.6).

INSPECTOR SCOLAR GENERAL
PROF.ANGELESCU ORELA NICOLAE



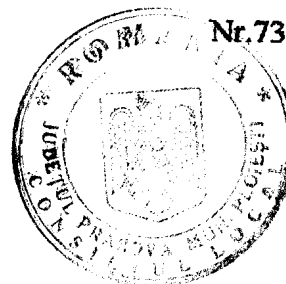
CONSILIER JURIDIC
PAULA MANAILA

R O M Â N I A
MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII ȘI INOVĂRII
DIRECȚIA PATRIMONIUL ȘI INVESTIȚII
Str. G-ral Berthelot 30, Ro 70738 București, Tel.+401-405.62.25 / Fax.+401-310.21.06



juridic

11.09. Popescu



Nr. 7313/ 10.09.2009

Către
Inspectoratul Școlar al Județului Prahova

Urmare adresei nr. 7313 cu privire la disponibilizarea temporară a unor spații, vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile Legii Învățământului nr. 84/1995 cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat emiterea acordului pentru:

- închirierea unui spațiu în suprafață de 47,70 mp situat în incinta Colegiului Național „Mihai Viteazu”- Ploiești, județul Prahova, fără a afecta desfășurarea în bune condiții a procesului de învățământ;

Cu această ocazie vă facem cunoscut că toate elementele legate de organizarea și desfășurarea licitațiilor se stabilesc și se aprobă, în conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 și a Legii nr. 84/1995 cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Învățământului nr. 3320/1996, Ordinului Ministrului Educației Naționale nr. 5011/1997, 3288/1998, și Ordinului Ministerului Sănătății Publice nr. 1563/2008 pe răspunderea unității de învățământ.



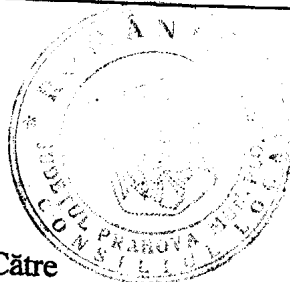


ROMANIA
MINISTERUL EDUCAȚIEI, CERCETĂRII ȘI INOVĂRII
DIRECȚIA PATRIMONIUL ȘI INVESTIȚII
Str. G-ral Berthelot 30, Ro 70738 București, Tel.+401-405.62.25 / Fax.+401-310.21.06

Nr.40761/ 08.09.2009

juridic

18.09. 2009



Către

Inspectoratul Școlar al Județului Prahova

Urmare adreselor nr. 40761/2009, 40763/2009 și 40760/2009 cu privire la disponibilizarea temporară a unor spații, vă comunicăm că, în conformitate cu prevederile Legii Învățământului nr. 84/1995 cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat emiterea acordului pentru:

- închirierea unui spațiu în suprafață de 300 mp situat în incinta fostei creșe a Grădiniței de Copii Step by Step „Raza de Soare”, strada Dediței nr.2- Ploiești, fără a afecta desfășurarea în bune condiții a procesului de învățământ;
- închirierea unui spațiu în suprafață de 13,68 mp situat în incinta Grupului Școlar Industrial de Petrol „Teleajen”, strada Mihai Bravu nr.241- Ploiești, fără a afecta desfășurarea în bune condiții a procesului de învățământ;
- închirierea unui spațiu în suprafață de 28,90 mp situat în incinta Colegiului Național „Mihai Viteazu”, strada Maramureș nr.1- Ploiești, fără a afecta desfășurarea în bune condiții a procesului de învățământ;

Cu această ocazie vă facem cunoscut că toate elementele legate de organizarea și desfășurarea licitațiilor se stabilesc și se aprobă, în conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 și a Legii nr. 84/1995 cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului Ministrului Învățământului nr. 3320/1996, Ordinului Ministrului Educației Naționale nr. 5011/1997, 3288/1998, și Ordinului Ministerului Sănătății Publice nr. 1563/2008 pe răspunderea unității de învățământ.



Director

Mariana NEAGU

M. Neagu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**



RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind organizarea de licitații publice în vederea închirierii unor spații excedentare aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

Empty lined area for additional text or notes, crossed out with a diagonal line.

PREȘEDINTE,
Palas Paul

SECRETAR,
Popa Gheorghe

Data: *23-11-2008*

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**



R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind organizarea de licitații publice în vederea închirierii unor spații excedentare aparținând unităților de învățământ preuniversitar de stat de pe raza municipiului Ploiești

și a emis:

AVR FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Mateescu Radu

SECRETAR,
Stanciu Marilena

Data: 10.11.2009