

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. a unor terenuri din patrimoniul municipiului Ploiești în vederea executării lucrărilor aferente sistemului de alimentare cu gaze – conducta de transport gaze naturale Valea Călugărească - SRM Teleajen

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești sub nr. 13066/2009, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. a solicitat sprijinul în vederea executării lucrărilor aferente sistemului de alimentare cu gaze – conducta de transport gaze naturale Valea Călugărească - SRM Teleajen.

Potrivit art. 21 din Legea Gazelor nr. 351/14.07.2004, cu modificările și completările ulterioare, activitatea de transport al gazelor naturale constituie serviciu public de interes național, iar lucrările de realizare, reabilitare, rețehnologizare, exploatare și întreținere a obiectivelor/sistemelor de transport gaze naturale sunt lucrări de utilitate publică.

Conform art. 86 din actul normativ menționat mai sus, asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesiionarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de realizare, reabilitare, rețehnologizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:

- a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau rețehnologizării capacității;
- b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității în efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;
- c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, conducte, linii sau de alte echipamente aferente capacității și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;
- d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;
- e) dreptul de acces la utilitățile publice.

Aceste drepturi de uz și servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal și se exercită pe toată durata de viață a capacității respective sau temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

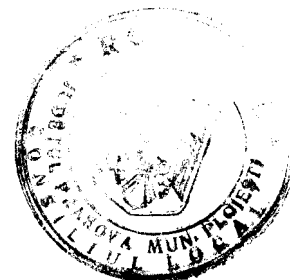
Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților afectate de capacitățile din domeniul gazelor naturale se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestora. Dacă, cu ocazia intervențiilor pentru rețehnologizări, reparații, revizii, avarii, se produc pagube proprietarilor din vecinătatea capacităților din domeniul gazelor naturale, concesiionării au obligația să plătească despăgubiri în condițiile legii.

Având în vedere faptul că suprafața totală solicitată de către S.N.T.G.N. Transgaz de 23.929 m.p. din care suprafața de 23.919 mp teren este folosită pe perioada executării lucrărilor prevăzute în Proiectul nr. 920/828 Et. 2 rev. 1

"Conducta de transport gaze naturale Valea Călugărească - Teleajen" întocmit de către S.C. Petrostar S.A. Ploiești, iar suprafața de 10 mp va fi folosită în scopul amplasării unor obiective de protecție catodică compuse din: priză potențial, dispozitiv aerisire, stație protecție catodică, are destinație agricolă, potrivit prevederilor Capitolului 7 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, trebuie scoasă temporar din circuitul agricol, sens în care la documentația care trebuie întocmită potrivit Ordinului comun pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol nr. 897/07.09.2005 al Ministrului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale și nr. 798/16.09.2005 al Ministrului Administrației și Internelor, este necesar să existe și acordul proprietarului – municipiul Ploiești.

Față de cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

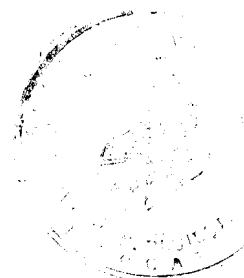
VICEPRIMAR,
Bozianu Nicoleta Cătălina



CONSILIERI LOCALI

Palaș Paul
Popa Gheorghe
Iancu Ion
Popa Constantin
Mateescu Radu
Stanciu Marilena
Horghidan Costel
Dumitru Cristian

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIETI
DIRECȚIA EVIDENȚĂ ȘI VALORIFICARE PATRIMONIU



APROBAT
VICEPRIMAR,
Nicoleta-Cătălina Bozianu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. a unor terenuri din patrimoniul municipiului Ploiești în vederea executării lucrărilor aferente sistemului de alimentare cu gaze – conducta de transport gaze naturale Valea Călugărească - SRM Teleajen

Corespunzător competențelor ce le revin cu privire la administrarea și gestionarea domeniului public și privat al localităților, consiliile locale pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală, persoanelor juridice fără scop lucrativ ori serviciilor publice, conform art. 124 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare și art. 17 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit art. 21 din Legea Gazelor nr. 351/14.07.2004, cu modificările și completările ulterioare, activitatea de transport gaze naturale constituie serviciu public de interes național, iar lucrările de realizare, reabilitare, rețehnologizare, exploatare și întreținere a obiectivelor/sistemelor de transport gaze naturale sunt lucrări de utilitate publică.

În anul 2008 a fost adoptată Hotărârea nr. 136 de către Consiliul Local al municipiului Ploiești prin care s-a aprobat folosirea temporară, cu titlu gratuit de către S.N.T.G.N. Transgaz S.A. a suprafeței de 19670 m.p. teren situată în municipiul Ploiești, Tarlăua 12 Parcela A 170, Tarlăua 13 parcela A197, Tarlăua 13 Parcela A 210 și Tarlăua 14 parcela A 228 în perioada executării lucrărilor prevăzute în Proiectul 920/828 "Reabilitare consum gaze naturale în municipiul Ploiești - conducta magistrală de transport gaze naturale Valea Călugărească-Teleajen, fiind încheiat în acest sens Acordul de principiu nr. 10348/05.06.2008 între Municipiul Ploiești și S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Medias.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești sub nr. 13066/2009, S.N.T.G.N. Transgaz S.A. a solicitat sprijinul în vederea executării lucrărilor aferente sistemului de alimentare cu gaze – conducta de transport gaze naturale Valea Călugărească - SRM Teleajen.



Din corespondenta purtata scris si telefonic cu reprezentantii SNTGN TRANSGAZ SA si S.C. PETROSTAR S.A. in vederea clarificarii si rezolvarii solicitarii, s-a constatat faptul ca este vorba de aceeasi lucrare pentru care s-a transmis solicitare in 2008 si care nu a fost edificata pana in prezent, inasa cu modificarea suprafetelor ce vor fi afectate de lucrari temporar prin largirea culoarelor de lucru pe anumite portiuni si instalarea cu caracter permanent a unor prize, dispozitive, statii de protectie catodica.

Suprafata totala de teren solicitata de catre S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. este de 23.929 m.p., din care suprafata de 23.919 mp teren este folosita pe perioada executarii lucrarilor prevazute in Proiectul nr. 920/828 Et. 2 rev. 1 "Conducta de transport gaze naturale Valea Calugareasca - Teleajen" intocmit de catre S.C. Petrostar S.A. Ploiesti, iar suprafata de 10 mp. va fi folosita in scopul amplasarii unor obiective de protectie catodica compuse din: priza potential, dispozitiv aerisire, statie protectie catodica.

Conform planurilor formalitati terenuri pentru Tronsonul I, Tronsonul II, Tronsonul III aferente Proiectului nr. 920/828 Et. 2 rev. 1 "Conducta de transport gaze naturale Valea Calugareasca - Teleajen" intocmit de catre S.C. Petrostar S.A. Ploiesti suprafetele de teren din domeniul privat al municipiului Ploiesti pe care vor fi realizate lucrarile sunt:

	TEMPORAR:	DEFINITIV:
Tronson 1:		
- Tarlaua 13 Parcela A 210	8.591 mp.	4 mp.
- Tarlaua 13 Parcela A 208	182 mp.	
Tronson 2:		
- Tarlaua 14 Parcela A 224	1.218 mp.	2 mp.
- Tarlaua 12 Parcela A 173	6.606 mp.	4 mp.
- Tarlaua 13 Parcela A 197	602 mp.	
Tronson 3:		
- Tarlaua 13 Parcela A 197	4.844 mp.	
- Tarlaua 13 Ps 175	644 mp.	
- Tarlaua 13 Parcela A 176	1.232 mp.	
TOTAL:	23.919 mp.	+ 10 mp.

Latimea culoarului de lucru pentru constructia si montajul conductei ingropate s-a stabilit in functie de natura terenului pe care il traverseaza conducta, tehnologia de executie a lucrarilor de constructii si montaj, pastrarea distantei de siguranta fata de conducta existenta si de restrictiile de folosire a terenului.

Astfel, latimea culoarului de lucru este de 14 m, pentru lucrari efectuate mecanizat, adica de 7 m de o parte si de alta a conductei, existand si situatii in care culoarul de lucru a fost stabilit la 10 m (cate 5m de o parte si de alta a conductei), datorita restrictiilor de folosire a terenului (paduri), apropiere de linia LEA sau datorita intersectarii cu alte conducte existente.



Tarlaua 13 Parcela A 210, Tarlaua 13 Parcela A 208, Tarlaua 14 Parcela A 224, Tarlaua 12 Parcela A 173, Tarlaua 13 Parcela A 197, Tarlaua 13 Ps 175, Tarlaua 13 Parcela A 176 sunt în proprietatea municipiului Ploiești, făcând parte din domeniul privat. Aceste suprafețe de teren în prezent se afla în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești, conform Hotărârii nr. 120/2009 a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

În Planul formalități terenuri pentru Tronsonul II aferent Proiectului nr.920/828 Et. 2 rev. 1 "Conducta de transport gaze naturale Valea Călugărească - Teleajen" întocmit de către S.C. Petrostar S.A., la proprietar Primăria municipiului Ploiești este prevăzută, ca fiind afectată de lucrările de montare conductă transport gaze naturale, și Tarlaua 13 Parcela A 198.

În urma verificărilor efectuate de către serviciile de specialitate, a rezultat faptul că nu sunt deținute documente din care să reiasă că Tarlaua 13 parcelă A 198 face parte din patrimoniul municipiului Ploiești. Potrivit adresei nr. 305930/20.08.2009, conform evidențelor existente în Registrul Cadastral al municipiului Ploiești din anul 1983, parcela Arabil 198 din tarlaua 13 figurează ca fiind proprietate particulară, iar în lucrările de întreținere cadastru funciar executate ulterior anului 1983 nu sunt operate modificări la parcela mai sus menționată.

Conform Certificatului de Înregistrare seria B nr. 0091740 emis la data de 15.10.2003 de Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Sibiu, S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. desfășoară activitatea principală 6030 "transporturi prin conducte; transportul, dispecerizarea, tranzitul internațional al gazelor naturale, cercetarea, proiectarea în domeniul transportului de gaze naturale, care asigură accesul fără discriminare la sistemul național de conducte". Această societate deține Licența de transport al gazelor naturale nr. 40/2001 emisă de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei (fosta Autoritate Națională de Reglementare în Domeniul Gazelor Naturale).

Conform art. 86 din actul normativ menționat mai sus, asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesionarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de realizare, reabilitare, rețehnologizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:

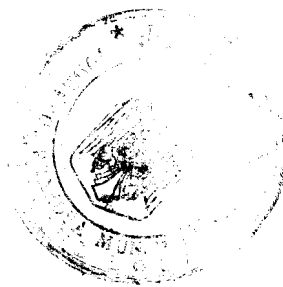
a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau rețehnologizării capacității;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității în efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;

c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, conducte, linii sau de alte echipamente aferente capacității și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.



Aceste drepturi de uz și servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal și se exercită pe toată durata de viață a capacității respective sau temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților afectate de capacitățile din domeniul gazelor naturale se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței acestora. Dacă, cu ocazia intervențiilor pentru re tehnologizări, reparații, revizii, avarii, se produc pagube proprietarilor din vecinătatea capacităților din domeniul gazelor naturale, concesiionării au obligația să plătească despăgubiri în condițiile legii.

Având în vedere faptul că suprafața totală solicitată de către S.N.T.G.N Transgaz de 23.929 m.p. din care suprafața de 23.919 mp teren este folosită pe perioada executării lucrărilor prevăzute în Proiectul nr. 920/828 Et. 2 rev. 1 "Conducta de transport gaze naturale Valea Călugărească - Teleajen" întocmit de către S.C. Petrostar S.A. Ploiești, iar suprafața de 10 mp va fi folosită în scopul amplasării unor obiective de protecție catodică compuse din: priză potențial, dispozitiv aerisire, stație protecție catodică, are destinație agricolă, potrivit prevederilor Capitolului 7 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, trebuie scoasa temporar din circuitul agricol, sens în care la documentația care trebuie întocmită potrivit Ordinului comun pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol nr. 897/07.09.2005 al Ministrului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale și nr. 798/16.09.2005 al Ministrului Administrației și Internelor, este necesar să existe și acordul proprietarului – municipiul Ploiești.

Cheltuielile care vor fi efectuate pentru toate operațiunile sus menționate vor fi suportate de S.N.T.G.N TRANSGAZ S.A. care, după efectuarea lucrărilor, va aduce terenul utilizat la starea inițială.

Potrivit Autorizației de construire nr. 48/13.08.2009 eliberată de către Consiliul Județean Prahova, se autorizează executarea lucrărilor de construire pentru extindere sistem de alimentare cu gaze – conducta de transport gaze naturale Urziceni – Ploiești între SRM Valea Calugareasca și SRM Teleajen – lucrări în regim de urgență în condițiile din anexa la prezenta autorizație.

Conform Anexei la autorizația de construire titularul autorizației, respectiv SNTGN Transgaz SA Medias, are obligația rezolvării situației juridice a terenurilor afectate de lucrări și prezentarea documentației aferente Consiliului Județean Prahova. Nerespectarea prevederilor autorizației de construire atrage pierderea valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.



Potrivit prevederilor Autorizației de construire nr. 48/13.08.2009 a Consiliului Județean Prahova, durata de execuție a lucrărilor este de 12 luni calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

Având în vedere faptul că potrivit prevederilor art. 36 din Legea nr. 215/2001, republicată, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului, față de cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești proiectul de hotărâre alăturat.

Direcția Evidență și Valorificare Patrimoniu

Director,
Simona Elena Dolniceanu

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Sef Serviciu,
Serviciul Valorificare Patrimoniu
Viorica Pătrașcu

Sef Serviciu,
Serviciul Evidență Documentații Bunuri în
Domeniul Public al municipiului Ploiești
Gabriela Mândruțiu

Avizat :

Direcția Administrație Publică,
Juridic Contencios
Director,
Luminița Gaborfi

Director Economic,
Nicoleta Crăciunoiu

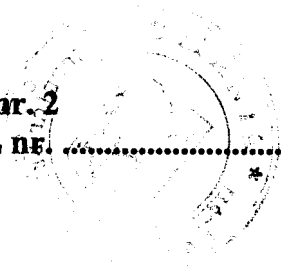
Direcția Generală de Dezvoltare Urbana
Arhitect Șef,
Simona Munteanu

Administrația Domeniului Public și Privat
Director General,

Direcția Tehnic Investiții
Director Adjunct,
Crăciun Mădălina



Dan Ioniță

**ACORD DE PRINCIPIU**

Incheiat astazi _____

Intre **MUNICIPIUL PLOIESTI**, in calitate de proprietar, reprezentat prin Primar Andrei Liviu Volosevici, imputernicit de catre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti prin Hotararea nr. din data de si

S.N.T.G.N. « TRANSGAZ » S.A. Medias in calitate de beneficiara a lucrarilor prevazute in Proiectul 920/828 Et. 2 rev.1 "Conducta de transport gaze naturale Valea Călugărească - Teleajen" întocmit de către S.C. Petrostar S.A. Ploiești.

1) Proprietarul terenurilor situate in Ploiesti, Tarlaua 13, Parcela A 210, Tarlaua 13 Parcela A 208, Tarlaua 14 Parcela A 224, Tarlaua 12 Parcela A 173, Tarlaua 13 Parcela A 197, Tarlaua 13 Ps 175, Tarlaua 13 Parcela A 176, in suprafata totala de 23.929 m.p., identificate potrivit Planurilor formalitati terenuri Tronsonul I, Tronsonul II si Tronsonul III Ploiesti, aferente Proiectului nr. 920/828 Et. 2 rev. 1 "Conducta de transport gaze naturale Valea Călugărească - Teleajen" întocmit de către S.C. Petrostar S.A. Ploiești – Desen nr. KR 4830:

- este de acord cu scoaterea temporara din circuitul agricol a suprafetei de teren de 23.929 mp. mai sus mentionata conform prevederilor Capitolului 7 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinului comun pentru aprobarea Regulamentului privind continutul documentatiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol nr.897/07.09.2005 al Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale si nr. 798/16.09.2005 al Ministrului Administratiei si Internelor,
- este de acord cu folosirea temporara, cu titlu gratuit, de catre S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. a terenului în suprafață de 23.919 mp. situat în municipiul Ploiești, Tarlaua 13, Parcela A 210, Tarlaua 13 Parcela A 208, Tarlaua 14 Parcela A 224, Tarlaua 12 Parcela A 173, Tarlaua 13 Parcela A 197, Tarlaua 13 Ps 175, Tarlaua 13 Parcela A 176, până la data de 12.08.2010, cu drept de prelungire, în vederea executării lucrărilor prevăzute în Proiectul nr. 920/828 Et.2 rev. 1 "Conducta de transport gaze naturale Valea Călugărească - Teleajen" întocmit de către S.C. Petrostar S.A. Ploiești, după cum urmează:

Tronson 1:

- Tarlaua 13 Parcela A 210 – 8.591 mp.;
- Tarlaua 13 Parcela A 208 – 182 mp;

Tronson 2:

- Tarlaua 14 Parcela A 224 – 1.218 mp.;
- Tarlaua 12 Parcela A 173 – 6.606 mp.;
- Tarlaua 13 Parcela A 197 – 602 mp.;

Tronson 3:

- Tarlaua 13 Parcela A 197 – 4.844 mp.;
 - Tarlaua 13 Ps 175 – 644 mp.;
 - Tarlaua 13 Parcela A 176 – 1.232 mp.
- predă în folosință gratuită catre S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A terenurile sus mentionate, in suprafata totala de 23.919 mp.



- 2) S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A preia în folosință gratuită terenurile sus menționate, în suprafața totală de 23.919 mp.
- 3) S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A se obliga să nu depășească culoarul de lucru prevăzut în proiect, iar la terminarea lucrărilor se obliga să readucă terenul la starea inițială.
- 4) S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A va suporta contravaloarea unor eventuale pagube produse cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute în Proiectul 920/828 Et. 2 rev. 1 "Conducta de transport gaze naturale Valea Călugărească - Teleajen" întocmit de către S.C. Petrostar S.A. Ploiești, potrivit art. 90 și 91 din Legea Gazelor nr.351/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- 5) S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A se obliga să respecte toate prevederile legale în vigoare cu privire la autorizarea și executarea lucrărilor prevăzute în Proiectul 920/828 Et. 2 rev. 1 "Conducta de transport gaze naturale Valea Călugărească - Teleajen" întocmit de către S.C. Petrostar S.A. Ploiești, cuprinse în Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul comun pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol nr. 897/07.09.2005 al Ministrului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale și nr. 798/16.09.2005 al Ministrului Administrației și Internelor și în Legea Gazelor nr.351/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- 6) La finalizarea lucrărilor, S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A va preda terenul în suprafața de 23.919 mp. proprietarului, ocazie cu care, conform prevederilor legale în vigoare, se vor clarifica și orice alte aspecte legate de Proiectul nr. 920/828 Et. 2 rev.1 "Conducta de transport gaze naturale Valea Călugărească - Teleajen" întocmit de către S.C. Petrostar S.A. Ploiești

Prezentul acord a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL PLOIESTI,
PRIMAR,
Andrei Liviu Volosevici

S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A
Reprezentant,

Directia Administratie Publica, Juridic Contencios
DIRECTOR,
Luminita Gaborfi

Directia Economica,
DIRECTOR,
Nicoleta Craciunoiu

ARHITECT SEF,
Simona Elena Munteanu

Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu
DIRECTOR,
Simona Elena Dolniceanu

Administrația Domeniului Public și Privat
DIRECTOR GENERAL,
Dan Ioniță

Nr. 10852 / 13 AUG 2009



ANEXA
LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE
Nr. 48 / 13 AUG 2009

Pentru executarea lucrărilor de construire:

**EXTINDERE SISTEM ALIMENTARE CU GAZE – CONDUCTĂ DE
TRANSPORT GAZE NATURALE URZICENI – PLOIEȘTI ÎNTRE
SRM VALEA CĂLUGĂREASCĂ ȘI SRM TELEAJEN**

pe imobilul – teren și/sau construcții - situat în județul Prahova, municipiul
Ploiești, comunele Berceni și Valea Călugărească

MENȚIUNI:

TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

Până la finalizarea lucrărilor să prezinte documentația tehnică și toate
avizele solicitate prin certificatul de urbanism, care vor fi respectate în
execuție.

Rezolvarea situației juridice a terenurilor afectate de lucrări și
prezentarea documentației aferente la C.J.Ph.

Nerespectarea prevederilor autorizației de construire atrage pierderea
valabilității acesteia și se va urmări conform prevederilor legii.

Să raporteze trimestrial informațiile pentru constituirea băncii de date a
MLPTL conform HGR 853/1998.

PREȘEDINTE

Mircea Cosma



SECRETAR,

Mihail Pavel

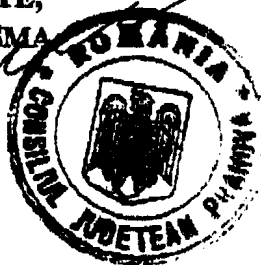
**ARHITECT ȘEF,
Arh. Luminița Iatan**

RATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 12 luni calculată de la data începerii efective a
lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga
durată de execuție a lucrărilor autorizate.

TERMINUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp
care trebuie început lucrările de execuție autorizate.

PREȘEDINTE,
Mircea COSMA

L.S.

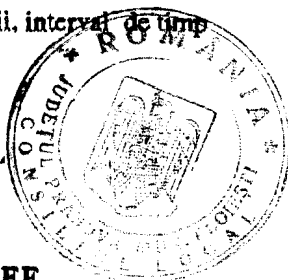


SECRETAR,
Mihail PAVEL

[Signature]

ARHITECT ȘEF,
arh. Luminița IATAN

[Signature]



Taxa de autorizare în valoare de lei 0,00 a fost achitată conform :
scutit de taxă conform Legii 571/2003

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct la data de _____ însoțită de 1 exemplar
prin poștă
din documentația tehnică împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmare a cererii nr _____ din _____

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în
condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PREȘEDINTE,

SECRETAR ,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității _____

Achitat taxa de _____ lei, conform _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct
prin poștă

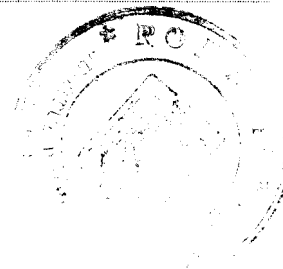


PETROSTAR S.A.

COMPANIE DE CERCETARE, INGINERIE TEHNOLOGICĂ ȘI PROIECTARE
PENTRU INDUSTRIA EXTRACTIVĂ DE PETROL ȘI GAZE

Bd. București nr. 37, 100520 Ploiești, PRAHOVA
Telefon : (0244) 513777 / 575963
Fax : (0244) 575412
www.petrostar.ro ; petrostar@petrostar.ro

Registrul Comerțului: J29 / 166 / 19.03.1991
Cod unic de înregistrare: RO1360296
Capital social: 3 380 173 lei



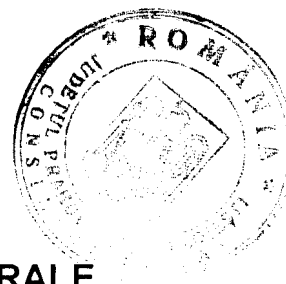
PROIECT NR. 920/828 ET. 2 rev.1

FAZA: PT + CS

CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE URZICENI – PLOIEȘTI

**Conductă de transport gaze naturale
Valea Călugărească- Teleajen
MUNICIPIUL PLOIESTI**

CLIENT : S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ	Codul documentului				
	T	M	01	DS	01



- MEMORIU TEHNIC -
PROIECT NR. 920/828 Et.2
CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE
Valea Călugărească- Teleajen

MUNICIPIUL PLOIESTI

CAPITOLUL I – DATE GENERALE

I.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A LUCRĂRII

- 1. Denumirea:** Conductă de transport gaze naturale Valea Călugărească - Teleajen
- 2. Etapa :**
 - Municipiul Ploiesti: pichetii 105-145
- 3. Beneficiar:** S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. Mediaș
- 4. Proiectant general:** S.C. PETROSTAR S.A. Ploiești

I.2. NECESITATEA ȘI OPORTUNITATEA INVESTIȚIEI

În strategia de dezvoltare a județului Prahova, există un program de înființare de noi distribuții de gaze pentru următoarele zone de consum:

Dintre aceste localități, prin H.G.R. nr. 538, s-a aprobat înființarea de distribuții de gaze naturale, pentru următoarele localități: Valea Călugărească, Albești Paleologu, Urlați, Iordăcheanu, Valea Cucului, Gornet-Cricov, Tătaru, Podenii Noi, Apostolache, Sângeru, Sângeru (Lapoș) și Chiojdeanca.

Astfel, tema elaborată de S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A., cere să se ia în considerare dezvoltarea sistemului de alimentare cu gaze a județului Prahova, prin construirea a două conducte, dintre care: o conductă de transport gaze naturale între S.R.M.P. Valea Călugărească și S.R.M.P. Teleajen (dublură a conductei Dn 300, existentă în lungime de cca. 8 km). Această conductă va fi proiectată pentru a mări capacitatea de transport pentru cele două direcții de consum: Valea Călugărească, respectiv Teleajen.

Cu procesul verbal de avizare a studiului de amplasament elaborat de S.C. PETROSTAR S.A. privind „Conducta de transport gaze naturale Urziceni – Ploiești” s-a hotărât:

- diametrul conductei va fi de 500 mm;



- presiunea de regim de 25 bar;
- materialul țevii conform SR EN 10208/2 (anexa 2).

Parametrii tehnici și tehnologici de exploatare ai conductelor proiectate puse la dispoziție prin tema de proiectare sunt următorii:

- fluidul transportat: gaze
- diametrul exterior: 500 mm
- presiunea maximă de regim a conductelor 25 bar
- presiunea minimă în punctul de cuplare 7 bar
- debitul total instalat = 90.000 Nm³/h, din care debitul pentru îmbunătățirea alimentării în zona Ploiești, 25.000 Nm³/h, transportat prin conducta Dn 500 Valea Călugărească – Teleajen.



CAPITOLUL II – CONDUCTA DE TRANSPORT GAZE NATURALE

TRONSONUL DE CONDUCTĂ AFLAT ÎNTRE

PICHETII 105-145;

II.1. Amplasament

De asemenea, administrativ-teritorial, conducta de transport Dn 500 SRMP Valea Călugărească – SRMP Teleajen se află pe teritoriul localităților:

- Valea Călugărească : (pichetii 1-60)
- Berceni: (pichetii 60-73) si pichetii (73-105)
- Ploiești : (pichetii 105-145)

II.2. LUCRĂRI TOPOGRAFICE

Pe baza planului de amplasare în zonă și a ridicărilor topografice s-au întocmit planurile de situație și profil longitudinal , precum și planurile de formalități terenuri.

Suprafata necesară pentru montaj conductă este de 24312m², la care se adaugă suprafata de 1061 m², care reprezintă suprafata necesară montării cablurilor și prizelor anodice. În concluzie, suprafata totală ce se închiriază este de 25373 m²

II.3. STUDII GEOLOGICE

Din studiile geotehnice efectuate în zonă a rezultat că pentru conducta SRMP Valea Călugărească – SRMP Teleajen categoria de tărie a terenului a rezultat ca fiind :

- pichetii 0 – 99 – 100% foarte tare
- pichetii 99- 145 – 100% tare

CAPITOLUL III - PROIECTAREA CONDUCTEI DE TRANSPORT

GAZE NATURALE SRMP VALEA CĂLUGĂREASCĂ- SRMP TELEAJEN

Anul efectuării proiectului este 2004, an în care proiectarea conductelor de gaze se realizează după Normativul Departamental 3915-94.

III.1. CLASA DE LOCAȚIE ȘI ZONA DE PROTECȚIE

În conformitate cu ND 3915-94, conducta de transport gaze Urziceni - zona SRMP Valea Călugărească se încadrează în principal în clasa I și specială de locație.



Toate aceste încadrări se găsesc prezentate în planurile de situație și profil longitudinal.

Zona de protecție a conductelor de gaze este de 5 m de o parte și alta a axului acesteia. În zona de protecție nu vor circula vehicule cu excepția utilajelor pentru efectuarea lucrărilor agricole curente și a utilajelor de construcții care intervin pentru întreținere și reparații.

În cazul pozării conductelor suprateran nu este admis accesul utilajelor pentru efectuarea lucrărilor agricole în zona de protecție.

În păduri zona de protecție va fi de 3 m de o parte și de alta a axului conductei; nu se vor planta arbori pe zona de protecție.

În zona de protecție sunt interzise lucrările care ar afecta conducta îngropată (scarificări și nivelări).

III. 2.CALCULUL GROSIMII DE PERETE A ȚEVII DE CONDUCTĂ

Grosimile de perete sunt:

- pentru clasa de locație (S=3); $g_{calc.} = 7,19 \text{ mm}$, conform SR EN 10208/2 $g=8\text{mm}$
- pentru clasa I de locație (S=2); $g_{calc.} = 5,17 \text{ mm}$, conform SR EN 10208/2 $g=6,3 \text{ mm}$
- pentru clasa II de locație (S=1,67); $g_{calc.} = 4,5 \text{ mm}$, conform SR EN 10208/2 $g=6,3\text{mm}$

La stabilirea grosimii de perete standardizate s-a ținut cont și de următoarea condiție de verificare : pentru presiunea de probă de rezistență, corespunzătoare presiunii de proiectare ($1,2 \times 25 \text{ bar} = 30 \text{ bar}$ pentru clasa II de locație; $1,4 \times 25 \text{ bar} = 35 \text{ bar}$ pentru clasa I de locație, $1,5 \times 25 \text{ bar} = 37,5 \text{ bar}$ pentru clasa specială) rezistența efectivă nu trebuie să depășească $0,9 \times \sigma_c$.

CAPITOLUL IV – CONSTRUCȚIA CONDUCTEI

IV.1. GENERALITĂȚI

Lucrările de construcții-montaj se vor executa în conformitate cu planurile de situație.

Succesiunea operațiilor realizate în perioada de construcții-montaj :

- predarea-preluarea traseului de către constructor;
- realizarea culoarului de lucru cu decopertarea stratului vegetal, acolo unde natura terenului o impune;



- săparea șanțului cu sprijinire de maluri ;
- izolarea anticorosivă exterioară a țevelor în stații fixe;
- transportul țevelor izolate pe traseu;
- sudarea conductei pe tronsoane și asamblarea lor în fir sau sudarea în fir continuu;
- izolarea pe traseu a porțiunilor din jurul sudurilor executate pe marginea șanțului, care trebuie să fie de calitate izolatiei conductei executate în stația fixă de izolare;
- lansarea conductei în șanț;
- izolarea pe traseu a porțiunilor din jurul sudurilor de poziție executate în șanț;
- astuparea șanțului conductei pe porțiunile fără armături;
- curățirea interioară a conductei cu pistoane adecvate și efectuarea probelor de rezistență;
- montajul armăturilor și al altor anexe ale conductei;
- întregirea tronsoanelor probate și terminarea izolării anticorozive;
- ridicarea diagramei de potențial preliminar, corectarea izolației unde este cazul, diagrama finală de potențial;
- recepția preliminară a conductei și cuplarea la sistemul în exploatare;
- golirea conductei cu aer și umplerea acesteia cu gaz;
- punerea în funcțiune a protecției catodice;
- recepția definitivă a lucrării.

Toate materialele ce concură la realizarea unei conducte vor fi recepționate și verificate de către Antreprenorul general dacă acestea corespund prevederilor proiectului și dacă sunt însoțite de certificate de calitate conform legii.

Antreprenorul general va organiza păstrarea certificatelor de calitate și înregistrarea acestora astfel ca pe baza schemei de montaj acestea să fie accesibile tuturor celor în drept să le consulte. La recepția lucrărilor aceste certificate se predau în conținutul cărții construcției, răspunderea păstrării lor trecând în sarcina beneficiarului.

Antreprenorul general, împreună cu Autoritatea contractantă va organiza și urmări verificarea permanentă a lucrărilor de construcții în timpul execuției, prin delegați împuterniciți în acest scop. La lucrările de verificare vor participa și delegați ai proiectantului atunci când este necesar.

Înainte de începerea săpăturilor se va verifica de către proiectant, antreprenor și autoritatea contractantă, dacă traseul marcat pe teren este conform proiectului și nu contravine prevederilor în vigoare.

Programul privind controlul de calitate pe faze de execuție întocmit de S.C. PETROSTAR S.A. nu este limitativ, el poate fi completat cu propunerile Autorității contractante și ale Antreprenorului General până la începerea execuției lucrărilor. Completările vor fi avizate de S.C. PETROSTAR S.A.

IV.2. CALITATE, MANIPULARE ȘI DEPOZITARE MATERIAL TUBULAR

Conductele se vor realiza din țeavă sudată, astfel:

- SAW EN 10208/2-L360 MB – Dn 500 (508 mm) x 8 mm pentru clasa specială de locație;
- SAW EN 10208/2 –L 360 MB – Dn 500 (508 mm) x 6,3 mm pentru clasa I și II de locație.

În vederea evitării deformărilor la manevrarea, transportul și depozitarea țevelor vor fi luate următoarele măsuri:

- țevele vor fi manipulate cu grijă, iar numărul maxim de rânduri suprapuse atât în timpul transportului, cât și al depozitării va fi de 3;
- depozitarea țevelor se va face pe teren nivelat la minim 30 cm de sol, pe suporti adecvați.

Având în vedere că izolarea se face în stații fixe se recomandă ca, înainte de operația de curățire țevele să fie controlate la interior pe toată lungimea cu un șablon disc tip "trece".

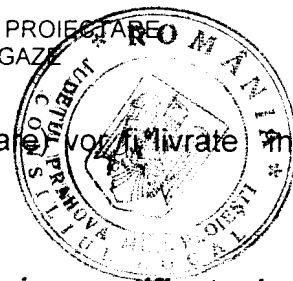
Țevile prin care discul de control nu trece, se vor depozita separat, nefiind admisă dirijarea lor spre operația de izolare decât după remedierea defecțiunilor. Sunt admise acele remedieri care nu modifică structura materialului țevei.

Țevile care corespund controlului menționat vor fi curățate la exterior și interior în vederea înlăturării resturilor de zgură și tunder de laminare, a petelor de rugină și a altor impurități mecanice. După operația de curățire se va face un control vizual în vederea depistării unor eventuale defecte de fabricație (exfolieri, ciupituri, ovalizări, umflături). Nu se admite repararea prin încălzire a defectelor enumerate. Dacă asemenea defecte sunt situate în zona capetelor țevei, porțiunile afectate vor fi eliminate prin tăiere, iar marginile se vor reșanfrena.



PETROSTAR S.A.

COMPANIE DE CERCETARE, INGINERIE TEHNOLOGICĂ ȘI PROIECTARE
PENTRU INDUSTRIA EXTRACTIVĂ DE PETROL ȘI GAZE



Fitingurile și flanșele executate prin deformare la cald (forjare) vor fi livrate în stare normalizată.

**NOTĂ : Nu se admite decât folosirea materialelor marcate și cu certificate de calitate eliberate de către furnizor la procurare.
Nu se acceptă înlocuirea nici unui material fără avizul proiectantului.**

IV.3 CULOARUL DE LUCRU

Lățimea culoarului de lucru pentru construcția și montajul conductei îngropate, s-a stabilit în funcție de natura terenului pe care îl traversează conducta, tehnologia de execuție a lucrărilor de construcții și montaj, păstrarea distanței de siguranță față de conducta existentă și de restricțiile de folosire a terenului.

Astfel, lățimea culoarului de lucru este de 14 m, pentru lucrări efectuate mecanizat, adică câte 7m de o parte și de alta a conductei.

Există situații în care culoarul de lucru a fost stabilit la 10m (câte 5m de o parte și de alta a conductei), datorită restricțiilor de folosire a terenului (păduri) , apropieri de linii LEA sau datorită intersectării conductei cu alte conducte existente.

În timpul execuției lucrărilor de reparație a conductei și pentru a elimina riscurile pe durata operației intervențiilor de avarie, Autoritatea Contractantă și Antreprenorul General au obligația să respecte reglementările legale privind zonele de protecție și siguranță.

IV.4 SĂPAREA ȘANȚULUI

Operația de săpare a șanțului se va executa corelat cu fluxul general al lucrărilor de montaj a conductei pentru reducerea la strictul necesar a duratei de menținere deschisă a acestuia, în vederea evitării surpărilor, umplerilor de apă, infiltrațiilor în straturile inferioare, degradării terenului.

În timpul operației de săpare a șanțului se vor lua măsuri de sprijinire a malurilor, în vederea prevenirii surpării acestora.

Depozitarea pământului și a materialului, precum și circulația mijloacelor de transport și montaj se va organiza conform prevederilor din "Normativ pentru stabilirea culoarelor necesare construcției conductelor îngropate în ramura petrol și gaze".

Lucrările de săpătură vor începe după marcarea traseului de conductă, stabilirea culoarului de lucru și obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare.



PETROSTAR S.A.

COMPANIE DE CERCETARE, INGINERIE TEHNOLOGICĂ ȘI PROIECTARE
PENTRU INDUSTRIA EXTRACTIVĂ DE PETROL ȘI GAZE

Adâncimea zonei de îngheț este de 0,8 m. Conform "N.D. privind proiectarea și construirea conductelor de gaze", adâncimea minimă de îngropare este 1 m până la generatoarea superioară a conductei.

În concluzie, adâncimea șanțului pentru pozarea în fir curent este de 1,7 m, iar lățimea șanțului de 1,3 m.

La subtraversări adâncimea va fi corespunzătoare dimensiunilor înscrise în planurile de execuție.

Pentru sudurile de poziție executate în șanț se va asigura spațiul necesar de jur împrejurul conductei, astfel ca sudorul să poată executa îmbinarea în condiții corespunzătoare.

Fundul șanțului va fi neted pentru a asigura o așezare continuă a conductei. Pe fundul șanțului se va așterne un strat de nisip de 10-15 cm, înainte de lansarea conductei în șanț.

ȘEF PROIECT,
ING. LECA GABRIELA
PROIECTANT TOPOGRAF
TEHN. TACHE IONEL

Nr. 10852 din 13 AUG 2009

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 48 din 13 AUG 2009

Ca urmare a cererii adresate de:

S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAS
reprezentată prin director Ion Tătaru

sediul (sediul) în județul Sibiu, municipiul Medias, str. C.I. Motaș

rată la nr. 10852 din 03-08-2009

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
ată, cu modificările și completările ulterioare.

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU:

EXTINDERE SISTEM ALIMENTARE CU GAZE - CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE
URZICENI - PLOIESTI ÎNTRE SRM VALEA CĂLUGĂREASCĂ ȘI SRM TELEAJEN - LUCRĂRI ÎN
REGIM DE URGENTĂ ÎN CONDIȚIILE DIN ANEXA LA PREZENTA AUTORIZAȚIE

- pe imobilul - teren și/ sau construcții - situat în județul Prahova, municipiul PLOIESTI, comunele Berceni,
Valea Călugărească

Cartea Funciară

Fișa bunului imobil sau nr. cadastral

lucrări în valoare de 8.774.412,53 lei

în baza Documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC+DTOE),
nr. 920/828/2008

elaborată de SC PETROSTAR S.A.

și sediul în județul Prahova, municipiul Ploiești, Calea București nr. 37

aspectiv de

înscris în Tabloul Național al Arhitecților

nr. , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei

arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ - D.T. (DTAC + DTOE) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE LEȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI FAC PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Respectarea întocmai a documentației - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) și a situației infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24, alin. (1), respectiv art. 26, alin. (1) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (15¹) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT :

Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.17) la autoritatea administrației publice locale emitente a autorizației.

Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.18) la Inspectoratul în Construcții al județului, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul model F.19) la Inspectoratul în Construcții al județului, odată cu convocarea comisiei de recepție.

Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (DTAC + DTOE) vizată spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, cadavre de goleni, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic, etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu.

Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

Să transporte la o rampă de deșeuri autorizată materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".

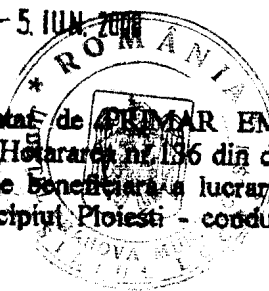
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

ACORD DE PRINCIPIU
INCHEIAT ASTAZI

010348

- 5. IUN 2008

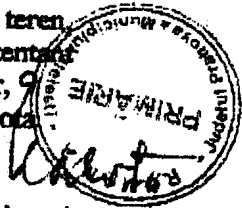


Intre MUNICIPIUL PLOIESTI in calitate de proprietar, reprezentat de PRIMAR EMIL CALOTA, imputernicit de catre Consiliul Local al Municipiului Ploiesti prin Hotararea nr. 136 din data de 24 aprilie 2008 si S.N.T.G.N. « TRANSGAZ » S.A. Medias in calitate de beneficiar a lucrarilor prevazute in proiectul 920/828 "Reabilitare consum gaze naturale in municipiul Ploiesti - conducta magistrala de transport gaze naturale Valea Calugareasca-Teleajen".

- 1) Proprietarul terenurilor situate in Ploiesti, Tarlaua 12 Parcela A 170, Tarlaua 13 parcela A197, Tarlaua 13 Parcela A 210 si Tarlaua 14 parcela A 228, in suprafata totala de 19670 m.p., identificate potrivit planului de situatie a trasului conductei nr. KR 3789/2004 intocmit de S.C. PETROSTAR S.A.:
 - este de acord cu scoaterea temporara din circuitul agricol a suprafetei de teren sus mentionata conform prevederilor Capitolului 7 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinului comun pentru aprobarea Regulamentului privind continutul documentatiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol nr. 897/07.09.2005 al Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale si nr. 798/16.09.2005 al Ministrului Administratiei si Internelor,
 - este de acord cu folosirea temporara, cu titlu gratuit, de catre S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. a suprafetei de teren sus mentionata in perioada executarii lucrarilor prevazute in Proiectul 920/828 "Reabilitare consum gaze naturale in municipiul Ploiesti - conducta magistrala de transport gaze naturale Valea Calugareasca-Teleajen".
- 2) S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A se obliga sa nu depaseasca culoarul de lucru prevazut in proiect, iar la terminarea lucrarilor se obliga sa readuca terenul la starea initiala.
- 3) S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A va suporta contravaloarea unor eventuale pagube produse cu ocazia efectuarii lucrarilor prevazute in Proiectul 920/828 "Reabilitare consum gaze naturale in municipiul Ploiesti - conducta magistrala de transport gaze naturale Valea Calugareasca-Teleajen", potrivit art.90 si 91 din Legea Gazelor nr.351/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.
- 4) S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A se obliga sa respecte toate prevederile legale in vigoare cu privire la autorizarea si executarea lucrarilor prevazute in Proiectul 920/828 "Reabilitare consum gaze naturale in municipiul Ploiesti - conducta magistrala de transport gaze naturale Valea Calugareasca-Teleajen", cuprinse in Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea fondului funciar nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Ordinul comun pentru aprobarea Regulamentului privind continutul documentatiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol nr.897/07.09.2005 al Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale si nr. 798/16.09.2005 al Ministrului Administratiei si Internelor si in Legea Gazelor nr.351/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Prezentul acord a fost incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Proprietar teren,
prin reprezentant
Primar,
Emil Calota



Sef Proiect,

Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios,
Director



Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu
Director

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



HOTARAREA NR. 136

privind aprobarea folosirii temporare de catre S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. a unor terenuri din patrimoniul municipiului Ploiesti in perioada executarii lucrarilor de reabilitare a conductei magistrale de transport gaze naturale Valea Calugareasca-Teleajen

Consiliul Local al Municipiului Ploiesti:

Vazand Expunerea de Motive a domnului primar Emil Calota si Raportul de Specialitate al Directiei Evidenta si Valorificare Patrimoniu prin care se propune aprobarea folosirii temporare, cu titlu gratuit, de catre S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. a unor terenuri din patrimoniul municipiului Ploiesti in perioada executarii lucrarilor de reabilitare a conductei magistrale de transport gaze naturale Valea Calugareasca-Teleajen;

Avand in vedere prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, din care rezulta ca sistemul de transport al gazelor naturale este de interes public national si face parte din domeniul public al statului;

In baza prevederilor art.21, 25 litera b, 86, 87, 88, 89 si 90 din Legea Gazelor nr.351/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 90, 94, 96 si 102 din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinului comun pentru aprobarea Regulamentului privind continutul documentatiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol nr.897/07.09.2005 al Ministrului Agriculturii, Padurilor si Dezvoltarii Rurale si nr. 798/16.09.2005 al Ministrului Administratiei si Internelor;

In temeiul art.36, al.2, lit.c din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata;

HOTARASTE:

Art.1- Aproba folosirea temporara, cu titlu gratuit, de catre S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. a suprafetei de 19670 m.p. teren situata in municipiul Ploiesti, Tarlaua 12 Parcela A 170, Tarlaua 13 parcela A197, Tarlaua 13 Parcela A 210 si Tarlaua 14 parcela A 228 in perioada executarii lucrarilor prevazute in Proiectul 920/828 "Reabilitare consum gaze naturale in municipiul Ploiesti - conducta magistrala de transport gaze naturale Valea Calugareasca-Teleajen".

Art.2- Imputerniceste Primarul municipiului Ploiesti sa semneze acordul de folosire si de scoatere temporara din circuitul agricol a suprafetei de teren identificata la art.1.



**SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT
GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA MEDIAS**
Capital social: 117 738 440,00 LEI
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO13068733
P-ta C. I. Motaș nr. 1, cod: 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel.: 0040 269 803333, 803334; Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro



**EXPLOATARE TERITORIALĂ BUCUREȘTI
SECTOR PLOIESTI**

Nr. 7847, 01.10.2009.



- 5. OCT. 2009

Catre,

Primaria Municipiului Ploiesti
Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu
Serviciul Valorificare Patrimoniu
B-dul Republicii nr. 2 – Ploiesti

Referitor la adresele dumneavoastra nr. 13066/25.08.2009 si 13066/30.09.2009 in legatura cu darea in folosinta gratuita a terenurilor din patrimoniul municipiului Ploiesti pentru reabilitarea conductei magistrale de transport gaze naturale Valea Calugareasca - Teleajen va comunicam ca ne mentinem solicitarea numai pentru terenurile aflate in patrimoniul municipiului Ploiesti.

Sef Sector Ploiesti,
Ing. Costel Ploiesti

S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.
MEDIAS
EXPLOATARE TERITORIALĂ
BUCUREȘTI
SECTOR PLOIESTI



**SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT
GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA MEDIAȘ**

Capital social: 117 738 440,00 LEI
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO13068733
P-ța C. I. Motaș nr. 1, cod: 551130, Mediaș, Jud. Sibiu
Tel.: 0040 269 803333, 803334; Fax: 0040 269 839029
http://www.transgaz.ro; E-mail: cabinet@transgaz.ro



TRANSGAZ
MAGISTRALA ENERGIEI

**EXPLOATARE TERITORIALĂ BUCUREȘTI
SECTOR PLOIESTI**

Nr. 7425, 21.07.2009



Catre,

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONTU**

Urmare a adresei nr. 13066/16.07.2009 va prezentam alaturat:

- planurile cu modificarile efectuate (3 planse)
- memoriu tehnic de specialitate
- perioada de valabilitate a contractului incheiat intre parti este de 3 luni (01.09. – 01.12.2009)

Sef Sector Ploiesti,
Ing. Costel Purcaru

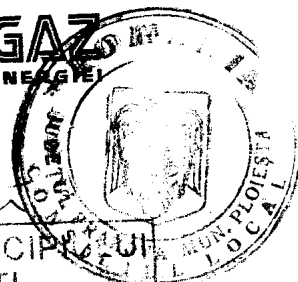




**SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT
GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA MEDIAS**
Capital social: 117 738 440,00 LEI
ORC: J32/301/2000; C.I.F.: RO13068733
P-ta C. I. Motaș nr. 1, cod: 551130, Medias, Jud. Sibiu
Tel.: 0040 269 803333, 803334; Fax: 0040 269 839029
<http://www.transgaz.ro>; E-mail: cabinet@transgaz.ro



TRANSGAZ
MAGISTRALA ENERGETICA



EXPLOATARE TERITORIALĂ BUCUREȘTI
SECTOR PLOIESTI

Nr. 4149 , 15.06.2009

PRIMARIA MUNICIPIULUI
PLOIESTI
ÎNREGISTRARE **013066**

15. IUN. 2009

Catre,

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

Prin prezenta va solicitam sa ne acordati sprijinul dvs. pentru obtinerea autorizatiei de constructie a Conductei magistrale de gaze naturale DN 500mm Valea Calugareasca – Teleajen.

In acest sens va anexam contractul de inchiriere a terenului din rezerva primariei afectat pe perioada lucrarilor de constructie si montaj.

Suprafetele afectate si calculul despagubirilor se vor determina la data inceperii lucrarilor in prezenta reprezentantilor dvs. si cei ai S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAS.

Va multumim anticipat !

15.06.2009

Delegat Biroul Urmarire Executie Lucrari,
Ing. Istrate Ion

S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A.
MEDIAS
EXPLOATARE TERITORIALĂ
BUCUREȘTI
SECTOR PLOIESTI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. a unor terenuri din patrimoniul municipiului Ploiești în vederea executării lucrărilor aferente sistemului de alimentare cu gaze – conductă de transport gaze naturale Valea Calugareasca - SRM Teleajen

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

Empty lined area for additional text or notes, crossed out with a diagonal line.

PREȘEDINTE,
Palas Paul

SECRETAR,
Popa Gheorghe

Data: 23-11-2009

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICIILOR LA TRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE



R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită către S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. a unor terenuri din patrimoniul municipiului Ploiești în vederea executării lucrărilor aferente sistemului de alimentare cu gaze – conductă de transport gaze naturale Valea Calugareasca - SRM Teleajen

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Mateescu Radu

SECRETAR,
Stanciu Marilena

Data: 10.11.2009