

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul privind preluarea imobilului "Cazarma nr.2482" (parțial), situat în Ploiești, B-dul Independentei nr.3, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificarile si completarile ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local prin hotarare a Guvernului.

In anul 2009, autoritatea publica locala a municipiului Ploiesti si-a afirmat disponibilitatea de a prelua in patrimoniu, in vederea satisfacerii unor probleme stringente ale comunitatii ploiestene, imobile de pe teritoriul administrativ al municipiului Ploiesti in care au functionat unitati militare.

Prin adresa nr.A14383/19.10.2009 inregistrata la nr.23142/22.10.2009 la Primaria municipiului Ploiesti, Ministerul Apararii Nationale a comunicat faptul ca organele abilitate ale acestui minister au fost de acord cu transmiterea partiala a imobilului "Cazarma nr.2482", situat în Ploiești, B-dul Independentei nr.3, in patrimoniul municipiului Ploiesti, cu conditia ca in Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti sa se mentioneze ca imobilul va fi atribuit in folosinta gratuita Protoieriei Ploiesti.

Avand in vedere necesitatea asigurarii unui sediu Protoieriei Ploiesti (institutie care a functionat in imobilul din str.I.L.Caragiale nr.33 si in cadrul Palatului Culturii din Ploiesti, iar in prezent functioneaza in imobilul din Ploiesti, str.Popa Farcas nr.45) si faptul ca satisfacerea acestei nevoi nu poate fi asigurata din fondul locativ propriu, consider ca singura solutie pentru asigurarea unui sediu acestei institutii este preluarea imobilului "Cazarma nr.2482" (parțial), situat în Ploiești, B-dul Independentei nr.3, din proprietatea statului si administrarea Ministerului Apararii Nationale.

In conformitate cu prevederile art.36, alin.1 din Legea nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliul local are initiativa si hotaraste, în conditiile legii, in toate problemele de interes local.

Ca atare, luand in considerare ca potrivit art.36, alin.6 lit.c), Consiliul Local sprijina, in conditiile legii, activitatea cultelor religioase, supun spre aprobare proiectul de hotarare alaturat.

Primar,
Andrei Liviu Volosevici

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU

APROBAT,
VICEPRIMAR,
Nicoleta Catalina Bozianu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul privind preluarea imobilului "Cazarma nr.2482" (parțial), situat în Ploiești, B-dul Independentei nr.3, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești

Ca urmare a demersurilor autoritatii locale privind preluarea în proprietatea municipiului Ploiesti a imobilelor în care au functionat unitati militare sau alte obiective dezafectate si a intalnirilor avute cu reprezentantii Ministerului Apărării Naționale în acest sens, prin adresa nr. A14383/19.10.2009 înregistrata la Primaria municipiului Ploiesti la nr. 23142/22.10.2009 s-a comunicat faptul ca în vederea transferului partial al cazarmii 2482 Ploiesti, din domeniul public al statului si administrarea Ministerului Apararii Nationale în domeniul public al municipiului Ploiesti si în administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiesti este necesara emiterea unei hotarari a Consiliului Local al municipiului Ploiesti din cuprinsul careia sa reiasa destinatia ulterioara a imobilului preluat, respectiv ca acesta va fi dat în folosinta gratuita pe termen nelimitat catre Protoieria Ploiesti.

Preluarea bunului mentionat este posibila potrivit prevederilor art.9 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare: "Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului". Aceasta preluare este pe deplin justificata de necesitatea satisfacerii la nivelul municipiului Ploiesti a problemelor stringente ale comunitatii, în sensul asigurarii unui sediu Protoieriei Ploiesti, având în vedere faptul ca aceasta a functionat în imobilul din str.I.L.Caragiale nr.33 si în cadrul Palatului Culturii din Ploiesti, în prezent functionand în imobilul din Ploiesti, str.Popa Farcas nr.45 iar satisfacerea acestei nevoi nu poate fi asigurata din fondul locativ propriu. Conform statutului pentru organizarea si functionarea Bisericii Ortodoxe Romane, recunoscut prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.53/2008, Protoieria Ploiesti este o persoana juridica de drept privat si utilitate publica organizata ca unitate bisericeasca administrativa care coordoneaza, îndruma si supravegheaza activitatea bisericeasca a parohiilor din cuprinsul Protopopiatului, inspectează parohiile constatand calitatea vietii religioase, morale si sociale a parohienilor si îndruma activitatea catehetica, misionar-pastorala, cultural si social-filantropica a preotimii.

Dupa adoptarea hotararii de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti aceasta va fi transmisa, impreuna cu planul de incadrare in zona vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova unitatii militare UM 02523 pentru initierea proiectului de hotarare a Guvernului prin care se va aproba transmiterea bunului din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Ploiesti.

In urma intalnirii din data de 23.02.2009 dintre reprezentantii Ministerului Apărării Naționale si cei ai Primariei municipiului, conform Minutei inregistrate la Primaria municipiului Ploiesti la nr.3905/23.02.2009, obiectul transferului il va forma imobilul cazarma nr.2482. Referitor la acest imobil s-a mentionat faptul ca din cauza lipsei de fonduri pentru reabilitarea constructiilor, acesta este inchiriat pentru realizarea intretinerii si pazei, conform dispozitiilor legale. Avand in vedere aceste precizari, precum si faptul ca nu s-au comunicat date de identificare ale imobilului, exacte si actualizate, in hotararea consiliului local ce va fi adoptata nu se vor preciza detalii tehnice, urmand ca acestea sa fie stabilite de catre Ministerul Apararii Nationale si inserate in hotararea de Guvern ce va fi adoptata.

Avand in vedere faptul ca, potrivit art.124 din Legea nr.215/2001, republicata, "Consiliile locale și consiliile județene pot da în folosință gratuită, pe termen limitat, bunuri mobile și imobile proprietate publică sau privată locală ori județeană, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciilor publice", in proiectul de hotarare al Consiliului Local a fost mentionat faptul ca imobilul situat in Ploiesti, B-dul Independentei nr.3 va fi atribuit in folosinta gratuita fara a se preciza si faptul ca aceasta atribuire se va face pe perioada nelimitata, intrucat aceasta precizare ar fi fost in contradictie cu prevederile legii sus-mentionate.

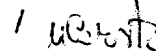
Luand in considerare faptul ca, potrivit art.36 alin.6 lit.c), din Legea nr.215/2001, republicata, Consiliul Local sprijina, in conditiile legii, activitatea cultelor religioase, supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare privind preluarea imobilului "Cazarma nr.2482" (parțial), situat în Ploiești, B-dul Independentei nr.3, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești.

DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU

Director,
Simona Elena Dolniceanu



Sef Serviciu,
Gabriela Mindrutiu



AVIZAT,

Directia Economica,

Director,
Nicoleta Craciunoiu



Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios

Director,
Luminita Gaborfi



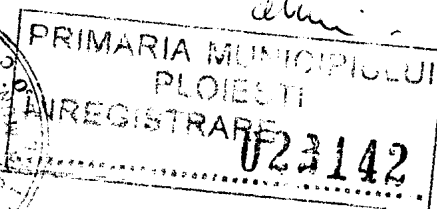
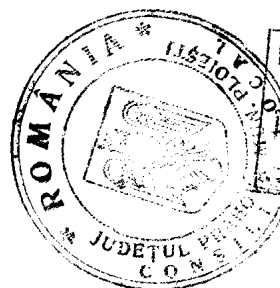
ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE

Unitatea Militară 02523

19. OCT. 2009

Nr. A. 14283
București

NESECRET/....ANI
Exemplarul nr. 1



22 OCT 2009

Către,
Primăria Municipiului Ploiești
Județul Prahova

În vederea avizării proiectelor de hotărâre a Guvernului referitoare la transmiterea imobilelor din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea organelor administrației publice locale, Ministrul Justiției și Libertăților Cetățenești solicită ca hotărârile proprii ale acestora să cuprindă și motivele pentru care se preiau imobilele în cauză.

Având în vedere că organele abilitate ale Ministerului Apărării Naționale au fost de acord cu transferul parțial al cazărmii 2482 Ploiești, vă rog să dispuneți analizarea, în măsura în care este posibil, în prima ședință a Consiliului Local al municipiului Ploiești a adoptării unei hotărâri din cuprinsul căreia să reiasă destinația ulterioară a imobilului preluat, respectiv că acesta va fi dat în folosință gratuită pe termen nelimitat către Protoieria Ploiești.

După adoptarea hotărârii, vă rog ca aceasta împreună cu planul de încadrare în zonă vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară să fie transmise la unitatea noastră pentru inițierea proiectului de hotărâre a Guvernului.



SECTIA UNITĂȚII MILITARE 02523 BUCUREȘTI

Colonel doctor inginer


EMIL SIMA

Întocmit
P.c.c.-Anghel Florina tel. 3195858/2771

23.FEB.2009

Romania

M.Ap.N.

UM _____

Nr. _____ din 23.02.2009

Exemplar nr.
Nesecret

Minuta

Incheiata in data de 23.02.2009, la sediul primariei Ploiesti, jud. Prahova

Din partea Primariei Municipiului Ploiesti, au participat: d-na dr. Carmen Mihaela Dumitru, Viceprimar, consilier Traian Balaj, Florin Tabirca director adjunct Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu, Gabriela Mindrutiu sef serviciu Evidenta si Documentatii Bunuri in Domeniul Public al mun. Ploiesti.

Din partea Ministerului Apararii Nationale au participat: comandor ing. Popel Liviu, /S.M.G., lt. col. Nistor Gheorghe / D.D.I, lt.col.Schiau Cornel/Div. 1 Buc., mr.Brebeanu Constantin/C.D.I., mm. Horga Victor/Bg. Logistica Ploiesti.

Scopul discut.ilor il reprezinta solicitarea autoritatii publice locale de a initia procedurile de transfer in proprietatea Municipiului Ploiesti a cazarmii 615 Ploiesti situata pe strada Torcatori nr.2 si a cazarmii 2482 Ploiesti situata pe Bulevardul Independentei nr.3, fosta policlinica militara in vederea reabilitarii si amenajarii acestora pentru satisfacerea nevoilor de ordin social la nivel local (locuinte soc.ale, sedii institutii publice, servicii publice).

Reprezentantii Ministerului Apararii Nationale mentioneaza faptul ca potrivit procedurii interne din minister orice solicitare de transfer a unui imobil parcurge mai multe etape: analiza la fata locului, verificarea situatiei juridice a imobilelor solicitate, emiterea avizului SMG si prezentarea de propuneri ministrului apararii nationale.

Referitor la imobilele solicitate se mentioneaza urmatoarele:

- cazarma 615 Ploiesti se afla in procedura de transfer catre Ministerul Administratiei si Internelor pentru Inspectoratul judetean de politie, ramanand in administrarea ministerului locuintele de serviciu si pilonul STAR si terenul aferent;
- cazarma 2482 Ploiesti, datorita lipsei de fonduri pentru reabilitarea constructiilor, aceasta este inchiriata pentru realizarea intretinerii si pazei, conform dispozitiilor legale.

Reprezentantii primariei sunt de accord ca in cazul transferului unor imobile sa asigure unele facilitati personalului Ministerului Apararii Nationale (locuinte, spatii pentru birouri, etc).

Prezenta minuta s-a incheiat in 6 exemplare, cate un exemplar s-a comunicat reprezentantilor partilor care au participat la analiza cererilor de transfer si va fi inaintata structurilor abilitate in vederea emiterii avizului si efectuarea de propuneri ministrului apararii nationale.

Reprezentantii M.Ap.N

comandor ing. Popel Liviu
lt. col. Nistor Gheorghe
lt.col.Schiau Cornel
mr.Brebeanu Constantin
mm.Horga Victor

Reprezentantii primariei

Mun. Ploiesti

Viceprimar Carmen Mihaela Dumitru
consilier Traian Balaj
dir. adjunct D.E.V. F. Florin Tabirca
sef serv. S.E.D.B.D.P. Gabriela Mindrutiu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**

**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind preluarea imobilului „Cazarma 2482 Ploiesti” – partial, situat în Ploiesti, B-dul Republicii nr. 3 din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Aparării Naționale, în domeniul public al Municipiului Ploiesti și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Palas Paul**

**SECRETAR,
Popa Gheorghe**

Data: 23-11-2008

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărare privind preluarea imobilului „Cazarma 2482 Ploiesti” – partial, situat in Ploiesti, B-dul Republicii nr. 3 din domeniul public al statului si administrarea Ministerului Apararii Nationale, in domeniul public al Municipiului Ploiesti si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Mateescu Radu



SECRETAR,
Stanciu Marilena



Data: 17.11.2009