

**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru urmatoarele obiective de investitii :

**“Amenajare parcaje – bloc 6,7 strada Sergent Gheorghe Mateescu,”
 “Amenajare parcaje bloc 120F strada E.Vacarescu- bloc 120E strada Vitejilor”,
 “Amenajare parcaje strada Raristei, (Gradinita 10)”**

Serviciul Reparatii si Investitii Drumuri din cadrul Directiei Tehnic Investitii a Primariei Municipiului Ploiesti propune spre aprobare studiile de fezabilitate si indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investitii : **“Amenajare parcaje – bloc 6,7 strada Sergent Gheorghe Mateescu,” “Amenajare parcaje bloc 120F strada Enachita Vacarescu- bloc 120E strada Vitejilor”, “Amenajare parcaje strada Raristei, (Gradinita 10)”**

Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt :

Nr .cr t	Denumire lucrare	Valoare totala (incl TVA)	Esalonare investitie	Durata Inv. Luni	Capacitati
0	1	2	4	5	6
1	Amenajare parcaje – bloc 6,7 strada Sergent Gheorghe Mateescu	102.110	2009-2010	2	Scaros=480mp Strot=50mp
2	Amenajare parcaje bloc 120F strada Enachita Vacarescu- bloc 120E strada Vitejilor	230.900	2009-2010	2	Scarosasf=1135mp Scarosbeton=160mp Strot=250mp
3	Amenajare parcaje strada Raristei, (Gradinita 10)	257.430	2009-2010	2	Scaros=1710mp Strot=160mp

Amenajare parcaje – bloc 6,7 strada Sergent Gheorghe Mateescu – lucrarile ce fac obiectivul documentatiei reprezinta amenajare de parcaje pe strada Erou Sergent Mateescu Gheorghe, in spatiul disponibil, intre blocurile 6 si 7 in prelungirea parcarii betonate existente. Prin amenajarea parcarii in continuarea celei existente se va suplimenta numarul de locuri de parcare cu inca 14 si se va moderniza spatiul existent dintre blocuri, care este de pamant, iar parcarea autoturismelor se realizeaza in prezent neorganizat. La alcatuirea sistemului rutier nou, s-a tinut seama de clasa de trafic “mediu” deoarece parcajele sunt proiectate numai pentru autoturisme si accidental masini de interventie.

Amenajare parcaje bloc 120F strada Enachita Vacarescu- bloc 120E strada Vitejilor

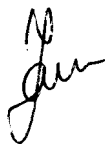
lucrarile ce fac obiectivul documentatiei reprezinta amenajare de parcaje pe strada Vitejilor, in spatiul disponibil, intre blocurile 120F,120E,120B, din cartierul Enachita Vacarescu al municipiului Ploiesti. Solutia proiectata urmareste folosirea terenului disponibil si are ca scop amenajarea a 28 locuri de parcare noi. La alcatuirea sistemului rutier nou, s-a tinut seama de clasa de trafic "mediu" deoarece parcajele sunt proiectate numai pentru autoturisme si accidental masini de interventie.

Amenajare parcaje strada Raristei, (Gradinita 10). Lucrarile ce fac obiectul documentatiei reprezinta amenajare de parcaje pe strada Raristei la intersectie cu strada Deltei, in cartierul Malu Rosu in municipiul Ploiesti. Solutia proiectata urmareste folosirea terenului disponibil si are ca scop amenajarea a 66 locuri de parcare astfel: 30 locuri noi amenajate pe strazile adiacente strazii Raristei, pe partea dreapta spre blocurile 15,17,18 prin micșorarea spatiului liber existent si 36 locuri de parcare in platforma existenta prin reorganizarea si ranforsarea acesteia. La alcatuirea sistemului rutier nou, s-a tinut seama de clasa de trafic "mediu" deoarece parcajele sunt proiectate numai pentru autoturisme si accidental masini de interventie.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT SERVICIUL REP SI INV DRUMURI

MADALINA CRACIUN

MIHAELA IAMANDI



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea studiilor de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru urmatoarele obiective de investitii :

“Amenajare parcaje – bloc 6,7 strada Sergent Gheorghe Mateescu,”

“Amenajare parcaje bloc 120F strada E. Vacarescu- bloc 120E strada Vitejilor”,

“Amenajare parcaje strada Raristei, (Gradinita 10)”

Avand in vedere faptul ca numarul de autoturisme a crescut considerabil iar parcarile existente in cartierele Enachita Vacarescu si Malu Rosu sunt insuficiente si nemodernizate se impune amenajarea respectiv extinderea acestora acolo unde este posibil. Astfel prin documentatiile supuse aprobarii sunt prezentate solutiile aferente pentru trei locatii din aceste cartiere.

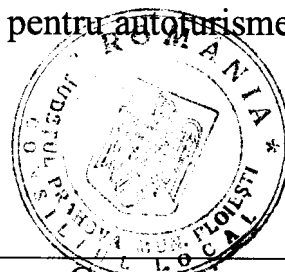
Directia Tehnic Investitii prin Serviciul Reparatii si Investitii Drumuri propune spre aprobare documentatiile in faza studiu de fezabilitate pentru urmatoarele obiective:

Amenajare parcaje – bloc 6,7 strada Sergent Gheorghe Mateescu – lucrarile ce fac obiectivul documentatiei reprezinta amenajare de parcaje pe strada Erou Sergent Mateescu Gheorghe, in spatiul disponibil, intre blocurile 6 si 7 in prelungirea parcarii betonate existente. Prin amenajarea parcarii in continuarea celei existente se va suplimenta numarul de locuri de parcare cu inca 14 si se va moderniza spatiul existent dintre blocuri, care este de pamant, iar parcarea autoturismelor se realizeaza in prezent neorganizat. La alcatuirea sistemului rutier nou, s-a tinut seama de clasa de trafic “mediu” deoarece parcajele sunt proiectate numai pentru autoturisme si accidental masini de interventie.

Amenajare parcaje bloc 120F strada Enachita Vacarescu- bloc 120E strada Vitejilor lucrarile ce fac obiectivul documentatiei reprezinta amenajare de parcaje pe strada Vitejilor, in spatiul disponibil, intre blocurile 120F,120E,120B, din cartierul Enachita Vacarescu al municipiului Ploiesti. Solutia proiectata urmareste folosirea terenului disponibil si are ca scop amenajarea a 28 locuri de parcare noi. La alcatuirea sistemului rutier nou, s-a tinut seama de clasa de trafic “mediu” deoarece parcajele sunt proiectate numai pentru autoturisme si accidental masini de interventie.

Amenajare parcaje strada Raristei, (Gradinita 10). Lucrarile ce fac obiectul documentatiei reprezinta amenajare de parcaje pe strada Raristei la intersectie cu strada Deltei, in cartierul Malu Rosu in municipiul Ploiesti. Solutia proiectata urmareste folosirea terenului disponibil si are ca scop amenajarea a 66 locuri de parcare astfel: 30 locuri noi amenajate pe strazile adiacente strazii Raristei, pe partea dreapta spre blocurile 15,17,18 prin micșorarea spatiului liber existent si 36 locuri de parcare in platforma existenta prin reorganizarea si ranforsarea acesteia. La alcatuirea sistemului rutier nou, s-a tinut seama

de clasa de trafic “mediu” deoarece parcajele sunt proiectate numai pentru autoturisme si accidental masini de interventie.



Principalii indicatori tehnico – economici ai investitiei sunt :

Nr. crt	Nr.crt	Valoare totala (incl TVA)	Esalonar e investitie	Durata Inv. Luni	Capacitati
0	1	2	3	4	5
1	Amenajare parcaje – bloc 6,7 strada Sergent Gheorghe Mateescu	102.110	2009-2010	2	Scaros=480mp Strot=50mp
2	Amenajare parcaje bloc 120F strada Enachita Vacarescu-bloc 120E strada Vitejilor	230.900	2009-2010	2	Scarosasf=1135mp Scarosbeton=160mp Strot=250mp
3	Amenajare parcaje strada Raristei, (Gradinita 10)	257.430	2009-2010	2	Scaros=1710mp Strot=160mp

Fata de cele prezentate inaintam Consiliului Local al municipiului Ploiesti spre analiza si aprobare proiectul de hotarare .

PRIMAR
ANDREI VOLOSEVICI

DEVIZ GENERAL

Faza : SF

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului :

Amenajare parcare blocuri 6,7 str.Sergent Gh.Mateescu ,municipiul Ploiești, jud.Prahova

in mii lei/mii euro la cursul 4,20 lei/euro din septembrie 2009

Anexa nr.5 conf.H.G.R.nr.28/09.01.2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)		TVA	Valoare(incl.TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7

PARTEA I**CAPITOLUL 1**

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenaj.pt.protectia mediu si aduc la st initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

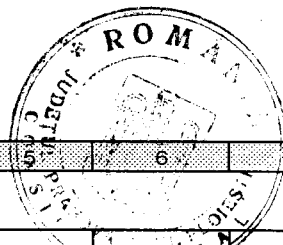
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1.	Studii de teren(geo,topo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Obtin.avize,acorduri,autorizatii si doc.obtinere	1.00	0.24	0.19	1.19	0.28
	Taxa aut.,taxa tbru arh.,taxa aviz unic	0.08	0.02	0.00	0.08	0.02
3.3.	Proiectare si inginerie :					
	- SF,PT,DE,DL,verif.proiectarii(L10/95).	10.00	2.38	1.90	11.90	2.83
	- UE	1.00	0.24	0.19	1.19	0.28
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	2.50	0.60	0.48	2.98	0.71
3.5.	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	Asistenta tehnica,dirigentie de santier	0.61	0.15	0.12	0.73	0.17
Total capitolul 3		15.19	3.62	2.87	18.06	4.30

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii					
	Ob.1 Amenajare parcare blocuri 6,7	52.36	12.47	9.95	62.31	14.84
	Ob.2 Retea de canalizare	8.75	2.08	1.66	10.41	2.48
Total C+M		61.11	14.55	11.61	72.72	17.31
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje,echip.tehnologice si funct cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echip. de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4		61.11	14.55	11.61	72.72	17.31



1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier:					
	5.1.1.lucrari de constructii	1.22	0.29	0.23	1.45	0.35
	5.1.2.cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane,cote,taxe,costul creditului:					
	- MLPTL 0,1%+0,7%(L10/95+L453/01)	0.49	0.12	0.00	0.49	0.12
	- CSC 0,5%(L215/97)	0.31	0.07	0.00	0.31	0.07
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	7.63	1.82	1.45	9.08	2.16
Total capitolul 5		9.65	2.30	1.68	11.33	2.70

CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru darea in exploatare						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		85.95	20.47	16.16	102.11	24.31
Din care:C+M		62.33	14.84	11.84	74.17	17.66

Proiectant,
S.C.CONDEP PRO SRL PL.

Persoană juridică contractantă,

Sef proiect,
Ing.R.BĂDESCU



PRIMĂRIA MUN.PLOIEȘTI

Proiectant devize-evaluari,
Ing.c.Z.CARAMAN

cmv

DEVIZ GENERAL**Faza : SF**

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului :

Amenajare parcare bloc 120F și 120E, str.Enăchiță Văcărescu și str.Vitejilor , municipiul Ploiești, jud.Prahova

in mii lei/mii euro la cursul 4,20 lei/euro din septembrie 2009

Anexa nr.5 conf.H.G.R.nr.28/09.01.2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)		TVA	Valoare(incl.TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7

PARTEA I CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenaj.pt.protectia mediu si aduc la st initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1.	Studii de teren(geo,topo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Obtin.avize,acorduri,autorizatii si doc.obtinere	1.00	0.24	0.19	1.19	0.28
	Taxa aut.,taxa tbru arh.,taxa aviz unic	0.13	0.03	0.00	0.13	0.03
3.3.	Proiectare si inginerie :					
	- SF,PT,DE,DL,verif.proiectarii(L10/95).	9.00	2.14	1.71	10.71	2.55
	- UE	0.90	0.21	0.17	1.07	0.26
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	2.50	0.60	0.48	2.98	0.71
3.5.	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	Asistenta tehnica,dirigentie de santier	1.57	0.37	0.30	1.87	0.44
Total capitolul 3		15.10	3.59	2.84	17.94	4.27

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii					
	Ob.1 Amenajare parcare bloc 120F si 120E	139.46	33.20	26.50	165.96	39.51
	Ob.2 Retea de canalizare	17.45	4.15	3.32	20.77	4.94
	Total C+M	156.91	37.36	29.81	186.72	44.46
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje,echip.tehnologice si funct cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echip. de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4		156.91	37.36	29.81	186.72	44.46

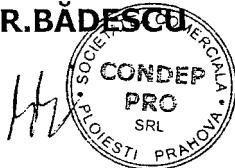
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier:					
	5.1.1.lucrari de constructii	3.14	0.75	0.60	3.07	0.89
	5.1.2.cheltuieli conexe organizarii santierulu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane,cote,taxe,costul creditului:					
	- MLPTL 0,1%+0,7%(L10/95+L453/01)	1.26	0.30	0.00	1.26	0.30
	- CSC 0,5%(L215/97)	0.78	0.19	0.00	0.78	0.19
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	17.20	4.10	3.27	20.47	4.87
Total capitolul 5		22.38	5.33	3.86	26.24	6.25

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		194.39	46.28	36.51	230.90	54.98
Din care:C+M		160.05	38.11	30.41	190.45	45.35

Proiectant,
S.C.CONDEP PRO SRL PL.

Persoană juridică contractantă,

Sef proiect,
Ing.R.BĂDESCU



PRIMĂRIA MUN.PLOIEȘTI

Proiectant devize-evaluari,
Ing.c.Z.CARAMAN

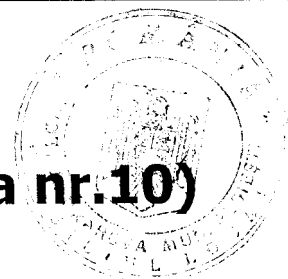
Handwritten signature

DEVIZ GENERAL

Faza : SF

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului :

Amenajare parcaje str.Rariștei (Grădinița nr.10) municipiul Ploiești, jud.Prahova



in mii lei/mii euro la cursul 4,20 lei/euro din septembrie 2009

Anexa nr.5 conf.H.G.R.nr.28/09.01.2008

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)		TVA	Valoare(incl.TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7

PARTEA I**CAPITOLUL 1**

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenaj.pt.protectia mediu si aduc la st initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului

		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1.	Studii de teren(geo,topo)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Obtin.avize,acorduri,autorizatii si doc.obtinere	1.00	0.24	0.19	1.19	0.28
	Taxa aut.,taxa tbru arh.,taxa aviz unic	0.14	0.03	0.00	0.14	0.03
3.3.	Proiectare si inginerie :					
	- SF,PT,DE,DL,verif.proiectarii(L10/95).	7.00	1.67	1.33	8.33	1.98
	- UE	0.70	0.17	0.13	0.83	0.20
3.4.	Organizarea procedurilor de achizitie	2.50	0.60	0.48	2.98	0.71
3.5.	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	Asistenta tehnica,dirigentie de santier	1.79	0.43	0.34	2.12	0.51
Total capitolul 3		13.12	3.12	2.47	15.59	3.71

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1.	Constructii si instalatii					
	Ob.1 Amenajare parcaje str.Raristei	150.04	35.72	28.51	178.55	42.51
	Ob.2 Retea de canalizare	28.50	6.79	5.42	33.92	8.08
	Total C+M	178.54	42.51	33.92	212.46	50.59
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje,echip.tehnologice si funct cu montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje fara montaj si echip. de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4		178.54	42.51	33.92	212.46	50.59

1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier:					
	5.1.1.lucrari de constructii	3.57	0.85	0.68	4.25	7.01
	5.1.2.cheltuieli conexe organizarii santierulu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane,cote,taxe,costul creditului:					
	- MLPTL 0,1%+0,7%(L10/95+L453/01)	1.43	0.34	0.00	1.43	0.34
	- CSC 0,5%(L215/97)	0.89	0.21	0.00	0.89	0.21
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	19.17	4.56	3.64	22.81	5.43
Total capitolul 5		25.06	5.97	4.32	29.38	6.99
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru darea in exploatare						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		216.72	51.60	40.71	257.43	61.29
Din care:C+M		182.11	43.36	34.60	216.71	51.60

Proiectant,
S.C.CONDEP PRO SRL PL.

Persoană juridică contractantă,

Sef proiect,
Ing.R.BĂDESCU

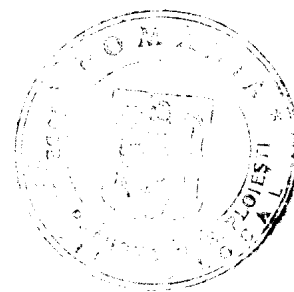


PRIMĂRIA MUN.PLOIEȘTI

Proiectant devize-evaluari,
Ing.c.Z.CARAMAN

Sm

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**



**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea studiilor de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru următoarele obiective de investiții :”Amenajare parcaje-bloc 6,7 strada Sergent Gheorghe Mateescu”, „Amenajare parcaje bloc 120F strada E.Vacarescu-bloc 120E strada Vitejilor”, „Amenajare parcaje strada Raristei, (Gradinita 10)”

și a emis:

Aviz favorabil

**PREȘEDINTE,
Palas Paul**

**SECRETAR,
Popa Gheorghe**

Data: 09.11.2009

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4



COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

R A P O R T

Comisia a luat in discutii proiectul de hotărâre privind aprobarea studiilor de fezabilitate si a indicatorilor tehnico-economici pentru urmatoarele obiective de investitii : "Amenajare parcaje-bloc 6,7 strada Sergent Gheorghe Mateescu", „Amenajare parcaje bloc 120F strada E.Vacarescu-bloc 120E strada Vitejilor”, „Amenajare parcaje strada Raristei, (Gradinita 10)”

și a constatat:

AVIZ FAVORABIL (4 puncte)

PREȘEDINTE,
Carmen Mihaela Dumitru

SECRETAR,
Florin Sicoie

Data: 9.11.2009

Florin Sicoie