



HOTĂRÂREA NR. 356

privind completarea Hotararii Consiliului Local nr.327/23.12.2003 privind simplificarea procedurii de autorizare a construcțiilor de locuințe în zonele cu restricție prevăzute în Planul Urbanistic General al municipiului Ploiești

Consiliul Local al municipiului Ploiești;

Văzând Expunerea de motive a domnilor consilieri Dumitru Carmen, Limboșeanu Mirela, Popovici Elisabeta, Ionescu Gabriel, Sicoie Florin Lucian, Horghidan Costel, Mateescu Marius și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană prin care se propune completarea Hotararii Consiliului Local nr.327/23.12.2003 privind simplificarea procedurii de autorizare a construcțiilor de locuințe în zonele cu restricție prevăzute în Planul Urbanistic General al municipiului Ploiești;

În baza Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor; republicată și actualizată;

În baza Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 80/N/18.11.1996 pentru aprobarea Ghidului cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări pentru elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism de către consiliile locale;

În baza Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

În conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art 36, alin.1 și alin.5, lit.,c” din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 Se completează art.1 al Hotararii Consiliului Local nr.327/2003 cu alineatele 4) și 5), ce vor avea următorul conținut:

„(4) Se pot emite autorizații de construire pentru locuințe și anexe gospodărești pe parcele catalogate ca fiind neconstruibile din punct de vedere al suprafeței ($S < 150,00$ mp) și al dimensiunilor laturilor terenului (front la strada $< 8,00$ mp), în baza avizului favorabil al CTATU pentru Studiul de amplasament elaborat pentru analiza parcelei în cauză, cu condițiile impuse prin acesta și fără modificarea indicatorilor urbanistici aprobați în zona (POT, CUT, regim de înălțime, regim de aliniere, etc.).

(5) Se aproba conținutul cadru al Studiului de amplasament conform anexei 1 la prezenta hotărâre”.

ART. 2 Regulamentul Local de urbanism și Planul Urbanistic General aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 209/1999 se modifică corespunzător prezentei hotărâri.

ART.3 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4 Direcția Administrație Publică Juridic Contencios va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiesti , astazi, 30 octombrie 2009.

PRESEDINTE DE SEDINTA , CONTRASEMNEAZA SECRETAR ,
PAUL PALAS MARIA MAGDALENA MAZALU

