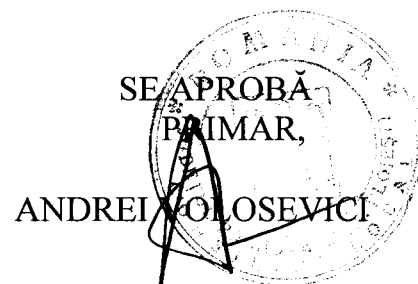


ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ



RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind aprobarea Avizului Prealabil De Oportunitate
pentru intocmire PUZ in scopul modificarii indicatorilor urbanistici in
zona tarla 65 parcela 67/1 si parcela 67/3 din Ploiești**

Beneficiar : SC Bernorom SRL

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000, a Legilor nr. 350/2001 și nr. 289/2006, a Ordonantei de Guvern nr.27/2008, și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, beneficiarul a solicitat modificarea prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona tarla 65 parcela 67/1 si parcela 67/3 din Ploiești in scopul construirii unor cladiri cu functiuni sportive si amenajare baza sportiva.

Avand in vedere ca zona respectiva, conform PUG, este zona cu interdictie temporara de construire pana la elaborarea PUZ, in conformitate cu prevederile art. 32 din Ordonanta de Guvern nr.27/2008, beneficiarul poate elabora un plan urbanistic zonal numai in baza unui aviz prealabil de oportunitate intocmit de catre structura specializata condusa de arhitectul-sef si aprobat de catre consiliul local.

Prin acest aviz prealabil de oportunitate s-au stabilit:

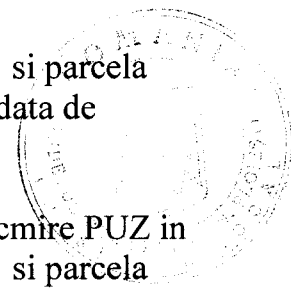
1. teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul urbanistic zonal;
2. categoria/categoriile functionala/functionale a/ale dezvoltarii si eventualele servituti;
3. reglementari obligatorii sau dotari de interes public necesare;

Conform prevederilor art.47-(6) din OG nr.27/2008 se interzicerea propunerea planurilor urbanistice zonale cu scop declarat de promovare a unui anumit proiect de investitii.

Planurile urbanistice zonale reglementeaza conditiile de amplasare a investitiilor, indiferent de natura lor sau de beneficiar si stabilesc reglementari noi cu privire la: regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.

În ședința din data de 26.01.2009 a Comisiei de specialitate nr.4 (Organizarea si Dezvoltarea Urbanistica Realizarea Lucrarilor Publice, Circulatie Rutiera si Conservarea Monumentelor Istorice si de Arhitectura) s-a analizat documentația necesara intocmirii Avizului Prealabil De Oportunitate pentru intocmire PUZ in

scopul modificarii indicatorilor urbanistici in zona tarla 65 parcela 67/1 si parcela 67/3 din Ploiești și a fost avizată favorabil conform avizului nr. 10 din data de 26.01.2009.

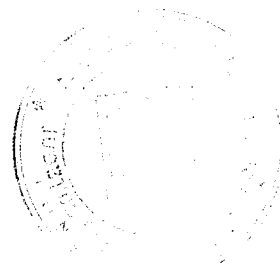


Supunem aprobarii Avizul Prealabil De Oportunitate pentru intocmire PUZ in scopul modificarii indicatorilor urbanistici in zona tarla 65 parcela 67/1 si parcela 67/3 din Ploiești

VIZAT
DIRECȚIA JURIDICĂ

DIRECTOR,
Luminița GABORFI

p.ARHITECT ȘEF,
Ing. Rita Marcela Neagu
Director adjunct



EXPUNERE DE MOTIVE

**Privind aprobarea Avizului Prealabil De Oportunitate
pentru întocmire PUZ în scopul modificării indicatorilor urbanistici în
zona tarla 65 parcela 67/1 și parcela 67/3 din Ploiești**

Beneficiar : SC Bernorom SRL

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat **Avizul Prealabil De Oportunitate** în vederea întocmirii unui Plan Urbanistic Zonal pentru modificarea indicatorilor urbanistici în zona tarla 65 parcela 67/1 și parcela 67/3 din Ploiești.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul solicită modificarea prevederilor Planului Urbanistic General al municipiului Ploiești aprobat prin Hotărârea nr.209 din 10.12.1999 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, cu respectarea prevederile Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești **Avizul Prealabil De Oportunitate** în vederea întocmirii unui Plan Urbanistic Zonal pentru modificare indicatori urbanistici în zona str. tarla 65 parcela 67/1 și parcela 67/3 din Ploiești.- la solicitarea SC Bernorom SRL

COMISIA DE URBANISM,

Carmen DUMITRU
Gabriel IONESCU
Elisabeta POPOVICI
Florin Lucian SICOIE
Mirela LIMBOȘEANU
Marius MATEESCU
Costel HORGHIDAN

**COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE
URBANISTICĂ, REALIZAREA LUCRĂRILOR
PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ**

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

*Aprobarea Proiectului Preliminar de Oportunitate pentru
îndeplinirea PUA în scopul modificării infrastructurii
urbanistice în zona parcului 65 parcela 67/1 și parcela
67/3 din Ploiești*

și :

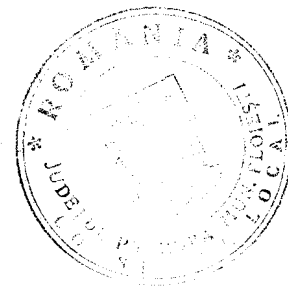
AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Carmen DUMITRU**

**SECRETAR,
Florin SICOIE**

Data : 26.01.2009

Aviz prealabil de oportunitate
Privind elaborarea unui Planului Urbanistic Zonal



Referitor la cererea numarul: 300359 din data: 2009.01.21
Inregistrata de: S.C. Bernorom S.R.L.
Cu privire la: elaborare Plan Urbanistic Zonal
Prin care: se solicita modificarea prevederilor documentatiilor de urbanism aprobate

Supunem spre analiza Comisiei 4 (Organizarea si Dezvoltarea Urbanistica, Realizarea Lucrarilor Publice, Circulatie Rutiera si Conservarea Monumentelor Istorice si De Arhitectura) oportunitatea elaborarii unui Plan Urbanistic Zonal in urmatoarele conditii:

1. teritoriul care urmeaza sa fie reglementat prin Planul urbanistic zonal:
 - schitat orientativ in planul anexat;
 - va fi delimitat de proiectant, pe limitele de proprietate, pe suport topografic vizat de Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara sau de Biroul Cadastru Imobiliar/D.G.D.U., la faza PUZ.
2. categoria/categoriile functionala/functionale a/ale dezvoltarii si eventualele servituti;
 - conform certificatului de urbanism: 928 din data: 2008.05.26
 - corelare cu functiunile existente in vecinatate.
3. reglementari obligatorii sau dotari de interes public necesare;
 - conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, modificata prin Legea 289/2006 si OG 27/2008;
 - accesibilitate dinspre oras prin str. Valeni, estimare trafic generat.

Sedinta din data : 26.01.2009
AVIZ nr. 4/2009 FAVORABIL

Pentru elaborare Plan Urbanistic Zonal *prelungire str. Valeni, T65, p67/1, zona Vega*

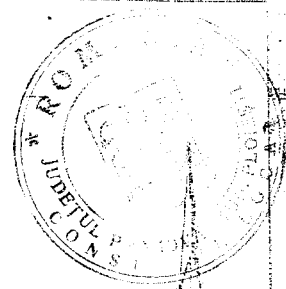
P.Arhitect sef
Ing. Rita Marcela Neagu
Director adjunct

Comisia 4

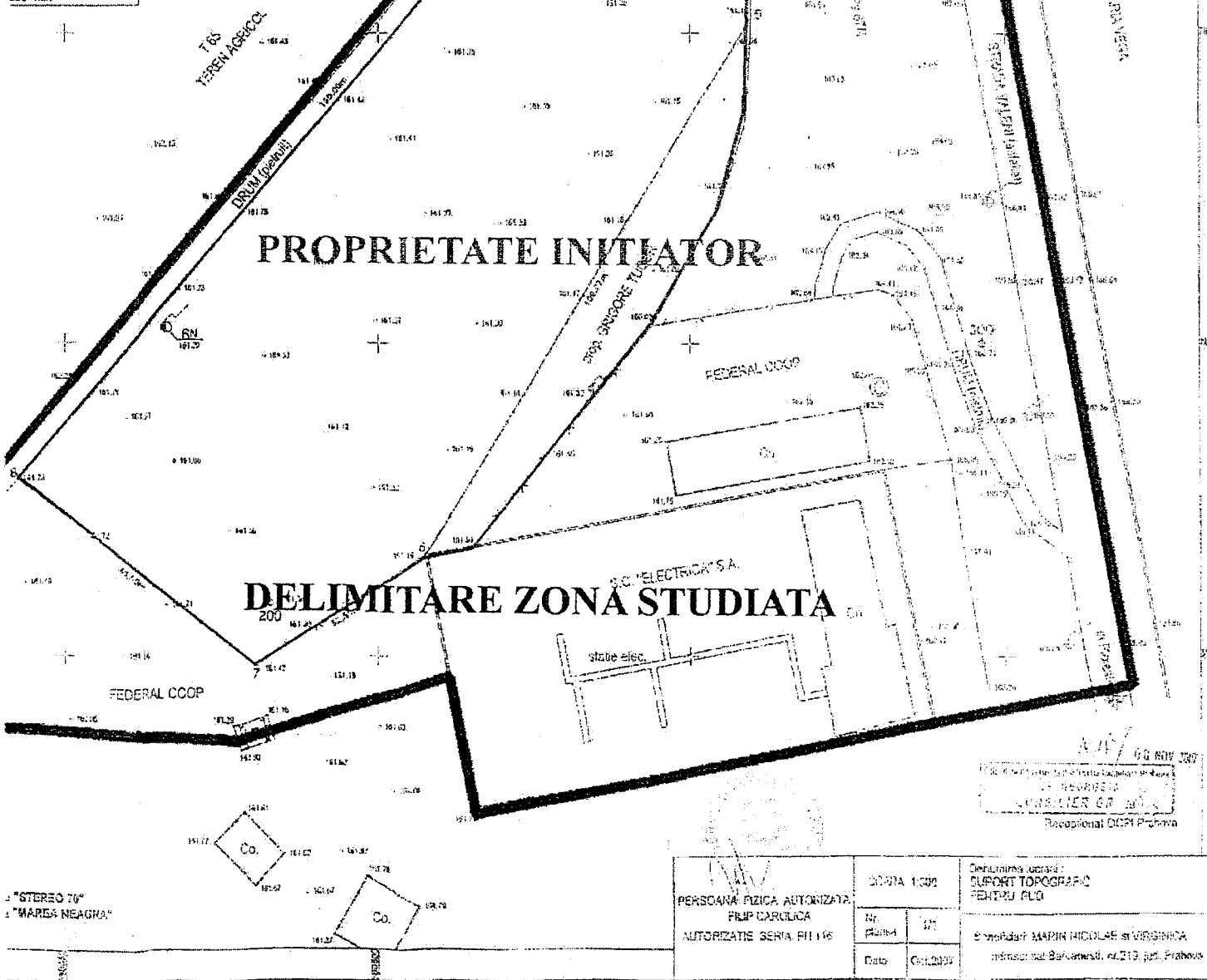
Popovici Elisabeta
Limboseanu Mirela
Dumitru Carmen
Ionescu Gabriel
Sicoe Florin
Horghidan Costel
Mateescu Marius

TOPOGRAFIC
06
Municipiul Ploiesti
Prahova

67/1
al: 101624
i: MARIN NICOLAE si MARIN VIRGINICA
tract de v.c aut. nr.2469/14.09.2007
neiere C.F. nr. 50981/17.09.2007
ras C.F. nr. 50981/27.09.2007
tificat de urbanism nr. 1644 /28.08.2007
terenului conf. acte : 7500 mp.
terenului din masuratori: 7500 mp.



X, Y COORDINATE TUCU		
X	Coord. Y	Coord. X
10	580644.35	14.43
07	580655.21	1.05
70	580658.77	13.93
85	580660.07	16.24
81	580659.75	100.97
03	580607.88	52.50
42	580580.41	46.00
07	580542.87	180.00
13	580644.85	



"STEREO 70"
"MARE NEAGRA"

PERSONA FIZICA AUTORIZATA FILIP CAROLICA AUTORIZATIE SERIA PII 116	SCALA 1:500		Desaturarea generala SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLO
	Nr. plan	11	
	Data	01.02.2007	
Proprietarii: MARIN NICOLAE si VIRGINICA domiciliul: Barometru, nr.219, jud. Prahova			