



EXPUNERE DE MOTIVE

privind aprobarea participării Municipiului Ploiești prin Administrația Domeniului Public și Privat la " Programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități " și adoptarea măsurilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții "Amenajare Parc CFR"

Proiectele de anvergură în privința extinderii suprafețelor de spații verzi și creșterea numărului de locuri de joacă și odihnă pentru copii și vârstnici se află printre prioritățile autorităților publice locale în strategia de dezvoltare a Municipiului Ploiești.

Astfel, protejarea și îmbunătățirea calității mediului înconjurător se poate realiza numai prin crearea de noi spații verzi, prin interdicția de a schimba amplasamentele existente ale acestora și eliminarea oricărui tip de excepție prin care în spațiile verzi sunt construite diverse imobile.

Începând cu data de 26 iulie 2007, Ministerul Mediului și Dezvoltării Durabile finanțează proiecte pentru obținerea de fonduri nerambursabile necesare pentru realizarea de spații verzi în localități.

Parcurile și locurile de joacă existente în Municipiul Ploiești sunt insuficiente, și pentru eliminarea acestui neajuns ne propunem amenajarea de noi spații verzi, locuri de joacă și de odihnă, prin participarea la "Programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități ".

Participând la acest Program ne dorim să contribuim la îmbunătățirea factorilor de mediu și a calității vieții în Municipiul Ploiești prin creșterea suprafețelor spațiilor verzi, respectând astfel și prevederile Ordonanței de Urgență nr. 114/2007 privind protecția mediului, care ne obligă ca în anul 2010 să asigurăm 20 m.p. de spațiu verde /cap locuitor, iar în anul 2013 - 26 m.p. de spațiu verde /cap locuitor.

Unul dintre cele mai importante proiecte de interes public este Proiectul "Amenajare Parc CFR" cu o suprafață estimată de spațiu verde de aproximativ 27.400 m.p. .

Amplasamentul propus se află în zona de Nord a orașului, teren aflat în intravilanul orașului, aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești și aflat în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 120/2009.

Suprafața de teren pe care propunem realizarea obiectivului este amplasată într- o zonă de interes public, ușor accesibilă locuitorilor municipiului. În prezent zona aflată în studiu prezintă o stare avansată de degradare din punct de vedere estetic și funcțional, vegetația existentă fiind spontană și imbatranită.

În contextul încălzirii globale, realizarea și implementarea unui asemenea proiect este imperios necesară pentru a asigura locuitorilor Municipiului Ploiești, cât și generațiilor viitoare, un mediu și un viitor mai sigur și mai sănătos.

Acest proiect se dorește a fi o soluție viabilă la criza ecologică mondială determinată de intense exploatare industriale a resurselor, urmărind prezervarea calității mediului înconjurător și îmbunătățirea calității vieții în complexitatea sa, în vederea asigurării unei dezvoltări durabile a Municipiului Ploiești.

PRIMAR ,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea participării Municipiului Ploiești prin Administrația Domeniului Public și Privat la “ Programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități “ și adoptarea măsurilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții "Amenajare Parc CFR"

Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești este serviciu public cu personalitate juridică, aflat în subordinea Consiliului Local al Municipiului Ploiești și care își desfășoară activitatea în conformitate cu legile române, respectând regulamentul de organizare și funcționare, având ca obiect de activitate administrarea bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Ploiești, transmise în vederea realizării scopului pentru care a fost constituită. Administrarea bunurilor din patrimoniul public și privat transmise acesteia se face cu diligența unui bun proprietar.

Potrivit prevederilor art. 12 din Legea 213 /1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, bunurile din domeniul public pot fi date în administrarea instituțiilor publice de interes local. Darea în administrare se realizează prin hotărâre a Consiliului Local.

La data de 29 iunie 2007, Guvernul României a adoptat Ordonanța de Urgență nr. 59 privind instituirea " Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități". În data de 02.09.2009 a fost publicat în Monitorul Oficial al României Ordinul nr. 1.107/2009 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a "Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități".

Dezvoltarea orașului Ploiești prin creșterea populației și a zonelor industriale, obligă autoritățile locale să gasească soluții viabile pentru sporirea locurilor cu spații verzi și de agrement.

" Programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități" propune dezvoltarea unor amplasamente în vederea edificării unor sisteme de spații de agrement și zone verzi, cu utilizarea maximă a spațiului.

Având în vedere degradarea spațiilor verzi de pe teritoriul municipiului Ploiești, cauzată de distrugerea acestora ca urmare a dezvoltării activităților economice și sociale, Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești propune participarea la "Programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități", în scopul realizării unui obiectiv de interes public.

Astfel, Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești propune ca în Municipiul Ploiești să se realizeze Proiectul "Amenajare Parc CFR".

Amplasamentul propus se află în zona de Nord a orașului, teren aflat în intravilanul orașului, aparținând domeniului public al Municipiului Ploiești și aflat în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 120/2009.

Suprafața de teren pe care propunem realizarea obiectivului este identificat potrivit

planului Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, amplasat într-o zonă de interes public, ușor accesibilă, iar spațiul verde propus pentru amenajare este de 27.400 m.p.

Conform planului din data de 03.09.2008 întocmit de expert ing. Badea Luciana, anexa la Raportul de Expertiza Judiciara, reiese faptul ca o suprafata de 6007 mp, din actualul parc face parte din terenul in suprafata de 5 ha si 9331 mp situat in Ploiesti, suburbia Sf. Spiridon, bariera Gagenilor numit "La Viisoara" (actuala str. Gageni nr. 100), unde in urma verificarilor efectuate in baza de date a institutiei noastre s-a identificat o notificare formulata in conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Notificarea nr. 41262/08.08.2001 formulata in conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare referitoare la imobilul teren in suprafata de 5 ha si 9331 mp situat in Ploiesti, suburbia Sf. Spiridon, bariera Gagenilor numit "La Viisoara" (actuala str. Gageni nr. 100) a fost solutionata prin Dispozitia nr. 1507/03.03.2006, privind respingerea cererii notificate formulata de d-na Radulescu Elena, d-na Lupas Ioana, d-na Vaduva Ioana Zenobia Venera si d-nul Dascalescu Dragos Laurentiu. Aceasta notificare a fost atacata in instanta de judecata.

Pe rolul Tribunalului Prahova s-a aflat dosarul nr.3272/105/2006 avand ca obiect contestatia formulata in baza Legii nr. 10/2001 impotriva dispozitiei nr.1507/2006, actiune formulata de Lupas Ioana, Vaduva Ioana Zenobia s.a prin care se solicita restituirea cotei de 1/3 din imobilul teren in suprafata de 17ha si 7990 mp situat in Ploiesti, Suburbia Sf. Spiridon, bariera Gagenilor, numit « La Viisoara », identificat la adresa str. Gageni, nr.100. Prin sentinta civila nr. 2620/2008, instanta admite contestatia formulata de Lupas Ioana s.a., anuleaza dispozitia nr. 1507/2006 in sensul constatarii indreptatirii contestatorilor de a beneficia de masuri reparatorii in calitate de mostenitori ai defunctului Dascalescu Pantelimon, prin restituirea in natura a terenului de 3233 mp, aflat in Posesia Parohiei Nasterea Domnului, identificat conform raportului de expertiza Badea Luciana, dar si a terenurilor identificate prin aceeași expertiza cu hasura rosie, in suprafata de 3 ha si 3153 mp.

Impotriva acestei sentinte s-a formulat apel atat de catre Consiliul Local Ploiesti, Primarul municipiului Ploiesti, cat si de catre Vaduva Ioana Zenobia, Racovita Magdalena s.a . Prin Decizia civila nr.113/28.05.2009, **definitiva**, instanta admite apelul formulat de Consiliul Local Ploiesti si Primarul Municipiului Ploiesti, schimba in parte sentinta apelata in sensul ca admite exceptia lipsei calitatii procesual pasive a Consiliului Local Ploiesti si respinge contestatia fata de acesta ; se constata dreptul contestatorilor de a beneficia de masuri reparatorii prin restituirea in natura numai pentru urmatoarele terenuri, identificate conform raportului de expertiza Badea Luciana : - nr. 1b, zona garaje, S= 4.144 mp cu acces din str. Andrei Muresanu, plansa 2/8

- nr. 12 zona garaje, S=703 mp cu acces din str. Abrud, plansa 6/8 ;
- nr. 13 zona garaje, S=2.386 mp cu acces din str. Abrud si str. Toma Socolescu, plansa 7/8
- nr. 61 zona garaje, S=886 mp cu acces din str. Toma Socolescu, plansa 7/8.

De asemenea, se constata ca pentru diferenta de 51.211 mp teren, contestatorilor li se cuvin masuri reparatorii in echivalent prin acordarea de despagubiri banesti. Se mentin in rest dispozitiile sentintei si se respinge ca nefondat apelul formulat de Vaduva Ioana Zenobia, Racovita Magdalena s.a .

Impotriva acestei decizii institutia noastra a formulat recurs cu termen la Inalta Curte de Casatie si Justitie in data de 18.02.2010. (anexam copie decizie si copie raport de expertiza).

Necesitatea și oportunitatea investițiilor

Obiectivele Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități sunt creșterea suprafețelor spațiilor verzi, respectând astfel și prevederile Ordonanței de Urgență nr. 114/2007, privind protecția mediului, care ne obligă ca în 2010 să asigurăm 20 m.p. de spațiu verde/cap locuitor, iar în 2013-26 m.p. de spațiu verde/cap locuitor.

Mijloacele prin care se pot realiza aceste obiective sunt dezvoltarea și modernizarea spațiilor verzi din localități, înființarea de noi parcuri, scuaruri și aliniamente, reabilitarea celor existente, precum și amenajarea și modernizarea locurilor de joacă și de odihnă pentru copii și vârstnici.

Beneficiarii Programului sunt autoritățile administrației publice locale care participă în mod voluntar la Program și care urmăresc extinderea suprafețelor de spații verzi în localități, prin inițierea unor proiecte în acest sens.

Insuficienta dezvoltare a zonelor verzi aflate în studiu, creșterea gradului de confort și civilizație prin investițiile propuse, creșterea calității factorilor de mediu prin suprafețele de zone verzi majorate, amenajate și întreținute corespunzător sunt considerente care fundamentează necesitatea și mai ales oportunitatea investiției.

Caracteristici tehnice ale lucrărilor

Amenajare Parc CFR

Suprafața propusă pentru realizarea acestei investiții este de 27.400 m.p..

Pentru îmbunătățirea calitativă a amplasamentului din punct de vedere funcțional, urbanistic, constructiv și estetic se propun următoarele lucrări :

- executarea de alei pietonale din materiale ecologice ;
- executare sistem automat de irigații ;
- executarea sistemului de iluminat ;
- montarea de mobilier urban ;
- montarea mobilierului pentru locul de joacă ;
- plantare de vegetație cu talie joasă, medie și înaltă, rezistentă la noxe ;
- amenajarea de spații verzi plantate prin delimitarea acestora cu borduri , refacerea stratului vegetal;
- realizarea de amenajări florale.

Realizarea obiectivului de investiție se va face în conformitate cu prevederile Studiului de Fezabilitate și a indicatorii tehnico-economici, aprobați prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

DIRECTOR GENERAL
DAN IONIȚĂ

AVIZAT

**DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA, DIRECTIA ECONOMICA, DIRECTIA GENERALA DE
JURIDIC CONTENCIOS, DEZVOLTARE URBANA,**

DIRECTOR,
Luminita Gaborfi

DIRECTOR,
Nicoleta Craciunoiu

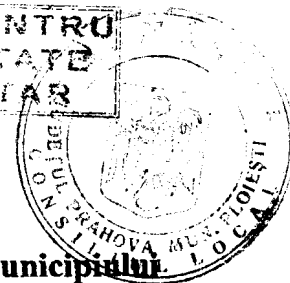
DIRECTOR,
Simona Munteanu

Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu,
DIRECTOR ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

*CF preved
BVC ATAP
dy*

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

VIZAT PENTRU
LEGALITATE
SECRETAR



HOTĂRÂREA NR. 120

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.43/2007 privind transmiterea în administrarea instituțiilor publice și serviciilor de interes local a unor bunuri din patrimoniul municipiului Ploiești

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Expunerea de Motive a doamnei Viceprimar Bozianu Nicoleta Catalina și a domnilor consilieri Paul Palaș, Gheorghe Popa, Ion Iancu, Constantin Popa, Mateescu Radu, Stanciu Marilena, Horghidan Costel și Dumitru Cristian, precum și Raportul de specialitate al Direcției Evidență și Valorificare Patrimoniu, prin care se propune modificarea și completarea Hotărârii nr.43/2007 privind transmiterea în administrarea instituțiilor publice și serviciilor de interes local a unor bunuri din patrimoniul municipiului Ploiești;

În conformitate cu prevederile art.12 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr.71/2002, privind reorganizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.36, alin.2, lit.c) și alin.5 lit.a), precum și art.123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Aprobă modificarea și completarea Anexelor nr.1, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7; 2, 2.1, 2.2, 2.3 și 3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.43/2007 privind transmiterea în administrarea instituțiilor publice și serviciilor de interes local a unor bunuri din patrimoniul municipiului Ploiești, conform anexelor nr. 1, 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7; 2, și 3, 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, la prezenta hotărâre.

Art.2. Aprobă contractul cadru de administrare, Anexa la prezenta hotărâre și împuternicește Primarul municipiului Ploiești să semneze contractele de administrare cu instituțiile publice și serviciile de interes local conform anexelor menționate la art.1.

Art.3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.43/2007 rămân neschimbate.

Art.4. Direcția Evidență și Valorificare Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Dată în Ploiești, astăzi, 30 aprilie 2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iulian Bolocan



CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR,
Maria Magdalena Mazălu

Cey

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENTA SI DOCUMENTATII BUNURI
IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI PLOIESTI

Anexa nr. 1.1. la H.C.L. nr 120/2009

**Parcuri, Gradini publice, Zone verzi, Scuaruri, Spatii
verzi intravilane zone blocuri**

Nr crt.	Denumirea bunului	Suprafata inscrisa in „Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti”, insusit prin H.G.R. nr.1359/2001 (mp)	Suprafata masurata cu dispozitiv GPS de catre A.D.P.P. (mp)
Parcuri			
1	Parcul Tineretului	250.000	171.000
2	Parcul Dendrologic	44.700	28.700
3	Parcul Andrei Muresanu	27.400	13.200
4	Teren aferent Parcul Libertatii	15.000	
Gradini publice			
1	B-dul Independentei	44.249	
2	Cameliei	23.777	
3	Centrul civic	17.284	16.850
4	Gara de Sud	17.100	11.090
5	Bariera Bucov – Statie benzina Moll	17.079	14.800
6	Halele Centrale	8.048	5.500

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

[Signature]

1

SEF SERVICIU,

[Signature]

INTOCMIT: *[Signature]*
BUMBURESU IULIA



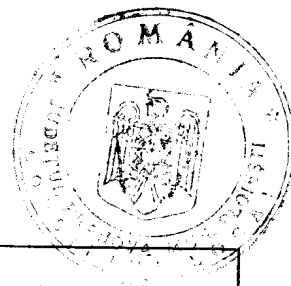
7	Vest	23.100	22.200
Zone verzi			
1	Liziera Nord	58.000	8.700
2	Soseaua Vestului	41.450	
3	Soseaua Nordului	48.944	
4	Calea Bucuresti	38.996	
5	Parcul Biruintei Caineni	18.300	
6	Gh. Gr. Cantacuzino	21.048	
7	Soseaua Strandului	18.435	
8	Gageni	13.790	
9	D.N.1	12.000	
10	B-dul Republicii (Partizani-sos.Nordului)	7.939	
11	Str. Marasesti	28.600	
12	Cimitir Eroilor (Bolovani)	7.680	
13	Gara de Vest	6.195	
14	Str. Cameliei	3.600	
15	Str. Gen. Vasile Milea	2.113	
16	Str. Democratiei	2.937	
17	Mircea cel Batran	1.513	
18	Str. Andrei Muresanu	1.350	
19	Str. Tudor Vladimirescu	1.053	
20	Str. Tache Ionescu	856	
21	Cimitir Sovietic	817	

DIRECTOR EXECUTIV AJUTANT,

2

SEF SERVICIU,

ÎNDRUMĂTOR: J. I. I.
DUMITRESCU IULIA



22	Popa Farcas + Gh. Gr. Cantacuzino	792	
23	B.R.D. + ASIROM spate	790	
22	Str. 13 Decembrie	693	
23	Sighet - Gh. Doja	676	
24	Colt 1907	661	
25	Fata Tipografie Str. Transilvaniei	521	
26	Triunghi Ana Ipatescu	413	
27	Str. Democratiei + 6 Martie	410	
28	Intersectia str. Kutuzov cu str. Marasesti	284	
29	Str. Plaiesilor	262	
30	Zona Omnia	240	
31	Str. Tatra	184	
32	Str. Grivita, Emil Zolla	173	
33	Str. Stefan Greceanu, M. Basarab	155	
34	Str. Covurlui	143	
35	Str. Vornicul Boldur	67	
36	Rond Catedrala + laterale	9.420	
37	Banda Verde Gh. Doja	1.700	
38	Rond Sf. Vasile + laterale	8.550	
39	B-dul Republicii - benzi	11.500	
Scuaruri			
1	Piata 9 Mai	23.000	7.080
2	Str. Eroilor	15.829	7.680

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

3

SEF SERVICIU,

INTOLNIT. J. J. J.
BUNTESCU IULIA



3	Bereasca	14.950	8.050
4	Gara de Nord	5.830	
5	Str. Bunavestire	5.550	
6	Cimitir Bolovani	5.450	
7	Jianu	3.883	
8	Cinematograf Modern	3.629	
9	Triunghi Cameliei	2.000	
10	Casa Sindicatelor + Ciocarlia fata + Cimitir Evreiesc	12.858	
11	Statuia Caragiale	2.188	
12	Str. Praga	1.385	
13	Hotel Prahova – Teatrul Municipal	1.237	
14	Cinemascope	874	
15	Bunavestire – Globului	428	
16	Piata Anton	5525	2.760
Spatii verzi intravilane – zone blocuri			
1	Blocuri M. Eminescu	7.930	
2	Blocuri Bobalna	16.883	
3	Blocuri Bobalna 78	6.540	
4	Blocuri Sud-Est	15.330	
5	Blocuri Jianu-Democratiei	36.930	
6	Blocuri Milcov-Hasdeu	8.980	
7	Blocuri Al. Vlahuta	800	
8	Blocuri Cinema Patria	827	

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT;

4

SEF SERVICIU;

INTOCMIT;
DUMITRESCU
IULIA



9	Blocuri Tolstoi-Basarabi	1.020	
10	Blocuri 24 Ianuarie	2.314	
11	Blocuri D. Hale	2.180	
12	Blocuri I. Hale	1.550	
13	Blocuri 7 Etaje	530	
14	Blocuri Er. Sld. Calin Catalin	1.080	
15	Blocuri Bariera Bucuresti	28.600	
16	Blocuri Hotel Prahova	600	
17	Blocuri Nord	250.000	
18	Blocuri Republicii	86.130	
19	Blocuri Andrei Muresanu	74.000	
20	Blocuri Vest Micro I	189.500	
21	Blocuri Vest Micro II	63.516	
22	Blocuri Malu Rosu	51.000	
23	Blocuri Castor-Pollux	12.000	
24	Blocuri Republicii	32.630	
25	Blocuri 9 Mai	400	
26	Blocuri Enachita Vacarescu	66.000	
27	Blocuri Marasesti	38.770	
28	Blocuri Penes Curcanu	38.445	
29	Blocuri Mihai Bravu	37.382	
30	Blocuri Ciocarlia	5.700	
31	Blocuri Podul Inalt	6.100	

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,

5

SEF SERVICIU,

ANOTAT,
 DUMITRESCU
 IULIA JOL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4



COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ, REALIZAREA
LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ, CONSERVAREA
MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Ploiești prin Administrația Domeniului Public și Privat la „Programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități” și adoptarea măsurilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare Parc CFR”

și a constatat:

AVIZ FAVORABIL (6 sub)

PREȘEDINTE,
Carmen Mihaela Dumitru

SECRETAR,
Florin Sicoie

Data: 8.10.05

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMINIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea participării Municipiului Ploiești prin Administrația Domeniului Public și Privat la „Programul național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități” și adoptarea măsurilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare Parc CFR”

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

7

PREȘEDINTE,
Palas Paul

SECRETAR,
Popa Gheorghe

Data: 07-10-2018