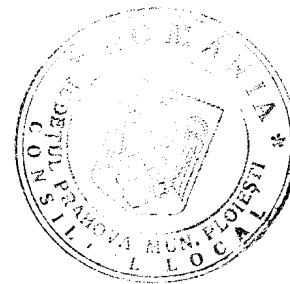


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 13/2009 pentru aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția “Consolidare, Restaurare și extindere prin mansardare corp B, strada Văleni, nr. 32, Ploiești, Jud. Prahova”

Valoarea indicatorilor tehnico-economici aferenți investiției **“CONSOLIDARE, RESTAURARE ȘI EXTINDERE PRIN MANSARDARE CORP B, STRADA VĂLENI NR.32, PLOIEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA “** a fost aprobată în lei, prin Hotărârea Consiliului Local nr.13/30-01-2009, pe baza devizului general emis de firma S.C. RESTITUTIO S.R.L. Ploiești, în anul 2007, la un curs Euro de 3,15 lei, aferent lunii iulie anul 2007.

Deoarece creșterea valorii Euro a condus la creșterea prețurilor materialelor de construcții, a utilajelor și resurselor, este necesară actualizarea devizului general al investiției menționate.

Pe baza proiectului emis pentru obținerea autorizației de construire, a avizelor și a devizului general s-a obținut autorizația de construire nr. 988 din 11-10-2007. Valoarea devizului general a fost calculată la un curs Euro de 3,15 lei aferent anului 2007. Proiectantul lucrării respectiv SC RESTITUTIO SRL PLOIESTI, a actualizat valoarea devizului general al investiției la data de 17-02-2009, raportându-se la un curs Euro de 4,3096 lei. Valorile noi obținute ca urmare a deprecierii monedei naționale sunt următoarele:

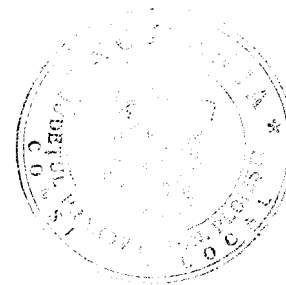
- **Valoarea investiției (fără TVA): 1.448.605,04 lei, respectiv 336.134,45 euro.**
- **Valoarea C+M (fără TVA): 1.121.864,21 lei, respectiv 260.317,48 euro.**

Durata de execuție este de 24 luni în funcție de alocația bugetară.

Precizez că, de asemenea, trebuie arătat faptul că investiția cuprinde : consolidarea clădirii existente, și mansardarea acesteia. Suprafața construită este de 406,42 mp, iar suprafața desfășurată propusă este de 784,50 mp.

Față de cele prezentate, propun spre aprobare modificarea anexei nr.1 la H.C.L. 13/30-01-2009 pentru aprobarea documentației tehnico-economice pentru investiția **“CONSOLIDARE, RESTAURARE ȘI EXTINDERE PRIN MANSARDARE CORP B, STRADA VĂLENI NR.32, PLOIEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA”**, în sensul actualizării valorii investiției la cursul Euro din data de 17.02.2009.

VICEPRIMAR,
Carmen Mihaela Dumitru



**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT PLOIEȘTI**

**Vizat,
VICEPRIMAR
Carmen Dumitru**

**RAPORT DE SPECIALTATE
la proiectul de hotarare privind modificarea art. 1 din Hotărârea Consiliului
Local nr. 13/2009 pentru aprobarea documentației tehnico-economice pentru
investiția “Consolidare, Restaurare și extindere prin mansardare corp B,
strada Văleni, nr. 32, Ploiești, Jud. Prahova”**

Prin H.C.L. 13/30.01.2009 a fost aprobată valoarea investiției denumită “Consolidare, restaurare si extindere prin mansardare corp B, strada Valeni nr.32, Ploiești, jud.Prahova”. Stabilirea si aprobarea acesteia a avut la bază devizul general emis de către proiectantul lucrării, S.C.RESTITUTIO S.R.L.Ploiești. Valoarea investiției a fost calculată în anul 2007, la un curs al monedei Euro de 3,15 lei.

Pentru demararea lucrărilor a fost emisă si autorizația de construire, urmare a obținerii avizelor necesare executării acestora si aprobării devizului general.

La data de 17.02.2009, S.C.RESTITUTIO SRL, proiectantul lucrării, a actualizat însă devizul general, ca urmare a deprecierii monedei naționale, astfel încât, noua valoare este de 1.448.605,04 lei (valoare fără T.V.A.), respectiv 336.134,45 Euro, din care C+M : 1.121.864,21 lei (valoare fără T.V.A.), respectiv 260.317,48 Euro.

Mentionăm faptul ca acest calcul a avut în vedere un curs Euro de 4,3096 lei, iar cantitățile si valorile în curs au rămas nemodificate.



Durata de realizare a investiției – 24 luni în funcție de alocarea bugetară.

Apreciem ca această actualizare a devizului general al investiției mai sus amintită este necesară, deoarece lucrarea impune o serie de utilaje și echipamente, lucrări de artă și finisaje speciale cum ar fi:

- Agregat de răcire cu condensator răcit cu aer (chiller), funcționând numai cu răcire, cu puterea nominală 50 W (agregat ce se achiziționează la cursul Euro);
- 20 buc. ventiloconvectoare carcasate funcționând numai cu aer recirculat (agregate ce se achiziționează la cursul euro);
- Instalația aferentă acestor utilaje și echipamente se achiziționează la cursul Euro;
- Instalația electrică ce cuprinde conductori rezistenți la foc (deoarece toată mansarda- interior și exterior- se execută din pereți din rigips rezistent la foc 60 min. captușiți cu vată minerală bazalică de grosime 16 cm), tablouri electrice, corpuri de iluminat și instalație de paratrăsnet se achiziționează la cursul Euro;
- Elementele de tinichigerie – fiind monument istoric- sunt speciale (exemplu : învelitoare din tabla tip lindab de 0,6 mm grosime, glafuri, jgheaburi și burlane din tabla tip lindab, măști metalice la lucarne semicirculare din tablă de aramă vopsite argintiu în culori aplicate la cald, profile decorative din solzi de tablă arămită vopsită argintiu, profile decorative la coame din solzi de tablă arămită vopsită argintiu, învelitori din solzi din tablă de aramă vopsită argintiu) se achiziționează la cursul Euro;
- Tâmplăria exterioară (ferestre și uși) vor fi din lemn stratificat culoare stejar, care se achiziționează de asemenea la cursul Euro.

Datorită faptului că instalația de filtroventilație se montează pe plafon, iar izolația exterioară cu polistiren nu se poate executa- clădirea fiind monument istoric- pereții și plafonul vor fi izolați cu placi din gips carton cu vată minerală de 10 cm grosime.

Menționăm că amplexarea investiției și deprecierea monedei naționale nu permit finalizarea lucrărilor la valoarea estimată în anul 2007, impunându-se actualizarea acesteia.

Față de cele arătate mai sus, propunem spre aprobare modificarea anexei nr.1 la HCL 13/30-01-2009 pentru actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "CONSOLIDARE, RESTAURARE ȘI EXTINDERE PRIN MANSARDARE CORP B, STRADA VĂLENI NR.32, PLOIEȘTI, JUDEȚUL PRAHOVA", în sensul actualizării valorii investiției la cursul Euro din data de 17.02.2009.

Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești

DIRECTOR GENERAL

Dan Ioniță

Sef Serviciu Juridic Contencios
Jr. Dobrescu Valentina

Sef Birou Achiziții Publice
Ec. Tudorache Mihaela

Birou Achiziții Publice,
ing. Prundurel Maria

Municipal Ploiești
Dir. ec
Dir. juridică

1
HOL 1

DEVIZ GENERAL
CONSOLIDARE , RESTAURARE SI EXTINDERE PRIN
MANSARDARE CORP B, Ploiesti , str. Valeni nr. 32

Capitolul 3
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli		Valoare inclusiv T.V.A.			
		Total 2007 1 euro 3.15		Total la data 17.02.2009 1 euro = 4.3096	
		lei	EURO	lei	EURO
1	2	3	4	5	6
3.2	Obtinere de avize , acorduri si autorizatii	1 600,0	507,9	2 188,85	507,9
3.3	Proiectare si engineering				
	- RT+SF+ET , PT+DE	80 800,0	25 650,8	110544,69	25 650,8
	- Verificarea tehnica a Proiectului	7 300,0	2 317,5	9 987,50	2 317,5
3.6.	Asistenta tehnica	7 200,0	2 285,7	9 850,45	2 285,7
	TOTAL CAPITOL 3	96 900,0	30 761,9	132 571,49	30 761,9

Capitolul 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	875 700,0	278 000,0	1198 068,8	278 000
4.2	Montaj utilaj tehnologic	9 800,0	3 111,1	13 407,60	3111,1
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale	90 300,0	28 666,7	123 542,01	28 666,7
	TOTAL CAPITOL 4	975 800,0	309 777,8	1335 018,41	309 777,8

Capitolul 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	34 000,0	10 793,6	46 516,1	10 793,6
	5.1.1-Lucrari de constructii				
5.2	Comisioane, taxe, cote legale -MLPTL	6 900,0	2 190,5	9 440,18	2 190,5
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	146 400,0	46 476,2	200293,83	46 476,2
	TOTAL CAPITOL 5	187 300,0	59 460,3	256250,11	59 460,3
	TOTAL GENERAL	1 260 000,0	400 000,0	1 723 840	400 000,0
	DIN CARE C +M	975 800,0	309 777,8	1335018,41	309 777,8

Director
Arh. CALIN HOINARESCU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea art. 1 din Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 13/2009 pentru aprobarea documentației tehnico – economice pentru investiția “Consolidare, restaurare și extindere prin mansardare corp B – strada Văleni nr. 32, Ploiești”

și a emis:

AVIZ FAVORABIL,

[Handwritten signature]

- Am fost prezent*
- Paul Palas
 - Gheorghe Popa
 - Adrian Dobre
 - Cătălin Bărbulescu
 - Ion Iancu

PREȘEDINTE,
Palas Paul

SECRETAR,
Dobre Adrian

Data:

24.02.2009