



EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind preluarea imobilului "Cazarma nr.615" (parțial), compus din teren și construcții, situat în Ploiești, str.Torcători nr.2, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești

Potrivit prevederilor Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local prin hotarare a Guvernului. In acest sens prin Hotararea nr.138 in anul 2007 Consiliul Local al municipiului Ploiesti a aprobat preluarea imobilului "Cazarma nr.615" (parțial), compus din teren și construcții, situat în Ploiești, str.Torcători nr.2, din domeniul public al statului si administrarea Ministerului Apararii Nationale in domeniul public al municipiului Ploiesti si in administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

In anul 2009 autoritatea locala si-a reafirmat disponibilitatea de a prelua in patrimoniu, in vederea satisfacerii unor probleme stringente ale comunitatii ploiestene, a unor imobile in care au functionat unitati militare pe teritoriul administrativ al municipiului Ploiesti.

Prin adresa transmisa prin fax de catre Ministerul Apararii Nationale in data de 26.06.2009 Primariei municipiului Ploiesti se mentioneaza ca pentru promovarea proiectului de hotarare a Guvernului privind transferul cazarmii 615 Ploiesti (partial), situate in str.Torcatori nr.2, din domeniul public al statului si administrarea Ministerului Apararii Nationale in domeniul public al municipiului Ploiesti si in administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiesti este necesara emiterea unei hotarari a Consiliului Local prin care sa se aprobe transferul imobilului, mentionandu-se destinatia ulterioara a acestuia, respectiv pentru satisfacerea nevoilor de ordin social la nivel local (locuințe sociale, sedii institutii publice, servicii publice), cu conditia asigurarii unui numar de locuinte pentru personalul ministerului din garnizoana Ploiesti.

In conformitate cu prevederile art.36 alin.1 si alin.2 lit.c) din Legea nr.215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliul local

are initiativa si hotaraste, în conditiile legii, în toate problemele de interes local si exercita atributii privind administrarea domeniului public si privat al municipiului.

Avand în vedere cele expuse mai sus, supunem spre aprobare consiliului local proiectul de hotarare alaturat.



Viceprimar
Bozianu Nicoleta Catalina

Consilieri

Mateescu Radu
Stanciu Marilena
Horghidan Costel
Dumitru Cristian
Popa Constantin
Palas Paul
Popa Gheorghe
Iancu Ion

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU

APROBAT,
VICEPRIMAR,
Nicoleta Catalina Bozianu



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind preluarea imobilului "Cazarma nr.615" (parțial), compus din teren și construcții, situat în Ploiești, str.Torcători nr.2, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești

Ca urmare a demersurilor autoritatii locale privind preluarea în proprietatea municipiului Ploiesti a imobilelor în care au functionat unitati militare sau alte obiective dezafectate si a intalnirilor avute cu reprezentantii Ministerului Apărării Naționale în acest sens, prin adresa nr.A/4196 transmisa prin fax Primariei municipiului Ploiesti în data de 26.06.2009 s-a comunicat faptul ca în vederea transferului cazarmii 615 Ploiesti (partial), situate în str.Torcatori nr.2, din domeniul public al statului si administrarea Ministerului Apararii Nationale în domeniul public al municipiului Ploiesti si în administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiesti este necesara emiterea unei hotarari a Consiliului Local prin care sa se aprobe transferul imobilului, mentionandu-se destinatia ulterioara a acestuia, respectiv pentru satisfacerea nevoilor de ordin social la nivel local (locuințe sociale, sedii institutii publice, servicii publice). Se precizeaza în acelasi timp ca transferul va avea loc cu conditia asigurarii unui numar de locuinte pentru personalul ministerului din garnizoana Ploiesti.

Preluarea bunului mentionat este posibila potrivit prevederilor art.9 din Legea nr.213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia cu modificarile si completarile ulterioare: "Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, prin hotărâre a Guvernului" si este pe deplin justificata de necesitatea satisfacerii la nivelul municipiului Ploiesti a problemelor stringente ale comunitatii.

Dupa adoptarea hotararii de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti aceasta va fi transmisa UM 02523 pentru inaintarea documentatiei necesare în vederea promovarii proiectului de hotarare a Guvernului.

Intrucat transferul imobilului se va face cu conditia asigurarii unui numar de locuinte pentru personalul ministerului din garnizoana Ploiesti, Consiliul Local al

municipiului Ploiesti va aproba ulterior repartizarea acestor spatii pe acest amplasament sau pe un altul ce urmeaza sa fie identificat in acest sens.

Avand in vedere faptul ca in anul 2007 Consiliul Local al municipiului Ploiesti a aprobat Hotararea nr.138 prin care se aproba preluarea imobilului "Cazarma nr.615"-teren si constructie, situat in Ploiesti, str.Torcatori nr.2, din domeniul public al statului si administrarea Ministerului Apararii Nationale in domeniul public al municipiului Ploiesti si in administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiesti, neprecizandu-se destinatia ulterioara a acestuia si nici acordul de asigurare a unui numar de locuinte pentru personalul ministerului din garnizoana Ploiesti, se impune revocarea ei.

In urma intalnirii din data de 23.02.2009 dintre reprezentantii Ministerului Apărării Naționale si ai Primariei municipiului conform Minutei inregistrate la Primaria municipiului Ploiesti sub nr.3905/23.02.2009 obiectul transferului il va forma doar o parte din imobilul cazarma 615 Ploiesti, situata in str.Torcatori nr.2, mai putin locuintele de serviciu, pilonul STAR si terenul aferent acestora. Avand in vedere aceste precizari, precum si faptul ca nu s-au comunicat date de identificare ale imobilului, exacte si actualizate, in hotararea consiliului local ce va fi adoptata nu se vor preciza detalii tehnice, urmand ca acestea sa fie stabilite de catre Ministerul Apararii Nationale si inserate in hotararea de Guvern ce va fi adoptata.

Fata de cele prezentate mai sus, supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare privind preluarea imobilului "Cazarma nr.615"-teren și construcție, situat în Ploiești, str.Torcători nr.2, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești.

DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU

Director Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Sef Serviciu,
Gabriela Mindrutiu

VIZAT,
**DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC-CONTENCIOS**

Director,
Luminita Gaborfi

DIRECTIA ECONOMICA

Director,
Nicoleta Craciunoiu

23 FEB. 2009

Exemplar nr.
Nesecret

Romania

M.Ap.N.

UM _____

Nr. _____ din 23.02.2009

Minuta

Incheiata in data de 23.02.2009, la sediul primariei Ploiesti, jud. Prahova

Din partea Primariei Municipiului Ploiesti, au participat: d-na dr. Carmen Mihaela Dumitru, Viceprimar, consilier Traian Balaj, Florin Tabirca director adjunct Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu, Gabriela Mindrutiu sef serviciu Evidenta si Documentatii Bunuri in Domeniul Public al mun. Ploiesti.

Din partea Ministerului Apararii Nationale au participat: comandor ing. Popel Liviu, /S.M.G., lt. col. Nistor Gheorghe / D.D.I, lt.col.Schiau Cornel/Div. 1 Buc., mr.Brebeanu Constantin/C.D.I., mm. Horga Victor/Bg. Logistica Ploiesti.

Scopul discutiilor il reprezinta solicitarea autoritatii publice locale de a initia procedurile de transfer in proprietatea Municipiului Ploiesti a cazarmii 615 Ploiesti situata pe strada Torcatori nr.2 si a cazarmii 2482 Ploiesti situata pe Bulevardul Independentei nr.3, fosta policlinica militara in vederea reabilitarii si amenajarii acestora pentru satisfacerea nevoilor de ordin social la nivel local (locuinte sociale, sedii institutii publice, servicii publice).

Reprezentantii Ministerului Apararii Nationale mentioneaza faptul ca potrivit procedurii interne din minister orice solicitare de transfer a unui imobil parcurge mai multe etape: analiza la fata locului, verificarea situatiei juridice a imobilelor solicitate, emiterea avizului SMG si prezentarea de propuneri ministrului apararii nationale.

Referitor la imobilele solicitate se mentioneaza urmatoarele:

-cazarma 615 Ploiesti se afla in procedura de transfer catre Ministerul Administratiei si Internelor pentru Inspectoratul judetean de politie, ramanand in administrarea ministerului locuintele de serviciu si pylonul STAR si terenul aferent;

-cazarma 2482 Ploiesti, datorita lipsei de fonduri pentru reabilitarea constructiilor, aceasta este inchiriata pentru realizarea intretinerii si pazei, conform dispozitiilor legale.

Reprezentantii primariei sunt de accord ca in cazul transferului unor imobile sa asigure unele facilitati personalului Ministerului Apararii Nationale (locuinte, spatii pentru birouri, etc).

Prezenta minuta s-a incheiat in 6 exemplare, cate un exemplar s-a comunicat reprezentantilor partilor care au participat la analiza cererilor de transfer si va fi inaintata structurilor abilitate in vederea emiterii avizului si efectuarea de propuneri ministrului apararii nationale.

Reprezentantii M.Ap.N

comandor ing. Popel Liviu
lt. col. Nistor Gheorghe
lt.col.Schiau Cornel
mr.Brebeanu Constantin
mm.Horga Victor

Reprezentantii primariei
Mun. Ploiesti

Viceprimar Carmen Mihaela Dumitru
consilier Traian Balaj
dir. adjunct D.E.V. P. Florin Tabirca
sef serv. S.E.D.B.D.P.Gabriela Mindrutiu

ROMANIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
Unitatea Militară 02523

NESECRET ROMANIA

Exemplar unic

Adresa: Drumul Taberei nr. 7 - 9, O.P. - 74, sector 6, București Cod 77960

Telefon 313.70.57

FAX

Nr. 4/4/96 din: 26 03 2009

Nr. de pagini 1

Destinatar	Primăria Municipiului Ploiești	
FAX	0244/51.66.99	0244/513.829
Expeditor	Șeful Unității Militare 02523 București	
FAX	021/319.81.52	

Informații CONFIDENTIALE destinate numai persoanelor menționate mai sus. Dacă cititorul acestui mesaj nu este persoana cărreii este destinat sau angajatul care răspunde de transmiterea corectă, informația, nu trebuie să răspundă, distribuție sau copierea acestui mesaj este interzisă. În cazul în care primiți acest mesaj din greșală, vă rugăm să ne anunțați imediat prin telefon și să ne înștișați mesajul original la adresa de mai sus, prin poștă.

CONFIDENTIAL. Information intended only for use of the addressee(s) mentioned above. If the reader of this message is not the intended recipient of the employee or agent responsible for delivering the message in the intended recipient(s), please note that any dissemination, distribution or copying of this communication is strictly prohibited. Anyone who receives this communication in error should notify us immediately by telephone and return the original message to us at the above address by mail.

CONȚINUT

Ca urmare a dispoziției conducerii Ministerului Apărării Naționale, pentru promovarea proiectului de hotărâre a Guvernului privind transferul cazarmii 615 Ploiești (parțial), situată în Str. Torcători nr. 2, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al Municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Ploiești, este necesar să supuneți dezbaterii în prima ședință a Consiliului Local emiterea unei hotărâri prin care să se aprobe transferul imobilului, menționându-se destinația ulterioară a acestuia, respectiv pentru satisfacerea nevoilor de ordin social la nivel local (locuințe sociale, sedii instituții publice, servicii publice) cu condiția asigurării unui număr de locuințe pentru personalul ministerului din garnizoana Ploiești.

Documentele vor fi trimise la unitatea noastră pentru înaintarea documentației necesare în vederea promovării proiectului de hotărâre a Guvernului.

Adresa Unității Militare 02523 București - Str. Dr. Taberei nr. 7-9, sector 6, București - tel/fax: 021/319.58.58/2254 - 021/319.81.52.



ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02523 BUCUREȘTI

EMIL SIMA

1 din 2

Încușor
P.C. Spătarăanu Florina tel. 3195868/2254

La dosarul administrativ
plan. Ploiești

12.80/20.03.2009

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind preluarea imobilului "Cazarma nr. 615" (parțial), compus din teren și construcții, situat în Ploiești, str. Torcători nr.2, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Mateescu Radu

SECRETAR,
Stanciu Marilena

Data: 22.09.2009

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**



**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind preluarea imobilului "Cazarma nr. 615" (parțial), compus din teren și construcții, situat în Ploiești, str. Torcători nr.2, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Ploiești și în administrarea Consiliului Local al municipiului Ploiești

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Palas Paul**

**SECRETAR,
Popa Gheorghe**

Data:

22.09.2007.