

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENTA SI DOCUMENTATII BUNURI
IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI PLOIESTI



APROBAT,
VICEPRIMAR,
Nicoleta Catalina Bozianu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind includerea in "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti" a terenului situat in Ploiesti, str.Tazlău nr.45 atribuit in folosință gratuită Parohiei "Schimbarea la Fată si Izvorul Tămăduirii"

Potrivit Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localitatii.

Potrivit prevederilor Legii nr.239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri aflate in folosinta unitatilor de cult, imobilele aflate in proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, care au fost atribuite in folosinta gratuita cultelor religioase dupa data de 1 ianuarie 1990, pot fi transmise fara plata in proprietatea unitatilor de cult detinătoare.

Prin adresa nr.6634/2009 si nr.9334/2009 Parohia "Schimbarea la Fata si Izvorul Tămăduirii" a solicitat stabilirea suprafetei reale a terenului atribuit parohiei, prin Hotararea Consiliului Local nr.87/2000 si Procesul verbal de predare-primire nr.303201/14.07.2000, in vederea intabularii acestuia.

Parohia "Schimbarea la Fata si Izvorul Tămăduirii" detine terenul situat in Ploiesti, str.Tazlău nr.45 in baza Procesului verbal de predare-primire nr.303201/14.07.2000 incheiat potrivit Hotararii nr.87/2000 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, prin care se atribuie in folosință acest imobil pe durata existentei constructiilor, bisericii parohiale "Schimbarea la Fata si Izvorul Tamaduirii".

In urma masuratorilor efectuate in vederea elaborarii planului de amplasament si delimitare, de catre S.C.SURFER VIOTOP S.R.L. pfa Capitan Viorel- geodez cu drept de semnatura a reiesit ca suprafata de teren reala este de 3.861 mp si nu 4.631 mp cum reiese din Hotararea nr.87/2000 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti si nici de 4145 mp cum se precizeaza in Procesul verbal de predare-primire nr.303201/14.07.2000. Prin urmare se impune modificarea Hotararii nr.87/2000 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti in sensul precizarii suprafetei de teren rezultata in urma efectuării masuratorilor de specialitate, precum si includerea

acestui imobil teren în "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești".

Facem precizarea ca pentru terenul situat in Ploiesti, str. Tazlau nr. 45 nu s-au inregistrat revendicari formulate in baza legilor proprietatii si nici litigii pe rolul instantelor de judecata.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare alaturat.

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca



Directia Economica,

Director,
Nicoleta Craciunoiu



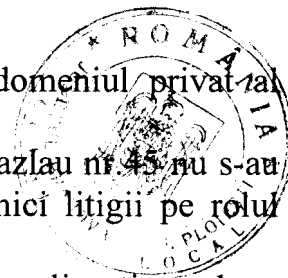
Sef Serviciu,
Gabriela Mindrutiu



AVIZAT,

Directia Administratie Publica,
Juridic-Contencios

Director,
Luminita Gaborfi



PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind includerea in "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti" a terenului situat in Ploiesti, str.Tazlau nr.45 atribuit in folosinta gratuită Parohiei "Schimbarea la Fata si Izvorul Tamaduirii"

Potrivit Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Toate celelalte bunuri fac parte din domeniul privat al localitatii.

In conformitate cu prevederile Legii nr.239/2007, privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri aflate in folosinta unitatilor de cult, pot fi transmise fara plata in proprietatea unitatilor de cult detinatoare imobilele aflate in proprietatea statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, care au fost atribuite in folosinta gratuita cultelor religioase dupa data de 1 ianuarie 1990.

Prin adresa nr.6634/2009 si nr.9334/2009 Parohia "Schimbarea la Fata si Izvorul Tămăduirii" a solicitat stabilirea suprafetei reale a terenului atribuit parohiei, prin Hotararea Consiliului Local nr.87/2000 si Procesul verbal de predare-primire nr.303201/14.07.2000, in vederea intabularii acestuia.

Din masuratorile efectuate pentru realizarea planului de amplasament si delimitare, de catre S.C.SURFER VIOTOP S.R.L. pfa Capitan Viorel – geodez cu drept de semnatura a reiesit ca suprafata de terenului din Ploiesti, str.Tazlau nr.45 este de 3.861 mp.

Fata de cele aratate mai sus, propunem Consiliului Local spre aprobare Proiectul de hotarare privind includerea in "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al municipiului Ploiesti" a terenului situat in Ploiesti, str.Tazlau nr.45 atribuit in folosinta gratuită Parohiei "Schimbarea la Fata si Izvorul Tamaduirii"

VICEPRIMAR

Nicoleta Catalina Bozianu

CONSILIERI:

Palas Paul

Popa Gheorghe

Iancu Ion

Popa Constantin

Mateescu Radu

Stanciu Marilena

Horghidan Costel

Dumitru Cristian

MR. DE CONTRACT:
0786-406080
0721-213233

SEDIU
28.04.09
M

SE ABAZ
DR. Negotia
30.04.2009
Gutur

Primaria Municipiului
PLOIESTI
INREGISTRARE 009334

Domnule Primar,

27 APR 2009



Subsemnatul, Br. Frumos Sabau,
de la Parohia "Schimbarea la Fata Mortii",
str. Trestian nr. 45, revin la cererea
inregistrata la Primaria Ploiesti cu nr. 6634/30.04.
2009, prin care solicitam o adeverinta din
care sa rezulte ca suprafata reala de
teren este de 3861 mp. - conform documentatiei
realizata de catre S.C. SURFER VIOTOP S.R.L.
prin Capitan Viorel si nu de 4145 mp. conform
P.V. din 19-05-2000 si mas de 4631 mp.
conform H.C.L. 87/2000 transmise - solicitant
gratuita a terenului situat in Ploiesti,
str. Trestian nr. 45, cu mentiunea ca solicitant
teren acestu teren in proprietate catre Parohia
"Schimbarea la Fata Mortii" in baza Legii nr. 239/2007.

Am anexat la prezenta planul de amplasament si
delimitare a imobilului situat in Ploiesti,
str. Trestian nr. 45, intocmit de catre
S.C. SURFER VIOTOP S.R.L. prin Capitan Viorel.

Am anexat de asemenea si actul de infiintare al
Parohiei "Schimbarea la Fata Mortii".

27 IV 2009

Domnule Teu,

Domnule Primar al Municipiului Ploiesti,
jud. Braila



ZEABAP
310309

MR. DE COTITACI
0788406080
0721213233

30. MAR. 2009

Pătuni
PRIMARIA MUNICIPIULUI
PLOIESTI
ÎNREGISTRARE 006034



Domnule Primar ,

CUI - 12999164

ZEABAP
sf. Negrita
log discentie
01.04.2009
Gutu

Subsemnatul, Sr. Frunze Gabriel,
de la Parohia "Sf. Dumbrava la Fata Florilor",
str. Tarcău nr. 45, solicităm o adimonia
din care să rezultă că suprafața reală a
terenului atribuit în foloarea gratuită, con-
form Hotărârii nr. 87/2000 este de 4145 mp.
nu de 4631 mp. cum se menționează în
acta.

Menționăm că în vederea întăririi actului
teren este necesară obținerea certificatului fiscal
și completarea cererilor către Oficiul Județean
de Cadastre și Publicitate Imobiliară.

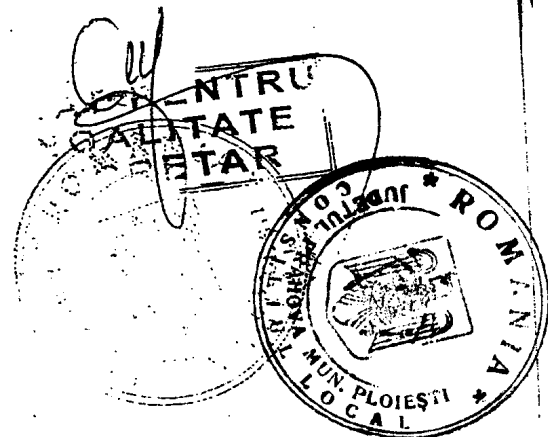
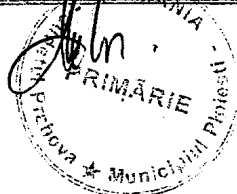
30 - III 2009



Domnule Teh,
Domnului Primar al Primăriei Ploiesti,
Jud. Prahova

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PLOIESTI

Se certifica prezenta fiind conform
cu originalul aflat la noi
secretariatul consiliului



HOTARAREA NR. 87

PRIVIND ATRIBUIREA IN FOLOSINTA GRATUITA
A SUPRAFETEI DE 4631,00 MP PENTRU CONSTRUIREA BISERICII ORTODOXE
CU HRAMUL "SCHIMBAREA LA FATA SI IZVORUL TAMADUIRII"
PLOIESTI

Consiliul Local al municipiului Ploiesti;

Vazand Raportul de specialitate al Directiei de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru si Expunerea de motive al Primarului municipiului Ploiesti, prin care se propune, la solicitarea Protoieria Ploiesti, atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de teren situata in cartierul Malu Rosu, pentru construirea Bisericii parohiale cu hramul "Schimbarea la Fata si Izvorul Tamaduirii";

In temeiul art.10, alin.2 si a art.17 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul art.20 lit."n" si "y", a art.29 si art. 86 din Legea nr.69/1991, republicata in 1996, privind Administratia Publica Locala;

HOTARASTE :

Art.1. Aproba atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei constructiilor, a terenului in suprafeta de 4631,00 mp, pentru construirea Bisericii Parohiale cu hramul "SCHIMBAREA LA FATA SI IZVORUL TAMADUIRII", teren identificat conform Anexei nr.1 ce face parte integranta d'n prezenta hotarare si trecerea acestuia din domeniul public in domeniul privat.

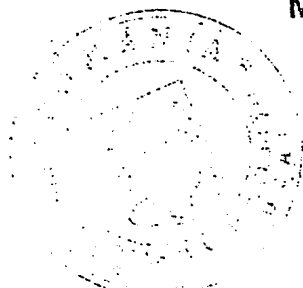
Art.2. Directia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Data in Ploiesti, astazi 27.04.2000.

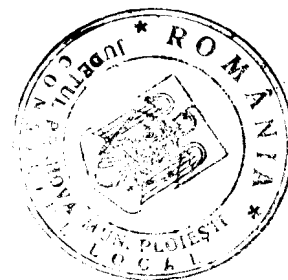
PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONTRASEMNEAZA SECRETAR,

MARIA MAGDALENA MAZALU



PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA DE URBANISM, AMENAJAREA
TERRITORIUL SI CADASTRU
SERVICIUL CADASTRU
NR...../.....



303901

14.IUL.2000

PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE

Incheiat azi 19.05.2000

Subsemantii:

Domnul Emil Calotă primar, reprezentant al Primăriei municipiului Ploiesti – b-dul Republicii nr. 2, având calitatea de proprietar și domnul preot Gabriel Frunza, reprezentant al Parohiei "Schimbarea la față și Izvorul Tamaduirii", în calitate de beneficiar, am procedat la predarea-primirea terenului ce constituie obiectul Hotărârii nr. 87/27.04.2000, teren situat pe str. Tazlau nr. 45, în mărime de 4145 m.p.

Terenul are următoarele dimensiuni și vecinatati:

- la Nord: terenul municipiului Ploiesti;
- la Sud: proprietati particulare și teren al municipiului Ploiesti;
- la Est: teren al municipiului Ploiesti;
- la Vest: drum acces propus.

Terenul se indentifica cu planul de situatie sc 1:500 anexa la prezentul proces verbal de predare - primire.

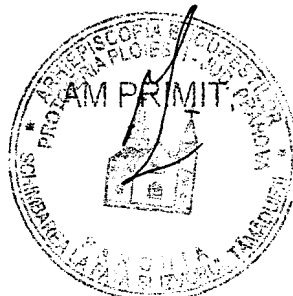
Terenul nu este grevat de constructii si alte sarcini.

Punerea efectiva in posesie a fost realizata de Serviciul Cadastru din cadrul Directie de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru, prin domnul inginer Adrian Panait si preluat prin domnul Gabriel Frunza, preot al Parohiei "Schimbarea la fata si Izvorul Tamaduirii", drept pentru care s-a incheiat prezentul proces verbal in 4 exemplare, cate 2 pentru fiecare parte.

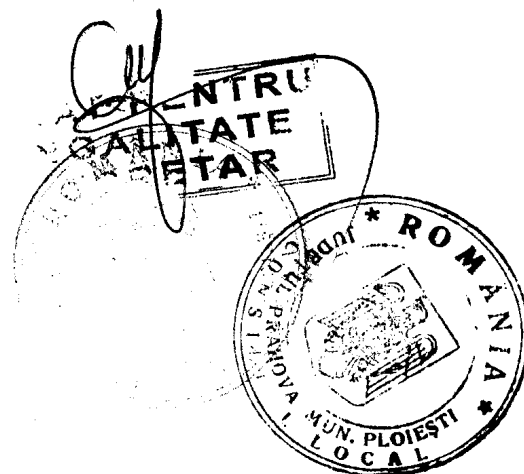


Director DUATC.
arh SIMONA MUNTEANU

Sef Serviciu Cadastru
ing. ADRIAN PANAIT



ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PLOIESTI



HOTARAREA NR. 87
PRIVIND ATRIBUIREA IN FOLOSINTA GRATUITA
A SUPRAFETEI DE 4631,00 MP PENTRU CONSTRUIREA BISERICII ORTODOXE
CU HRAMUL "SCHIMBAREA LA FATA SI IZVORUL TAMADUIRII"
PLOIESTI

Consiliul Local al municipiului Ploiesti;
Vazand Raportul de specialitate al Directiei de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru si Expunerea de motive al Primarului municipiului Ploiesti, prin care se propune, la solicitarea Protoieria Ploiesti, atribuirea in folosinta gratuita a suprafetei de teren situata in cartierul Malu Rosu, pentru construirea Bisericii parohiale cu hramul "Schimbarea la Fata si Izvorul Tamaduirii";

In temeiul art.10, alin.2 si a art.17 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul art.20 lit."n" si "y", a art.29 si art. 86 din Legea nr.69/1991, republicata in 1996, privind Administratia Publica Locala;

HOTARASTE :

Art.1. Aproba atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei constructiilor, a terenului in suprafeta de 4631,00 mp, pentru construirea Bisericii Parohiale cu hramul "SCHIMBAREA LA FATA SI IZVORUL TAMADUIRII", teren identificat conform Anexei nr.1 ce face parte integranta din prezenta hotarare si trecerea acestuia din domeniul public in domeniul privat.

Art.2. Directia de Urbanism, Amenajarea Teritoriului si Cadastru va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

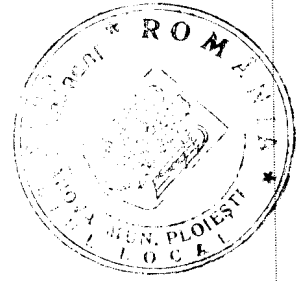
Data in Ploiesti, astazi 27.04.2000.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONTRASEMNEAZA SECRETAR,

MARIA MAGDALENA MAZALU





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC.:1/ 500 (intravilan)

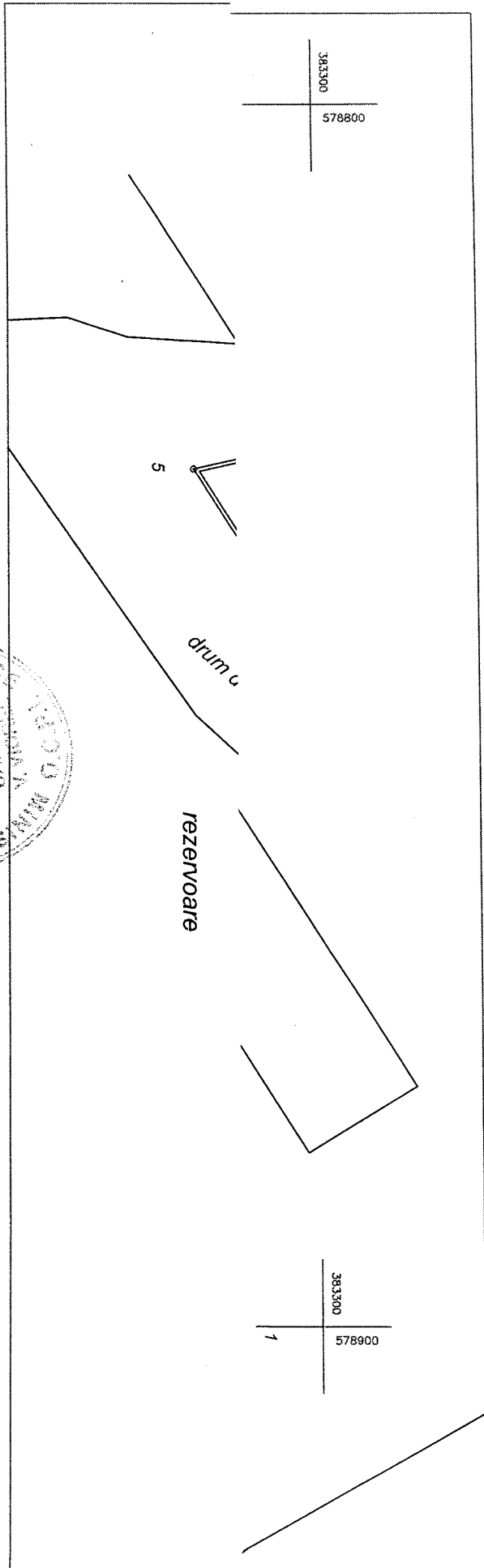
str. Tazlaur 45, mun. Ploiesti, jud. Prahova.

Bis.Parohiala cu hramul „SCHIMBAREA LA FATA SI IZVORUL TAMADUIRII”

Supr.teren = 3861.00 mp.

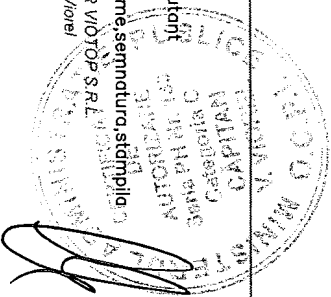
Supr.constr.Bis.Parohiala -C1- = 151.45 mp.(supr.terasa = 66.82 mp.+supr.constr.CT = 3.00 mp.)

Supr.constr.Aghiasmatar - C2- = 21.39 mp.



Executant

Nume,prenume,semnatura,stampila
S.C.SURFER VIOTOP S.R.L.
pta Capitan Viorel



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind includerea în „Inverntarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești” a terenului situat în Ploieș-ti, str. Tazlău nr. 45 atribuit în folosință gratuită parohiei „Schimbarea la Față și Izvorul Tămăduirii”

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Mateescu Radu

SECRETAR,
Stanciu Marilena

Data: 22.09.2009

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind includerea în „Inverntarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești” a terenului situat în Ploieș-ti, str. Tazlău nr. 45 atribuit în folosință gratuită parohiei „Schimbarea la Față și Izvorul Tămăduirii”

și a emis:

Aviz FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Palas Paul

SECRETAR,
Popa Gheorghe

Data: 22.09.2009