

Managementul Integrat al Deșeurilor în Județul Prahova”, în vederea promovării proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Prahova”.

Delimitarea celor 70.000 mp din cadrul T13, A210 se va realiza pe planurile ce urmeaza sa se intocmeasca si care vor constitui anexe la contractul de administrare care urmeaza sa se incheie cu Consiliul Judetean Prahova.

**Art.3:** Aproba modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotararea Consiliului Local nr.120/30.04.2009 si anexelor la Contractul de Administrare nr.11769/25.05.2009 incheiat cu Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești.

**Art.4:** Se aprobă transmiterea din administrarea Administrației Domeniului Public si Privat Ploiesti în administrarea Consiliului Județean Prahova a Rampei de Gunoi Teleajen (teren în suprafață de 31 ha), domeniu public al municipiului Ploiesti, teren aferent depozitului municipal neconform de la Ploiesti ce urmeaza sa fie ecologizat in cadrul proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Prahova”.

Proiectul „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Prahova” va fi promovat de Consiliul Județean Prahova în vederea obținerii finanțării în cadrul POS MEDIU AXA 2 “Dezvoltarea sistemelor integrate de management al deșeurilor și extinderea infrastructurii de management al deșeurilor”.

**Art.5:** Imputernicește Primarul municipiului Ploiesti sa semneze contractul de administrare ce urmeaza a fi incheiat cu Consiliul Judetean Prahova, conform art.1 si art.4.

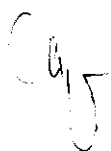
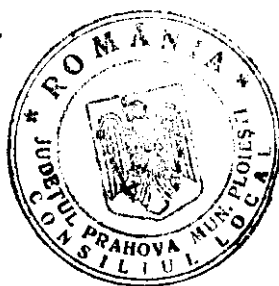
**Art.6:** Direcția Evidență și Valorificare Patrimoniu si Administratia Domeniului Public si Privat Ploiesti vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

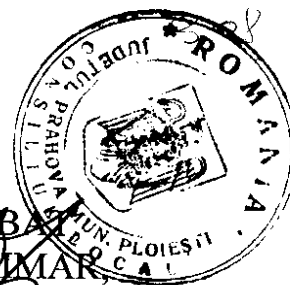
**Art.7.** Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

**Data în Ploiești, astăzi, 23 septembrie 2009.**

**Președinte de ședință,  
Costel Horghidan**

**Contrasemnează Secretar,  
Maria Magdalena Mazâlu**





APROBAT  
VICEPRIMAR  
Bozianu Nicoleta Catalina

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind darea în administrarea Consiliului Județean Prahova a terenului necesar amplasării stației de compostare a deșeurilor vegetale si a terenului aferent depozitului municipal neconform de la Ploiesti ce urmeaza sa fie ecologizat, prevăzute în „Planul de Investiții pe Termen Lung pentru Perioada 2008-2038 privind Managementul Integrat al Deșeurilor în Județul Prahova”, în vederea promovării proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Prahova”

Prin adresa nr.20718/25.08.2009, Administratia Domeniului Public si Privat Ploiesti solicita informatii referitoare la terenul aferent tarlalelor T13 A210 si T13 A197, precum si la Rampa de Gunoι Teleajen, acestea fiind necesare în vederea dării în administrare a unei suprafete de 7 ha catre Consiliul Județean Prahova pentru realizarea unei Statii de Compost cu Fonduri Europene Nerambursabile – POS Mediu – Managementul Deseurilor.

Tarlaua T13/A210, în suprafata de 11 ha, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti potrivit Hotararii Consiliului Local nr.181/2006. O suprafata de 24.500 mp din aceasta tarla a fost concesionata catre S.C. *Petrotel-Lukoil* S.A, prin Hotararea Consiliului Local nr.251/2006, în scopul desfasurarii activitatii de ecologizare a unor bataluri. Restul suprafetei de 86.573 mp, rezultata din dezmembrarea T13 A210 se afla în administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat Ploiesti, potrivit Hotararii Consiliului Local nr.120/2009.

Rampa de Gunoι Teleajen în suprafata de 31 ha face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti si se afla în administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat Ploiesti potrivit Hotararii Consiliului Local nr.120/2009.

Potrivit adresei nr.1278/01.09.2009, s-a constatat ca în evidentele Serviciului Juridic-Contencios nu au fost înregistrate actiuni în instanta de judecata având ca obiect terenurile mentionate. Totodata, se atrage atentia ca în evidentele acestui serviciu se regasesc foarte multe litigii având ca obiect reconstituirea dreptului de proprietate asupra unor terenuri ce nu pot fi identificate în acest moment, intrucat în cauzele respective nu s-au efectuat încă rapoarte de expertiza specialitatea topografica.

Deasemenea, în urma verficarilor efectuate, Serviciul Aplicarea Legilor Proprietatii nu a identificat notificari formulate în conformitate cu prevederile Legii nr.10/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si nici cereri formulate în baza Legii nr.18/1991, republicata, având ca obiect aceste terenuri.

Având în vedere ca în adresa nr. 20718/25.08.2009, Administrația Domeniului Public si Privat Ploiesti nu a specificat cu exactitate care sunt suprafețele ce trebuie transmise precum si locatia exacta a acestora, s-a solicitat acest lucru institutiei respective, care printr-o alta adresa înregistrata sub nr.21479/03.09.2009, a precizat ca: "pentru realizarea Statiei de Compost, Consiliul Local al municipiului Ploiesti ca asociat ADI (Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara), propune darea în administrare catre Consiliul Judetean Prahova a 7 ha din tarlăua T13 A210 si trecerea acestei suprafețe din domeniul privat în domeniul public, urmând ca după realizarea investitiei terenul si investitia de pe acesta sa revina în proprietatea municipiului Ploiesti".

Astfel, se constata ca este necesara trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Ploiesti a terenului în suprafată de 86.573 mp situat în Tarlăua T13 A210, identificat potrivit Planului de încadrare în zonă, Anexa nr.1 la prezentul proiect de hotărâre.

De asemenea, având în vedere ca în prezent, terenul respectiv este dat în administrarea Administrației Domeniului Public si Privat potrivit Hotararii Consiliului Local nr.120/2009, se impune transmiterea din administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiesti în administrarea Consiliului Judetean Prahova a terenului în suprafată de 70.000 mp, situat în Tarlăua T13, A210, domeniu public al municipiului Ploiesti, pentru amplasarea stației de compostare a deșeurilor vegetale prevăzută în „Planul de Investitii pe Termen Lung pentru Perioada 2008-2038 privind Managementul Integrat al Deseurilor în Judetul Prahova”, în vederea promovării proiectului „Sistem de Management Integrat al Deseurilor în județul Prahova”, precum si modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotararea Consiliului Local nr.120/30.04.2009 si la Contractul de Administrare nr.11769/25.05.2009 încheiat cu Administratia Domeniului Public si Privat Ploiesti.

Identificarea exacta a suprafeței de 70.000 mp se va stabili prin planuri ce vor constitui anexa la contractul de administrare ce se va încheia cu Consiliul Judetean Prahova.

Prin adresa nr.21479/03.09.2009, Administratia Domeniului Public si Privat Ploiesti precizeaza deasemenea necesitatea transmiterii Rampei de Gunoi Teleajen în administrarea Consiliului Judetean Prahova, autoritate contractanta pentru fondurile nerambursabile din Programul Operational Sectorial Mediu.

Având în vedere acest lucru, se impune transmiterea din administrarea Administrației Domeniului Public si Privat Ploiesti în administrarea Consiliului Judetean Prahova a Rampei de Gunoi Teleajen (teren în suprafată de 31 ha), domeniu public al municipiului Ploiesti, teren aferent depozitului municipal neconform din Ploiesti ce urmeaza sa fie ecologizat în cadrul proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Prahova”, precum si

modificarea corespunzătoare a anexelor la Hotărârea Consiliului Local nr.120/30.04.2009 și la Contractul de Administrare nr.11769/25.05.2009 încheiat cu Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
Amedeo Florin Tabirca



AVIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,  
JURIDIC CONTENCIOS,  
DIRECTOR,  
Luminita Gaborfi



SEF SERVICIU,  
Gabriela Mindrutiu



DIRECTIA ECONOMICA,

DIRECTOR,  
Nicoleta Craciunoiu





### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind darea în administrarea Consiliului Județean Prahova a terenului necesar amplasării stației de compostare a deșeurilor vegetale și a terenului aferent depozitului municipal neconform de la Ploiesti ce urmează să fie ecologizat, prevăzute în „Planul de Investiții pe Termen Lung pentru Perioada 2008-2038 privind Managementul Integrat al Deșeurilor în Județul Prahova”, în vederea promovării proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Prahova”

Potrivit prevederilor Legii nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in exercitarea atributiilor prevăzute la art.36 alin.(2) lit.c), referitoare la administrarea domeniului public si privat, consiliul local hotărăște darea în administrare, concesiunea sau închirierea bunurilor proprietate publica a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii. De asemenea consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sa fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie închiriate.

În baza prevederilor art.12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, titularul dreptului de administrare poate sa poseze, sa foloseasca si sa dispuna de acesta, in conditiile actului prin care i-a fost dat bunul in administrare.

În patrimoniul municipiului Ploiesti figureaza Tarlăua T13/A210, in suprafata de 11 ha, ce face parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti potrivit Hotararii Consiliului Local nr.181/2006. Din aceasta, o suprafata de 24.500 mp a fost concesiunata catre S.C. *Petrotel-Lukoil* S.A, prin Hotararea Consiliului Local nr.251/2006, in scopul desfasurarii activitatii de ecologizare a unor bataluri. Restul suprafetei de 86.573 mp, rezultata din dezmembrarea T13 A210 se afla in administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat Ploiesti, potrivit Hotararii Consiliului Local nr.120/2009.

Deasemenea, in patrimoniul municipiului Ploiesti figureaza si Rampa de Gunoi Teleajen in suprafata de 31 ha ce face parte din domeniul public al municipiului Ploiesti si se afla in administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat Ploiesti potrivit Hotararii Consiliului Local nr.120/2009.

Prin adresa nr.20718/25.08.2009, completata prin adresa nr.21479/03.09.2009, Administratia Domeniului Public si Privat Ploiesti ne aduce la cunostinta faptul ca prin adresa nr.1243/12.03.2009, referitoare la pregatirea proiectelor de finantare din Programul Operational Sectorial Mediu (POS Mediu), Ministerul Mediului precizeaza ca autoritatea contractanta pentru aceste fonduri nerambursabile este Consiliul Judetean Prahova.

Pentru a beneficia de finantari europene nerambursabile din POS-Mediu, municipiul Ploiesti s-a asociat cu Consiliul Judetean Prahova in vederea constituirii ADI (Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara – “Parteneriatul pentru managementul Deseurilor Prahova”) prin Hotararea Consiliului Local nr.6/2009.

Dupa finalizarea si aprobarea Master Planului de investitii pe termen lung 2009-2013, municipiul Ploiesti a fost cuprins in capitolul “Prioritizarea investitiilor”, cu infiintarea unei Statii de Compost pe o suprafata de 7 ha, urmand ca municipiul Ploiesti sa propuna viitoarea locatie si cu reabilitarea depozitului neconform – Depozit Urban Ploiesti.

Astfel, pentru realizarea Statiei de Compost se propune darea in administrare a 7 ha din suprafata aferenta T13 A210 si trecerea acestei suprafete din domeniul privat in domeniul public al municipiului Ploiesti, urmand ca dupa realizarea investitiei terenul si investitia de pe acesta sa revina in proprietatea municipiului Ploiesti.

Deasemenea, pentru realizarea ecologizarii Depozitului Urban Ploiesti, se impune transmiterea in administrarea Consiliului Judetean Prahova a Rampei de Gunoi Teleajen in suprafata de 31 ha.

Avand in vedere cele prezentate, supunem spre analiza si aprobare consiliului local proiectul de hotarare alaturat.

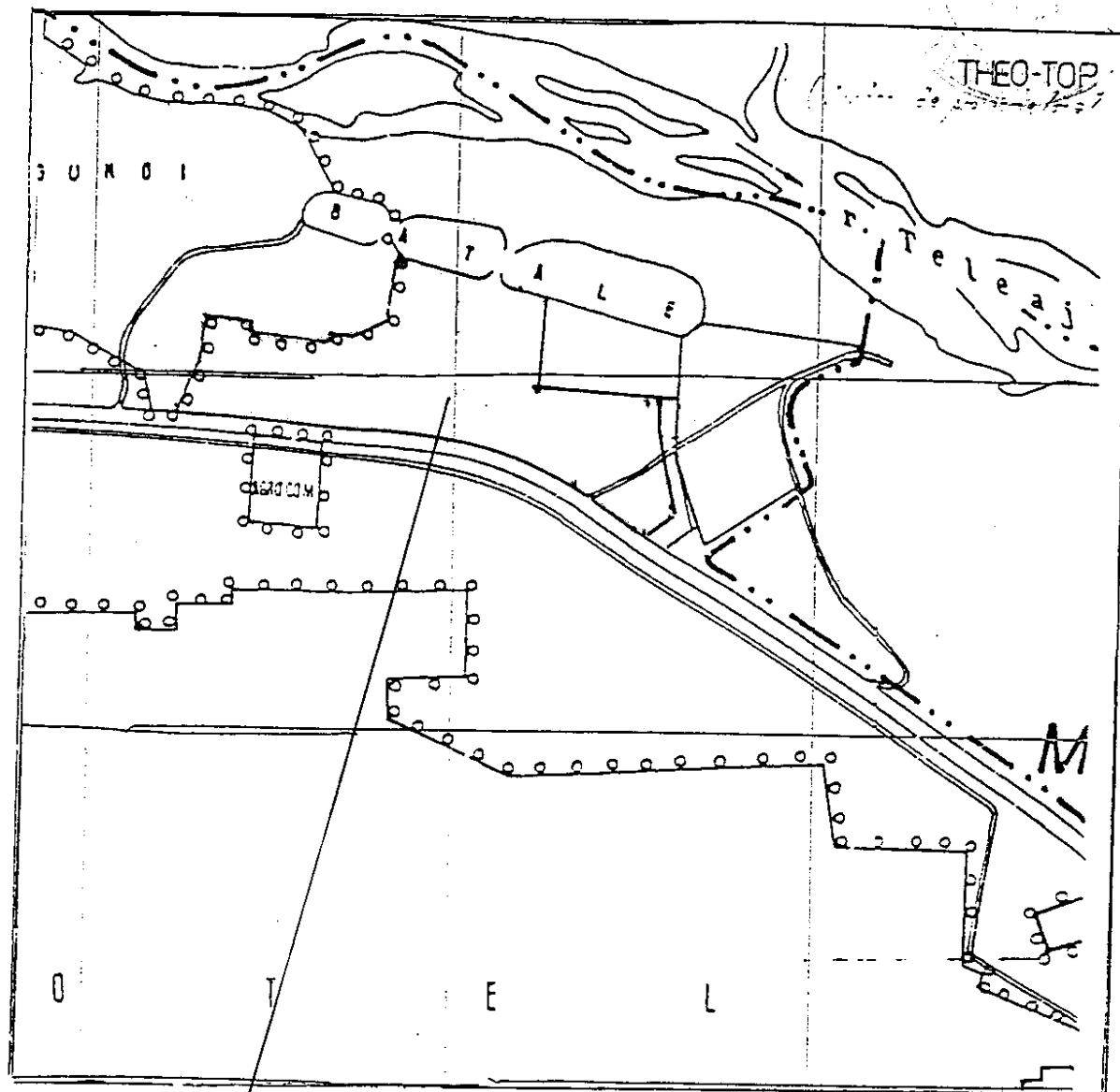
Viceprimar,  
Bozianu Nicoleta Catalina

Consilieri:

Mateescu Radu  
Stanciu Marilena  
Horghidan Costel  
Popa Gheorghe

Popa Constantin  
Palas Paul  
Dumitru Cristian  
Iancu Ion

**PLAN DE INCADRARE IN ZONA**  
**SCARA 1 : 10000**  
 Tarlaua 13- Parcela A 210- intravilan- Ploiesti



AMPLASAMENT

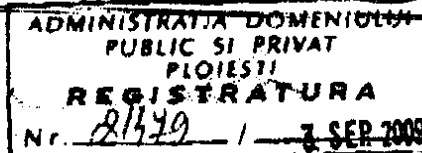
|                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p align="center">OFICIUL PUBLIC PROIECT<br/>                 Certificat de autorizare seria B nr. 218 / 2002<br/>                 Telefon : 0244514572</p>       | <p><u>Beneficiar :</u></p> <p align="center"><b>MUNICIPIUL PLOIESTI</b><br/>                 BULEVARDUL REPUBLICII NR.2-4 -PLOIESTI</p> |
| <p>INTOCMIT<br/>                 OFICIUL PUBLIC PROIECT<br/>                 SERIA B NR. 218<br/>                 CLASA III<br/>                 APRILIE 2009</p> | <p align="center"><b>PLAN DE INCADRARE IN ZONA</b></p>                                                                                  |
| <p>RECEPȚIONAT<br/>                 MINISTERUL TRANSPORTURILOR<br/>                 CONSTRUCȚIILOR ȘI CALEFĂCĂRII</p>                                             |                                                                                                                                         |



**Consiliul Local al Municipiului Ploiesti  
Administratia Domeniului Public si Privat**

PLOIESTI, Str. Valeni nr. 12, tel : 0244-544212, 526262, fax : 0244-518353 cod postal 100040

**BIROU AUTORIZATII, PROTECTIA MEDIULUI SI  
ECOLOGIZARE RAMPA**



**CATRE :**

**DIRECTIA DE EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU  
B-dul.Republicii, nr.2**

Prin prezenta va aducem la cunostinta urmatoarele:

1. **Ministerul Mediului** prin adresa 1243/12.03.2009 referitoare la pregatirea proiectelor de finantare din Programul Operational Sectorial Mediu (POS Mediu) precizeaza ca **autoritatea contractanta** pentru aceste fonduri nerambursabile este **Consiliul Judetean**.
2. Pentru a beneficia de finantari europene nerambursabile din POS Mediu, **Municipiul Ploiesti s-a asociat cu Consiliul Judetean Prahova in vederea constituirii ADI (Asociatia de Dezvoltare intercomunitara - „Parteneriatul pentru managementul Descurilor Prahova”) prin HCL 6/2009.**
3. Dupa finalizarea si aprobarea **Master Planului de investitii pe termen lung 2009-2013**, Municipiul Ploiesti a fost cuprins in capitolul „Prioritizarea investitiilor” cu urmatoarele obiective:
  - **Statie de compost** – infintarea acesteia s-a hotarat in sedinta consiliului judetean din data de 25.03.2009 pe o suprafata de 7 ha, urmand ca Municipiul Ploiesti sa propuna viitoarea locatie;
  - **Reabilitare depozit neconform** – **Depozit urban Ploiesti.**

Astfel, pentru realizarea Statiei de Compost, Consiliul Local al Municipiului Ploiesti ca asociat ADI, **propune darea in administrare catre Consiliul Judetean Prahova a 7 ha din tarlaura T13 A210 si trecerea acestei suprafete din domeniul privat in domeniul public, urmand ca dupa realizarea investitiei terenul si investitia de pe acesta sa revina in proprietatea Municipiului Ploiesti.**

Pentru realizarea ecologizarii depozitului urban Ploiesti, Consiliul Local va transmite in administrare Consiliului Judetean Prahova „Rampa Teleajen” in suprafata de 31 ha, acesta din urma fiind solicitant eligibil pentru POS Mediu.

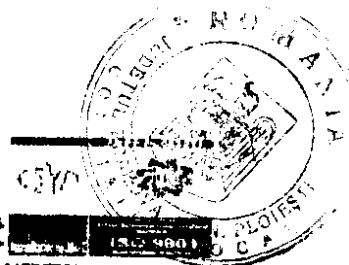
**DIRECTOR GENERAL,  
DAN IONITA**

Inocent,  
Andreea Popescu





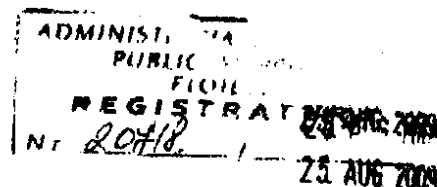
**Consiliul Local al Municipiului Ploiesti**  
**Administratia Domeniului Public si Privat**



CONT RO25TREZ5215004XX900750  
COD F SCAL 23855518  
CONT RO12TREZ52124700251XXXXX  
COD F SCAL 8763186

PLOIESTI, Str. Valeni nr.32, tel :0244-844212, 525252. fax :0244-510353 cod postal 100046

**BIROU AUTORIZATII, PROTECTIA MEDIULUI SI  
ECOLOGIZARE RAMPA**



**CATRE :**

**DIRECTIA DE EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU**  
**B-dul.Republicii, nr.2**

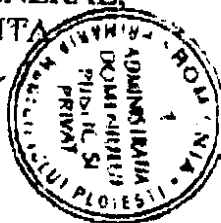
Prin prezenta va rugam sa ne eliberati in regim de urgenta o adeverinta din care sa rezulte ca terenul din tarlalele T13 A210 in suprafata de 11 ha si T13 A197 - 17 ha se afla in proprietatea publica a municipiului si ca nu au fost depuse cereri de retrocedare in conditiile legislatiei in vigoare sau nu fac obiectul nici unui litigiu cu privire la stabilirea sau delimitarea proprietatii.

Mentionam ca aceasta adeverinta scrveste la darea in administrare a unei suprafete de 7 ha catre Consiliul Judetean Prahova pentru realizarea unei Statii de Compost cu Fonduri Europene Nerambursabile - POS Mediu - Managementul deseurilor.

De asemenea va rugam sa ne eliberati o adeverinta cu privire la Rampa Teleajen care urmeaza a fi data in administrare Consiliului Judetean Prahova in vederea ecologizarii pe POS Mediu - Managementul deseurilor din care sa rezulte regimul juridic al acesteia.

Va rugam sa ne ajutati in privinta proiectului de hotarare ce trebuie promovat pentru hotararea de consiliu prin care se vor da spre administrare cele doua locatii sus amintite.

**DIRECTOR GENERAL**  
**DAN IONITA**



Intocmit,  
Andreea Popescu

51 AR ?  
5.08.2009  
Gullu

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICIUL CĂTRE**  
**POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI**  
**COMERCIALE**

**R A P O R T**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Județului Prahova a terenului necesar amplasării stației de compostare a deșeurilor vegetale și a terenului aferent depeziului municipal neconform din Ploiești ce urmează să fie ecologizat, prevazute în „Planul de investiții pe termen lung pentru perioada 2008 – 2038 privind managementul integrat al deșeurilor în Județul Prahova”, în vederea promovării „Sistemului managementului integrat al deșeurilor în Județul Prahova”

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

**PREȘEDINTE,**  
**Mateescu Radu**

**SECRETAR,**  
**Stancu Marilena**

**Data:** 22.09.2009

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**COMISIA DE SPECIALITATE NR. 3**



**COMISIA PENTRU UTILITĂȚI PUBLICE, CALITATEA VIETII ȘI PROTECȚIA**  
**MEDIULUI**

**R A P O R T**

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind darea în administrarea Județului Prahova a terenului necesar amplasării stației de compostare a deșeurilor vegetale și a terenului aferent depeziului municipal neconform din Ploiești ce urmează să fie ecologizat, prevazute în „Planul de investiții pe termen lung pentru perioada 2008 – 2038 privind managementul integrat al deșeurilor în Județul Prahova”, în vederea promovării „Sistemului managementului integrat al deșeurilor în Județul Prahova”

și a constatat:

*aviz favorabil.*

**PREȘEDINTE,**  
**Teodorescu Iulian**

**SECRETAR,**  
**Sirbu Gheorghe**

**Data:** 23.09.2009