

**PRIMARIA MUNICIPIULUI
PLOIEȘTI
DIRECȚIA EVIDENȚA ȘI
VALORIFICARE PATRIMONIU**
NR. _____/_____

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PLOIESTI
ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR
SOCIALE COMUNITARE**



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea unei locuințe din fondul locativ al municipiului Ploiesti în fondul de locuințe sociale destinate chiriasilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea acestora conform prevederilor legale

În exercitarea atribuțiilor stabilite la art.36 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare Consiliul local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii și cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în administrarea sa.

Din fondul de locuințe pentru tineri destinate închirierii al municipiului Ploiesti, face parte și apartamentul situat în Ploiești, str. Domnișori nr. 93, bl. 85, ap.13, devenit liber prin predarea spațiului de către fostul chiriaș.

Deși articolul 15 al.9 din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art.14 alin (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art.14 al. (7), în ordinea stabilită prin lista anuală de prioritate, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2) din art.14, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriasilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari aprobată prin Legea 84/2008, cu modificările și completările ulterioare aceasta locuință trebuie repartizată persoanelor evacuate sau care urmează să fie evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor chiriași.

Această repartizare este impusă de prevederile art.1 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului 74/2007 conform căreia fondul de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează să fie evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari se constituie în conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului 68/2006, prevedere

legală care stabilește ca fondul de locuințe destinat închirierii se constituie prin redistribuirea cu prioritate a unor locuințe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrative-teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării, inclusiv a unor astfel de locuințe disponibile din fondul construit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

Ordonanța de Urgență nr. 74/2007 privind asigurarea fondului de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari prevede ca închirierea și administrarea locuințelor urmează regimul stabilit prin Legea nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar stabilirea chiriei nominale se face cu respectarea prevederilor cap.III din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 coroborată cu prevederile art.31, 32, 44 și 45 din Legea nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, la propunerea primarului cu aprobarea consiliului local.

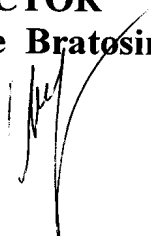
Având în vedere cele de mai sus precizate, se propune includerea spațiului cu destinația de locuință situat în Ploiești str. Domnitori, nr. 95, bl.85, ap.13 compus din 2 camere în suprafață de 30,20 mp și dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 22,10 mp în fondul de locuințe destinate chiriașilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea acestuia către familia care figurează la poz. 1 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile alcătuite din 2 sau mai multe persoane aprobată pentru anul 2009 conform Ordonanței de Urgență a Guvernului 74/2007 aprobată prin Legea 84/2008

Fată de cele prezentate, supunem analizei și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

**DIRECȚIA EVIDENȚĂ ȘI
VALORIFICARE PATRIMONIU**

DIRECTOR

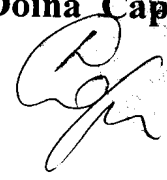
Gheorghe Bratosin



**ADMINISTRAȚIA SERVICIILOR
SOCIALE COMUNITARE**

DIRECTOR

Doina Capuz



AVIZAT

**DIRECȚIA ADMINISTRATIE PUBLICA
JURIDIC CONTENCIOS**

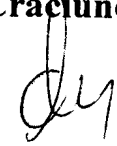
DIRECTOR,

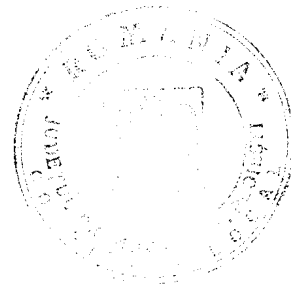
Luminița Gaborfi



**DIRECȚIA ECONOMICA
DIRECTOR,**

Nicoleta Crăciunoiu





EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind includerea unei locuințe din fondul locativ al municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriasilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea acestora conform prevederilor legale

În exercitarea atribuțiilor prevăzute de Legea nr. 215/2001 cu modificările și completările ulterioare, Consiliul local asigură potrivit competențelor sale și în condițiile legii cadrul necesar furnizării serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ teritoriale sau în administrarea sa.

Potrivit prevederilor art.1 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului 74/2007 fondul de locuințe destinate închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează să fie evacuate din locuințele retrocedate în natură foștilor proprietari se constituie în conformitate cu prevederile art.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului 68/2006, prevedere legală care stabilește ca fondul de locuințe destinat închirierii se constituie prin redistribuirea cu prioritate a unor locuințe din fondul destinat închirierii, aflate în proprietatea unităților administrative-teritoriale și devenite vacante pe perioada exploatării, inclusiv a unor astfel de locuințe disponibile din fondul construit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii conform prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere că apartamentul 13 compus din 2 camere în suprafață de 30,20 mp și dependințe în folosință exclusivă în suprafață de 22,10 mp din blocul 85, str. Domnișori nr. 95 aparține fondului construit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, a devenit liber prin predarea de către fostul chirias, se propune includerea acestuia în fondul de locuințe sociale destinate chiriasilor evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate

foștilor proprietari și repartizarea acestuia către familia care figurează la poz. 1 în lista cu ordinea de prioritate pentru familiile alcătuite din 2 sau mai multe persoane aprobată pentru anul 2009 conform Ordonanței de Urgență de Guvern 74/2007 aprobată prin Legea 84/2008

Fată de cele prezentate mai sus, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

VICEPREȘEDINTE,
NICOLETA CATALINA BOZIANU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

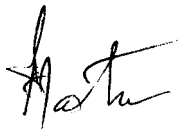
Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind includerea unei

locuințe: din fondul locativ al Municipiului Ploiești
în fondul de locuințe sociale destinate chiriei
stacui din locuințele retrocedate fostilor proprietari
și repartizarea acestora conform prevederilor legale -

și a constatat:

Aviz Favorabil.

PREȘEDINTE,
Mateescu Radu



SECRETAR,
Stanciu Marilena



Data: 24.02.2009

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5

**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICĂ,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI, PETIȚII ȘI
RECLAMAȚII**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind includerea unei locuințe din fondul locativ al municipiului Ploiești în fondul de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari și repartizarea acesteia conform prevederilor legale

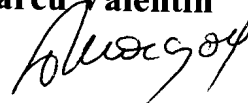
și a constatat:

AVIZ FAVORABIL

1
PREȘEDINTE,
Nicolescu Sava Mihai



SECRETAR,
Marcu Valentin



Data: 28.02.2009