

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea către
Agenția Județeană pentru Prestații Sociale
Prahova a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință
situat în Ploiești, Piața Victoriei nr. 7, Bl. A Est - subsol

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniu al unității administrativ – teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Prin scrisoarea nr. 464/2009 înregistrată la Primăria municipiului Ploiești, sub nr. 332/07.01.2009 Agenția Județeană pentru Prestații Sociale Prahova solicită repartizarea unui spațiu unde să-și amenajeze arhiva.

Agenția Națională pentru Prestații Sociale, respectiv Agenția Județeană pentru Prestații Sociale Prahova s-au înființat în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 116/2007 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Prestații Sociale, aprobată prin Legea nr. 90/2008.

Agenția Națională pentru Prestații Sociale, este organizată și funcționează ca organ de specialitate al administrației publice centrale, cu personalitate juridică.

Agenția Județeană pentru Prestații Sociale Prahova are ca obiect de activitate administrarea și gestionarea platilor pentru prestațiile sociale, precum și gestionarea și administrarea cheltuielilor proprii.

Potrivit art. 121, alin. 2 din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Fata de cele prezentate, va supunem analizei și aprobării proiectul de hotărâre alăturat privind repartizarea către Agenția Județeană pentru Prestații Sociale Prahova a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință în suprafața utilă de 39.29 mp situat în Ploiești, Piața Victoriei nr. 7, Bl. A Est – subsol.

Consilieri:

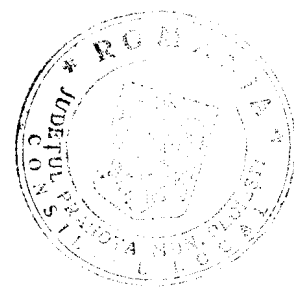
Adina Gheorghe

Elisabeta Popovici

Florin Sicoie

Gabriel Ionescu

Marius Mateescu



VICEPRIMAR,
Nicoleta Catalina Bozianu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind repartizarea către
Agenția Județeană pentru Prestații Sociale
Prahova a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință
situat în Ploiești, Piața Victoriei nr. 7, Bl. A Est - subsol

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, Piața Victoriei nr. 7, Bl. A Est, Sc. D – subsol (depozit partea dreapta) face parte din domeniul privat al municipiului Ploiesti, este construit din fondurile statului, fiind liber la aceasta data, are suprafata utila de 39,29 mp si este situat la subsolul unui bloc vechi cu regim de inaltime P+4E, cu spatii comerciale la parter.

Spatiul depozit – subsol (partea dreapta) este grevat de servitutea de trecere pentru retele de apa, canal si termoficare.

Spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Piata Victoriei nr. 7, Bl. A Est, Sc. D – subsol (partea dreapta) a fost scos la licitatie conform Legii nr. 550/2002 in nenumarate randuri in vederea vanzarii, insa nu a fost inregistrata nicio solicitare din partea potentialilor cumparatori datorita situarii acestuia intr - o zona lipsita de vad comercial.

Prin scrisoarea nr. 464/2009 inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti, sub nr. 332/07.01.2009, Agenția Județeană pentru Prestații Sociale Prahova solicita repartizarea unui spatiu unde sa-si amenajeze arhiva.

Agenția Județeană pentru Prestații Sociale Prahova are ca obiect de activitate administrarea si gestionarea platilor pentru prestatiile sociale, precum si gestionarea si administrarea cheltuielilor proprii.

Agenția Națională pentru Prestații Sociale, respectiv Agentia Județeană pentru Prestatii Sociale Prahova s-au infiintat in conformitate cu prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 116/2007 privind organizarea si functionarea Agentiei Nationale pentru Prestatii Sociale, aprobata prin Legea nr. 90/2008.

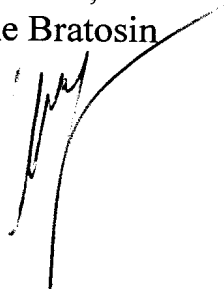
Solicitarea Agenției Județene pentru Prestații Sociale Prahova a fost analizata in cadrul Comisiei de specialitate a Consiliului Local al municipiului Ploiesti pentru analizarea si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta in sedinta din data de 10.02.2009.

Suprafata propusa in vederea repartizarii este de 39,29 mp si face parte din subsolul spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, Piața Victoriei nr. 7, Bl. A Est, Sc. D – depozit partea dreapta.

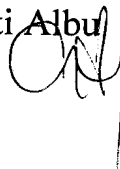
Durata propusa pentru contractul de inchiriere este de 1 an, chiria urmand sa fie calculata conform Hotararii nr. 7/2007 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

Avand in vedere cele prezentate va supunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare alaturat.

DIRECTOR,
Gheorghe Bratosin



SEF SERVICIUL CONTRACTE,
Cati Albu



AVIZAT,

DIRECTIA ECONOMICA,
DIRECTOR,
Nicoleta Craciunoiu



DIRECTIA ADMINISTRATIE
PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS
DIRECTOR,
Luminita Gaborfi





Ministerul Muncii,
Familiei si Egalității de Sanse



AGENȚIA JUDEȚEANĂ
PENTRU
PRESTAȚII SOCIALE
PRAHOVA

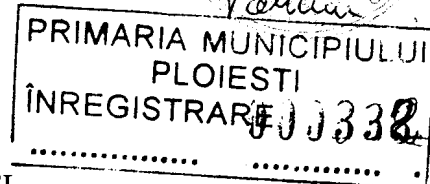
PLOIESTI, str. NICOLAE IORGA, nr.1, jud. PRAHOVA
tel: 0244 578422, fax: 0244 575402
email: aips_ph@yahoo.com

7 JAN 2009

Catre,

PRIMARIA MUN. PLOIESTI

- 7. IAN. 2009



Prin prezenta va aducem la cunostinta ca incepand cu data de 01.11.2008 s-a infiintat AGENTIA NATIONALA PENTRU PRESTATII SOCIALE, respectiv AGENTIA JUDETEANA PENTRU PRESTATII SOCIALE PRAHOVA conform ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 116 din 24 octombrie 2007, privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Prestații Sociale; LEGE nr. 90 din 8 aprilie 2008 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 116/2007 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Prestații Sociale; ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 108 din 18 septembrie 2008, pentru modificarea unor acte normative din domeniul social; HOTĂRÂRE nr. 1.285 din 8 octombrie 2008, privind aprobarea Statutului propriu de organizare și funcționare al Agenției Naționale pentru Prestații Sociale; HOTĂRÂRE nr. 1.318 din 14 octombrie 2008, pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 381/2007 privind organizarea și funcționarea Ministerului Muncii, Familiei și Egalității de Șanse.

A.J.P.S. PRAHOVA are ca obiect de activitate administrarea si gestionarea platilor pentru prestatiile sociale, gestionarea si administrarea cheltuielilor proprii si in consecinta va aducem la cunostinta ca nu avem niciun spatiu destinat pentru arhiva.

Va solicitam alocarea unei camere situate in subsolul blocului din Piata Victoriei (in spatele Restaurantului Dealul Mare) unde are si Agentia Judeteana de Somaj Prahova.

Mentionam ca spatiul respectiv este gol, iar amenajarea acestuia ca spatiu de arhiva revine A.J.P.S.Prahova.

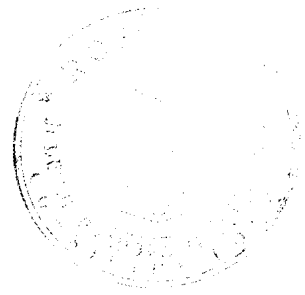
Va multumim pentru intelegere!



DIRECTOR EXECUTIV
ec. A. SAVU

Administrare Gestionare
Prestatii Sociale si Informatica
Jr. A. NAE

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PLOIESTI
COMISIA PENTRU ANALIZAREA SI
REPARTIZAREA SPATIILOR CU ALTA
DESTINATIE DECAT ACEEA DE LOCUINTA**



PROCES VERBAL

incheiat in sedinta comisiei pentru analizarea si repartizarea spatiilor
cu alta destinatie decat aceea de locuinta din data de 10.02.2009

la sedinta participa domnii consilieri Gheorghe Adina, Florin Sicoie, Elisabeta
Popovici, Gabriel Ionescu, Marius Mateescu

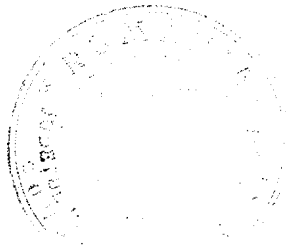
PRELUNGIRE CONTRACTE:

1. **S.C. DUMCO ELECTRIC SRL** - solicita prelungirea contractului de
inchiriere pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in strada
George Cosbuc nr.14. Spatiul nu este construit din fondurile statului, ~~neexistand~~ ^{existand}
inregistrata notificare conform Legii nr.10/2001. Nu figureaza cu debite restante la
plata chiriei. Se propune prelungirea termenului de inchiriere pe o perioada de 1 (un)
an.

De acord,

2. **PARTIDUL POPULAR SI AL PROTECTIEI SOCIALE** - solicita
prelungirea contractului de inchiriere pentru spatiul situat in strada Panselei nr.5-7.
Spatiul nu este construit din fondurile statului, neexistand notificare conform Legii
nr.10/2001. Nu figureaza cu debite restante la plata chiriei. Se propune prelungirea
termenului de inchiriere pe o perioada de 1 (un) an.

De acord,



3. ASOCIATIA BOLNAVILOR DE CANCER DIN ROMANIA – solicita atribuirea unui spatiu in vederea desfasurarii activitatii avand in vedere numarul mare de bolnavi de cancer in judetul Prahova.

*Consiliul a hotarat anulara cererii pentru la
fara unei solutii de atribuire a unui spatiu
corespunzator activitatii asociatiei.*

4. AGENTIA JUDETEANA PENTRU PRESTATII SOCIALE PRAHOVA – solicita acordarea spatiului in suprafata utila de 41,16 mp situat in Piata Victoriei nr.7 bloc A Est – subsol. Spatiul a fost nominalizat in lista spatiilor propuse a fi vandute conform Legii nr.550/2002. Spatiul este construit din fondurile statului, a fost scos la licitatie publica cu strigare in nenumarate randuri dar nu a fost adjudecat.

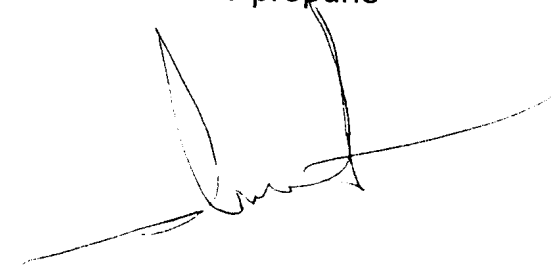
*Consiliul a hotarat repartizarea spatiului catre
H. J. P. S. Prahova si promovarea unui proiect de
hotarare cu privire la inchirierea acestuia si scoaterea
din lista spatiilor propuse a fi vandute cf. Lg 550/2002.*

5. DR. GRIGORE ALEXANDRU COSTIN si DR. PRICOP ALEXANDRA – solicita acordarea unui spatiu in vederea desfasurarii activitatii.

*La acest moment se afla in desfasurare
activitatea de vizare a cabinetelor medicale cf.
OUG 68/2008.*

6. Dna SERBAN ANDREEA LUISA – solicita acordarea unui spatiu comercial in conformitate cu prevederile Legii nr.341/2004 cu modificarile si completarile ulterioare. La aceasta data Consiliul Local al municipiului Ploiesti nu dispune de un spatiu liber corespunzator solicitarii. Spatiile pentru care au fost inregistrate notificari conform Legii 10/2001 cu modificarile si completarile ulterioare nu pot fi repartizate pana nu sunt parcurse toate procedurile prevazute de Legea nr.10/2001. Se propune transmiterea unui raspuns in acest sens.

A acord,



HOTARAREA Nr. 26

privind repartizarea unor spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta

Consiliul Local al municipiului Ploiesti:

vazand Expunerea de motive a domnilor consilieri Dinu Savu, Mitu Augustin si Draghici Costica si Raportul de specialitate al Serviciului Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului Ploiesti, prin care se propune repartizarea unor spatii cu alta destinatie decat aceea de locuinta catre Teatrul *Toma Caragiu*, Comandamentul de Jandarmi Judetean Prahova si Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca;

in conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

iu baza Ordonantei nr. 26/2000 a Guvernului Romaniei cu privire la asociatii si fundatii, cu modificarile si completarile ulterioare;

in baza Hotararii nr. 246/2001 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti privind repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta partidelor politice, fundatiilor si asociatiilor non – profit;

avand in vedere prevederile Legii nr. 550/2002 privind vanzarea spatiilor comerciale proprietate privata a statului si a celor de prestari de servicii aflate in administrarea consiliilor judetene sau a consiliilor locale, precum si a celor aflate in patrimoniul regiilor autonome de interes local;

vazand prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 273/2002 privind aprobarea listei spatiilor comerciale sau de prestari de servicii potrivit Legii nr. 550/2002;

in temeiul Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala,

H O T A R A S T E:

Art. 1 Aproba modificarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr. 273/2002, cu modificarile ulterioare, in sensul excluderii din lista a spatiului situat in str. Mihai Bravu nr. 214, bl. 24B – parter (spatiul din partea dreapta), in suprafata construita de 81,94 m.p. si a spatiului situat in Piata Victoriei nr. 7 bl. A Est, sc. D – subsol (spatiul din partea stanga), in suprafata construita de 50,00 m.p.

Art. 2 Aproba transmiterea in folosinta gratuita a spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta situate in Ploiesti, str. Mihai Bravu nr. 214, bl. 24B in suprafata utila de 48,87 mp. (spatiul din partea stanga), respectiv 61,72 mp. (spatiul din partea dreapta), catre Comandamentul de Jandarmi Judetean Prahova, in vederea amenajarii unei sectii de jandarmi.

Contractul de comodat (imprumut de folosinta) va fi incheiat cu Comandamentul de Jandarmi Judetean Prahova pe o perioada de 3 (trei) ani, cu drept de prelungire.

Art. 3 Aproba transmiterea in folosinta gratuita a spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, str. Romana nr. 60, in suprafata utila de 56,03 mp., catre Teatrul *Toma Caragiu*, in vederea amenajarii atelierului de croitorie pentru barbati.

Contractul de comodat (imprumut de folosinta) va fi incheiat cu Teatrul *Toma Caragiu* pe o perioada de 3 (trei) ani, cu drept de prelungire.

Art. 4 Aproba repartizarea spatiului cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti, Piata Victoriei nr. 7 bl. A Est, sc. D – subsol (spatiul din partea stanga), in suprafata utila de 39,29 m.p., catre Agentia Judeteana pentru Ocuparea Fortei de Munca, in vederea amenajarii unei arhive pentru dosarele de somaj.

Contractul de inchiriere va fi incheiat pe o perioada de un an, cu drept de prelungire.

Chiria va fi calculata in conformitate cu prevederile Hotararii nr. 9/2004 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

Art. 5 Imputerniceste directorul Serviciului Public Finante Locale si Administrarea

Patrimoniului sa semneze contractul de inchiriere si contractele de comodat (imprumut de folosinta) in conditiile prevazute la art. 2, 3 si 4.

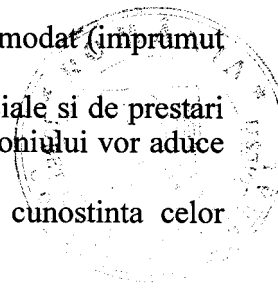
Art. 6 Reprezentantii desemnati in comisia pentru vanzarea spatiilor comerciale si de prestari de servicii si Serviciul Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 7 Directia Administratie Publica, Juridic – Contencios va aduce la cunostinta celor interesati prevederile prezentei hotarari.

Data in Ploiesti, astazi, 27 februarie 2004

Presedinte de sedinta,
Ioan Dinu

Contrasemneaza,
Secretar,
Maria Magdalena Mazalu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5



**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICĂ,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI, PETIȚII ȘI
RECLAMAȚII**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind repartizarea către Agenția Județeană pentru Prestații Sociale Prahova a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, Piața Victoriei nr. 7, Bl. A Est – subsol

și a constatat:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Nicolescu Sava Mihai

SECRETAR,
Marcu Valentin

Data:

25.02.2009