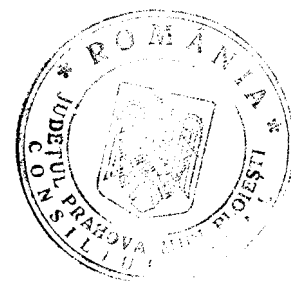


**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
SERVICIUL EVIDENTA SI DOCUMENTATII BUNURI
IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI PLOIESTI**



APROBAT,
VICEPRIMAR,
Nicoleta Catalina Bozianu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind stabilirea destinației de locuință de
necesitate pentru un numar de 6 unități locative
din patrimoniul municipiului Ploiesti

In cadrul Programului National de reducere a riscului seismic al constructiilor existente cu destinatia de locuinta, derulat pe baza prevederilor Ordonantei de Urgenta nr.20/1994, republicata, Primaria municipiului Ploiesti desfasoara activitati de consolidare a blocului A7 situat in Ploiesti, str.Cibinului nr.2. Conform proiectului intocmit, executia lucrarilor de consolidare se efectueaza cu evacuarea tuturor locatarilor din imobil, cu etapizare pe tronsoane.

Prin adresa nr.39/2008 Serviciul Programe Investitii Locuinte din cadrul Directiei Tehnic Investitii a adus la cunostinta faptul ca, pentru consolidarea tronsonului al II-lea al blocului A7 din Ploiesti, str.Cibinului nr.2, se impune evacuarea locatarilor, iar in urma discutiilor avute cu presedintele asociatiei de proprietari a reiesit faptul ca sunt necesare 19 unitati locative pentru locatarii care nu au alta posibilitate de mutare.

Potrivit evidentelor compartimentului de specialitate din cadrul Directiei Evidență și Valorificare Patrimoniu au fost puse la dispozitie urmatoarele spatii libere:

- str.Stadionului nr.4 – o camera si dependinte ;
 - o camera si dependinte;
 - str.Cirezarilor bl.24 ap.19 – apartament compus din doua camere si dependinte;
 - str.Elena Doamna nr.51 – o camera si dependinte;
 - str.Sitarului nr.1A – apartament format din doua camere si dependinte;
 - str.Porumbitei bl.35I ap.20 - apartament format din doua camere si dependinte;
 - str.Eroilor bl.14F ap.1 – apartament format din 5 camere si dependinte;
- Intrucat apartamentul nr.1 situat in str.Eroilor bl.14F a avut alta destinatie decat aceea de locuinta este necesara aprobarea de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti a schimbarii destinatiei lui in aceea de locuinta.

Prin adresa nr.1/2009, Serviciul Programe Investitii Locuinte din cadrul Directiei Tehnic Investitii a revenit la solicitarea initiala, precizand ca mutarea

locatarilor trebuie facuta in regim de urgenta, fiind necesara clarificarea situatiei datoriilor si a contractelor fostilor locatari pentru a putea incheia noile contracte de inchiriere, pentru cele 6 spatii de locuit identificate.

In acest sens este necesar ca, pe perioada executiei lucrarilor de consolidare, unitatile locative sus mentionate sa fie alocate locatarilor din acest bloc, ca locuinte de necesitate. Pentru locuirea in conditii de siguranta si igiena se impune si efectuarea unor lucrari de igienizare si reparatii a instalatiilor sanitare.

In conformitate cu art. 2, litera f din Legea nr. 114/1996 – privind locuintele, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, locuintele de necesitate sunt destinate cazarii temporare a persoanelor si familiilor ale caror locuinte au devenit inutilizabile in urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale caror locuinte sunt supuse demolarii in vederea realizarii de lucrari de utilitate publica, precum si lucrarilor de reabilitare ce nu se pot efectua in cladiri ocupate de locatari.

Potrivit art.55 din acelasi act normativ, locuintele de necesitate se inchiriaza temporar persoanelor si familiilor ale caror locuinte au devenit inutilizabile in urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale caror locuinte sunt supuse demolarii in vederea realizarii de lucrari de utilitate publica, precum si lucrarilor de reabilitare ce nu se pot efectua in cladiri ocupate de locatari.

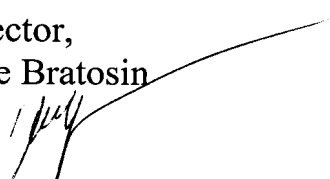
Contractul de inchiriere se incheie de catre primarul localitatii sau de catre o persoana imputernicita de acesta, pe baza hotararii consiliului local, pana la inlaturarea efectelor care au facut inutilizabile locuintele.

Repartizarea acestor unitati locative catre beneficiari se va face la propunerea Directiei Tehnic Investitii care desfasoara in prezent activitatea de identificare a nevoilor fiecarei familii si analizare a modului optim de distribuire a fondului locativ disponibil. Contractele de inchiriere care vor avea ca obiect aceste unitati locative, se vor incheia, pe o perioada de 6 luni cu drept de prelungire, de catre Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu.

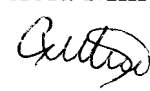
In temeiul prevederilor Legii nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, consiliul local hotaraste ca bunurile ce apartin domeniului public sau privat de interes local, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate ori sa fie inchiriate.

Avand in vedere cele expuse mai sus propunem spre analiza si aprobare proiectul de hotarare alaturat.

Director,
Gheorghe Bratosin



Sef Serviciu,
Gabriela Mindrutiu



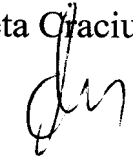
Avizat,

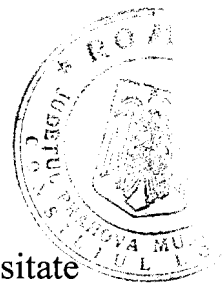
Directia Administratie Publica
Juridic – Contencios,

Director
Luminita Gaborfi



Director Economic
Nicoleta Craciunoiu





EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru un numar de 6 unități locative din patrimoniul municipiului Ploiesti

În îndeplinirea atribuțiilor conferite de Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, Consiliul Local hotărâște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate.

Potrivit art. 2, litera f din Legea nr. 114/1996 – privind locuințele, locuințele de necesitate sunt destinate cazării temporare a persoanelor și familiilor ale caror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale caror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădirile ocupate de locatari.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele de necesitate se administrează prin grija autorităților administrației publice locale.

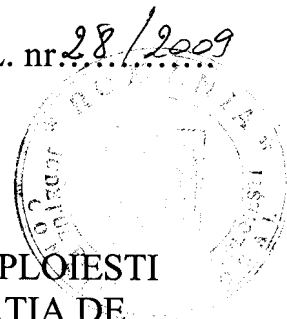
Locuința de necesitate se închiriază temporar persoanelor și familiilor ale caror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente, sau ale caror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Contractul de închiriere se încheie de către primarul localității sau de către o persoană împuternicită de acesta, pe baza hotărârii consiliului local, până la înlăturarea efectelor care au făcut inutilizabile locuințele.

Repartizarea unităților locative care urmează să fie alocate locatarilor din blocul A7, situat în str. Cîbinului nr.2 pe perioada desfășurării lucrărilor de consolidare a tronsonului II al blocului, prin Programului Național de reducere a riscului seismic al construcțiilor existente cu destinația de locuință, derulat pe baza prevederilor Ordonanței de Urgență nr.20/1994, republicată, se va face la propunerea Direcției Tehnic Investiții care desfășoară în prezent activitatea de identificare a nevoilor fiecărei familii și analizare a modului optim de distribuire a fondului locativ disponibil. Contractele de închiriere care vor avea ca obiect aceste unități locative, se vor încheia, pe o perioadă de 6 luni cu drept de prelungire, de către Direcția Evidență și Valorificare Patrimoniu.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

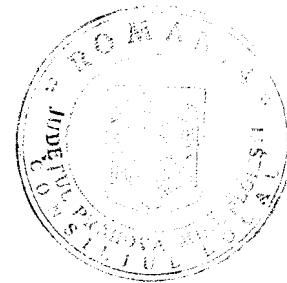
VICEPRIMAR,
Nicoleta Catalina Bozianu



UNITATI LOCATIVE DIN PATRIMONIUL MUNICIPIULUI PLOIESTI
PENTRU CARE URMEA SA FIE STABILITA DESTINATIA DE
LOCUINTA DE NECESITATE

Nr. Crt.	Adresa	Elemente de identificare
1.	str.Stadionului nr.4	- o camera si dependinte - o camera si dependinte
2.	str.Cirezarilor bl.24 ap.19	-apartament compus din doua camere si dependinte
3.	str.Elena Doamna nr.51	- o camera si dependinte
4.	str.Sitarului nr.1A	-apartament format din doua camere si dependinte
5.	str.Porumbitei bl.35I ap.20	-apartament format din doua camere si dependinte
6.	str.Eroilor bl.14F ap.1	-apartament format din 5 camere si dependinte

1/01.02.2009
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA TEHNICĂ - INVESTIȚII
Serviciul Programe Investiții Locuințe



- 5 FEB. 2009

Către
9.02.2009
[Signature]

Către,
Direcția Evidență și Valorificare Patrimoniu

Prin Programul național de reducere a riscului seismic al clădirilor cu destinația de locuințe, în municipiul Ploiești se realizează lucrările de consolidare a Blocului A7 situat pe str. Cîbinului nr. 2 iar pentru începerea lucrărilor la tronsonul al II-lea se impune evacuarea locatarilor din clădire.

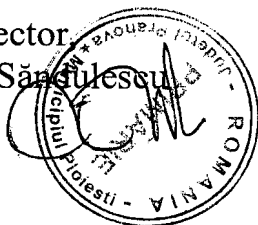
Conform răspunsului dumneavoastră, pe lângă cele 3 locații puse la dispoziție locatarilor din tronsonul I, s-au mai transmis încă trei, totalizând un număr de 6 spații de locuit, după cum urmează:

1. Str. Stadionului nr. 4 – două camere;
2. str. Cirezarilor Bloc 24 ap. 19 apartament două camere;
3. str. Elena Doamna nr. 51 – o cameră;
4. str. Sitarului nr. 1A – apartament două camere;
5. str. Porumbiței Bloc 35I ap. 20 – apartament cu două camere;
6. str. Eroilor bloc 14F, ap. 1 – apartament cu 5 camere.

Având în vedere că mutarea locatarilor trebuie făcută în regim de urgență vă rugăm să clarificați situația datoriilor și a contractelor foștilor locatari pentru a putea încheia noile contracte de închiriere.

Cu deosebită considerație,

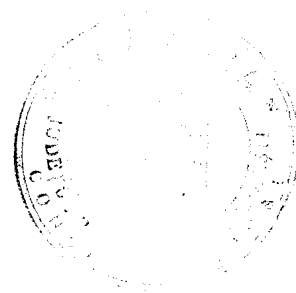
Director
Cristian Săndulescu



Director Executiv Adjunct,
Florina Popescu

[Signature]
Șef Serviciu,
Mariana Stochița

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU
COMPARTIMENTUL EVIDENTA SI ADMINISTRARE
FOND LOCATIV
NR. 39/ _____



18 NOV 2009

CATRE,
DIRECTIA TEHNIC INVESTITII
SERVICIUL PROGRAME INVESTITII LOCUINTE

Ca raspuns la adresa dumeavoastra va comunicam urmatoarele:

Avand in vedere necesitatea derularii actiunii de mutare a locatarilor ca urmare a inceperii lucrarilor de consolidare a tronsonului II al blocului A7 din str. Cibirului nr. 2, va cunoscute ca in evidentele Directiei Evidenta si Valorificare Patrimoniou, figureaza in acest moment urmatoarele spatii libere:

- 1) str. Rafinorilor nr. 7B – spatiu format din doua camere in suprafata de 31,60 m.p.si dependinte in folosinta exclusiva in suprafata de 35,85 m.p. Spatiul necesita igenizare.
- 2) str. Sitarului nr. 1A - spatiu format din doua camere in suprafata de 28,10 m.p.si dependinte in folosinta exclusiva in suprafata de 27,47 m.p. Spatiul necesita igenizare.

Precizam ca dupa mutarea locatarilor in locuintele consolidate din blocul A7 str. Cibirului, spatiile ce au fost ocupate de acestia cu caracter provizoriu in regim de locuinte de necesitate apartin municipiului Ploiesti si care vor ramane disponibile sunt:

- 1) str. Elena Doamna nr. 51 - spatiu format din una camera in suprafata de 9,72 m.p. si dependinte in folosinta exclusiva in suprafata de 12,90 m.p.
- 2) str. Cirezarilor bloc 24, ap. 19 - spatiu format din doua camere in suprafata de 26,29 m.p. si dependinte in folosinta exclusiva in suprafata de 12,34 m.p.
- 3) str. Stadionului nr. 4 - spatiu format din una camera in suprafata de 20,00 m.p. si dependinte in folosinta comuna si exclusiva in suprafata de 25,90 m.p.
- 4) str. Stadionului nr. 4 - spatiu format din una camera in suprafata de 14,00 m.p.si dependinte in folosinta comuna si exclusiva in suprafata de 10,10 m.p.

DIRECTOR,
Gheorghe Bratosin

COMPARTIMENTUL EVIDENTA SI
ADMINISTRARE FOND LOCATIV
Elena Branza



DIRECȚIA TEHNICĂ INVESTIȚII
Serviciul Programe Investiții Locuințe
Nr. 39 / 31.10.2008

31. OCT. 2008

Către,

DIRECȚIA EVIDENȚĂ ȘI VALORIFICARE PATRIMONIU
COMPARTIMENT EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTARE
FOND IMOBILIAR

*Către
Des. de
04.11.2008*

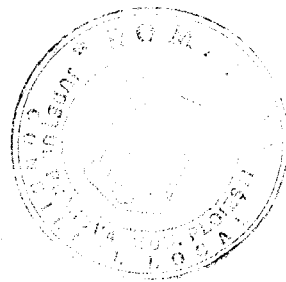
*C. EAF
I-na Brăne
04.11.2008*

Având în vedere că pentru consolidarea tronsonului al II- a al blocului A7, Str Cîbinului nr 2, trebuie evacuați locatarii și, în urma discuțiilor avute cu președintele asociației de proprietari, am fost înștiințați că sunt necesare 19 unități locative pentru locatarii care nu au altă posibilitate de mutare, vă rugăm să ne precizați dacă sunt condiții pentru a rezolva situația.

Director,
Cristian Săndulescu

Director Executiv Adjunct,
Florina Popescu

Șef Serviciu,
Mariana Stochiță



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației

de locuință de necesitate pentru punerea în circulație a imităților
locative din patrimoniul Municipiului Ploiești

și a constatat:

Aviz favorabil

PREȘEDINTE,
Mateescu Radu

SECRETAR,
Stanciu Marilena

Data:

24.02.2009.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 5

**COMISIA PENTRU PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ, ORDINE PUBLICĂ,
RESPECTAREA DREPTURILOR ȘI LIBERTĂȚILOR CETĂȚENEȘTI, PETIȚII ȘI
RECLAMAȚII**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind stabilirea destinației de locuință de necesitate pentru un număr de 6 unități locative din patrimoniul municipiului Ploiești

și a constatat:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Nicolescu Sava Mihai

SECRETAR,
Marcu Valentin

Data: 25.02.2009