

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI



EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006, încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 36 alin. (7) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată, consiliul local hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau straine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

În acest sens, prin Hotărârea nr. 83/27.05.2005 s-a aprobat asocierea Municipiului Ploiești cu un antreprenor general selectat prin licitație publică deschisă pentru realizarea unui cartier rezidențial pe un teren în suprafață de 121.000 mp situat în strada Găgeni din municipiul Ploiești, iar după adjudecare a fost încheiat contractul de asociere nr. 1112/23.01.2006 cu S.C. Triumf Construct S.R.L., câștigătorul licitației.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 61/28.03.2007 s-a aprobat actul adițional nr. 1 la contractul de asociere prin care s-a prelungit termenul de finalizare al lucrărilor până la data de 28.12.2008. Prin scrisorile nr. 4959/2.12.2008 înregistrată la Primăria municipiului Ploiești sub nr. 24218/3.12.2008 și nr. 4888/17.11.2008 înregistrată la Primăria municipiului Ploiești sub nr. 24217/3.12.2008, S.C. Triumf Construct S.A. a solicitat modificarea și coplețarea contractului inițial în sensul prelungirii termenului de finalizare al ansamblului de locuințe până la data de 31.12.2009 și reactualizarea prețului, potrivit art. 3.3 și 3.4 din contract.

Pentru derularea în continuare a contractului, se propune încheierea actului adițional nr. 2 la contractul de asociere nr. 1112/23.01.2006, încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A.

Supunem analizei și aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

**Viceprimar,
Mihaela Carmen Dumitru**

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

APROBAT,
VICEPRIMAR
Mihaela Carmen Dumitru



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării prin act adițional a contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006, încheiat între Municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A.

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 83/17.05.2005 și a Hotărârii de adjudecare a licitației publice deschise pentru selectarea unui antreprenor general nr. 308847/19.12.2005, între municipiul Ploiești și S.C. Triumf Construct S.A. a fost încheiat contractul de asociere nr. 1112/23.01.2006 având ca obiect realizarea unui ansamblu rezidențial pe un teren proprietate privată a municipiului Ploiești, în suprafață de 121.000 mp situat în str. Găgeni.

Hotărârea de adjudecare a licitației a fost atacată în instanța de judecată de S.C. Impact S.A., litigiu finalizat prin respingerea acțiunii, derularea litigiului făcând imposibilă executarea obligațiilor contractuale.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 61/28.03.2007 s-a aprobat actul adițional nr. 1 la contractul de asociere prin care s-a prelungit termenul de finalizare al lucrărilor până la data de 28.12.2008. Prin scrisorile nr. 4959/2.12.2008 înregistrată la Primăria municipiului Ploiești sub nr. 24218/3.12.2008 și nr. 4888/17.11.2008 înregistrată la Primăria municipiului Ploiești sub nr. 24217/3.12.2008, S.C. Triumf Construct S.A. a solicitat modificarea și completarea contractului inițial în sensul prelungirii termenului de finalizare al ansamblului de locuințe până la data de 31.12.2009 și reactualizarea prețului, potrivit art. 3.3 și 3.4 din contract.

În înțelesul Hotărârii Guvernului nr. 411/2005, prin actualizare se înțelege aplicarea la contravaloarea prestației efectuate de către contractant, în conformitate cu obligațiile contractuale, a unui coeficient de actualizare. În cazul contractelor de achiziție publică a căror durată este mai mare de 12 luni, restul rămas de îndeplinit la sfârșitul acestei perioade, determinată începând cu momentul intrării în vigoare a contractului, poate fi actualizat prin aplicarea la valoarea rămasă a unui coeficient de actualizare care este egal cu evoluția indicelui prețurilor de consum total comunicat de Institutul Național de Statistică.

Potrivit informațiilor prezentate de Institutul Național de Statistică, indicele prețului de consum total pentru perioada martie 2007 – decembrie 2008 este de 113,01.

Concomitent se aplică actualizarea prețului la teren, cu același indice.

Astfel, având în vedere indicele prețului de consum total de 113,01 comunicat de Institutul Național de Statistică pentru perioada martie 2007 – decembrie 2008, rezultă un preț pentru locuințe și/sau amenajările complementare pentru ansamblul rezidențial ce vor face obiectul vânzării de către antreprenor către beneficiari de 945,16 lei/mp fără TVA $\times 113,01 = 1\,068,13$ lei fără TVA.

Pentru teren rezultă: 87,576 lei/mp fără TVA $\times 113,01 = 98,97$ lei fără TVA.

Acest preț, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 170/2005 va fi actualizat în momentul vânzării cu indicele prețurilor de consum total.

Având în vedere cele prezentate, supunem spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.

Direcția Evidență și Valorificare Patrimoniu

Director,
Gheorghe Bratosin

Direcția Tehnic Investiții

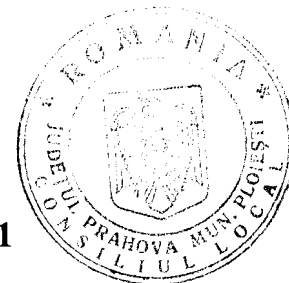
Director,
Cristian Săndulescu

Direcția Economică

Director,
Nicoleta Crăciunoiu

Direcția Administrație Publică,

Juridic-Contencios
Luminița Gaborfi



Anexa nr. 1

ACT ADITIONAL Nr. 2
la contractul de asociere nr.1112/23.01.2006

Partile:

Municipiul Ploiesti, prin Consiliul Local, cu sediul in Ploiesti, b-dul Republicii, nr.2, judetul Prahova, reprezentat prin d-l Andrei Liviu Volosevici, primar al Municipiului Ploiesti, in calitate de asociat, denumita in continuare autoritate publica locala,

si

S.C. TRIUMF CONSTRUCT SA, cu sediul in Bucuresti, str. Alexandru Serbanescu, nr.87, sector nr.1, tel/fax 021-3118014/15/17, 021-3118016, avand numarul de ordine in Registrul Comertului J 40/7656/2001, CIF RO 14167239, reprezentata de d-na Zica Zoe – director general, in calitate de asociat - antreprenor, denumita in continuare antreprenor.

Avand in vedere solicitarile din adresele nr. 4959/2.12.2008 inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti sub nr. 24218/3.12.2008 si nr. 4888/17.11.2008 inregistrata la Primaria municipiului Ploiesti sub nr. 24217/3.12.2008 si a Notei de discutie din data 20.01.2009, in temeiul art. 13.4 si art. 4.2 lit. b) din contractul de asociere 1112/2006, partile au convenit modificarea si completarea acestuia dupa cum urmeaza:

Art. 4.1 va avea urmatorul continut:

”Prezentul contract de asociere se incheie pe o durata de maxim 5 (cinci) ani, incepand cu data semnarii acestuia, cu conditia respectarii de catre antreprenor a termenului de 31.12.2009 de realizare a ansamblului de locuinte conform ofertei.

Art. 3.3 si 3.4 vor avea urmatorul continut:

“3.3. Locuintele si/sau amenajarile complementare din ansamblul rezidential, vor face obiectul vanzarii de catre antreprenor catre beneficiarii interesati, prin plata directa sau sistem de credit ipotecar, la pretul de **1 068,13** lei/mp fara TVA, pret ce poate fi actualizat si/sau revizuit conform prevederilor art. 5.1⁵, art. 5.1⁶, art. 5.1⁷ si art. 5.1⁸ din H.G. nr. 411/2005 de modificare si completare H.G. nr. 461/2001 privind normele de aplicare a O.U.G. nr. 60/2001 privind achizitiile publice.

3.4. Contractele de vanzare – cumparare pentru loturile din terenul aferent locuintelor si/sau amenajarilor complementare construite urmeaza sa se incheie direct intre beneficiari si municipiul Ploiesti la pretul de **98,97** lei/mp fara TVA stabilit prin

Hotararea Consiliului Local nr. 170/2005, pret ce va fi actualizat conform legii, in momentul contractarii.”

Art. 6.1 (5) va avea urmatorul continut:

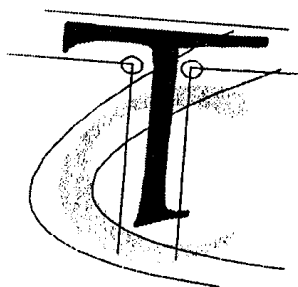
“Antreprenorul se obliga sa incheie antecontractele de vanzare-cumparare cu beneficiari avand ca obiect locuintele iar autoritatea publica locala sa incheie contractele de vanzare-cumparare pentru terenul aferent, conform legii

Celelalte clauze ale contractului de asociere raman neschimbate.

Prezentul act aditional s-a incheiat in 2 exemplare astazi _____.

ASOCIAT
Municipiul Ploiesti

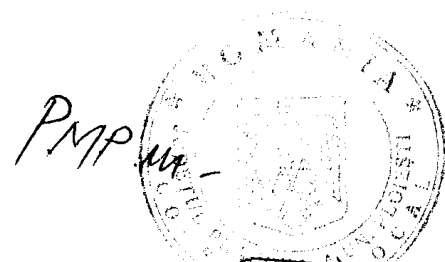
ASOCIAT ANTREPRENOR
S.C. Triumf Construct SA



S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A.
♦ proiectare ♦ obtinere avize & autorizatii ♦ constructii civile & industriale ♦
♦ Servicii de intermediere pentru cumpararea, vanzarea sau inchirierea bunurilor imobiliare ♦

Bucuresti, Bd-ul Alexandru Serbanescu, nr. 87, sector 1
Tel: 021.232.01.94 / 95, Fax. 021.232.98.09
www.triumfconstruct.ro

03. DEC. 2008



PRIMARIA MUNICIPIULUI
PLOIESTI
INREGISTRARE 024218

S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A.
INTRARE Nr. 4959
IESIRE
Ziua 02 Luna 12 Anul 2008

Catre,

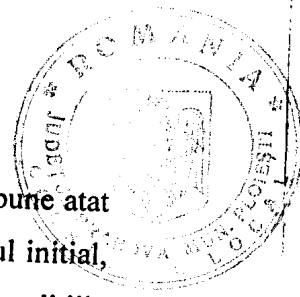
Primaria Municipiului Ploiesti
In att. D-lui Primar Andrei Liviu Volosevici

D-nei Secretar Municipiul Ploiesti - Maria Magdalena Mazalu

Subscrisa S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A., cu sediul in Bucuresti, str. Alexandru Serbanescu, nr. 87, Hotel Phoenicia, mezanin, camera 9, sector 1, reprezentata de dna. Zoe Zica – Director General, prin prezenta revenim la adresa noastra cu nr. iesire 4888 / 17.11.2008, transmisa prin fax, prin care v-am adus la cunostinta cateva aspecte in legatura cu derularea contractului de asociere nr. 1112 / 23.01.2006, modificat si completat prin Actul additional nr. 1 din data de 28.06.2008, si v-am solicitat o intalnire in regim de urgenta pentru a discuta si stabili de comun acord, rezolvarea acestor aspecte aparute cu ocazia executarii contractului mai sus mentionat.

Reproducem mai jos continutul adresei cu nr. de iesire 4.888 / 17.11.2008:

« Semnand contractul cu Municipiul Ploiesti prin Consiliul Local, contract mentionat mai sus, societatea noastra a inclus pe lista prioritatilor realizarea proiectului conform ofertei prezentate la licitatie. Dar, dupa cum bine stiti, planificarea noastra a fost imediat deturnata de la cursul firesc al realizarii proiectului, de faptul ca societatea concurenta « S.C. Impact S.A. », a intentat proces atat Primariei Ploiesti, cat si societatii noastre. Fara a intra in detalii referitoare la acest proces, inceput in ianuarie 2006 si care a durat pana la sfarsitul anului 2007, va reamintim ca desi acesta a fost initial singurul impediment pentru intarzierea inceperii lucrarilor, societatea noastra suporta si astazi efectele negative ale acestei inatrzieri cauzate de procesul intentat de societatea Impact S.A.



Concret, societatea noastra a pregatit (negociat) contracte cu furnizorii, foarte bune atat din punct de vedere al lucrarilor, cat si din punct de vedere al costurilor luate in calcul initial, contracte care nu s-au mai finalizat din cauza imposibilitatii de a demara proiectul in conditiile existentei proceselor intentate de Impact S.A.

Astfel, societatea noastra a pierdut aceste contracte si a fost nevoita sa reia negocierile la nivelul anului 2007 – 2008 ceea ce a presupus pe de o parte conditii de pret dezavantajoase si intarzieri pe de alta parte. Toate acestea au avut loc in contextul crizei financiare internationale, caz fara precedent in istoria ultimelor 3 decenii. Acest aspect nu a fost luat in calcul la negocierea contractului de asociere cu Primaria Ploiesti, ca si situatie de forta majora exoneratoare de raspundere contractuala, criza care a limitat finantarile de catre banci, ingreunand si mai mult gasirea unor solutii optime pentru urgentarea lucrarilor si recuperarea impului pierdut din cauza intarzierii inceperii lucrarilor

Cu toate acestea, am dorit sa ducem la indeplinire obligatiile pe care ni le-am asumat fata de Primaria Mun. Ploiesti, la cele mai bune standarde, chiar si in conditiile in care toate preconizarile noastre privind durata si costul proiectului au fost total schimbate in defavoarea noastra, dupa cum v-am aratat mai sus.

Alte aspecte, independente de vointa noastra, care au condus la intarzierea lucrarilor :

- greutatile intampinate in demersurile noastre privind obtinerea avizelor de la Apele Romane, institutie care ne-a obligat sa intocmim un studiu de inundabilitate (aspect pe care nu l-am mai intalnit pana in prezent), ceea ce a condus la costuri suplimentare pentru Triumf Construct si la prelungirea termenului pentru obtinerea Autorizatiei de Construire,
- in ceea ce priveste realizarea infrastructurii, suntem in faza obtinerii avizelor necesare eliberarii autorizatiei de construire pentru retelele exterioare.

In aceste conditii, supunem atentiei dumneavoastra urmatoarele solicitari :

- prelungirea termenului de realizare a ansamblului de locuinte conform ofertei, pana la data de 31.12.2009
- reactualizarea pretului pentru perioada 28 iunie 2007 – decembrie 2008.

In alta ordine de idei, va informam ca incepand cu data de 17.10.2008 demaram procedura de vanzare a constructiilor din cartierul Gageni si drept urmare va rugam sa desemnati persoanele care sa reprezinte Municipiul Ploiesti, in relatia cu societatea noastra si care sa semneze antecontractele pentru teren. Pentru simplificarea colaborarii, societatea noastra va pune la dispozitia acestor persoane un plan de amplasament cu numerotarea provizorie a imobilelor.

S.C. Triumf Construct S.A va incheia antecontracte de vanzare – cumparare la sediul sau din Bucuresti, obligandu-se ca ulterior sa trimita un tabel cu Promitentii cumparatori si constructiile contractate, persoanelor desemnate de dumneavoastra.

La solicitarea promitentilor cumparatori se vor face modificari legate de gradul de finisare interioara si/sau exterioara, modificari ce vor determina reduceri / majoarari din valoarea de vanzare a constructiei.

Totodata, va rugam sa acceptati publicarea pe site-ul Primariei Ploiesti a anuntului referitor la inceperea vanzarilor, precum si ordinea loturilor care vor fi antecontractate.

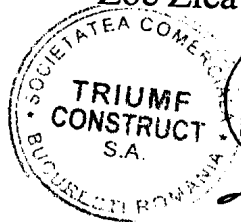
Fata de cele mai sus, va solicitam o intrevvedere in regim de urgenta, in vederea stabilirii modificarii si completarii prevederilor contractului de asociere, corespunzator celor de mai sus, precum si a propunerilor dumneavoastra, daca este cazul. »

Avem rugamintea sa binevoiti sa ne raspundeti la fax nr. 021.232.98.09.

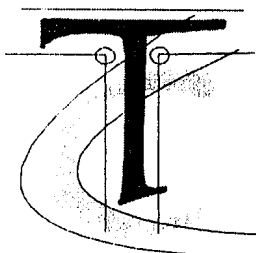
Cu deosebita consideratie,

Director General

Zoe Zica



A handwritten signature in black ink, appearing to be "Zoe Zica", written over the circular stamp.



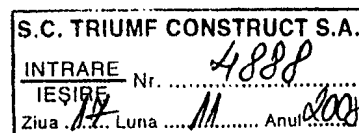
S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A.

♦ proiectare ♦ obtinere avize & autorizatii ♦ constructii civile & industriale ♦
♦ Servicii de intermediere pentru cumpararea, vanzarea sau inchirierea bunurilor imobiliare ♦

Bucuresti, Bd-ul Alexandru Serbanescu, nr. 87, sector 1
Tel: 021.232.01.94 / 95, Fax: 021.232.98.09
www.triumfconstruct.ro



03 DEC 2003



Catre,

Primaria Municipiului Ploiesti

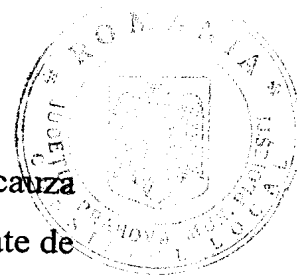
In att. D-lui Primar Andrei Liviu Volosevici

D-nei Secretar Municipiul Ploiesti - Maria Magdalena Mazalu

Subscrisa S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A., cu sediul in Bucuresti, str. Alexandru Serbanescu, nr. 87, Hotel Phoenicia, mezanin, camera 9, sector 1, reprezentata de dna. Zoe Zica – Director General, prin prezenta dorim sa aducem cateva precizari in legatura cu derularea contractului de asociere nr. 1112 / 23.01.2006, modificat si completat prin Actul aditional nr. 1 din data de 28.06.2008, si anume :

Semnand contractul cu Municipiul Ploiesti prin Consiliul Local, contract mentionat mai sus, societatea noastra a inclus pe lista prioritatilor realizarea proiectului conform ofertei prezentate la licitatie. Dar, dupa cum bine stiti, planificarea noastra a fost imediat deturnata de la cursul firesc al realizarii proiectului, de faptul ca societatea concurenta « S.C. Impact S.A. », a intentat proces atat Primariei Ploiesti, cat si societatii noastre. Fara a intra in detalii referitoare la acest proces, inceput in ianuarie 2006 si care a durat pana la sfarsitul anului 2007, va reamintim ca desi acesta a fost initial singurul impediment pentru intarzierea inceperii lucrarilor, societatea noastra suporta si astazi efectele negative ale acestei inatrzieri cauzate de procesul intentat de societatea Impact S.A.

Concret, societatea noastra a pregatit (negociat) contracte cu furnizorii, foarte bune atat din punct de vedere al lucrarilor, cat si din punct de vedere al



costurilor luate in calcul initial, contracte care nu s-au mai finalizat din cauza imposibilitatii de a demara proiectul in conditiile existentei proceselor intentate de Impact S.A.

Astfel, societatea noastra a pierdut aceste contracte si a fost nevoita sa reia negocierile la nivelul anului 2007 – 2008 ceea ce a presupus pe de o parte conditii de pret dezavantajoase si intarzieri pe de alta parte. Toate acestea au avut loc in contextul crizei financiare internationale, caz fara precedent in istoria ultimelor 3 decenii. Acest aspect nu a fost luat in calcul la negocierea contractului de asociere cu Primaria Ploiesti, ca si situatie de forta majora exoneratoare de raspundere contractuala, criza care a limitat finantarile de catre banci, ingreunand si mai mult gasirea unor solutii optime pentru urgentarea lucrarilor si recuperarea timpului pierdut din cauza intarzierii inceperii lucrarilor.

Cu toate acestea, am dorit sa ducem la indeplinire obligatiile pe care ni le-am asumat fata de Primaria Mun. Ploiesti, la cele mai bune standarde, chiar si in conditiile in care toate preconizarile noastre privind durata si costul proiectului au fost total schimbate in defavoarea noastra, dupa cum v-am aratat mai sus.

Alte aspecte, independente de vointa noastra, care au condus la intarzierea lucrarilor :

- greutatea intampinate in demersurile noastre privind obtinerea avizelor de la Apele Romane, institutie care ne-a obligat sa intocmim un studiu de inundabilitate (aspect pe care nu l-am mai intalnit pana in prezent), ceea ce a condus la costuri suplimentare pentru Triumf Construct si la prelungirea termenului pentru obtinerea Autorizatiei de Construire,

- in ceea ce priveste realizarea infrastructurii, suntem in faza obtinerii avizelor necesare eliberarii autorizatiei de construire pentru retelele exterioare.

In aceste conditii, supunem atentiei dumneavoastra urmatoarele solicitari :

- prelungirea termenului de realizare a ansamblului de locuinte conform ofertei, pana la data de 31.12.2009

- reactualizarea pretului pentru perioada 28 iunie 2007 – decembrie 2008.



In alta ordine de idei, va informam ca incepand cu data de 17.10.2008 demaram procedura de vanzare a constructiilor din cartierul Gageni si drept urmare va rugam sa desemnati persoanele care sa reprezinte Municipiul Ploiesti, in relatia cu societatea noastra si care sa semneze antecontractele pentru teren. Pentru simplificarea colaborarii, societatea noastra va pune la dispozitia acestor persoane un plan de amplasament cu numerotarea provizorie a imobilelor.

S.C. Triumf Construct S.A va incheia antecontracte de vanzare – cumparare la sediul sau din Bucuresti, obligandu-se ca ulterior sa trimita un tabel cu Promitentii cumparatori si constructiile contractate, persoanelor desemnate de dumneavoastra.

La solicitarea promitentilor cumparatori se vor face modificari legate de gradul de finisare interioara si/sau exterioara, modificari ce vor determina reduceri / majoarari din valoarea de vanzare a constructiei.

Totodata, va rugam sa acceptati publicarea pe site-ul Primariei Ploiesti a anuntului referitor la inceperea vanzarilor, precum si ordinea loturilor care vor fi antecontractate.

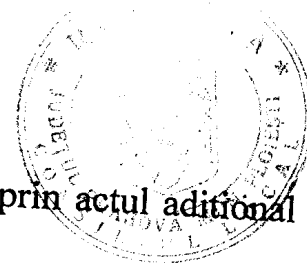
Fata de cele mai sus, va solicitam o intrevvedere in regim de urgenta, in vederea stabilirii modificarii si completarii prevederilor contractului de asociere, corespunzator celor de mai sus, precum si a propunerilor dumneavoastra, daca este cazul.

Cu deosebita consideratie,

Director General

Zoe Zica

NOTA DE DISCUTII
incheiata astazi 20.01.2009
la sediul Primariei Municipiului Ploiesti



intre partile contractului de asociere nr.1112/23.01.2006, actualizat prin actul adițional nr.11940/28.06.2007, respectiv:

MUNICIPIUL PLOIESTI, in calitate de asociat, denumita autoritate publica locala, reprezentata prin d-na Viceprimar Carmen Mihaela Dumitru, d-na Viceprimar Catalina Nicoleta Bozianu si d-na Secretar Maria Magdalena Mazalu,

si
SC TRIUMF CONSTRUCT SA, in calitate de asociat, denumita antreprenor, reprezentata prin d-na Zoe Zica, Director General, si d-na Madalina Nastase, consilier juridic.

Obiectul discutiilor a vizat urmatoarele:

Solicitarile **SC TRIUMF CONSTRUCT SA** privind:

- prelungirea termenului de constructie si finalizare a lucrarilor de realizare a ansamblului rezidential pana la data de 31.12.2009;
- actualizarea si/sau revizuirea pretului contractului pentru perioada 28.06.2007 - 31.12.2008;
- desemnarea a maxim doua persoane de contact din partea Primariei pentru semnarea antecontractelor de vanzare-cumparare a terenului.
- daca se considera necesara, anuntarea pe site-ul Primariei a inceperii vanzarilor.

Totodata au fost adresate antreprenorului urmatoarele intrebari:

1. De ce nu s-a obtinut autorizatia de constructie pentru retelele tehnico-edilitare din ansamblul rezidential?

Raspuns: Se lucreaza la proiect, urmand ca pana in luna mai sa se depuna documentatia pentru obtinerea autorizatiei.

2. Cand se reiau lucrarile de constructie a ansamblului?

Raspuns: In momentul actual lucrarile nu sunt sistate.

3. Cum vor fi predate locuintele, din punct de vedere al finisarii, viitorilor beneficiari?

Raspuns: Conform prevederilor contractului. In masura in care beneficiarii vor avea alte solicitari, acestea vor face obiectul unor discutii cu antreprenorul la momentul respectiv.

4. Cum s-a finalizat cercetarea dumneavoastra de modificare a autorizatiei de constructie in vederea inaltarii aticului cu 20 cm?

Raspuns: Intrucat nu influenta cu nimic proiectul, fiind doar imbunatatit confortul oferit, legea permite aceasta modificare pe baza unei dispozitii de santier data de proiectant, fara a fi necesara modificarea autorizatiei.

Municipiul Ploiesti este de acord, in principiu, cu incheierea unui act
aditional, cu mentiunea ca, in sedinta din data de 29.01.2009, Consiliul Local va
fi informat in legatura cu prezenta Nota de discutii. De asemenea, este necesara
aprobarea actului additional prin Hotarare a Consiliului Local care sa vizeze
termenul, pretul revizuit al contractului de asociere, precum si actualizarea
pretului terenului.

MUNICIPIUL PLOIESTI

**Viceprimar,
Carmen Mihaela Dumitru**

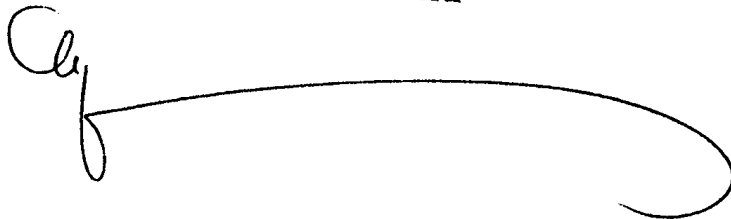
**Viceprimar,
Catalina Nicoleta Bozianu**

**Secretar,
Maria Magdalena Mazalu**

SC TRIUMF CONSTRUCT SA

**Director General,
Zoe Zica**

**Consilier juridic,
Madalina Nastase**





BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.
SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUAL
Bd. Regina Elisabeta NR.5, Sector 3, Bucuresti
Inregistrata la Registrul Comertului J40/90/1991
Inregistrata la Registrul Bancar
Nr. RB-JR-40-008/18.02.1999
Cod unic de Inregistrare 361757
Capital Social 792.468.750 lei
SWIFT: RNCB RO BU
Telex: 11994 Telefon/Fax: 021/312.61.85
Site: <http://www.bcr.ro>

Catre: **PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI**
B-dul Republicii nr. 2, 100008 – Ploiesti
prin Consiliul Local al Municipiului Ploiesti

**AMENDAMENTUL NR. 1 LA SCRISOARE DE GARANTIE
DE BUNA EXECUTIE Nr. K015139/832
1/2**

La cererea clientului nostru SC Triumf Construct SRL, str. Alexandru Serbanescu nr. 87, sector 1, Bucuresti, noi, Banca Comerciala Romana SA cu sediul in Bucuresti, Blvd. Regina Elisabeta nr. 5, sector 3, 030016 Bucuresti, Romania amendam Scrisoarea de Garantie de Buna Executie nr. K015139/832 emisa in favoarea dvs. in data de 23 Ianuarie 2006 in valoare de 250.000,-- EUR dupa cum urmeaza:

1. In loc de:

"Ne referim la Contractul de Asociere, denumit in continuare "Contract", ce urmeaza a fi semnat intre dvs. PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI, B-dul Republicii nr. 2, 100008 Ploiesti prin Consiliul Local al Municipiului Ploiesti si SC Triumf Construct SRL, str. Alexandru Serbanescu nr. 87, sector 1, Bucuresti in calitate de "Asociat antreprenor" avand ca obiect *realizarea unui ansamblu rezidential alcatuit din locuinte, dotari si infrastructura, amplasat pe strada Gageni in Municipiul Ploiesti.*"

Se va citi:

"Ne referim la Contractul de Asociere nr. 1112, denumit in continuare "Contract", incheiat intre dvs. PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI, B-dul Republicii nr. 2, 100008 Ploiesti prin Consiliul Local al Municipiului Ploiesti si SC Triumf Construct SRL, str. Alexandru Serbanescu nr. 87, sector 1, Bucuresti in calitate de "Asociat antreprenor" avand ca obiect *realizarea unui ansamblu rezidential alcatuit din locuinte, dotari si infrastructura, amplasat pe strada Gageni in Municipiul Ploiesti.*"

2. In loc de:

"Prezenta scrisoare de garantie bancara intra in vigoare la data semnarii Contractului de Asociere de catre parti si este valabila pana la data de **23 Ianuarie 2009**, inclusiv si expira in totalitate si automat daca cererea dvs. de plata si declaratia dvs. insotite de o copie a notificarii scrise catre SC Triumf Construct SRL nu vor fi depuse la ghiseul nostru bancar din B-dul Regina Elisabeta nr. 5, Sector 3, 030016 Bucuresti, pana la sfarsitul zile bancare, indiferent daca prezenta scrisoare ne este restituita sau nu."

Se va citi:

"Prezenta scrisoare de garantie bancara este valabila pana la data de **23 Ianuarie 2010**, inclusiv si expira in totalitate si automat daca cererea dvs. de plata si declaratia dvs. insotite de o copie a notificarii scrise catre SC Triumf Construct SRL nu vor fi depuse la ghiseul nostru bancar din B-dul Regina Elisabeta nr. 5, Sector 3, 030016



BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.
SOCIETATE ADMINISTRATA IN SISTEM DUAL
Bd. Regina Elisabeta NR. 5, Sector 3, Bucuresti
Inregistrata la Registrul Comertului J40/90/1991
Inregistrata la Registrul Bancar
Nr. RB-JR-40-008/18.02.1999
Cod unic de Inregistrare 361757
Capital Social 792.468.750 lei
SWIFT: RNCB RO BU
Telex: 11994 Telefon/Fax: 021/312.61.85
Site: <http://www.bcr.ro>

**AMENDAMENTUL NR. 1 LA SCRISOARE DE GARANTIE
DE BUNA EXECUTIE Nr. K015139/832
2/2**

Bucuresti, pana la sfarsitul zile bancare, indiferent daca prezenta scrisoare ne este restituita sau nu."

Toate celelalte clauze si conditii ale scrisorii de garantie nr. K015139/832 raman neschimbate.

Data si locul emiterii: 23 Ianuarie 2009 Bucuresti

BANCA COMERCIALA ROMANA SA
Directia Factoring si Finantarea Comertului
Departamentul Garantii Bancare I

SEF DEPARTAMENT,
Andrei ZAHARESCU

COORDONATOR,
Cristina NAZARIE



NOTA DE DISCUTII
incheiata astazi 20.01.2009
la sediul Primariei Municipiului Ploiesti



intre partile contractului de asociere nr.1112/23.01.2006, actualizat prin **actul aditional** nr.11940/28.06.2007, respectiv:

MUNICIPIUL PLOIESTI, in calitate de asociat, denumita autoritate publica locala, reprezentata prin d-na Viceprimar Carmen Mihaela Dumitru, d-na Viceprimar Catalina Nicoleta Bozianu si d-na Secretar Maria Magdalena Mazalu,

si
SC TRIUMF CONSTRUCT SA, in calitate de asociat, denumita antreprenor, reprezentata prin d-na Zoe Zica, Director General, si d-na Madalina Nastase, consilier juridic.

Obiectul discutiilor a vizat urmatoarele:

Solicitarile **SC TRIUMF CONSTRUCT SA** privind:

- prelungirea termenului de constructie si finalizare a lucrarilor de realizare a ansamblului rezidential pana la data de 31.12.2009;
- actualizarea si/sau revizuirea pretului contractului pentru perioada 28.06.2007 – 31.12.2008;
- desemnarea a maxim doua persoane de contact din partea Primariei pentru semnarea antecontractelor de vanzare-cumparare a terenului.
- daca se considera necesara, anuntarea pe site-ul Primariei a inceperii vanzarilor.

Totodata au fost adresate antreprenorului urmatoarele intrebari:

1. De ce nu s-a obtinut autorizatia de constructie pentru retelele tehnico-edilitare din ansamblul rezidential?

Raspuns: Se lucreaza la proiect, urmand ca pana in luna mai sa se depuna documentatia pentru obtinerea autorizatiei.

2. Cand se reiau lucrarile de constructie a ansamblului?

Raspuns: In momentul actual lucrarile nu sunt sistate.

3. Cum vor fi predate locuintele, din punct de vedere al finisarii, viitorilor beneficiari?

Raspuns: Conform prevederilor contractului. In masura in care beneficiarii vor avea alte solicitari, acestea vor face obiectul unor discutii cu antreprenorul la momentul respectiv.

4. Cum s-a finalizat cererea dumneavoastra de modificare a autorizatiei de constructie in vederea inaltarii aticului cu 20 cm?

Raspuns: Intrucat nu influenta cu nimic proiectul, fiind doar imbunatatit confortul oferit, legea permite aceasta modificare pe baza unei dispozitii de santier data de proiectant, fara a fi necesara modificarea autorizatiei.

Municipiul Ploiesti este de acord, in principiu, cu incheierea unui act aditional, cu mentiunea ca, in sedinta din data de 29.01.2009, Consiliul Local va fi informat in legatura cu prezenta Nota de discutii. De asemenea, este necesara aprobarea actului aditional prin Hotarare a Consiliului Local care sa vizeze termenul, pretul revizuit al contractului de asociere, precum si actualizarea pretului terenului.

MUNICIPIUL PLOIESTI

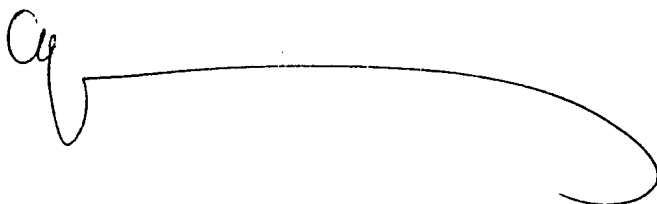
Viceprimar,
Carmen Mihaela Dumitru

Viceprimar,
Catalina Nicoleta Bozianu

Secretar,
Maria Magdalena Mazalu

SC TRIUMF CONSTRUCT SA

Director General,
S Zoe/Lica
TRIUMF
CONSTRUCT
S.A.
Consilier juridic,
Madalina Nastase



BERCENI Complex Rezidențial Trident, finalizare decembrie 2009, finisaje lux, rate pe maxim 20 ani, direct la proprietar, dobândă 10%/an. Avans 25.000-50.000. 0731.731.140

BERCENI Obregia, 7/10, cf.1, dec, lux, t+g+f+p, zona verde, 90.000€. 021.331.36.74 / 0723.679.062

BLOC nou, 2008, Titan Billa, 6/12, de comandat, cadastru, intabulare, 165.000€ negociabil, 0727.811.882.

BRANCOVEANU -Nitu Vasile, 1/4, cf.1, amenajat, t+g+f+p, mobilat+utilat, 105.000€. 021.331.36.74 / 0723.262.920

BRANCOVEANU -Seculor, 2/4, cf.1, liber, 95.000€. 021.331.36.74 / 0723.679.062

BRANCOVEANU Metrou, 2/8, bloc nou, hol H, termopan, centrala termica, bucatarie mobilata, dec, cf.1 sport, Zgr. sanitare, 115.000€. 021.331.36.74 / 0723.679.062

BRANCOVEANU Metrou- Baltita, cf.1 sport dec, bloc nou, 8/8, g+f, 80mp, Zgr. sanitare, 115.000€. 021.331.36.74 / 0723.262.920

BUC - Jiului, stradal 2008, 85-110mp, finisaje lux, garaj, lift, varianta teren 0766.420.410.

BUCUR Obor, 6/10, confort 1, liber, de comandat, 2 balconi, 95.000€. 0728.868.749

BUCUREȘTI Noi, direct constructor, imobil 2008, s+p+4 etaje: 83mp+122mp curte proprie, bucatărie mobilată, garaj inclus, 212.000€. 0726.791.858.

BUCUREȘTI Noi, direct constructor, imobil 2008, s+p+4 etaje: ap. la ultimul nivel - Penthouse: 75mp+115mp terasa: 189.000€, bucatărie mobilată, garaj inclus. 0726.791.858.

BUCUREȘTI Noi-Parc Băilescu apartamente 2-3 camere+Penthouse, finisaje occidentale, eventual de închiriat. 0745.321.321, 0761.321.389.

BUCUREȘTI -Noi, OMV, apartamente 3 camere, noi, demisol, 65mp utili, pretabil birou 115.000Euro; parter, 65mp utili, pretabil birou 128.000Euro; etaj 1, 90mp utili, 155.000Euro; etaj 3, 86mp utili 125.000Euro, finisaje lux. Cerem și oferim seriozitate. Tel. 0742.568.599.

BĂNEASA -Phoenicia -Zeletia, superb, 2/s+p+5 imobil 2008, 135mp+garaj, lift, 297.500€ discutabil. 021.224.53.71 / 0722.712.778.

CALEA Căărășilor, bloc 1994, 1/8, de comandat, amenajat, 179.000 Euro, 021.323.48.90.

COLENTINA -Secția 7, cf.1, 5/10, intabulat, liber, 98.500€. 021.250.40.68 / 0744.371.313.

DECEBAL stradal, de comandat, 90mp, vedere mixtă, liber 205.000€. 341.21.34 / 0724.306.586.

DECEBAL stradal, 1/8, de comandat, 85 mp, 1996, monolit, 190.000, 0723.01.94.95.

DR. Taberei, Ialomitei, 1/4, parchet, gresie, intabulare, 85.000€. 0723.627.531 / 012.31.42.

DRISTOR (Odobesti), 3 camere, bloc 1984, confort 1, de comandat, 7/8, liber, 2 WC, 100.000€. 021/324.68.74 / 0744.636.660

DRISTOR -Mc Donald's, 2/10, bloc 1982, de comandat, 2WC, liber, 115.000€. 0728.868.749 / 0744.636.660.

DRUMUL Taberei -Mega Image, bloc tip C, conf.1, 8/10, liber (80.000), 021.319.35.13 / 0723.257.648.

DRUMUL Taberei -Mega Image, 1/decomandat, 3/10, balcon 10m, accept credit, 82.000€, 0728.938.559 / 021.444.77.84

DRUMUL Taberei - Moghioros, 1/semedecomandat, 9/10, G+F+P+T, AC, 2 grupuri sanitare, 80.000€, 021/444.77.85, 0732.023.851

DRUMUL Taberei - Pedagogic, 1/semedecomandat, parter înalt/4, imbușătit, liber, parcare ADP, 90.000, 021/444.77.85, 0732.023.851

DRUMUL Taberei -Valea Argeșului, 2/10, conf.1, de comandat, imbușătit, intabulare, 82.000€, 0722.554.934, 021.444.77.84

DRUMUL Taberei - Valea Argeșului, 1/decomandat, 3/10, curat, liber, 82.000€, 021/444.77.85, 0732.023.851

DRUMUL Taberei -Valea Ialomitei, 1/4, confort 1, intabulare, 90.000€, 0722.554.934, 021.444.77.84

DĂMĂROAIA ap.2-3 camere, S+P+2E+M, construcție 2008, finisaje lux, terminate la cheie, accept schimb casă zona Dămăroaia sau Buc. Nel. 0724.385.998.

DĂMĂROAIA apartament 3 camere, 140mp utilizabil, nov. 0721.901.623; 0763.196.104

HERĂSTRĂU, "UPC", imobil 2008, mobilat, utilat, parcare, 365.000€. 0723.627.544 / 012.31.42.

IANCULUI particular, 3 camere, Măgura, semidec., 8/10, 110.000€. 0722.264.205.

LAC Grivița -apartamente de lux cu vedere la lac, spațiu verde, predare februarie 2009. Prețuri promoționale până la 31 decembrie 2008! 0721.284.555.

LACUL Tei-Grigore Moisil 7/10, de comandat, 70mp, imbușătit, vedere lac 95.000€. 021.223.30.12, 0722.793.533.

LACUL Tei-Măica Domului apartament 3 camere superb, etaj, de comandat, 2 grupuri sanitare, bloc construit 1993, particular. 0744.338.004

MALL-Vitan, imobil locuințe finalizare aprilie 2009, 1.23 camere, suprafețe între 75-120mp, finisaje lux, parcare, lift, AC, curte interioară. www.foisorului.ro; 0722.404.579.

MARIOTI, stradal, 5/8, de comandat, 60mp, G+F+T, 137.000€, 0723.173.783

MATEI Basarab, 3 camere, 86mp, complet renovat, mobilat, 200.000Euro, 021.230.44.55

MILITARI, vând 3 camere, benzinăria AGIP (spre Cocosul Rece), bloc 4 etaje, de comandat, etaj 2, gresie, faianță, termopane, instalații, centrală proprie, 475.196.326, 0726.122.365

NERVA Traian, 2/8, bloc nou, cf.1 sport, dec, t+g+f+p, Zgr. sanitare, 150.000€. 021.331.36.74 / 0723.262.920

PAIURA, mansardă, 85mp, 109.000Euro, rate firmă. 0741.076.816

PARCUL TINERETULUI, ANSAMBLU REZIDENȚIAL 2008, FINALIZAT, SC 128MP, PARCARE SUBTERANĂ, FINISAJE LUX, ZONĂ DEOSEBITĂ, CADASTRU ȘI INTABULARE, INFORMAȚII SUPLEMENTARE PE WWW.CGMAMBIENT.RO, PREȚ 210.000 EUR PLUS TVA. 0724.305.361

PARTICULAR apartament 3 camere mobilat cu gust 110mp+ bloc tip vilă etaj boxă, demisol loc parcare în curte 2terase Cizmigiu zona case. 325.000Euro, 0722.250.195

PROPRIETAR 3 camere, 3/4, zona Ozana, 98.000€. 0743.121.248

PTA Victoriei-Titulescu, 4/8, renovat lux, g+f+p, parchet bambus, AC, lacușă, geamuri protejate. 0761.321.554.

TINERETULUI -Mega Image, P/10, cf.1, dec, balcon mare, 120.000€. 021.380.86.29 / 0723.679.062

TINERETULUI -Parc, 2/7, bloc nou cf.1 sport, dec, monolit, 80mp, amenajat, centrala termica, t+g+f, Zgr. sanitare, 142.000€, 021.331.36.74 / 0723.262.920

TINERETULUI -Parc, 3/8, bloc nou, cf.1 sport, dec, t+g+f+p, bucatărie mobilată, Zgr. sanitare, 138.000€. 021.331.36.74 / 0723.262.920

TINERETULUI -Parc, construcție 2007, 4/5, de comandat, 105mpc, centrală proprie, superfinisat, liber, (210.000), 021.319.35.13 / 0723.257.648.

TINERETULUI 3 camere, etaj 7, întreținut, AC, 155.000Euro, 021.230.44.55

TINERETULUI, 3/10, stradal, cf.1, bloc impecabil, 136.000€. 021.331.36.74 / 0733.300.777

TINERETULUI, 21, et 3/10, 3 camere, circular, cu intrare din bulevard, vis-a-vis de parc, lângă metrou, preț 137.000 Euro. Tel: 021/210.39.82; 0743.391.218; 0751.882.602

TITAN Parc metrou, bloc H, cărămidă, ocazie p(4), balcon mare, 100.000€. 021.341.08.35

TITAN Policlinică, 1/4, bloc tip C, de comandat, G+F+P, termopan, AC, 123.000€, 0741.160.332

TITAN -Auchan, 72mp, de comandat, 4/8, stradal, bloc civilizat, renoat, 2 bai, imbușătit, parcare plătită, 118.000€ discutabil. 0752.295.360

UNIREA -Magazin, particular, 5/7, vedere Bulevard, 100mp, modificat, superfinisat. 0723.52.44.21.

UNIRII fântâni, 3 camere, renoat, et. 4, 80mp. 0768.432.785.

UNIRII, 3 camere, 1991, 83mp, AC, renovat, 228.000Euro, 021.230.44.55

UNIRII, 3 camere, 95mp, construcție nouă, mobilat, 232.000Euro, 021.230.44.55

UNIVERSITATE, Cizmigiu, Peștera Capitală, penthouse 113mp, 8/8, 021.230.58.34, 0742.078.929.

UVERTURI-Teatrul Masca, urgent, 3 camere, P/4, termopan, parchet, interfon, balcon închis, aer condiționat, preț: 125.000€. Tel: 0744.387.342; 021.312.89.49.

VACAREȘTI -C. Stamate, 2/7, cf.1 sport, dec, bloc nou, lux, t+g+f, centrala termica, Zgr. sanitare, 142.000€. 021.331.36.74 / 0723.679.062

VACAREȘTI -Timpuiri Noi, 3/8, bloc nou, apropiere parc, cf.1 sport, dec, t+g+f+p, bucatărie mobilată, Zgr. sanitare, 137.000€. 021.331.36.74 / 0723.679.062

VATRA Lemnăsoasă, 3/3+pod, vedere parc, dec, G+F+P+T, renovat recent, mobilat-utilat, cadastru+intabulare, 180.000€, 0722.366.186.

VITAN -Mall, 5/8, stradal, cf.1 sport dec, lux, t+g+f+p, Zgr. sanitare, 145.000€. 021.331.36.74 / 0733.300.777

VAND apartament 3 camere, Dr. Taberei-Parva. 0742.688.874.

VÂNZARE 3 cam., 3/4, Berceni, 70mp, 95.000€. 0721.075.129

GHENCEA -Drumul Cooperativ, apartament 136mp în imobil nou, g+f+p, centrală proprie, incintă privată. 0722.628.900

INTERCONTINENTAL-Batistel, particular vând cu 160.000 euro (eventual închiriez 1200 euro) apartament 4 camere 106 mp, etaj 1/8. Tel. 0740.841.227.

MOSILOR, de comandat, imbușătit, bloc 1984, liber, cadastru, 159.000, 021.315.79.57 / 0746.155.537

PIAȚA Moghioros, HP/4, neamenajat, două bai, două balcoane, 112.000Euro. 021.311.09.41; 0744.331.441.

PROPRIETAR vând ap.4 camere de comandat, p/4, 120mp, living 55mp, imbușătit de lux, alarmă. In zona terasa Colentina/Popa Nicolae, preț 115.000€ discutabil. 0720.363.900; 0763.350.506.

TINERETULUI 2/8, cf.1, dec, bloc nou, t+g+f+p, Zgr. sanitare, 162.000€. 021.331.36.74 / 0723.262.920

TITAN Ambrozie de comandat, 90mp, liber bloc cărămidă, 120.000€. 341.21.35; 0722.492.791.

TITAN Minis ocazie p(4), bloc de cărămidă, 2bai+2balcoane, 90mp, 128.000€. 021.341.08.35

TITULESCU -Piața Victoriei, bloc 1982, monolit, 3/10, de comandat, terasă, liber, (175.000), 021.319.35.13; 0723.257.648.

UNIRII -Fântâni, duplex, lux, 110mp, et. 7-8/8, 448.000 Euro, ușor negociabil, 021.318.81.81; 0745.184.187

UNIRII Spial 6/8, 145mp de comandat amenajat liber. 0744.658.358; 0744.500.400; 021.315.57.11

VITAN Mall, P/4, bloc nou, cf.1 sport, dec, t+g+f+p, centrala termica, Zgr. sanitare, 135.000€. 021.331.36.74 / 0723.262.920

VAND ap. 4 camere, 3/4, Brâncoveanu, imbușătit, 115.000€ negociabil. 0722.244.461.

STEFAN cel Mare, intersecție Mosilor, 4 camere, 8/9 (etaj tehnic), renovat, semimodificat, utilat lux, 179.000€. 073.536.469

BD. UNIRII

Apartmente de lux 2, 3, 4 camere
www.decebaltower.ro
contact: 0731357586
E-mail: marketing@decebaltower.ro

ULTRACENTRAL, str. Eforie-214mp (150mp parter+60mp mezanin) ideal caofar, notariat, clinică, cafenea. Particular, 2.500€/mp. 0761.575.442.

VAND 50mp birouri, bloc de firme, zona Obor, stare excepțională. 0722.393.303.

VAND magazin Fornetti conform cerințelor, utilat cu 2 cuptoare +răsteli +tavi, coșuri încălzitor Pontino, mobilier, gresie, faianță. 0767.252.786.

VAND sau închiriez spațiu industrial, str.Lupeni 108, Ploiești, lângă Gara de sud, Jud.Prahova, suprafața teren 5.000 mp hală industrială 3.000 mp, H=9 m, birouri P+1, 600 mp, încălzire, gaz, apă, canalizare, putere instalată 1.000 KW, acces camioane, pretabil producție de confecții, retail, preț vânzare 5 milioane euro, preț închiriere 25.000 euro/lună, cadastru și intabulare făcute. Proprietar. 0742.100.056.

VAND spațiu comercial Șos Berceni. Tel. 0727.459.528, 0723.354.534

APROPIERE București, casă cărămidă, apă, curent, 4 camere, pomi fructiferi, vie. 0724.29.44.91.

AVIATORILOR, Popa Savu, S+P+1+M, 340mp, 16camere, toate etajele, pretabil office/residențial, 0728.777.941

AVRIG -Jud. Sibiu, vând casă, curte, grădiniță 957 mp cu utilități, zonă centrală. Preț 80.000€ negociabil. Tel. 0269.523.261; 0269.524.560; 0745.505.091.

BRAN vilă nouă P+1, 6 camere, 940mp teren, gaze, 278.000Euro. 0755.411.064.

BRAN, vilă superbă, cheie, variante schimb, superpreț, acces șosea. 0745.998.829.

BREAZA, vilă deosebită, construcție 2008, suprafață construită 230mp, suprafață teren 2400mp, zonă pitorească, 260.000€. 0723.699.364

BRĂILA, ultracentral, vilă S+P+1+P, 150/ nivel, teren 900mp, d=32, marmură, parchet, centrală, brazi. Particular. 0723.52.44.21.

BUCUREȘTI Noi-Trusești 2camere, noi, baie, bucatărie ST-240mp/11, 149.000€. 021.223.30.12, 0722.417.316.

BUFFEA, Vila P+1, proiect canadian, suprafață construită 100mp, toate facilitățile, la cheie, 91.000€, 0741.160.332

BUFFEA, Vila P+1, proiect canadian, suprafața construită 120mp, toate facilitățile, la cheie, 115.000€. 0741.160.332

BĂNEASA stradal I.Nicolae, P+1+M, 100m/nivel, 2006, superfinisat, discutabil; 021.231.21.08, 0731.144.156.

BĂNEASA, zona Grădina Zoologică, Jolie Ville, vilă Scamere, D+P+E+M, 550mp construită, 1.131mp teren, 550.000€, 0727.357.713.

CASA Popa Nan 2 camere demidec., renovată, proprietar 135.000€ 0722.683.998

CASĂ cărămidă Com. Corbiu Mari, teren 3.400mp, 0722.45.78.29

CASĂ curte Dămăroaia Bd.Luptătorilor, stradal, 4 camere, toate facilitățile, 410mp, variante. 0722.691.423; 0766.617.736.

CASĂ de vânzare 5 km de Carrefour Militari, 90 mp+ 500 mp teren, p+ megaraj, gard, fosă. 0722.325.373; 0742.341.829

COMUNA Pantelimon, vila P+1, finisată complet, accept credit, 110.000€. 0726.001.724

COTROCENI -Palat apartament vilă, etaj 1(100mp)+ pod exclusivitate (103mp)+ cameră subol (17mp), superfinisat, centrală proprie, intrare separată, curte, (310.000), 021.319.35.13; 0723.257.648.

COTROCENI -casă renovabilă, 3 camere, teren 160mp, curte exclusivă, 350.000 euro. 021/307.29.58/ imosuport

COTROCENI, Eroilor, 3 camere, teren 130mp, singur curte, toate acțiile, 330.000€. 0731.343.427

COTROCENI-Academie, 10camere, singur curte, D+P+1+M, 300mp utili, amenajat parțial, 1.100.000€, 021.323.48.90.

DACIA (Prelungire) -vilă stil, de colț, 670mp construit, teren 410mp, 1.198.000 euro. 021/307.29.58/ imosuport

Vânzări Spații Comerciale

RSC RASIG

326.10.49 + 224.78.60

Oferte actualizate zilnic

www.rasig.ro

ALEXANDRIA Merisani - fermă zootehnică, ST=25hectare, SC=1hectar, electricitate, apă, curte betonată. 330.34.33, 0722.744.599

CALEA Plevnei, stradal, spațiu comercial 31mp, pretabil activitate comerț sau birou. Tel. 0731.128.667.

DACIA construcție 2008 imobil biouri, 1100mp, 3.200.000€

EMINESCU imobil biouri, 2800mp construit, disponibil și pe etaje

FERMĂ Zootehnică Leblu-Ogoru 27,5hectare+ 6000mp construcții grajduri+acțe pot transformare 380.000Euro+TVA. 0755.411.064.

REZIDENȚIAL VILA BULEVARDUL LASCĂR CATARGIU 8 CU TEREN ȘI GARAJ 0766 693 105

DĂMĂROAIA, vilă P+1+M, teren 400m, Tel. 0740.144.379

SC TRILUF CONSTRUCT SA
anunț începerea vânzărilor în cartierul EROILOR Ploiești
Începând cu 17.11.2008
Robilă Tel. 0742.224.544
0742.225.524

1 MAI P+1+M, 4 camere finisate, 150 mp, 399.000€ 021.318.85.77, 0724.226.342.

1 MAI casă-2camere, 72mp, baie, teren-105mp, pînă, 199900€. 021.231.23.18; 0731.144.153.

1 MAI, vilă D+P+Et.1+M, 600mp construit, 300mp teren, construcție 2006, finisaje deosebite, 850.000€. 0722.200.560; 0745.072.877.

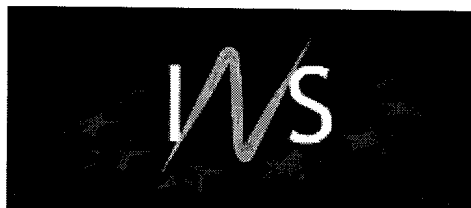
ANA Ipătescu, adiacent, 1/1, 160mp, deosebit, vilă, 430.000€; 021.314.27.16; 0742.411.797

HALĂ depozitare DN3 stradal 1140mp+240mp birouri, teren, 5000mp, 875.000Euro+TVA. 0755.411.064.

HALĂ industrială 310mp, platforma Progresu Șos.Giurgului, preț 125.000Euro. 0745.016.703; 0722.306.783.

IDEAL Bancă, Eminescu, stradal 780mp 4000€/mp www.imobiliarepct.ro 637.21.70

PROPRIETAR teren+construcție spațiu comercial central, stradal (Stefan cel Mare), 5-4cam, încălzire centrală, instalare electrică 380KW, grup sanitar, 400.000Euro, 0722.521.264.



INSTITUTUL NATIONAL DE STATISTICA - 148 de ani de traditie

Romania

Bd. Libertatii 16, Bucuresti Sector 5, ROMANIA

Fax: +4021 312 4875 / 318 1851 / 318 1873 romstat@insse.ro

Diseminare: Tel. 318 1871 / 317 7770; Fax: 318 1874; datestat@insse.ro

Biroul de presa: Tel / Fax: 318 1869 biroupresa@insse.ro

Indicele preturilor de consum

IPC - Anual

IPC - Lunar

Indicele lunar al preturilor de consum - Rezultatele cautarii

Perioada curenta	Perioada de referinta	TOTAL IPC (%)	IPC Marfuri alimentare (%)	IPC Marfuri nealimentare (%)
2009 - Ianuarie	2008 - Decembrie	101,24	100,71	100,83



Imprimare rezultate



Salvare in format Excel

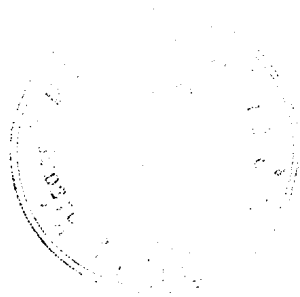


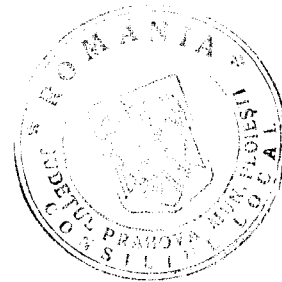
Proiect finantat de
Uniunea Europeana

© 1998-2009 Institutul National de Statistica

Reproducerea conținutului acestui website, integral sau parțial, în formă originală sau modificată, precum stocarea într-un sistem de regăsire sau transmiterea sub orice formă și prin orice mijloace sunt interzise fără autorizarea scrisă a Institutului Național de Statistică.

Utilizarea conținutului acestui website, cu titlu explicativ, în articole, studii, cărți este autorizată numai indicarea clară și precisă a sursei.





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

RAPORT

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării

prin act adițional a contractului de asociere nr. 1112/23.01.2006,
încheiat între Municipiul Ploiești și SC Triumf Construcții SA.

și a constatat:

Aviz - favorabil.

- 2. - sunt necesare
- 1. - acte
- 2. - pentru

PREȘEDINTE,
Mateescu Radu

SECRETAR,
Stanciu Marilena

Data: 27.01.2009