

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIULUI



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarare cu privire la transmiterea în administrarea
Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti a unui imobil
situat în strada Cosminele nr.11A

Imobilul situat în Ploiesti, str.Cosminele nr.11A a fost preluat în patrimoniul municipiului Ploiesti potrivit Hotararii Guvernului Romaniei nr.1151/2004 si a fost inclus în "Inventarul bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti" prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.189/2004. Acesta este compus din constructii în suprafata de 3677 mp si teren în suprafata de 40367,53 mp.

Prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.185/03.12.2004 s-a aprobat transmiterea în administrarea Administratiei Serviciilor Sociale Comunitare a imobilului format din mai multe corpuri de cladire în suprafata de 3677 mp si în administrarea Administratiei Domeniului Public si Privat Ploiesti a suprafetei de teren liber de constructii de 40367,53 mp.

Potrivit Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.183/2006 s-a aprobat scoaterea din administrarea Administratiei Serviciilor Sociale Comunitare si transmiterea în administrarea Inspectoratului Teritorial de Regim Silvic si de Vanatoare Ploiesti a Pavilionului G3 -Popota în suprafata de 1.300 mp si a terenului aferent în suprafata de 7.390 mp, situat în Ploiesti, str.Cosminele nr.11A.

Facem precizarea ca în Hotararea Consiliului Local nr.186/2003, acest imobil a fost identificat eronat prin sintagma Pavilion G3 Popota, corect fiind Pavilion B3 – Popota trupa dormitor, conform actelor de proprietate.

Precizam ca pana la aceasta data nu s-a încheiat contractul de administrare cu Inspectoratul Teritorial de Regim Silvic si de Vanatoare Ploiesti.

Prin adresa nr.14133/2009 Administratia Serviciilor Sociale Comunitare solicita transmiterea în administrare a Pavilionului G3 (corect fiind Pavilion B3 – Popota trupa dormitor) si a terenului aferent acestuia, în vederea amenajarii unui centru rezidential pentru persoane de varsta a treia, prin accesarea fondurilor structurale conform Referatului nr.4470/2009. Adresa este însoțita de Referatul nr.4470/2009, aprobat de catre conducerea institutiei noastre în acest sens.

Cladirea Pavilion B3 a avut destinatia de popota, are o suprafata construita de 1303 mp, are fundatie din piatra, pereti interiori si exteriori din caramida, planseu din lemn, este acoperit cu tigla si prezinta un grad avansat de uzura.

Darea in administrare este legala si posibila, potrivit art.12 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, care prevede ca bunurile din domeniul public pot fi date in administrarea regiilor autonome, a prefecturilor si a autoritatilor administratiei publice centrale si locale, a altor institutii publice de interes national, judetean sau local.

Intrucat prin Hotararea Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.183/2006, s-a aprobat transmiterea in administrarea Inspectoratului Teritorial de Regim Silvic si de Vanatoare Ploiesti a Pavilionului B3 (numar de inventar 1409) - Popota trupă dormitor in suprafata de 1.303 mp si a terenului aferent in suprafata de 7.390 mp, situat in Ploiesti, str.Cosminele nr.11A, pentru ca acest imobil sa poata fi transmis Administratiei Serviciilor Sociale Comunitare in vederea satisfacerii nevoilor de protectie sociala de la nivelul municipiului Ploiesti, se impune aprobarea de catre Consiliul Local al municipiului Ploiesti si a incetarii aplicabilitatii prevederilor acestei hotarari.

Avand in vedere cele prezentate, supunem spre analiza si aprobare consiliului local proiectul de hotarare alaturat.

DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,
Amedeo Florin Tabirca

SEF SERVICIU,
Gabriela Mindrutiu

AVIZAT,

DIRECTIA ECONOMICA

**ADMINISTRATIA SERVICIILOR
SOCIALE SI COMUNITARE**

DIRECTOR,
Nicoleta Craciunoiu

DIRECTOR,
Doina Caput



**DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC CONTENCIOS**

DIRECTOR,
Luminita Gaborfi

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare cu privire la transmiterea in administrarea
Administrtiei Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti a unui imobil
situat în strada Cosminele nr.11A



Potrivit Legii nr.215./2001 privind administratia publica locala, consiliile locale hotarasc ca bunurile ce apartin domeniului public de interes local sa fie date in administrare, concesionate sau inchiriate in conditiile legii.

Printre bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiesti se afla si Pavilionul B3 si terenul aferent care constituie parte a imobilului situat in Ploiesti, str.Cosminele nr.11A, preluat de catre municipiul Ploiesti potrivit Hotararii Guvernului Romaniei nr.1151/2004.

Avand in vedere ca acest pavilion este singurul identificat care ar putea sa fie reabilitat in vederea amenajarii unui centru rezidential pentru persoanele de varsta a treia, prin accesarea fondurilor structurale, Administratia Serviciilor Sociale Comunitare a propus prin referatul nr.4470/2009 revocarea Hotararii nr.183/27.07.2006 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti si preluarea acestui pavilion in administrare.

Atribuirea solicitata este posibila potrivit art. 12 din Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, care prevede ca bunurile din domeniul public pot fi date dupa caz, in administrarea regiilor autonome, a prefecturilor si a autoritatilor administratiei publice centrale si locale, a altor institutii publice de interes national, judetean sau local prin hotarare a consiliului local si este imperios necesara pentru satisfacerea nevoilor de protectie sociala de la nivelul municipiului Ploiesti.

Avand in vedere cele prezentate, propunem spre analiza si aprobare consiliului local proiectul de hotarare alaturat.

Viceprimar
Bozianu Nicoleta Catalina

Consilieri

Mateescu Radu
Stanciu Marilena
Horghidan Costel
Popa Gheorghe

Popa Constantin
Palas Paul
Dumitru Cristian
Iancu Ion

HIC L

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE
SERVICIUL PROTECTIA PERSOANELOR AFLATE IN DIFICULTATE

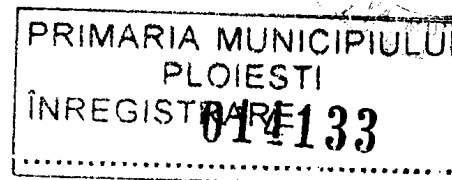
Str. Postei nr.6

Telefon:0244/516699 int 413

Fax:0244/511137

Nr. 4470/

7 8 JUN 2009



30. IUN. 2009

36 DAIA
d. no repue
02.04.2009
Gullu

CATRE,
PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU

Prin prezenta, va transmitem alaturat referatul semnat de Primarul Municipiului Ploiesti -dl Andrei Volosevici, Viceprimar-dna Carmen Dumitru si Secretar-Maria Madgalena Mazalu prin care se aproba revocarea Hotararii Consiliului Local al municipiului Ploiesti nr.183/27.07.2006 si transmiterea pavilionului in administrarea Administratiei Serviciilor Sociale Comunitare Ploiesti.

DIRECTOR,

Doina Capuz



CONSILIUL LOCAL PLOIESTI
ADMINISTRATIA SERVICIILOR SOCIALE COMUNITARE

4470/
03 Iunie 2003

REFERAT

APROBAT,

PRIMAR,

VICEPRIMAR,

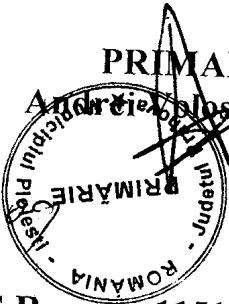
SECRETAR

Andrei Iosevici

Carmen Dumitru

Maria-Magdalena
Mazalu

29.06.2006



Prin H.G.R. nr.1151/2004, imobilul situat in Ploiesti, str.Gh.Gr.Cantacuzino(ulterior stabilit adresa postala str.Cosminele nr.11A) a fost transmis in domeniul public al municipiului Ploiesti.

In luna noiembrie 2004 cladirile situate mai sus au fost transmise in administrarea A.S.S.C. Ploiesti, in vederea realizarii unui centru medico-social.

Consiliul Local al municipiului Ploiesti, in sedinta din 27 iulie 2006, a hotarat transmiterea in administrarea Inspectoratului Teritorial de Regim Silvic si de Vanatoare Ploiesti, a pavilionului G3 din str.Cosminele nr.11A, in suprafata de 1300 mp. si a terenului aferent, in suprafata de 7390 m.

De la acea data si pana in acest moment, I.T.R.S.V. Ploiesti nu a negociat si semnat contractul de administrare.

Din acest motiv si tinand seama de faptul ca acest pavilion este singurul identificat care ar putea sa fie reabilitat in vederea amenajarii unui centru rezidential pentru persoanele de varsta a treia, prin accesarea fondurilor structurale, va rugam sa fiti de acord cu revocarea Hotararii nr.183/27.07.2006 a Consiliului Local al municipiului Ploiesti si transmiterea pavilionului G3 in administrarea A.S.S.C. Ploiesti.

DIRECTOR

Doina Capota

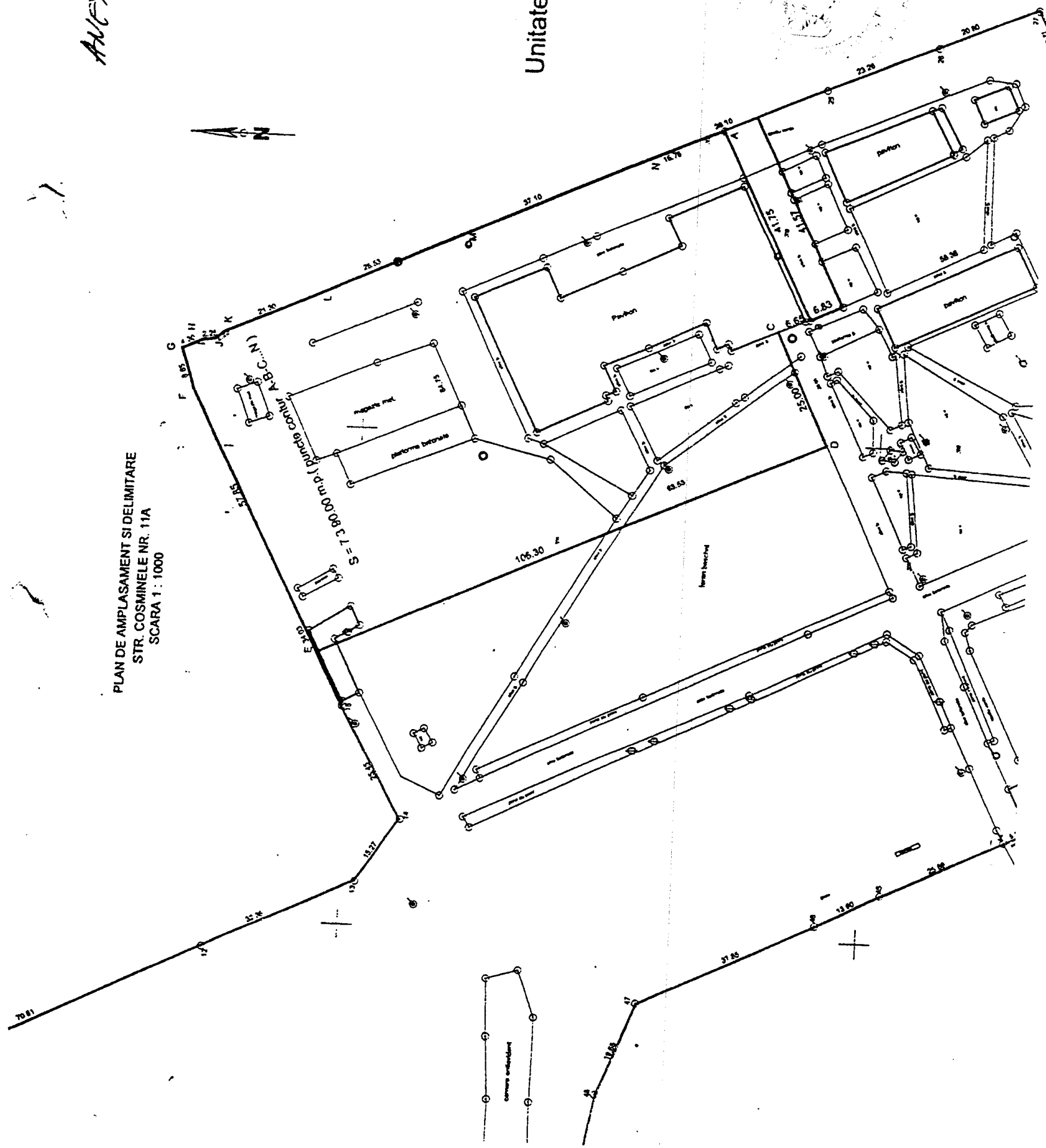
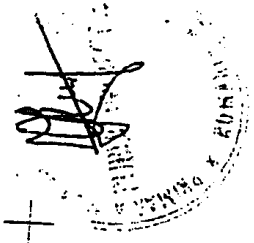


ANEXA NR. 1 la HCL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
STR. COSMINEL NR. 11A
SCARA 1 : 1000

Unitate Militara

OFICIU PUBLIC PROIECT



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești a unui imobil situat în strada Cosminele nr.11A

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Palas Paul

SECRETAR,
Popa Gheorghe

Data: 28-07-2008

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre cu privire la transmiterea în administrarea Administrației Serviciilor Sociale Comunitare Ploiești a unui imobil situat în strada Cosminele nr.11A

și a emis:

Aviz FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Mateescu Radu

SECRETAR,
Stanciu Mariana

Data: 28.07.2003