

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU



APROBAT,
VICEPRIMAR,
Nicoleta Catalina Bozianu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea si completarea pozitiei 18 referitoare la Spitalul municipal Schuller si a pozitiei 20 referitoare la Spitalul de Boli Infectioase Movila din Anexa G la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 225/1999 privind insusirea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti

Potrivit Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificările si completările ulterioare, constituie domeniu public al unitatii administrativ-teritoriale bunurile de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judetean. Astfel in conformitate cu punctul III din Anexa la legea mentionata din domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale fac terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea consiliul local si primaria, precum si institutiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele.

Astfel in Anexa G din Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 225/1999 privind insusirea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti sunt incluse imobilele in care functioneaza Spitalul municipal Schuller si Spitalul de Boli Infectioase Movila, inventar aprobat prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al oraselor, comunelor, municipiilor din judetul Prahova

Ulterior, prin Hotararea Guvernului Romaniei nr.866/2002 s-a aprobat trecerea unor imobile, compuse din construcții și terenuri aferente, din domeniul privat al statului si administrarea Ministerului Sanatatii si Familiei in domeniul public al municipiilor, oraselor si comunelor si in administrarea consiliilor locale respective.

Printre bunurile ce fac parte din domeniul public al municipiului Ploiesti se numara si imobilele situate in Ploiesti, str.Rudului nr.61- incinta A si str.Ana Ipatescu nr.59 – incinta B, in care isi desfasoara activitatea Spitalul municipal Schuller din Ploiesti.

Imobilele au fost preluate de la Spitalul municipal nr.1 Schuller de catre municipiul Ploiesti prin Protocolul nr.1960/2003. Acestea au fost preluate cu

elementele de identificare cuprinse in protocol, nefiind efectuate masuratori topografice.

In vederea inscrierii in cartea funciara a acestui imobil s-a solicitat Oficiului Public Proiect Ploiesti masurarea imobilului si intocmirea documentatiei cadastrale, ocazie cu care s-a constatat ca suprafetele masurate nu corespund cu cele din documentele de predare-preluare.

Ca atare, in vederea inscrierii in Cartea Funciara a municipiului Ploiesti a imobilului in care isi desfasoara activitatea Spitalul municipal Schuller este necesara modificarea pozitiei 18 din Anexa G la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 225/1999 referitoare la aceasta unitate sanitara, in sensul completarii acesteia cu suprafata de teren aferenta, respectiv 9082,60 mp incinta A, 12586 mp incinta B si inscrierii datelor rezultate din masuratorile de specialitate efectuate de catre Oficiul Public Proiect Ploiesti. Acestea sunt prezentate in Anexa nr.1, iar imobilul este identificat potrivit Planului de Amplasament si Delimitare – Anexa nr.2 care vor face parte integranta din hotararea supusa aprobarii Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

Din domeniul public al municipiului Ploiesti face parte si imobilul situat in B-dul Republicii nr.271, in care functioneaza Spitalul de Boli Infectioase Movila. Acesta a fost preluat de catre municipiul Ploiesti prin Protocolul nr.1961/2003, cu elementele de identificare cuprinse in protocol, nefiind efectuate masuratori topografice si nespecificandu-se suprafata terenului aferent.

Pentru inscrierea in Cartea funciara a acestui imobil s-a solicitat Oficiului Public Proiect Ploiesti intocmirea documentatiei cadastrale ocazie cu care s-a constatat ca suprafetele masurate nu corespund cu cele din documentele de predare-preluare.

Ca atare, in vederea inscrierii in Cartea Funciara a municipiului Ploiesti a imobilului in care isi desfasoara activitatea Spitalul de Boli Infectioase Movila este necesara modificarea pozitiei 20 din Anexa G la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 225/1999 referitoare la aceasta unitate sanitara, in sensul completarii acesteia cu suprafata de teren aferenta, respectiv 13621 mp si inscrierii datelor rezultate din masuratorile de specialitate efectuate de catre Oficiul Public Proiect Ploiesti. Acestea sunt prezentate in Anexa nr.3, iar imobilul este identificat potrivit Planului de Amplasament si Delimitare – Anexa nr.4 si care vor face parte integranta din hotararea supusa aprobarii Consiliului Local al municipiului Ploiesti.

Dupa aprobarea de catre Consiliul Local al municipiului Ploiești a proiectului de hotarare privind modificarea si completarea pozitiei 18 referitoare la Spitalul municipal Schuller si a pozitiei 20 referitoare la Spitalul de Boli Infectioase Movila din Anexa G la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.225/1999 privind insusirea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti, acesta va fi transmis prin Consiliul Judetean Prahova, Guvernului Romaniei in vederea promovarii unei hotarari de Guvern de modificare a anexelor corespunzatoare din Hotararea Guvernului nr.1359/2001 privind atestarea domeniului public al oraselor, comunelor, municipiilor din judetul Prahova.

Facem precizarea ca pentru imobilele in care isi desfasoara activitatea Spitalul municipal Schuller si Spitalul de Boli Infectioase Movila, nu s-au inregistrat revendicari formulate in baza legilor proprietatii si nici litigii pe rolul instantelor de judecata.

Avand in vedere cele mentionate mai sus, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiesti, proiectul de hotarare alaturat.

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca



Sef Serviciu,
Gabriela Mindrutiu



VIZAT,

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA,
JURIDIC-CONTENCIOS

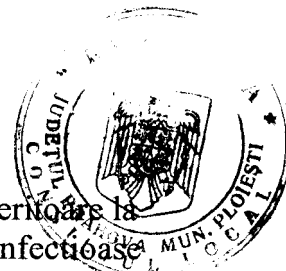
Director,
Luminita Gaborfi



DIRECTIA ECONOMICA

Director,
Nicoleta Craciunoiu





EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind modificarea si completarea pozitiei 18 referitoare la Spitalul municipal Schuller si a pozitiei 20 referitoare la Spitalul de Boli Infectioase Movila din Anexa G la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 225/1999 privind insusirea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul public al municipiului Ploiesti

In conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, cu modificările si completările ulterioare si ale Hotararii Guvernului Romaniei nr.866/2002 privind trecerea unor imobile din domeniul privat al statului si administrarea Ministerului Sanatatii si Familiei in domeniul public al municipiilor, oraselor si comunelor si in administrarea consiliilor locale respective, din domeniul public al municipiului Ploiesti fac parte si cladirile si terenurile aferente acestora in care functioneaza Spitalul municipal Schuller si Spitalul de Boli Infectioase Movila, unitati sanitare de interes local.

Imobilele situate in Ploiesti, str.Rudului nr.61- incinta A si str.Ana Ipatescu nr.59 – incinta B, in care isi desfasoara activitatea Spitalul municipal Schuller au fost preluate de catre municipiul Ploiesti in baza Protocolului nr.1960/2003, elementele de identificare fiind cele din documentele de preluare, nefiind efectuate masuratori.

Constructiile si terenurile aferente lor, situate in Ploiesti, B-dul Republicii nr.271, in care isi desfasoara activitatea Spitalul de Boli Infectioase Movila au fost preluate de catre municipiul Ploiesti prin Protocolul nr.1961/2003, cu aceasta ocazie nefiind realizate masuratori si nespecificandu-se suprafata terenului aferent.

In urma elaborarii documentatiilor cadastrale de catre Oficiul Public Proiect Ploiesti in vederea inscrierii in cartea funciara a acestor imobile - in urma carora au rezultat suprafete diferite fata de suprafetele din actele de proprietate - se constata necesitatea obiectiva de adoptare a unei hotarari a Consiliului Local al municipiului Ploiesti, care sa cuprinda suprafetele reale rezultate din masuratori, doar in acest mod putandu-se clarifica inadvertentele sus mentionate si indeplini formalitatile de publicitate imobiliara.

Fata de cele aratate mai sus, propunem Consiliului Local spre aprobare proiectul de hotarare privind modificarea si completarea pozitiei 18 referitoare la Spitalul municipal Schuller si a pozitiei 20 referitoare la Spitalul de Boli Infectioase Movila din Anexa G la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 225/1999.

Viceprimar
Bozianu Nicoleta Catalina

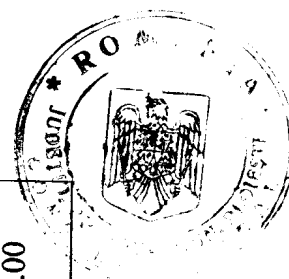
Consilieri

Mateescu Radu
Stanciu Marilena
Horghidan Costel
Popa Gheorghe

Popa Constantin
Palas Paul
Dumitru Cristian
Iancu Ion

Situatia bunurilor (terenuri si cladiri) in care isi desfasoara activitatea Spitalul municipal Schuller

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. constructie	Corp	Regim de inaltime	Supr. constr. (mp)	Supr.desf. (mp)	Subsol (mp)
0	1	2	3	4	5	6	7
INCINTA A – STR.RUDULUI NR.61							
1	Policlinica si Neurologie Interne	C1	A	Spartial+ P+1E	3573,06	4822,44	786
2	Cabinet ecografie	C2	G	P	52,52	-	-
3	Bloc administrativ	C3	B	P+1E	137,18	277,55	-
4	Anexa pavilion administrativ	C4	F	P	25,94	25,94	-
5	Arhiva+Sterilizare	C5	C+D	P	77,07	-	-
6	Cabinete ginecologie, reumatologie, centrala telefonica, expertiza medicala statistica	C6	E	P+1E	171,49	313,19	-
7	Centrala termica	C7	J	P	68,24	-	-
8	Statie oxigen	C8	J1	P	21,03	-	-
9	Remiza PSI	C9	I	P	5,11	-	-
10	Cabina portar	C10	H1	P	9,38	-	-
11	Teren - suprafata 9082,60 mp						
INCINTA B – STR.ANA IPATESCU NR.59							
1	Cabina poarta	C1	H2	P	11,00	-	-
2	Laborator radiologie si imagistica medicala	C2	M	Spartial+ P	515,26	-	110
3	Laborator sterilizare, Capela, centrala termica	C3	N	P	196,16	-	-
4.	Magazie materiale sanitare, atelier tamplarie	C4	O	Spartial + P	181,34	-	84.00

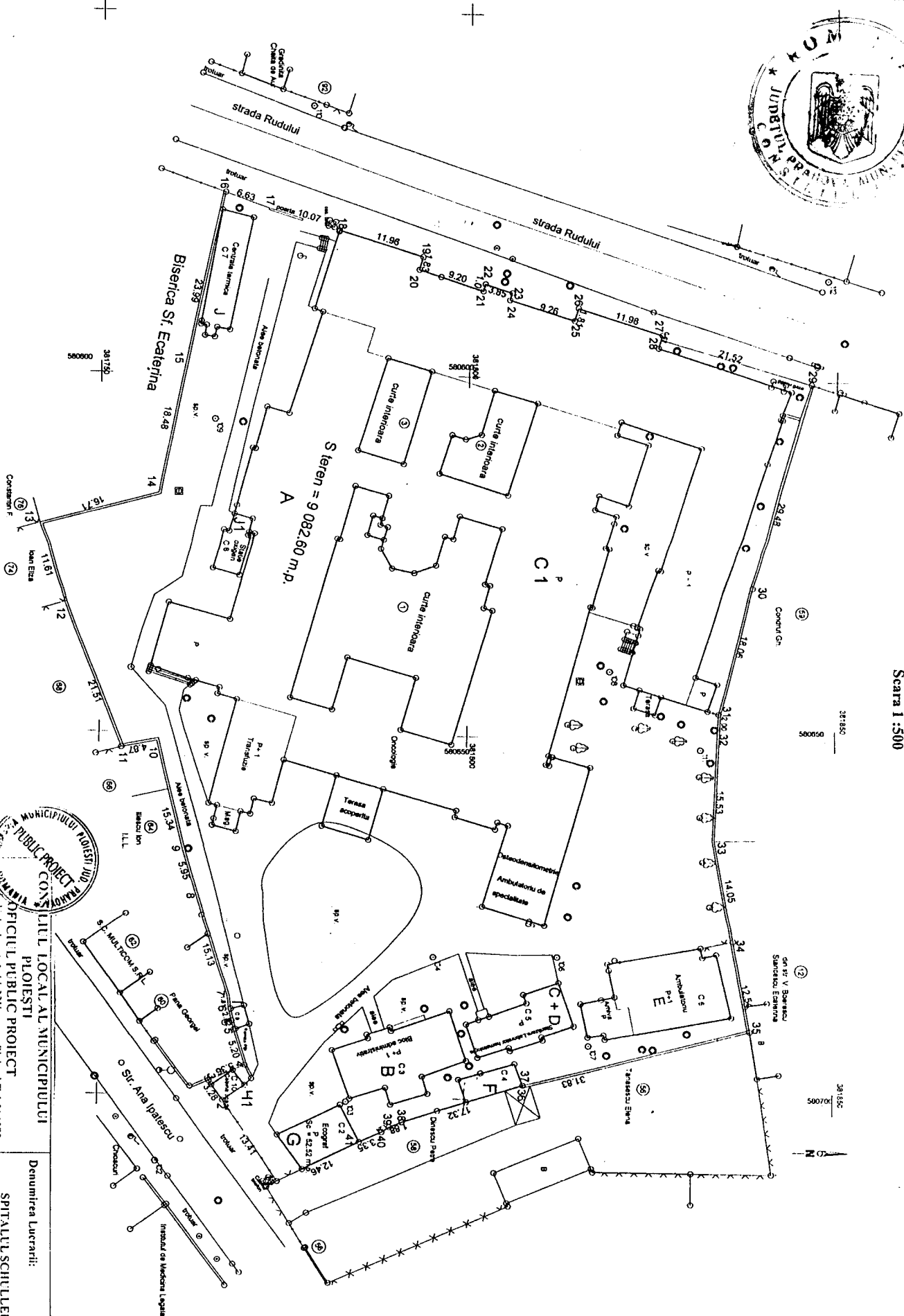


0	1	2	3	4	5	6	7
5	Spalatorie, centrala termica	C5	P	P+E	421,78	529,55	-
6	Bloc alimentar, sala sedinta, biblioteca,colegiul medicilor, magazine	C6	R	P+E	325,12	630,98	-
7	Atelier mecanic, magazine	C7	X	S partial +P	154,07	-	66,00
8	Sectia reumatologie	C8	V	P	647,17	-	-
9	Sectie recuperare fizica si balneologie	C9	K	S+P+E	485,49	950,16	464,67
10	Sectia Oncologie, farmacie Laborator analize medicale, depozit medicamente	C10	L	S partial+P+E	496,17	992,34	198,00
11	Remiza PSI	C11	I2	P	5,64	-	-
12	Magazie alimente, materiale, magazine ambalaje	C12	U	P	240,02	-	-
13	Garaj	C13	T	P	96,40	-	-
14	Foisor	C14	U1	P	53,66	-	-
15	Baraca metalica arhiva	C15	W	P	62,51	-	-
16	Teren - suprafata 12586, 00 mp						





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
Scara 1:500



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
PLOIESTI

Denumirea Lucrarii:
SPITALUL SCHULLER - INCINTA A
Str. Rudului nr.61, Ploiesti

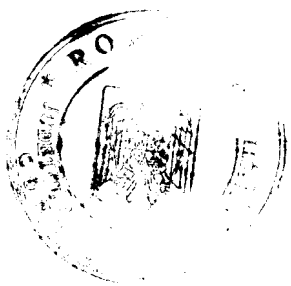
OFICIUL PUBLIC PROIECT

Amplasament, seria B nr.218/2299/2002

Masterplan	Ing. Viorel Cosmin	Scara
Desenat	Ing. Gheorghe Simona	1:500
Verificat	Ing. Gheorghe Simona	
Proiectat	Ing. I. Horia Simionescu	

PLAN DE AMPLASARE SI
DELIMITARE
PL. nr. 1

Data: iulie 2009



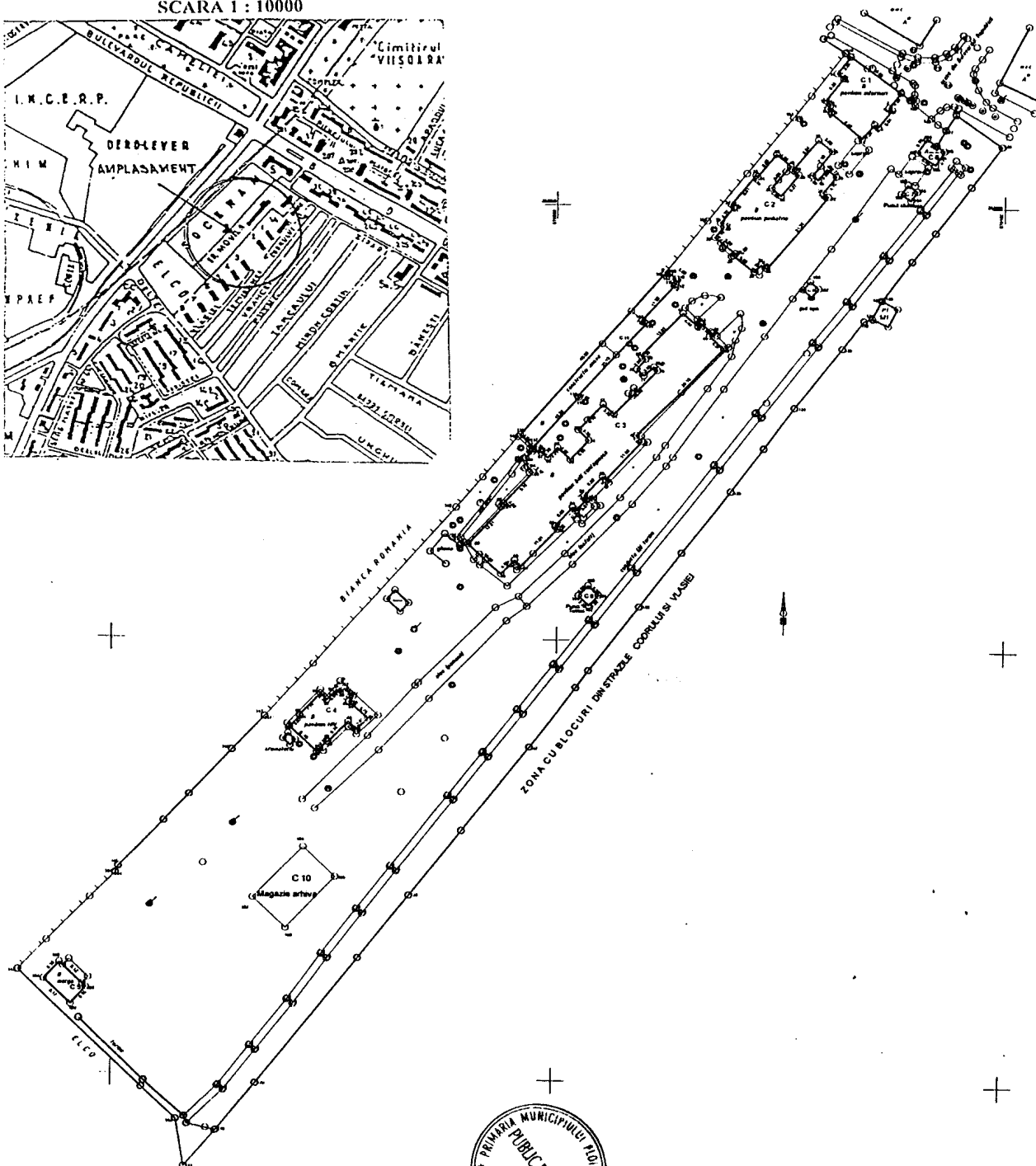
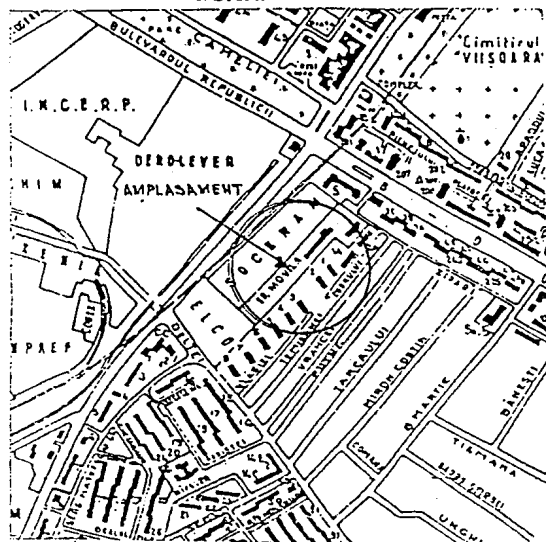
Anexa nr.3 la HCL nr.....

Situatia bunurilor (terenuri si cladiri) in care isi
desfasoara activitatea Spitalul de Boli Infecțioase Movila

Nr. crt.	Denumirea bunului	Nr. Constructie	Corp	Regim De Inaltime	Supr. constr. (mp)	Supr.desf. (mp)
0	1	2	3	4	5	6
1	Pavilion internari	C1		P+M	167,00	278
2	Pavilion pediatrie	C2		P	378,00	-
3	Pavilion boli contagioase	C3		P	799,00	-
4	Pavilion HIV	C4		P	125,24	-
5	Morga	C5		P	41,53	-
6	Cabina poarta	C6		P	18,16	-
7	Punct clorinare	C7		P	6,38	
8	Put apa	C8		P	6,25	
9	Punct termic	C9		P	10,24	-
10	Magazie Arhiva	C10		P	162,23	
11	Constructie anexa: bucatarii, ateliere (mechanic, tamplarie, electric), magazii alimente	C11		P	199,62	-
	Teren – suprafața 13621,00 mp					

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
Scara 1: 1000

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1: 10000



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIESTI
OFICIUL PUBLIC PROIECT
Strada Valeni nr.1-3, bl-33K, parter Ploiesti Tel.514572
Autorizatie seria B nr.218/17.09.2002

Masurat	Ing. Moraru Cosmin	
Desenat	Ing. Grecu Simona	5/20
Verificat	Ing. Grecu Simona	5/20
Aprobat	Ing. Liliana Stanescu	1/20

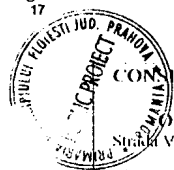
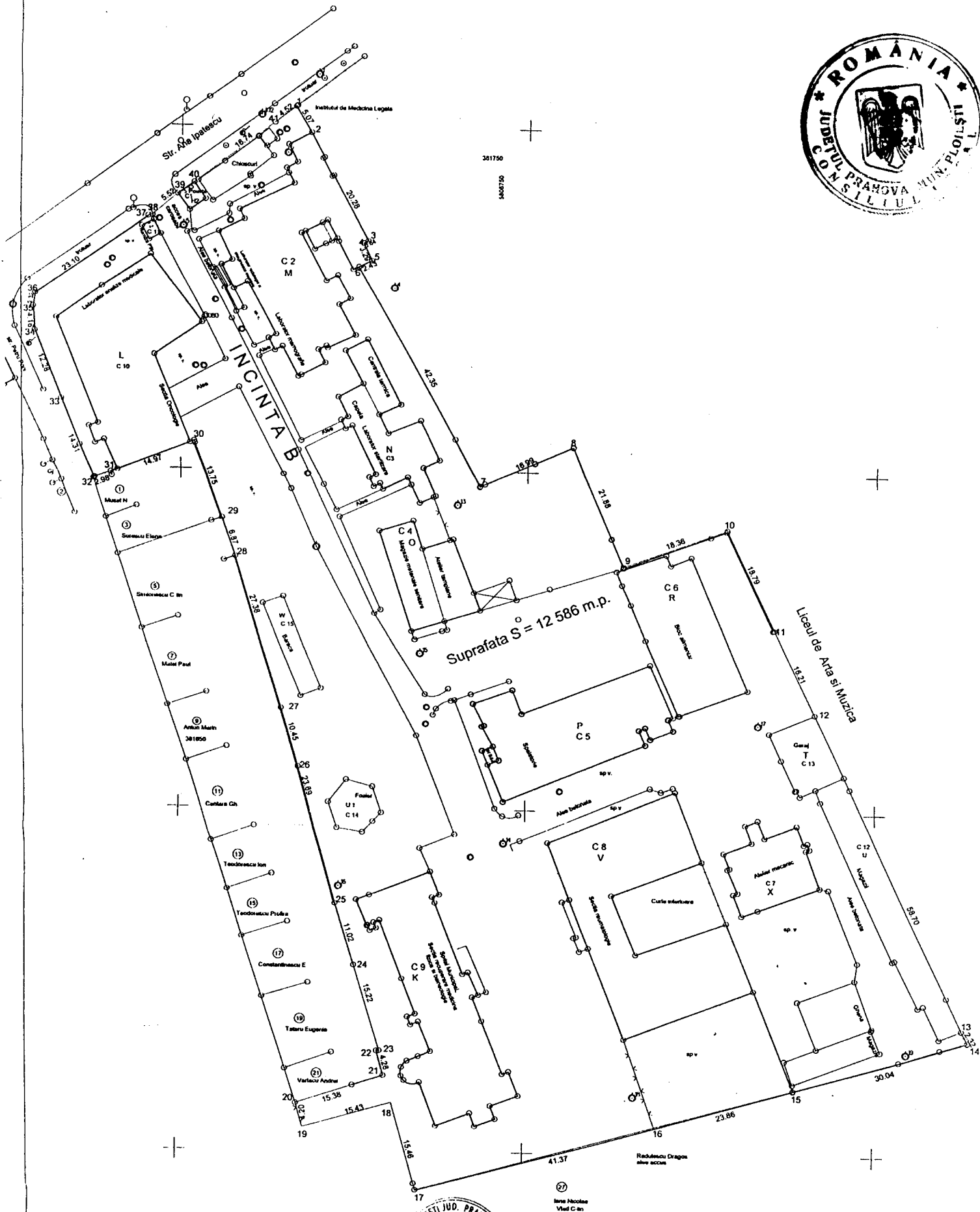
Scara
1: 1000

Beneficiar : MUNICIPIUL PLOIESTI
Scopul lucrării: Inscrisiere in Cartea Funciara –
Spital Movila, B-dul Republicii nr.271
Nr. Proiect / Nr. Comandă

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Data : iulie 2009

PL.
nr. T



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
PLOIESTI
OFICIUL PUBLIC PROIECT
Str. Valeni nr. 1-3, bl. 33K, parter Ploiesti Tel. 514572
Autorizatie seria B nr. 218417 din 2002

Masurat	Ing. Moraru Cosmin
Desenat	Ing. Grecu Simona
Verificat	Ing. Grecu Simona
Aprobat	Ing. Liliana Stanescu

Denumirea Lucrarii:

SPITALUL SCHULLER – INCINTA B
Str. Ana Ipatescu nr. 59, Ploiesti

PLAN DE AMPLASARE SI
DELIMITARE

Data : iulie 2009

PL.
nr. T

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1**



**COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea poziției 18 referitoare la Spitalul municipal Schuller și a poziției 20 referitoare la Spitalul de Boli Infecțioase Movila din Anexa G la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 225/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

Empty lined area for additional text or notes, crossed out with a diagonal line.

**PREȘEDINTE,
Palas Paul**

**SECRETAR,
Popa Gheorghe**

Data: 28-07-09

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2**



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea poziției 18 referitoare la Spitalul municipal Schuller și a poziției 20 referitoare la Spitalul de Boli Infecțioase Movila din Anexa G la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 225/1999 privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Ploiești

și a emis:

Aviz FAVORABIL

**PREȘEDINTE,
Mateescu Radu**

**SECRETAR,
Stanciu Marilena**

Data: 28.07.2009