

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

*“Modificare indicatori de urbanism, stabiliți prin H.C.L. nr.217/2007,
pentru construire locuință C3, renovare și mansardare C2”
str.Mărășești nr.171, Ploiești*

Beneficiar : VILLACORTA ARROYO ANTONIO AMADOR
DOROBANȚU MARIA
Proiectant: *arh. Georgeta STOICA*

Potrivit prevederilor Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.176/N/2000, a Legilor nr. 350/2001 și nr. 289/2006 și a cererii înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a prezentat proiectul :

Plan Urbanistic Zonal “Modificare indicatori de urbanism, stabiliți prin H.C.L. nr.217/2007, pentru construire locuință C3, renovare și mansardare C2”, str.Mărășești nr.171, Ploiești.

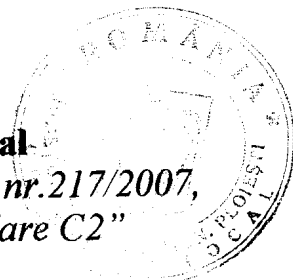
Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda numiților VILLACORTA ARROYO ANTONIO AMADOR și DOROBANȚU MARIA, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr. 350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr. 289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001.

Terenul care face obiectul acestei solicitari este situat în intravilanul municipiului Ploiești și este proprietate particulară a numiților VILLACORTA ARROYO ANTONIO AMADOR ȘI DOROBANȚU MARIA în conformitate cu Contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.4943/1996, având suprafața de 347,00mp.

Conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 217/2007 destinația terenului situat în U.T.R. V 7 este :

- L – zonă rezidențială cu regim mic de înălțime
- zonă valorică B, conform H.C.L. nr.316/2002
- P.O.T. :
 - conform PUZ : 50%
- C.U.T. :
 - conform PUZ : 1,50
- parcelă construibilă ;
- regim de aliniere : 10,00ml față de aliniamentul de la stradă
- regim de înălțime : P – P+2E
- terenul are posibilitatea racordării la utilitățile existente în zonă

Acest P.U.Z. a fost solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 2092 din 05.11.2007.



Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
*“Modificare indicatori de urbanism, stabiliți prin H.C.L. nr.217/2007,
pentru construire locuință C3, renovare și mansardare C2”*
str.Mărășești nr.171, Ploiești

Beneficiar : VILLACORTA ARROYO ANTONIO AMADOR
DOROBANȚU MARIA
Proiectant: *arh.Georgeta STOICA*

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Ploiești – Direcția Generală de Dezvoltare Urbană, s-a solicitat aprobarea proiectului : Plan Urbanistic Zonal “Modificare indicatori de urbanism, stabiliți prin H.C.L. nr.217/2007, pentru construire locuință C3, renovare și mansardare C2”, str.Mărășești nr.171, Ploiești, întocmit de arh.Georgeta Stoica.

Proiectantul a executat Planul Urbanistic Zonal la comanda numiților VILLACORTA ARROYO ANTONIO AMADOR și DOROBANȚU MARIA, în concordanță cu prevederile Ordinului M.L.P.A.T. nr. 91/1991, modificat de Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 și în conformitate cu Legea nr.350/2001 privind urbanismul și amenajarea teritoriului și Legea nr.289/2006 pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001.

Potrivit Raportului de specialitate al Direcției Generale de Dezvoltare Urbană, proiectantul modifică prevederile Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea nr.217 din 31.08.2007 a Consiliului Local al municipiului Ploiești, respectand prevederile Legii nr. 453/2001, a Ordinului M.L.P.A.T. nr.91/1991, completat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000.

Supunem spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Ploiești Plan Urbanistic Zonal “Modificare indicatori de urbanism, stabiliți prin H.C.L. nr.217/2007, pentru construire locuință C3, renovare și mansardare C2”, str.Mărășești nr.171, Ploiești, întocmit de arh.Georgeta Stoica, la solicitarea numiților VILLACORTA ARROYO ANTONIO AMADOR și DOROBANȚU MARIA

COMISIA DE URBANISM,

Carmen DUMITRU

Mirela LIMBOȘEANU

Elisabeta POPOVICI

Gabriel IONESCU

Costel HORGHIDAN

Marius MATEESCU

Florin Lucian SICOIE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 4



COMISIA PENTRU ORGANIZARE ȘI DEZVOLTARE URBANISTICĂ,
REALIZAREA LUCRĂRILOR PUBLICE, CIRCULAȚIE RUTIERĂ,
CONSERVAREA MONUMENTELOR ISTORICE ȘI DE ARHITECTURĂ

R A P O R T

Comisia a luat în discuție proiectul de hotărâre privind :

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
“Modificare indicatori de urbanism, stabiliți prin H.C.L. nr.217/2007,
pentru construire locuință C3, renovare și mansardare C2”
str.Mărășești nr.171, Ploiești

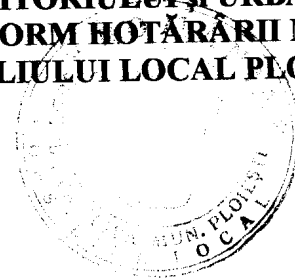
și :

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Carmen DUMITRU

SECRETAR,
Florin SICOIE

Data: 26.05.2008



AVIZ
Nr. 064 DIN 20.05.2009

LUCRAREA : **Plan Urbanistic Zonal**
*„Modificare indicatori de urbanism pentru construire locuință
C3, renovare și mansardare C2”*

AMPLASAMENT : *str.Mărășești nr.171*

INIȚIATOR : VILLACORTA ARROYO ANTONIO AMADOR
DOROBANȚU MARIA

ELABORATOR : *arh.Georgeta STOICA*

*În urma analizei, în ședința din data de 20 mai 2009, Comisia Tehnică de
Amenajarea Teritoriului și Urbanism acordă :*

AVIZ FAVORABIL

pentru

Plan Urbanistic Zonal
*„Modificare indicatori de urbanism pentru construire locuință C3,
renovare și mansardare C2”*

Cu următoarea condiție:

*- indicatorii urbanistici propuși vor fi P.O.T. = 50% și C.U.T. = 1,8 pentru zona studiată în P.U.Z.
„Eroilor 19” aprobată conform H.C.L.217/2007*

Având : 7 - voturi „pentru”
0 - voturi „împotrivă”
0 - abțineri
2 - absențe

PREȘEDINTE,
Andrei VOLOSEVICI



p. ARHITECT ȘEF,

Rita Marcela NEAGU
DIRECTOR ADJUNCT

Secretar C.T.A.T.U.,

Daniel Dumitru