



EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotărâre privind împădurirea suprafeței de 10 hectare din
T 12 A 170, teren aflat în patrimoniul Municipiului Ploiești**

Una dintre prioritățile administrației publice locale o reprezintă creșterea suprafeței de spațiu verde / locuitor, conform O.U.G. nr. 114/2007, de la 16 m² cât este în prezent la 20 m²/ locuitor până în anul 2010 și de minim 26 m²/ locuitor până în anul 2013.

În aceste condiții, în vederea creării de spații verzi, autoritățile locale își îndreaptă atenția spre terenuri aflate în patrimoniul Municipiului Ploiești, aflate la periferia orașului, în zone cu mari poluatori .

Unul din aceste terenuri este T 12 A 170 aflat pe Centura de Est a orașului, transmis în proprietatea publică a Consiliului Local Ploiești prin H.G. nr. 237/2002, în suprafața de 43,7 hectare și aflat în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești .

Lucrările de împădurire a terenurilor au ca scop elaborarea unei strategii de reducere a efectelor secetei, de protejare a solului și de refacere a echilibrului și condițiilor de mediu, precum și transformarea acestui teren în suprafață verde a Municipiului Ploiești.

Având în vedere cele expuse mai sus, Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești propune adoptarea proiectului de hotărâre privind împădurirea suprafeței de 10 hectare din T 12 A 170, teren aflat în patrimoniul Municipiului Ploiești și aflat în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești, în vederea îmbunătățirii factorilor de mediu, de reducere a efectelor secetei și de extindere a suprafeței de spații verzi la nivelul Municipiului Ploiești .

**PRIMAR,
ANDREI LIVIU VOLOSEVICI**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT PLOIEȘTI



RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind împădurirea suprafeței de 10 hectare din
T 12 A 170, teren aflat în patrimoniul Municipiului Ploiești

În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 114/2007, autorităților publice locale le revine sarcina ca până la sfârșitul anului 2010 să crească suprafața de spațiu verde/ locuitor la 20 m², iar până la sfârșitul anului 2013 la minimum 26 m².

Urmare a faptului că, la nivelul municipiului Ploiești există încă multe cereri nesoluționate referitoare la retrocedarea fostelor proprietăți, în conformitate cu prevederile Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, majoritatea terenurilor libere intravilane municipiului Ploiești sunt încă reținute pentru onorarea acestor cereri.

În aceste condiții, atenția autorităților publice locale în scopul creării de noi spații verzi se îndreaptă spre terenurile aflate în patrimoniul Municipiului Ploiești, aflate la periferia orașului, în zone cu mari poluatori.

Unul dintre acestea este și terenul T 12 A 170, în suprafață de 43,7 hectare, situat pe Centura de Est a municipiului, teren aflat în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești.

Acest teren a intrat în proprietatea publică a Municipiului Ploiești prin H.G. nr. 237/2002 și are următoarele vecinătăți:

- la nord - Șoseaua de Centură Est a Municipiului Ploiești
- la est - terenuri proprietate Consiliul Local Ploiești
- la vest - terenuri proprietari Blejoi
- la sud - S.C. Petrotel-Lukoil S.A.

Pentru elocvența prezentării terenului vizat anexăm planul de încadrare în zonă (Anexa 1 la hotărâre).

Lucrările de împădurire a terenurilor au ca scop elaborarea unei strategii de reducere a efectelor secetei, de protejare a solului, refacerea echilibrului și condițiilor de mediu și transformarea acestui teren în suprafață verde a municipiului Ploiești.

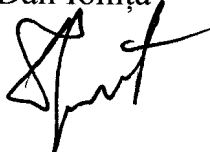
Lucrările de împădurire vor face obiectul unui parteneriat încheiat între Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești, care efectuează etapa

pregătitoare în regie proprie (arat, discuit, îngrășat teren, săpat gropi pentru plantat etc.) și asociații ecologice (neguvernamentale și apolitice) care vor contribui cu materialul săditor necesar împăduririi celor 10 hectare, cât și cu forță de muncă la plantat .

Având în vedere cele expuse mai sus, Administrația Domeniului Public și Privat Ploiești propune adoptarea proiectului de hotărâre privind împădurirea suprafeței de 10 hectare din T 12 A 170, teren aflat în patrimoniul Municipiului Ploiești și aflat în administrarea Administrației Domeniului Public și Privat Ploiești, în vederea îmbunătățirii factorilor de mediu, de reducere a efectelor secetei și de extindere a suprafeței de spații verzi la nivelul Municipiului Ploiești .

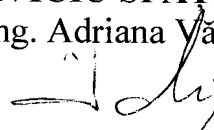
DIRECTOR GENERAL,

Dan Ioniță



ȘEF SERVICIU SPAȚII VERZI

ing. Adriana Țăraru







HOTĂRÂREA Nr. 196

privind stabilirea unor măsuri pentru aplicarea legilor proprietății

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

văzând Expunerea de motive a domnului primar Emil Calotă și a domnului consilier Florin Sicoie și Raportul de specialitate al Direcției Patrimoniu și al Direcției Administrație Publică, Juridic-Contencios, prin care se propune stabilirea unor măsuri pentru aplicarea legilor proprietății;

având în vedere Dispoziția nr. 3270/13.06.2006 a Primarului Municipiului Ploiești prin care se constituie Comisia internă de evaluare;

în baza prevederilor Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, cu modificările și completările ulterioare;

luând în considerare prevederile Legii nr. 18/1991, legea fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 1/2000, pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr. 169/1997, cu modificările și completările ulterioare;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;

în temeiul art. 38, alin. (2) litera *f* și *h* și art. 125 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

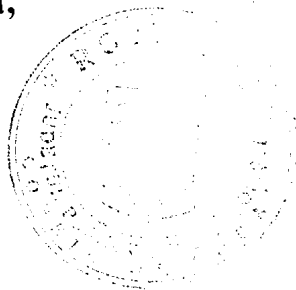
HOTĂRÂSTE:

- Art. 1** Stabilește Lista terenurilor disponibile, proprietatea Municipiului Ploiești, care vor putea fi acordate persoanelor îndreptățite ca măsură reparatorie prin echivalent constând în compensare cu alte bunuri sau servicii oferite în echivalent, Anexa nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Prin grija serviciilor de specialitate se va iniția procedura de schimbare a destinației terenurilor prevăzute în Anexa nr. 1, punctul A.
- Art. 2** Aproba trecerea din domeniul public al Municipiului Ploiești în domeniul privat al acestuia a terenurilor prevăzute în Anexa nr. 1, punctul B.
- Art. 3** Aprobă ca terenurile disponibile prevăzute la art. 1, evaluate corespunzător de către comisia constituită potrivit Dispoziției nr. 3270/13.06.2006 a Primarului Municipiului Ploiești, să fie acordate persoanelor îndreptățite corespunzător listei de prioritate ce se va întocmi prin aplicarea criteriilor ce fac obiectul Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

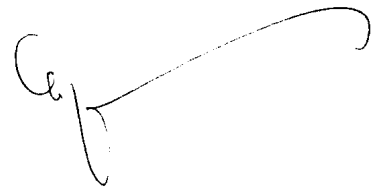
- 550
- Art. 4** Prevederile prezentei hotărâri se vor aplica după încheierea acțiunii de analizare și soluționare a tuturor notificărilor înregistrate conform legilor proprietății și de fond funciar.
- Art. 5** Direcția Patrimoniu și Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios vor asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.
- Art. 6** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios din cadrul Primăriei Municipiului Ploiești va aduce la cunoștință publică prevederile prezentei hotărâri.

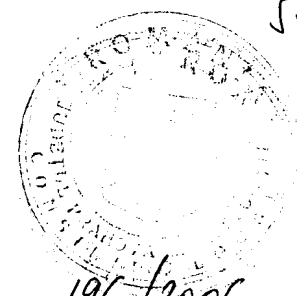
Data în Ploiești, astăzi, 31 august 2006

Presedinte de sedință,
Rusu Ioan



Contrasemnează,
Secretar,
Maria Magdalena Mazălu





556

Anexa nr.1 la HCL nr. 196/2006

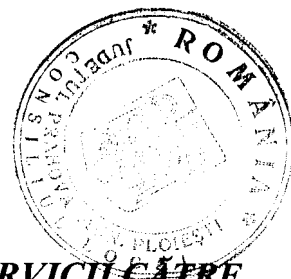
Lista terenurilor disponibile, proprietatea municipiului Ploiești care vor putea fi acordate persoanelor îndreptățite ca măsură reparatorie prin echivalent constând în compensare cu alte bunuri sau servicii oferite în echivalent

Nr. crt.	Identificare tarla/parcela	Adresa	Suprafata (ha)	Observatii
0	1	2	3	4
A. Terenuri domeniu privat detinute in proprietate conform Titlului nr.1596/1993 cu destinatia de islaz				
1	Tarlaua 52 parcela 666	Teren agricol	54,66	Zona Vest
2	Tarlaua 44 parcela 638	Teren agricol	13,56	Zona Brazi
3	Tarlaua 54 parcela 674	Teren agricol	15,88	Zona Vest
4	Tarlaua 35 parcela 493	Teren agricol	40,00	Zona Rafov
5	Tarlaua 24 parcela 358	Teren agricol	7,00	Zona Dorobanti
B. Terenuri domeniu public detinute in proprietate conform H.G.R. nr.237/2002				
6	Tarlaua 12 parcela 170	Teren agricol	43,7	Zona spate Petrotel
7	Tarlaua 12 parcela 173	Teren agricol	1,21	Centura de Est
8	Tarlaua 13 parcela 197	Teren agricol	15,76	Zona- fosta rampa de gunoi
9	Tarlaua 13 parcela 208	Teren agricol	3,38	Zona- fosta rampa de gunoi
10	Tarlaua 14 parcela 224	Teren agricol	0,83	Centura de Est
11	Tarlaua 14 parcela 228	Teren agricol	33,67	Centura de Est
12	Tarlaua 14 parcela 230	Teren agricol	0,91	Centura de Est
13	Tarlaua 14 parcela 260	Teren agricol	0,72	Centura de Est
14	Tarlaua 23 parcela 317	Teren agricol	0,13	Zona Dacia

55

0	1	2	3	4
17	Tarlaua 34 parcela 466	Teren agricol	2,88	Zona statiei de epurare
18	Tarlaua 34 parcela 468	Teren agricol	0,32	Zona statiei de epurare
19	Tarlaua 34 parcela 482	Teren agricol	0,02	Zona statiei de epurare
20	Tarlaua 34 parcela 483	Teren agricol	51,33	Teren ocupat abuziv de locuitori din Starchiojd Actiune castigata in instanta Urmeaza executarea silita
21	Tarlaua 34 parcela 484	Teren agricol	0,38	Zona statiei de epurare
22	Tarlaua 34 parcela 485	Teren agricol	0,19	Zona statiei de epurare
23	Tarlaua 34 parcela 486	Teren agricol	2,26	Zona statiei de epurare
24	Tarlaua 36 parcela 495	Teren agricol	78,3	Zona Rafov

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2



**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind acțiuni de ameliorare prin împădurire a unui teren în suprafață de 10 ha, proprietate a municipiului Ploiești

și a emis:

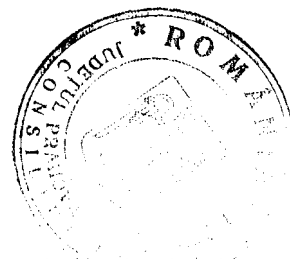
2 AVIZ FAVORABIL 2

PREȘEDINTE,
Mateescu Radu

SECRETAR,
Stanciu Marilena

Data: 26.05.2009

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind acțiuni de ameliorare prin împădurire a unui teren în suprafață de 10 ha, proprietate a municipiului Ploiești

și a emis:

aviz favorabil

PREȘEDINTE,
Palas Paul

SECRETAR,
Popa Gheorghe

Data: 27.05.2009