



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenelor contractelor de asociere încheiate între Municipiul Ploiești și S.C. Leda Impex S.R.L., S.C. Leto S.R.L., S.C. Juisy S.R.L., S.C. Mihalache Romirel S.N.C și S.C. Rimti Com S.R.L.

În exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 36 alin (2) lit. c) și alin. (7) lit. a) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului și hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

Prin Hotărârea nr. 21/09.05.1994 s-a aprobat asocierea Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu S.C. Leda Impex S.R.L. în vederea construirii și exploatarei în comun a unei stații pentru mijloacele de transport în comun dotată cu spații comerciale, amplasată în municipiul Ploiești, în Zona Complex Mic Nord, iar prin Hotărârea nr. 22/09.05.1994 s-a aprobat asocierea cu S.C. Leto S.R.L. în vederea construirii și exploatarei în comun a unei stații pentru mijloacele de transport în comun dotată cu spații comerciale, amplasată pe Sos. Vestului, stația Crang.

În anul 1995, au fost încheiate un număr de 3 contracte de asociere între Municipiul Ploiești și S.C. Juisy S.R.L., S.C. Mihalache Romirel S.N.C și S.C. Rimti Com S.R.L. având drept obiect realizarea și exploatarea spațiilor comerciale (de prestări servicii), situate în Ploiești, zona Complex Comercial Lamaita – Sos. Vestului – Lamaita nr. 2, în suprafața de 24 mp fiecare.

Prin scrisorile nr. 6660/31.03.2009, nr. 6191/25.03.2009, nr. 4306/27.02.2009, nr. 4010/24.02.2009 și nr. 3844/20.02.2009, S.C. Leda Impex S.R.L., S.C. Leto S.R.L., S.C. Juisy S.R.L., S.C. Mihalache Romirel S.N.C și S.C. Rimti Com S.R.L. au solicitat prelungirea termenelor contractelor de asociere încheiate cu Consiliul Local al Municipiului Ploiești.

Comisia nr. 2 a Consiliului Local pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură și promovare operațiuni comerciale a analizat solicitările și a hotărât în data de 05.05.2009 prelungirea termenelor celor 5 contracte de asociere, restul clauzelor contractuale rămânând neschimbate.

Având în vedere cele mai sus menționate, supunem spre analiza și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre alăturat.



VICEPRIMAR,
Nicoleta Cătălina Bozianu

CONSILIERI LOCALI,
Palaș Paul

Popa Gheorghe

Iancu Ion

Popa Constantin

Mateescu Radu

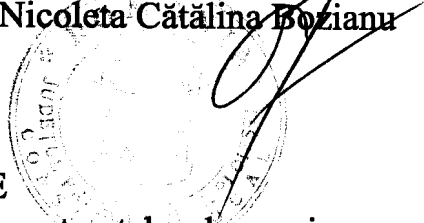
Stanciu Marilena

Horghidan Costel

Dumitru Cristian

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI
DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU

VICEPRIMAR,
Nicoleta Cătălina Bozianu



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenelor contractelor de asociere încheiate între Municipiul Ploiești și S.C. Leda Impex S.R.L., S.C. Leto S.R.L., S.C. Juisy S.R.L., S.C. Mihalache Romirel S.N.C și S.C. Rimti Com S.R.L.

Prin Hotărârea nr. 21/09.05.1994 s-a aprobat asocierea Consiliului Local al Municipiului Ploiești cu S.C. Leda Impex S.R.L. în vederea construirii și exploatării în comun a unei stații pentru mijloacele de transport în comun dotată cu spații comerciale, amplasată în municipiul Ploiești, în Zona Complex Mic Nord.

Urmare Hotărârii nr. 21/09.05.1994 a fost încheiat contractul de asociere nr. 19250/14.06.1994 între Municipiul Ploiești și S.C. Leda Impex S.R.L., durata asocierii fiind de 15 ani de la data semnării contractului, respectiv de la 14.06.1994 până la 13.06.2009.

În acest sens, a fost obținută autorizația de construire nr. 1044/22.09.1994, conform clauzelor contractuale.

Conform art. 6, lit. f din contract, S.C. Leda Impex S.R.L. își asumă obligația să achite asociatului – Consiliul Local al municipiului Ploiești – drept taxa de contribuție 10% din profitul lunar net, dar nu mai puțin de 580,54 lei lunar, pe durata contractului, (cuantum stabilit la nivelul anului 2008, prin indexarea cu indicii de inflație).

La acest moment, S.C. Leda Impex S.R.L. nu figurează cu debite, sumele datorate conform contractului de asociere fiind achitate.

Potrivit prevederilor art. 4 din contractul de asociere „după expirarea perioadei de 15 ani, contractul va putea fi prelungit pe baza unei cereri ce va fi înaintată de S.C. Leda Impex S.R.L., cu 60 de zile înainte de ajungerea la termen a contractului”.

Prin adresa nr. 6660/31.03.2009, S.C. Leda Impex S.R.L. a solicitat prelungirea valabilității contractului de asociere nr. 19250/14.06.1994 cu o perioadă echivalentă precizată în contractul inițial.

Prin Hotărârea nr. 22/09.05.1994 s-a aprobat asocierea cu S.C. Leto S.R.L. în vederea construirii și exploatării în comun a unei stații pentru mijloacele de transport în comun dotată cu spații comerciale, amplasată pe Sos. Vestului, stația Crang.

Urmare Hotărârii nr. 22/09.05.1994 a fost încheiat contractul de asociere nr. 23850/01.07.1994 între Municipiul Ploiești și S.C. Leto S.R.L., durata asocierii

fiind de 15 ani de la data semnării contractului, respectiv de la 01.07.1994 până la 30.06.2009.

În acest sens, a fost obținută autorizația de construire nr. 219/14.02.1995, conform clauzelor contractuale.

Conform art. 6, lit. f din contract, S.C. Leto S.R.L. își asumă obligația să achite asociatului – Consiliul Local al municipiului Ploiești – drept taxă de contribuție 10% din profitul lunar net, dar nu mai puțin de 870,82 lei lunar, pe durata contractului, (cuantum stabilit la nivelul anului 2008, prin indexarea cu indicii de inflație).

La acest moment, S.C. Leto S.R.L. nu figurează cu debite, sumele datorate conform contractului de asociere fiind achitate.

Potrivit prevederilor art. 4 din contractul de asociere „după expirarea perioadei de 15 ani, contractul va putea fi prelungit pe baza unei cereri ce va fi înaintată de S.C. Leto S.R.L., cu 60 de zile înainte de ajungerea la termen a contractului”.

Prin adresa nr. 6191/25.03.2009, S.C. Leto S.R.L. a solicitat prelungirea contractului de asociere nr. 23850/01.07.1994.

În anul 1995, au fost încheiate un număr de 3 contracte de asociere având drept obiect realizarea și exploatarea spațiilor comerciale (de prestări servicii), situate în Ploiești, zona Complex Comercial Lamaita – Sos. Vestului – Lamaita nr. 2, în suprafață de 24 mp fiecare.

Pentru amplasarea spațiilor comerciale au fost obținute autorizațiile de construire nr. 1413, nr. 1414 și nr. 1415 în anul 1995, conform clauzelor contractuale.

Conform art. 5 al contractului de asociere, Consiliului Local al municipiului Ploiești îi revine 25% din profitul net realizat ca urmare a exploatării spațiului comercial, dar nu mai puțin de 1.741,63 lei/trimestru, (cuantum stabilit la nivelul anului 2008, prin indexarea cu indicii de inflație).

Contractele de asociere au fost încheiate pe o perioadă de 10 ani de la data finalizării construcției, respectiv de la 01.04.1998 până la 31.03.2008.

Potrivit art. 3 al contractelor de asociere, “în cazul în care după expirarea termenului stabilit prin contract nu se convine la prelungirea asocierii, spațiul comercial (de prestări servicii) rămâne în proprietatea Consiliului Local al municipiului Ploiești, care îl poate închiria conform reglementărilor legale în vigoare la acea dată.

Urmare a solicitărilor S.C. Juisy S.R.L., S.C. Rimti Com S.R.L. și S.C. Mihalache Romirel S.N.C. din anul 2008 privind prelungirea contractelor de asociere, prin Referatele Direcției Evidență și Valorificare Patrimoniu, Serviciul Valorificare Patrimoniu nr. 5186, nr. 5187, respectiv nr. 5192 din data de 17.04.2008 a fost aprobată prelungirea pe o perioadă de 1 an a termenului contractelor de asociere, respectiv până la 31.03.2009 și încheierea unor acte adiționale privind modificarea cap. III – Termenul contractului.

În acest sens au fost încheiate actele adiționale nr. 5186/05.08.2008, nr. 5187/11.07.2008 și nr. 5192/21.05.2008 prin care s-a modificat art. 2 al contractelor de asociere în sensul că durata asocierii este până la data de 31.03.2009.

Prin cererile inregistrate la Primaria municipiului Ploiesti sub nr. 4306/27.02.2009, nr. 3844/20.02.2009 si nr. 4010/24.02.2009, S.C. Juisy S.R.L., S.C. Rimti Com S.R.L. si S.C. Mihalache Romirel S.N.C. solicita prelungirea termenului contractelor de asociere.

Mentionam ca S.C. Juisy S.R.L., S.C. Rimti Com S.R.L. si S.C. Mihalache Romirel S.N.C. nu figureaza cu debite, sumele datorate pentru contractele de asociere fiind achitate.

Toate cele 5 solicitari sus mentionate au fost analizate de Comisia nr. 2 a Consiliului Local pentru valorificarea patrimoniului, servicii către populație, comerț, turism, agricultură și promovare operațiuni comerciale, care a hotarat in data de 05.05.2009 prelungirea termenelor celor 5 contracte de asociere, restul clauzelor contractuale ramanand neschimbate.

Facem precizarea ca sumele care se cuvin Municipiului Ploiesti conform contractelor de asociere sus mentionate se indexeaza anual cu indicele de inflatie.

Ca atare, propunem incheierea unor acte aditionale la contractele de asociere incheiate intre Municipiul Ploiești și S.C. Leda Impex S.R.L., S.C. Leto S.R.L., S.C. Juisy S.R.L., S.C. Mihalache Romirel S.N.C și S.C. Rimti Com S.R.L. in sensul prelungirii termenelor contractelor de asociere cu 1 an de zile.

Avand in vedere cele de mai sus, supunem spre analiza si aprobare Consiliului Local proiectul de hotarare alaturat.

DIRECTIA EVIDENTA SI VALORIFICARE PATRIMONIU

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tabirca

Sef Serviciu,
Viorica Patrascu

AVIZAT,

DIRECTIA ECONOMICA

Director,
Nicoleta Craciunoiu

DIRECTIA ADMINISTRATIE PUBLICA, JURIDIC CONTENCIOS

Director,
Luminita Gaborfi

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind prelungirea termenelor contractelor de asociere încheiate între Municipiul Ploiești și S.C. Leda Impex S.R.L., S.C. Leto S.R.L., S.C. Juisy S.R.L., S.C. Mihalache Romirel S.N.C. și S.C. Rimti Com S.R.L.

și a emis:

> AVIZ FAVORABIL 2

PREȘEDINTE,
Mateescu Radu



SECRETAR,
Stanciu Marilena



Data: 26.05.2009

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

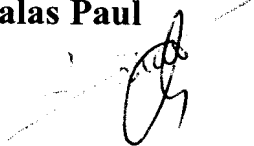
R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărâre privind prelungirea termenelor contractelor de asociere încheiate între Municipiul Ploiești și S.C. Leda Impex S.R.L., S.C. Leto S.R.L., S.C. Juisy S.R.L., S.C. Mihalache Romirel S.N.C. și S.C. Rimti Com S.R.L.

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

PREȘEDINTE,
Palas Paul



SECRETAR,
Popa Gheorghe



Data:

27-05-2009