



EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de închiriere având ca obiect
spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință
situat în Ploiești, strada Cameliei, nr.17, bloc 24, ap.1

Potrivit prevederilor art. 119 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificările și completările ulterioare, constituie patrimoniul unității administrativ – teritoriale bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al unității administrativ teritoriale, domeniului privat al acesteia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial.

Spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, strada Cameliei nr.17, bloc 24, ap.1, a fost deținut inițial, de către Asociația de Proprietari PT4-Nord și PT5-Nord, din anul 1994.

Din cauza faptului că Asociația de Proprietari PT4-Nord s-a desființat după decesul administratorului, blocurile din cadrul Asociației au fost preluate de celelalte Asociații de Proprietari sau și-au înființat Asociații de Proprietari.

Dintre acestea, Asociația de Proprietari Cameliei T10-Nord și Asociația de Proprietari bloc 37F-37E Nord au funcționat în continuare în spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, strada Cameliei nr.17, bloc 24, ap.1.

Prin adresele nr.5394/2009 și nr.7538/2009 înregistrate la Primăria municipiului Ploiești, Asociația de Proprietari Cameliei T10-Nord și Asociația de Proprietari bloc 37F-37E Nord, au solicitat repartizarea spațiului în care a funcționat Asociația de Proprietari PT4-Nord, în vederea desfășurării activității iar prin adresa nr.7918/2009 Asociația de Proprietari PT5-Nord a solicitat prelungirea termenului de închiriere.

Prin procesele verbale din datele de 07.04.2009 și 05.05.2009 Comisia pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a aprobat utilizarea acestui spațiu de către Asociația de Proprietari PT5-Nord, Asociația de Proprietari Cameliei T10-Nord și Asociația de Proprietari bloc 37F-37E Nord, stabilind totodată cotele exclusive și indivize din imobil care vor reveni fiecărei Asociații de Proprietari.

Potrivit art. 121, alin. 2 din Legea nr. 215/2001 republicata, cu modificările și completările ulterioare, bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Față de cele prezentate, va supunem analizei și aprobării proiectul de hotărîre alăturat privind modificarea contractului de închiriere avînd ca obiect spațiul cu altă destinație decît aceea de locuință situat în Ploiești, strada Cameliei nr.17, bloc 24,ap.1, în sensul prelungirii duratei termenului de închiriere cu încă un an și modificării părților contractante și a suprafețelor ce se dau în folosința acestora, după cum urmează:

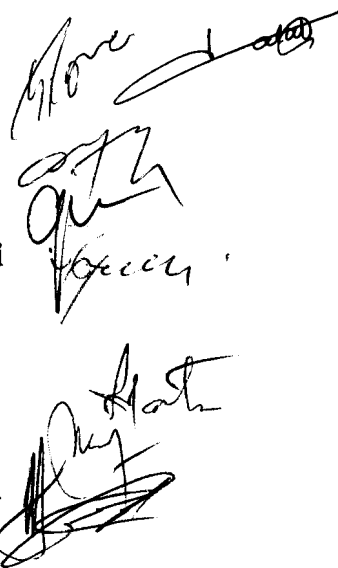
a) Asociația de Proprietari PT5-Nord, careia îi revin camera cu suprafața utilă de 13,64 mp, camera cu suprafața utilă de 11,82 mp și cota indiviză de 10,14 mp din totalul de 16,55 mp care reprezintă suprafața utilă a dependințelor comune.

b) Asociația de Proprietari Cameliei T-10 Nord, careia îi revin camera cu suprafața utilă de 5,77 mp, camera cu suprafața utilă de 4,22 mp și cota indiviză de 3,89 mp din totalul de 16,55 mp care reprezintă suprafața utilă a dependințelor comune.

c) Asociația de Proprietari bloc 37F-37E Nord, careia îi revin camera în suprafața utilă de 6,09 mp și cota indiviză de 2,43 mp din totalul de 16,55 mp care reprezintă suprafața utilă a dependințelor comune.

**Viceprimar,
Nicoleta Cătălina Bozianu**

Consilieri:
Palas Paul
Popa Gheorghe
Iancu Ion
Popa Constantin
Adina Gheorghe
Elisabeta Popovici
Florin Sicoie
Gabriel Ionescu
Marius Mateescu
Radu Mateescu
Stanciu Marilena
Horghidan Costel
Dumitru Cristian

The block contains several handwritten signatures in black ink, corresponding to the names listed in the adjacent block. The signatures are written in a cursive, somewhat stylized manner. Some are clearly legible, while others are more abstract. They are positioned to the right of the printed names, with some overlapping the text.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA EVIDENȚA SI VALORIFICARE PATRIMONIU



VICEPRIMAR
Nicoleta Cătălina Bozianu

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de închiriere având ca
obiect
spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință
situat în Ploiești, strada Cameliei nr.17, bloc 24, ap.1

Spațiul cu alta destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, strada Cameliei, nr.17, bloc 24, ap.1, - apartament format din trei camere, face parte din domeniul privat al municipiului Ploiești, este construit din fondurile statului, are suprafața utilă de 58,00 mp și este situat la parterul unui bloc cu regim de înălțime P+9E.

Prin adresele nr.5394/2009 și nr.7538/2009 înregistrate la Primăria municipiului Ploiești, Asociația de Proprietari Cameliei T10-Nord și Asociația de Proprietari bloc 37F-37E Nord, au solicitat repartizarea spațiului în care a funcționat Asociația de Proprietari PT4-Nord, în vederea desfășurării activității iar prin adresa nr.7918/2009 Asociația de Proprietari PT5-Nord a solicitat prelungirea termenului de închiriere.

Prin procesele verbale din datele de 07.04.2009 și 05.05.2009 Comisia pentru analizarea și repartizarea spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință a aprobat utilizarea acestui spațiu de către Asociația de Proprietari PT5-Nord, Asociația de Proprietari Cameliei T10-Nord și Asociația de Proprietari bloc 37F-37E Nord, stabilind totodată cotele exclusive și indivize din imobil care vor reveni fiecărei Asociații de Proprietari.

Potrivit art. 121, alin. 2 din Legea nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Ca atare, din imobilul situat în Ploiești strada Cameliei nr.17, bloc 24, ap.1, suprafața utilă propusă în vederea repartizării către Asociația de Proprietari Cameliei T10-Nord este de 13,88 mp, suprafața utilă propusă în vederea repartizării către Asociația de Proprietari bloc 37F-37E Nord este de 8,52 mp și suprafața utilă propusă în vederea repartizării către Asociația de Proprietari PT5-Nord este de 35,60 mp.



Aceste suprafețe reprezintă atât incaperile ce vor fi detinute în exclusivitate de fiecare Asociație de Proprietari cât și cotele indivize din dependințele comune, după cum urmează :

1) Asociația de Proprietari PT5-Nord, careia îi revin camera cu suprafața utilă de 13,64 mp, camera cu suprafața utilă de 11,82 mp și cota indiviză de 10,14 mp din totalul de 16,55 mp care reprezintă suprafața utilă a dependințelor comune.

2) Asociația de Proprietari Cameliei T-10 Nord, careia îi revin camera cu suprafața utilă de 5,77 mp, camera cu suprafața utilă de 4,22 mp și cota indiviză de 3,89 mp din totalul de 16,55 mp care reprezintă suprafața utilă a dependințelor comune.

3) Asociația de Proprietari bloc 37F-37E Nord, careia îi revin camera în suprafața utilă de 6,09 mp și cota indiviză de 2,43 mp din totalul de 16,55 mp care reprezintă suprafața utilă a dependințelor comune.

Prelungirea termenului de închiriere a spațiului către cele 3 (trei) Asociații de Proprietari se va face pentru o perioadă de 1 an, cu drept de prelungire, chiria urmând să fie calculată conform Hotărârii nr. 7/2007, anexa nr.2, a Consiliului Local al municipiului Ploiești.

Având în vedere cele prezentate vă supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre alăturat.

DIRECTOR ADJUNCT,
Amedeo Florin Tăbîrcă

AVIZAT,

DIRECȚIA ECONOMICĂ,
DIRECTOR,
Nicoleta Crăciunoiu

DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE
PUBLICĂ, JURIDIC CONTENCIOS
DIRECTOR,
Luminița Gaborfi

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PLOIESTI**
COMISIA PENTRU ANALIZAREA SI
REPARTIZAREA SPATIILOR CU ALTA
DESTINATIE DECAT ACEEA DE LOCUINTA

PROCES VERBAL

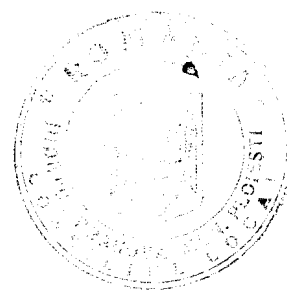
incheiat in sedinta comisiei pentru analizarea si repartizarea spatiilor
cu alta destinatie decat aceea de locuinta din data de 05.05.2009

la sedinta participa domnii consilieri Gheorghe Adina, Florin Sicoie, Elisabeta Popovici, Gabriel Ionescu, Marius Mateescu

I. PRELUNGIRI CONTRACTE

1. ASOCIATIA DE PROPRIETARI PT5 NORD – solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta situat in Ploiesti strada Camelliei nr.17, bloc 24, ap.1. Spatiul este construit din fondurile statului. Nu figureaza cu debite restante la plata chiriei. Se propune prelungirea termenului de inchiriere pe o perioada de 1 (un) an, pentru suprafata principala de 25,46 mp. si suprafata dependente de 10,14 mp.(din cota parte indiviza din dependente comune in suprafata de 16,55 mp.), rezultata din impartirea suprafetei locative a spatiului, intre cele trei asociatii de proprietari (T10 Nord - suprafata principala de 9,99 mp, suprafata dependente de 3,89 mp. din cota parte indiviza din dependente comune in suprafata de 16,55 mp si bloc 37E,F Nord - suprafata principala 6,09 mp si suprafata dependente de 2,43 mp. din cota parte indiviza din dependente comune in suprafata de 16,55 mp.), aprobate in sedinta din data de 07.04.2009 de catre Comisia pentru analiza si repartizarea spatiilor cu alta destinatie decat aceea de locuinta. In vederea repartizarii spatiului catre cele trei asociatii de proprietari, PT5-Nord, T10-Nord si bloc 37E,F-Nord, urmeaza sa se intocmeasca un proiect de hotarare, care va fi supus aprobarii Consiliului Local al municipiului Ploiesti in sedinta ordinara din luna mai 2009.

1 acord,



3. Dl. Stanciu Ion – solicita acordarea unui spatiu comercial in suprafata utila de 100 mp sau a unei suprafete de teren de pana la 100 mp. in conformitate cu prevederile Legii nr.341/2004 cu modificarile si completarile ulterioare. La aceasta data Consiliul Local al municipiului Ploiesti nu dispune de un spatiu liber corespunzator solicitarii. Spatiile pentru care au fost inregistrate notificari conform Legii nr.10/2001 cu modificarile si completarile ulterioare nu pot fi repartizate pana nu sunt parcurse toate procedurile prevazute de Legea nr.10/2001. Se propune transmiterea unui raspuns in acest sens.

*Solicitorul vine in de acord,
cu decizia PHC - - - -*

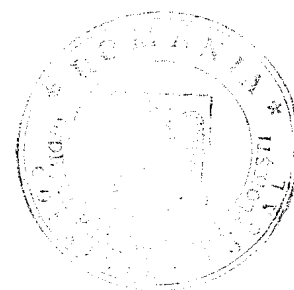
COMISIA : Presedinte: consilier Marius Mateescu

Membri:

- consilier Gheorghe Adina
- consilier Gabriel Ionescu
- consilier Florin Sicoie
- consilier Elisabeta Popovici

1

**CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI PLOIESTI**
**COMISIA PENTRU ANALIZAREA SI
REPARTIZAREA SPATIILOR CU ALTA
DESTINATIE DECAT ACEEA DE LOCUINTA**



PROCES VERBAL

incheiat in sedinta comisiei pentru analizarea si repartizarea spatiilor
cu alta destinatie decat aceea de locuinta din data de 07.04.2009

la sedinta participa domnii consilieri Gheorghe Adina, Florin Sicoie, Elisabeta
Popovici, Gabriel Ionescu, Marius Mateescu

I. PRELUNGIRI CONTRACTE

① **CASA JUDETEANA DE PENSII PRAHOVA** – solicita prelungirea
contractelor de inchiriere pentru spatiile cu alta destinatie decat aceea de locuinta
situat in Ploiesti strada Andrei Muresanu nr.56 et.2, respectiv B-dul Independentei
nr.14, parter. Nu figureaza cu debite restante la plata chiriei. Se propune prelungirea
termenelor de inchiriere pe o perioada de 1 (un) an.

Se acord,

② **S.C. MODISSIMO SRL** – solicita prelungirea contractului de inchiriere
pentru spatiul cu alta destinatie decat aceea de locuinta (depozit), situat in Ploiesti
strada Stefan cel Mare nr.2. Spatiul nu este construit din fondurile statului, existand
notificare conform Legii nr.10/2001. Nu figureaza cu debite restante la plata chiriei.
Se propune prelungirea termenului de inchiriere pe o perioada de 6 (sase) luni.

Se acord,

CERERI DIVERSE:

① Mitropolia Munteniei si Dobrogei – Arhiepiscopia Bucurestilor
Protoieria Ploiesti – solicita un spatiu adecvat nevoilor institutiei.

Comisia a hotarot ca Protoieria sa primeasca
somaltele primite de la Consiliul judetean Prahova.

2. Asociatia Bolnavilor de Cancer din Romania – solicita atribuirea unui
spatiu in vederea desfasurarii activitatii avand in vedere numarul mare de bolnavi de
cancer in judetul Prahova.

③ Dr. Nicolae Rosana – solicita atribuirea spatiului cu destinatia de cabinet
medical situat in Ploiesti strada Podul Inalt nr.4, bloc 4B, ap.3.

Comisia a hotarot atribuirea unui spatiu
conform DUB 68/2008.

④ Asociatia de Proprietari T10 – Nord – solicita incheierea unui contract de
inchiriere pentru spatiul ramas liber situat in Ploiesti strada Cameliei nr.17, bloc24,
ap.1.

Comisia a hotarot ~~anularea~~ solicitarea
pentru la sedinta urmatoare in vederea clarificarii
~~proprietarii~~ situatii existente la acest moment
Comisia a hotarot inchirierea proprietii de 177 mp
14,22 mp cf. plan. pt T10 Nord, iar proprietarii
celor inchiriate sa depuna la cel 3 asociatii
proprietarii cu proprietate directa.

5) Asociatia de Proprietari bloc 37E-37F Nord - solicita incheierea unui contract de inchiriere pentru cota parte (o camera) din spatiul ramas liber situat in Ploiesti strada Cameliei nr.17, bloc24, ap.1.

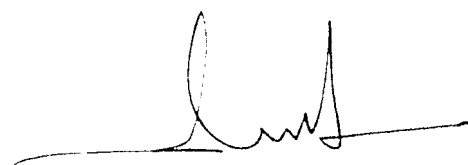
Comisia a hotarat inchirierea proprietatii de 6,09 mp. iar pentru spatiul comun, cota indiviza din holuri baie. Dependente se va repartiza intre cele 3 asociatii de proprietari (PT5, PT10, PT 37E, 37F Nord) propunandu-se HCL.

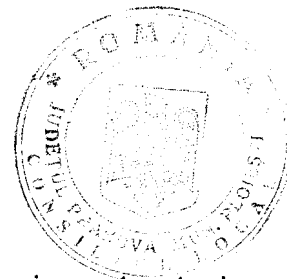
6) MINISTERUL MUNCII, FAMILIEI SI PROTECTIEI SOCIALE - INSPECTIA SOCIALA - INSPECTORATUL SOCIAL REGIONAL SUD-MUNTENIA - solicita atribuirea unui spatiu, care sa asigure desfasurarea activitatii unui numar de 4 (patru) angajati ai Inspectoratului Social Regional Sud Muntenia, la nivelul Inspectiei Sociale Judetene Prahova.

Nu exista spatiu liber la ac moment de frunte de catre municipiul Ploiesti.

7) ASOCIATIA REVOLUTIONARILOR 1989 - FUNDATIA "BUNA VESTIRE" - solicita atribuirea unui spatiu in vederea desfasurarii activitatii. La aceasta data Consiliul Local al municipiului Ploiesti nu dispune de un spatiu liber corespunzator solicitarii. Spatiile pentru care au fost inregistrate notificari conform Legii nr.10/2001 cu modificarile si completarile ulterioare, nu pot fi repartizate pana nu sunt parcurse toate procedurile prevazute de Legea nr.10/2001. Se propune transmiterea unui raspuns in acest sens.

Se acorda





11 Dr. Raluca Mihaela Dutu – solicita incheierea unui contract de concesiune pentru spatiul cu destinatia de cabinet medical din strada Podul Inalt nr.4 bloc 4B ap.3 .

Raspuns conform OUG 68/2008.

12 Dr. Pricop Alexandra si Dr. Grigore Alexandru Costin – solicita inchirierea sau concesiunea unui spatiu cu destinatia de cabinet medical in vederea desfasurarii activitatii, in strada Baraolt nr. 5. In strada Baraolt nr.5, nu exista cabinete medicale libere. La acest moment, se desfasoara activitatea de vanzare a cabinetelor medicale, conform O.U.G. nr.68/2008.

Refuzarea unui raspuns conform OUG 68/2008.

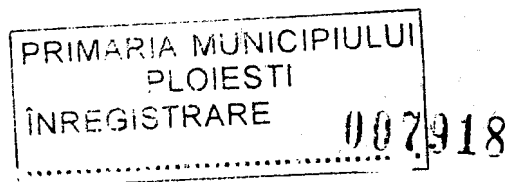
COMISIA : Presedinte: consilier Marius Mateescu

Membri:

- consilier Gheorghe Adina
- consilier Gabriel Ionescu
- consilier Florin Sicoie
- consilier Elisabeta Popovici

ASOCIATIA DE PROPRIETARI
PT 5/2 NORD
Ploiesti, Str. Cameliei, Nr. 17,
Bl. 24, Ap. 1
C.I.F.: 11078340

nr. 26/3.04.2009.



Catre,

- 8. APR. 2009

Handwritten signature and date: 10.04.2009

Consiliul Local al Municipiului Ploiesti

Directia Evidenta si Valorificare Patrimoniu
Serviciul Contracte

REF. PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

Prin prezenta adresa, Asociatia de Proprietari PT5/2 Nord, va face cunoscut ca opteaza pentru prelungirea contractului de inchiriere a spatiului situat in str.Cameliei nr 17 bloc 24 ap. 1, ce face obiectul contractului nr.492228 din 3.06.2005.

Mentionam, ca in calitate de chirias, Asociatia mai sus mentionata si-a achitat in termen obligatiile contractuale.



Președinte,

Ana Nicolae

Administrator,

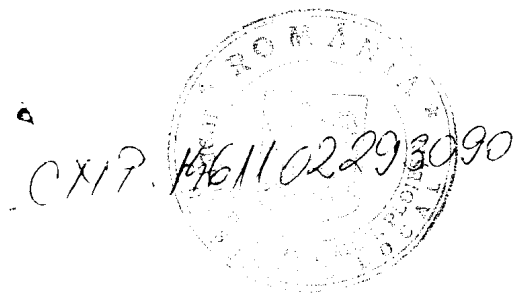
Laptaru Livia

GC
1703/09
W



Palin

16 MAR. 2009



Comunele Tricor,

Subsemnatul Militaru C-tin administrator
al asociației de proprietari T10 Nord
depin declarată certificată sub nr
1382 / 12.03.2009 de Biroul Notarial
Equitas din Ploiești pentru a-mi servi la
Serviciul Contracte din cadrul Direcției
Fideiuta și Valori core Palinomonie

Stu

Asociației Primar al Municipiului
Ploiești

2

Patriu

PRIMARIA MUNICIPIULUI
PLOIESTI
INREGISTRAR 007538

- 6 APR. 2009

Domnule Primar

Subsemnata Lucia Iacob,
domiciliata in Ploesti, strada
Căminii 114 9 Bloc 37 E apt 17 etaj 4.

B1 seria PT Nr 766753 CNP

2440509400505, in calitate de

președinte al asociației de

Proprietari Bloc 37 F - 37 E, cod

lineat 114.06919., va rog sa

aprobati inchirierea unei cote

partii sau a casei incaperi

din apartamentul situat in Ploesti

Strada Cameliei Bloc 24 apt 1.

Fac precizarea, ca acest spatiu

este detinut cu contract de

inchiriere de asociatia PT 5 si

asociatia PT 4 (care de fapt nu

mai exista de o perioada insemna-

ta de timp) ~~linia~~ din care au

facut parte si blocurile 37 E si

37 F cu 120 apartamente, precum

si alte blocuri.

situat în Ploiesti, str. Cameliei nr. 17

- 11. 10. 1912



✓

Chen

06.04.2009

MINISTERUL FINANTELOR
CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

ASOCIATIA DE PROPRIETARI CAMELIEI T-10 NORD
PLOIESTI judet: PRAHOVA cod postal: 2000
CAMELIEI nr. 17
Autorizatie: 5794/1997 Nr.inreg: 22/4065



Codul de inregistrare fiscală este:
Emitent: Director General

11065943
Data emiterii: 13/10/98

MINISTERUL FINANTELOR

CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

ASOC PROP BL.37F-37E

PLOIESTI cod postal 2000

CATINEI nr.7-9 bl.37F-37E

Autorizație: 3411/02.02.1999 22/304



Codul dvs. de înregistrare fiscală este:

11406919

Emitent - Director general

Data emiterii: 04/02/1999

Se încheie

Data emiterii documentului 04/02/1999

MINISTERUL FINANTELOR

CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

ASOC PROP BL.37F-37E

PLOIESTI cod postal 2000

CATINEI nr.7-9 bl.37F-37E

Autorizație: 3411/02.02.1999 22/304



Codul dvs. de înregistrare fiscală este:

11406919

Emitent - Director general

Data emiterii: 04/02/1999

Se încheie

Data emiterii documentului 04/02/1999

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 2

**COMISIA PENTRU VALORIFICAREA PATRIMONIULUI, SERVICII CĂTRE
POPULAȚIE, COMERȚ, TURISM, AGRICULTURĂ ȘI PROMOVARE OPERAȚIUNI
COMERCIALE**

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotarare privind modificarea contractului de închiriere având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, strada Cameliei nr .17, bloc 24, ap. 1

și a emis:

2 AVIZ FAVORABIL 2

PREȘEDINTE,
Mateescu Radu



SECRETAR,
Stanciu Marilena



Data: 26.05.2009

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1



COMISIA DE BUGET FINANȚE, CONTROL, ADMINISTRAREA DOMENIULUI
PUBLIC ȘI PRIVAT, STUDII, STRATEGII ȘI PROGNOZE

R A P O R T

Comisia a luat în discuții proiectul de hotărare privind modificarea contractului de închiriere având ca obiect spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință situat în Ploiești, strada Cameliei nr .17, bloc 24, ap. 1

și a emis:

AVIZ FAVORABIL

Empty lined area for additional text or signature.

PREȘEDINTE,
Palas Paul

SECRETAR,
Popa Gheorghe

Data: 27-05-2009